



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.359

2020年9月9日

成約報告数、前年比 15.3%増加

— 総検索回数、前年比 6.2%増加 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 19,435 件・賃貸物件 41,572 件で合計 61,007 件となり、前月比 8.4%減少した。

(2019年8月の新規登録数 60,754 件、前年同月比 0.4%増加)

また、8月末現在の在庫物件数は、売物件 66,520 件・賃貸物件 93,055 件で合計 159,575 件となり、前月比 1.5%減少した。

(2019年8月の在庫物件数 147,723 件、前年同月比 8.0%増加)

【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 3,635 件・賃貸物件 8,451 件で合計 12,086 件となり、前月比 10.5%減少した。

(2019年8月の成約報告数 10,480 件、前年同月比 15.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.7%・賃貸物件 20.3%、全体で 19.8% となった。

成約事例在庫数は、1,414,021 件となっている。

【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、2,299,303 回（1日平均 85,159 回）となり、前月比 16.3%減少した。

(2019年8月の総検索回数 2,164,514 回、前年同月比 6.2%増加)

新規図面登録数は 56,573 件で、前月比 8.8%減少、前年同月比（2019年8月の図面登録数は 55,293 件）2.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 92.7%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 234.8 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,758 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2020年8月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約8割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 2.6 件となっている。

表① 物件登録状況

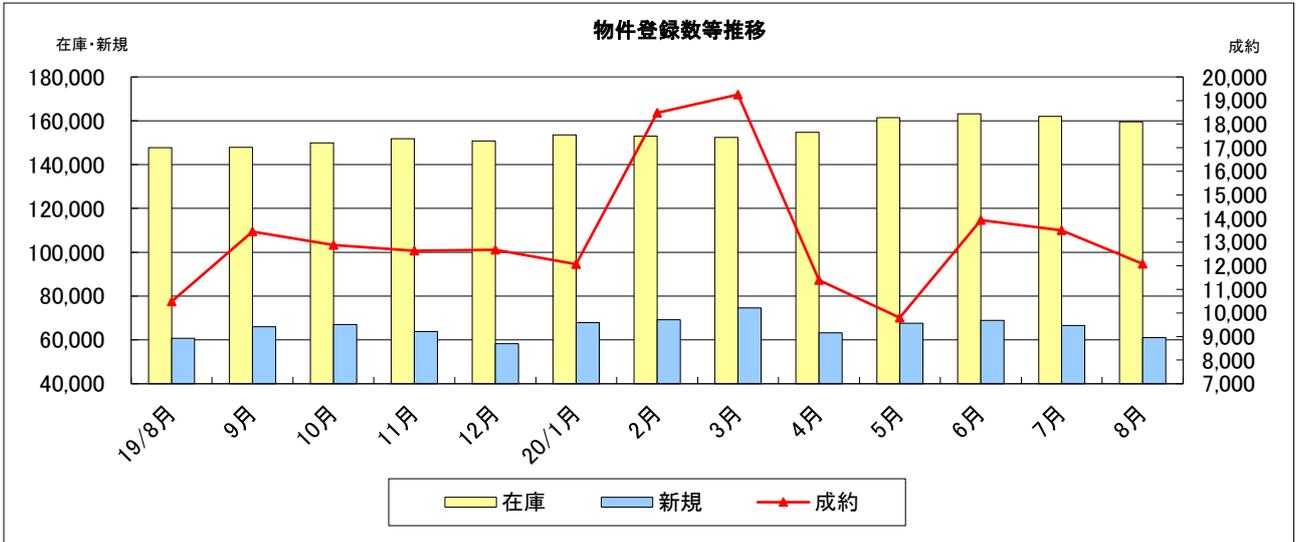
◎2020年8月1日 ~ 2020年8月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,938 (5,209)	4,707 (4,745)	687 (677)	22,227	22,683	-456
	一戸建	7,607 (8,215)	7,019 (7,201)	1,490 (1,584)	23,865	24,767	-902
	マンション	6,063 (6,454)	5,231 (5,130)	1,390 (1,447)	16,989	17,547	-558
	住宅以外の 建物(全部)	729 (778)	728 (731)	60 (71)	3,071	3,130	-59
	住宅以外の 建物(一部)	98 (69)	99 (71)	8 (10)	368	377	-9
	小計	19,435 (20,725)	17,784 (17,878)	3,635 (3,789)	66,520	68,504	-1,984
賃 貸 物 件	土地	153 (207)	145 (160)	15 (23)	887	894	-7
	一戸建	2,634 (2,865)	2,387 (2,499)	431 (470)	5,360	5,544	-184
	マンション	34,507 (37,691)	27,167 (29,762)	7,250 (8,293)	65,930	65,840	90
	住宅以外の 建物(全部)	928 (1,016)	827 (794)	165 (174)	3,889	3,953	-64
	住宅以外の 建物(一部)	3,350 (4,086)	3,109 (3,191)	590 (752)	16,989	17,338	-349
	小計	41,572 (45,865)	33,635 (36,406)	8,451 (9,712)	93,055	93,569	-514
合計	61,007 (66,590)	51,419 (54,284)	12,086 (13,501)	159,575	162,073	-2,498	

