



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.355

2020 年 5 月 14 日

成約報告数、前年比 21.4%減少

——総検索回数、前年比 14.0%減少——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4 月の新規登録数は、売物件 21,110 件・賃貸物件 42,092 件で合計 63,202 件となり、前月比 15.3%減少した。

(2019 年 4 月の新規登録数 66,678 件、前年同月比 5.2%減少)

また、4 月末現在の在庫物件数は、売物件 70,207 件・賃貸物件 84,502 件で合計 154,709 件となり、前月比 1.5%増加した。

(2019 年 4 月の在庫物件数 146,278 件、前年同月比 5.8%増加)

【 成約報告概要 】

4 月の成約報告数は、売物件 2,768 件・賃貸物件 8,621 件で合計 11,389 件となり、前月比 40.8%減少した。

(2019 年 4 月の成約報告数 14,484 件、前年同月比 21.4%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.1%・賃貸物件 20.5%、全体で 18.0%となった。

成約事例在庫数は、1,364,553 件となっている。

【 アクセス状況 】

4 月の総検索回数は、2,112,809 回（1 日平均 70,427 回）となり、前月比 23.2%減少した。

(2019 年 4 月の総検索回数 2,455,584 回、前年同月比 14.0%減少)

新規図面登録数は 58,520 件で、前月比 15.8%減少、前年同月比（2019 年 4 月の図面登録数は 61,012 件）4.1%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 92.6%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当たり 196.9 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,870 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2020 年 4 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 8 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 3.0 件となっている。