表② 物件登録数

	19/8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	147,723	147,895	149,928	151,834	150,796	153,598	153,014	152,390	154,709	161,400	163,268	162,073	159,575
新規	60,754	65,994	67,060	63,830	58,262	67,932	69,160	74,611	63,202	67,540	68,939	66,590	61,007
成約	10,480	13,445	12,881	12,641	12,671	12,065	18,485	19,253	11,389	9,798	13,927	13,501	12,086

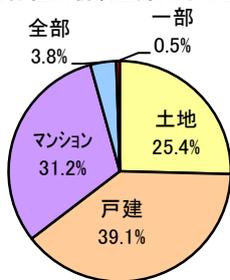


表③ 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

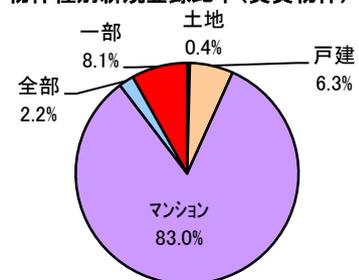
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.4	39.1	31.2	3.8	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.3	83.0	2.2	8.1

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

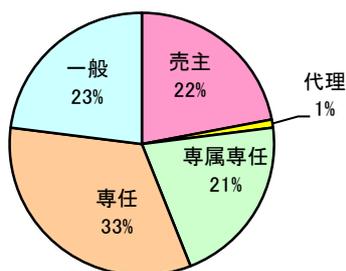


表④ 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

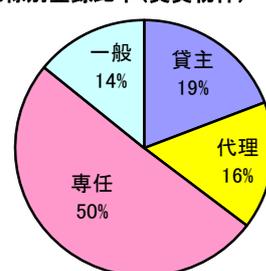
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	22	1	21	33	23

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	19	16	50	14

取引態様別登録比率(売物件)