表① 物件登録状況

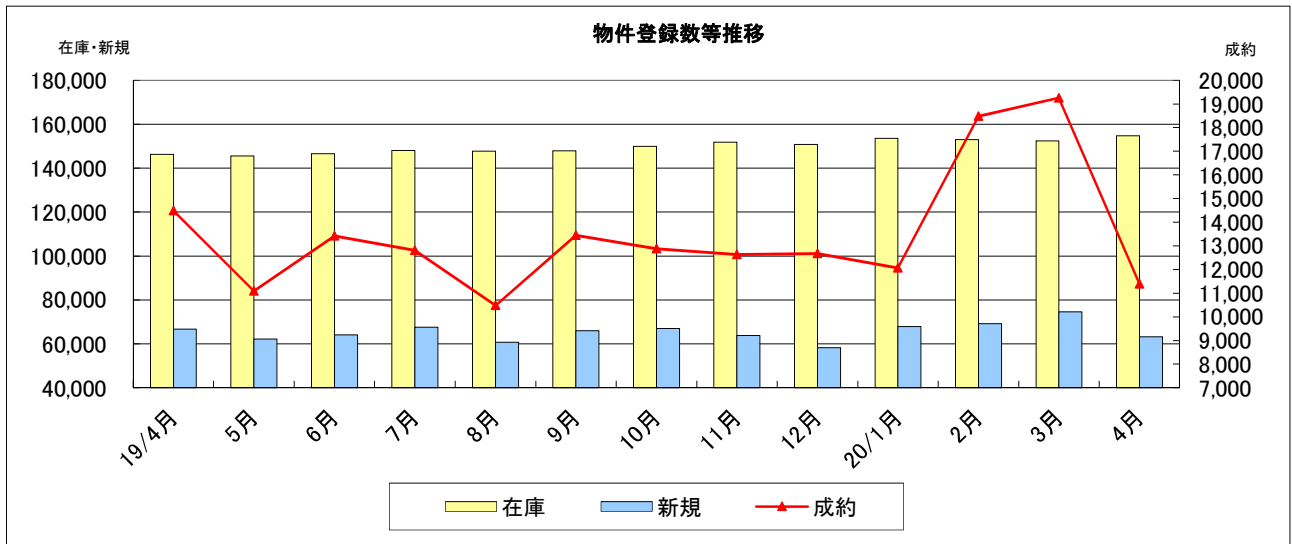
©2020年4月1日 ~ 2020年4月30日

()内は前月の件数

		新 規	抹 消	成 約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土 地	5,303 (5,981)	4,802 (5,133)	547 (851)	22,987	23,033	-46
	一 戸 建	8,717 (10,042)	7,523 (8,183)	1,203 (1,951)	25,954	25,963	-9
	マンション	6,187 (7,875)	5,091 (5,911)	966 (1,870)	17,641	17,511	130
	住宅以外の 建物(全部)	821 (916)	784 (806)	46 (78)	3,234	3,243	-9
	住宅以外の 建物(一部)	82 (128)	72 (92)	6 (4)	391	387	4
	小 計	21,110 (24,942)	18,272 (20,125)	2,768 (4,754)	70,207	70,137	70
賃 貸 物 件	土 地	151 (168)	140 (102)	22 (15)	819	830	-11
	一 戸 建	2,673 (3,298)	2,410 (2,507)	430 (611)	5,437	5,604	-167
	マンション	34,779 (41,067)	25,114 (29,577)	7,556 (13,003)	58,293	56,184	2,109
	住宅以外の 建物(全部)	924 (1,171)	799 (859)	112 (169)	3,786	3,773	13
	住宅以外の 建物(一部)	3,565 (3,965)	2,759 (2,812)	501 (701)	16,167	15,862	305
	小 計	42,092 (49,669)	31,222 (35,857)	8,621 (14,499)	84,502	82,253	2,249
合 計		63,202 (74,611)	49,494 (55,982)	11,389 (19,253)	154,709	152,390 (150,796)	2,319

表② 物件登録数

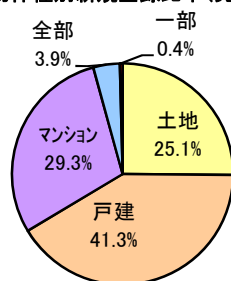
	19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
在庫	146,278	145,521	146,523	147,983	147,723	147,895	149,928	151,834	150,796	153,598	153,014	152,390	154,709
新規	66,678	62,197	64,078	67,644	60,754	65,994	67,060	63,830	58,262	67,932	69,160	74,611	63,202
成約	14,484	11,087	13,422	12,814	10,480	13,445	12,881	12,641	12,671	12,065	18,485	19,253	11,389



表③ 物件種別新規登録比率 (4月末現在)

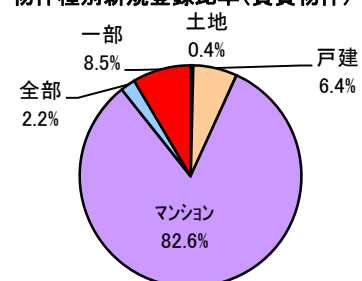
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.1	41.3	29.3	3.9	0.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.4	82.6	2.2	8.5

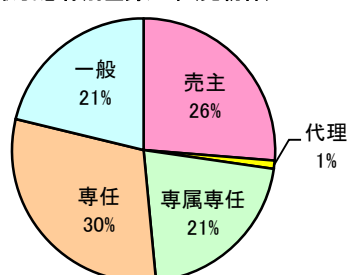
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (4月末現在)

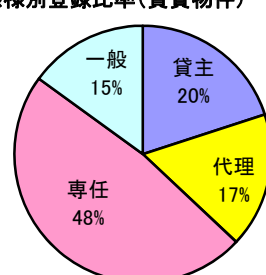
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	26	1	21	30	21