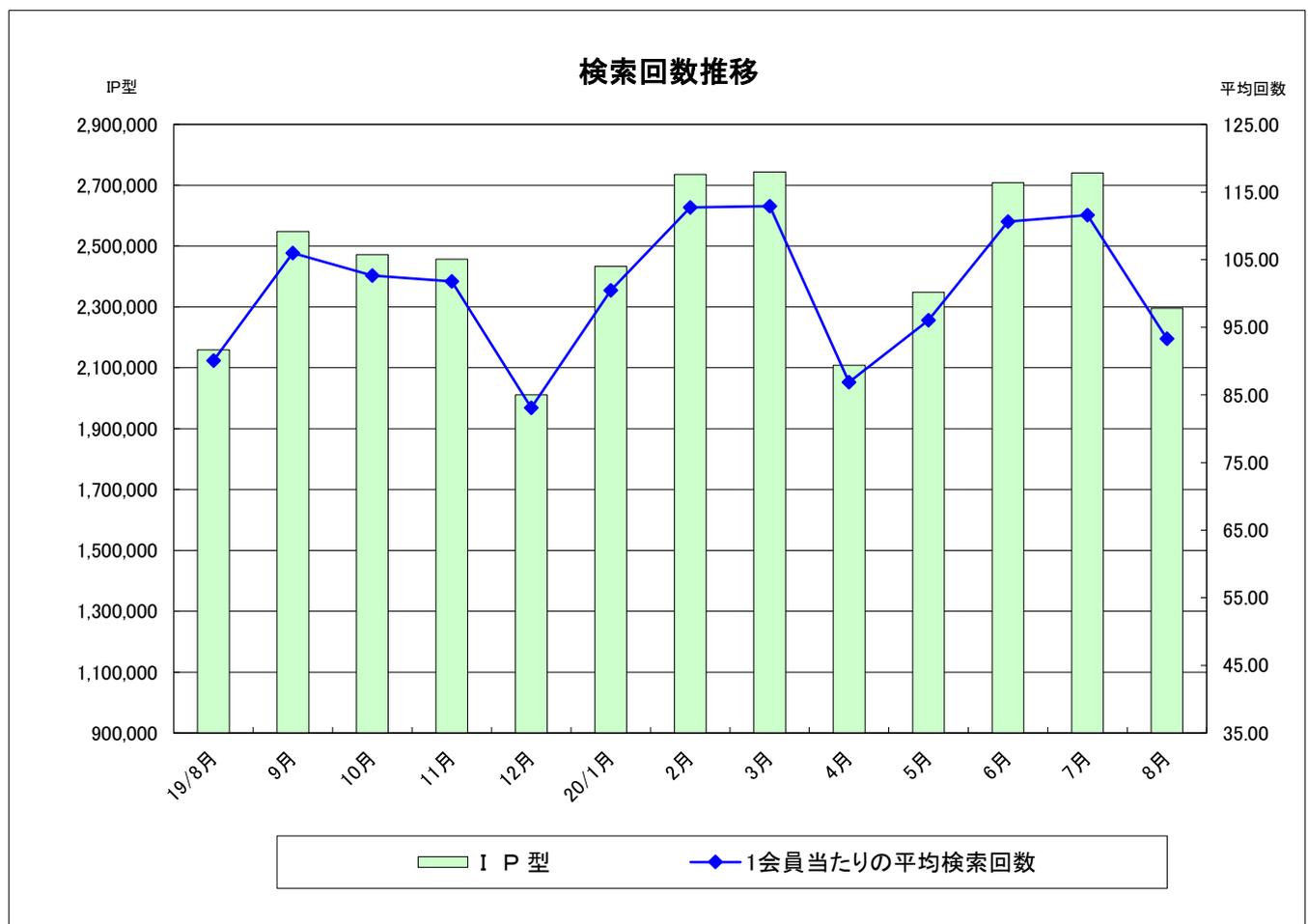
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
19/8月	IP 型	1,065,848	875,447	172,699	3,798	41,622	<u>2,159,414</u>	5,100	<u>2,164,514</u>
20/3月	IP 型	1,333,448	1,122,019	226,859	4,880	56,544	<u>2,743,750</u>	6,049	<u>2,749,799</u>
4月	IP 型	1,060,489	826,462	173,014	7,800	40,990	<u>2,108,755</u>	4,054	<u>2,112,809</u>
5月	IP 型	1,197,046	909,657	190,045	5,172	46,176	<u>2,348,096</u>	3,427	<u>2,351,523</u>
6月	IP 型	1,383,312	1,040,486	225,722	4,641	54,102	<u>2,708,263</u>	6,197	<u>2,714,460</u>
7月	IP 型	1,407,204	1,052,273	224,613	5,163	51,510	<u>2,740,763</u>	5,881	<u>2,746,644</u>
8月	IP 型	1,150,072	913,772	183,858	3,393	44,376	<u>2,295,471</u>	3,832	<u>2,299,303</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 93.3 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
19/8月	55,293	18,990	5,279,933	49	5,279,982
20/3月	69,522	19,311	6,899,038	73	6,899,111
4月	58,520	18,870	4,797,494	28	4,797,522
5月	63,153	18,811	5,742,519	24	5,742,543
6月	63,967	19,602	6,730,293	69	6,730,362
7月	62,045	19,725	6,719,925	12	6,719,937
8月	56,573	19,758	5,778,522	63	5,778,585



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2020年7月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	66,590 <u>17.2%</u>	162,073 <u>19.8%</u>
東日本計	225,006 <u>58.0%</u>	490,202 <u>59.8%</u>
北海道	3,704	13,343
東北	5,152	23,161
関東甲信越	7,251	40,433
首都圏	208,899	413,265
中部圏計	15,369 4.0%	68,345 8.3%
西日本計	81,071 20.9%	99,231 12.1%
中国	12,114	19,968
四国	6,428	9,252
九州	62,529	70,011
全国総計	388,036	819,851

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.62件(会員数 25,439)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2020年7月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	24,564	2,740,763	69,701	12,622,161
F型	875	—		—
合計	25,439	2,740,763	69,701	12,622,161

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、「Windows7」はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新OSへアップデートいただきますようお願いいたします。
- ◎ 当機構ウェブサイト上で公表している近畿圏市況レポート(月報)の「マンスリーレポート」の掲載項目等を変更いたします。また、それに伴い、現在並行して提供している「Real Time Eyes」の提供を終了いたします。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 9月30日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032