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	20	17	48	15

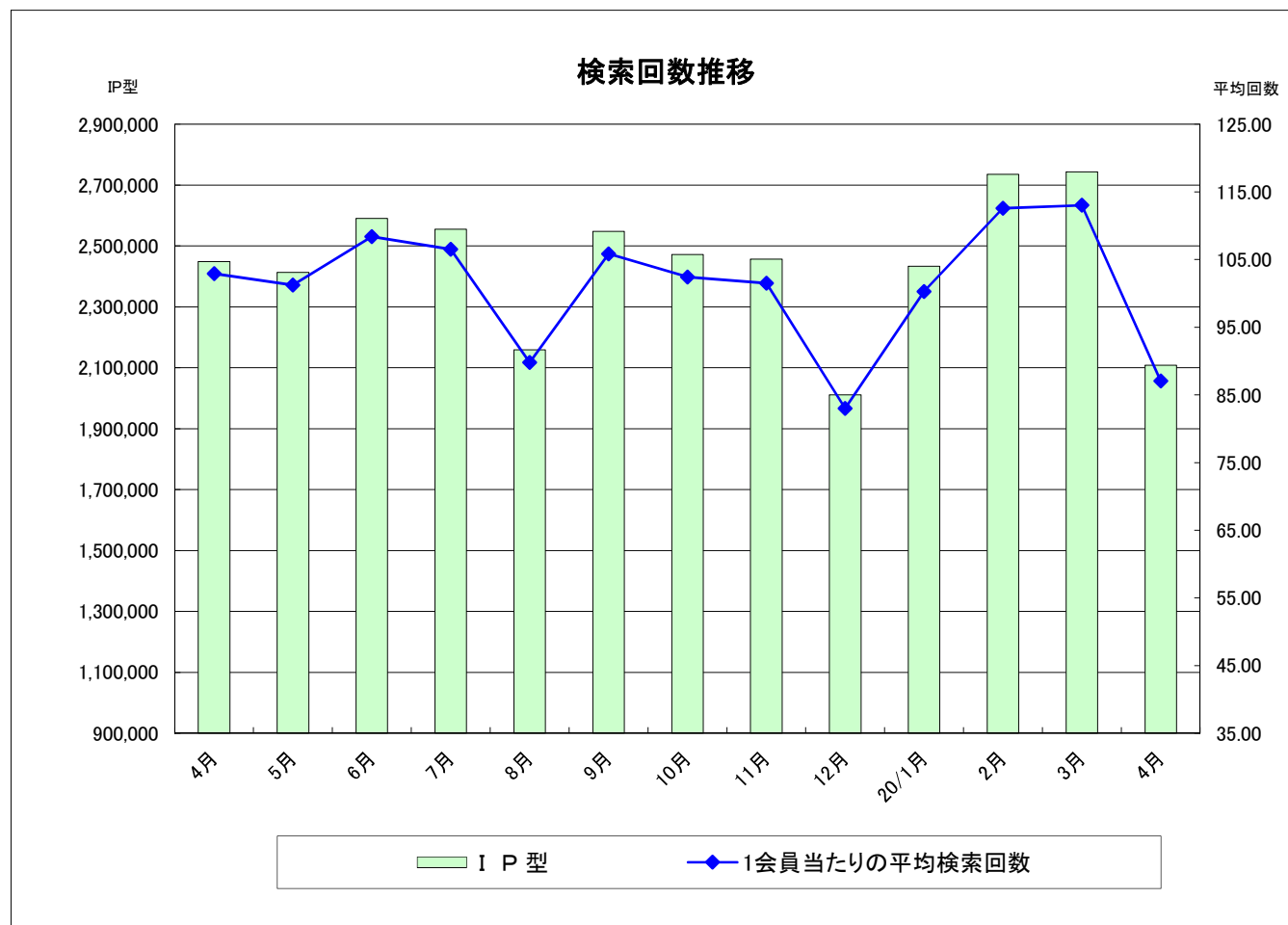
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

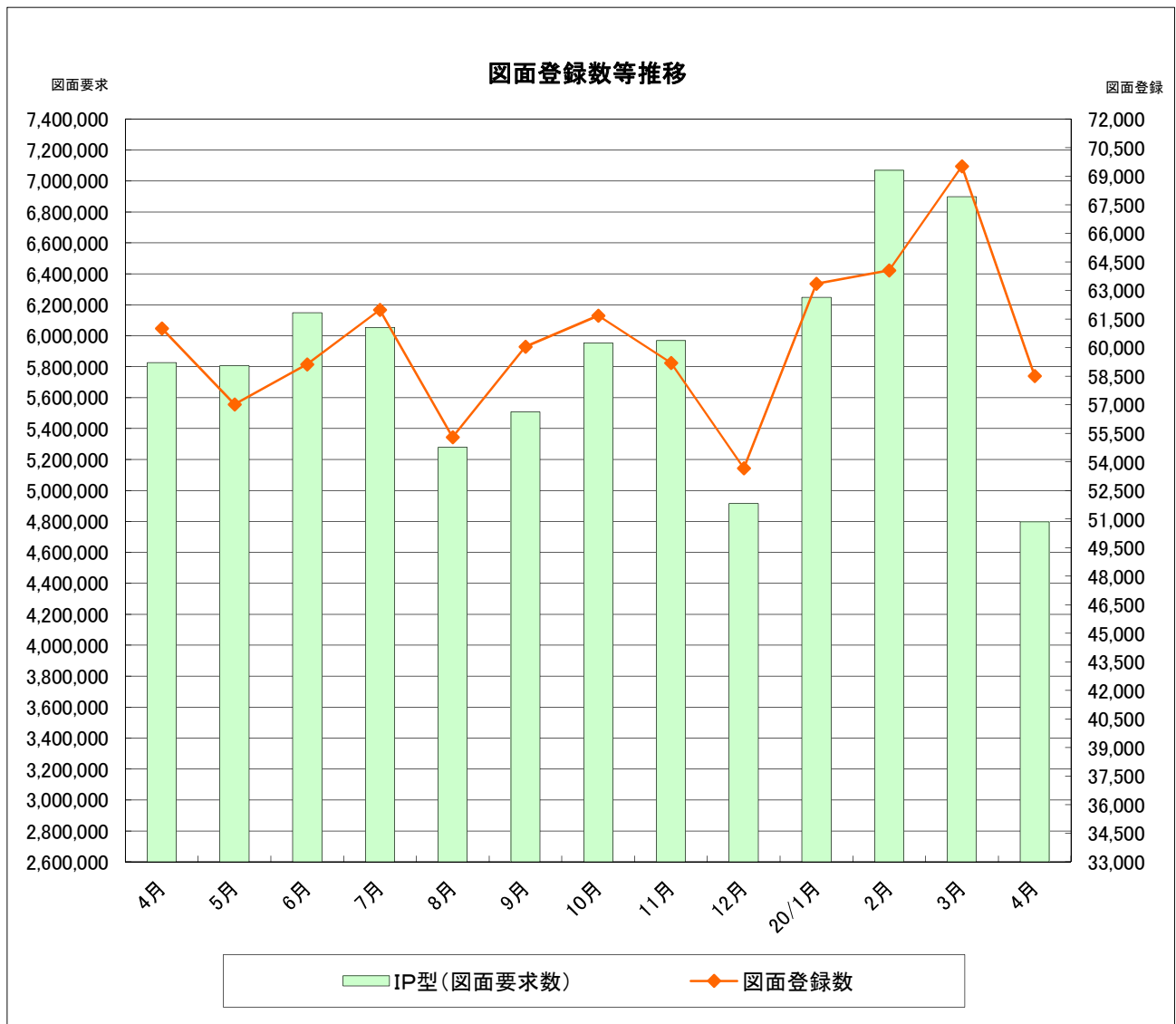
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計
19/4月	IP 型	1,223,252	969,712	204,840	4,084	46,546	<u>2,448,434</u>	7,150	<u>2,455,584</u>
11月	IP 型	1,207,133	988,368	206,975	4,347	49,956	<u>2,456,779</u>	4,712	<u>2,461,491</u>
12月	IP 型	964,343	830,435	168,819	5,690	41,522	<u>2,010,809</u>	4,325	<u>2,015,134</u>
20/1月	IP 型	1,115,093	1,062,839	198,541	4,888	52,569	<u>2,433,930</u>	5,072	<u>2,439,002</u>
2月	IP 型	1,273,243	1,181,024	218,214	5,184	57,770	<u>2,735,435</u>	5,269	<u>2,740,704</u>
3月	IP 型	1,333,448	1,122,019	226,859	4,880	56,544	<u>2,743,750</u>	6,049	<u>2,749,799</u>
4月	IP 型	1,060,489	826,462	173,014	7,800	40,990	<u>2,108,755</u>	4,054	<u>2,112,809</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 86.5 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件 登録数	図 面 要 求 件 数		
			IP型	センター	合 計
19/4月	61,012	19,009	5,825,954	120	5,826,074
11月	59,204	19,302	5,969,428	122	5,969,550
12月	53,669	18,699	4,915,076	79	4,915,155
20/1月	63,355	18,882	6,247,376	32	6,247,408
2月	64,061	19,341	7,070,033	54	7,070,087
3月	69,522	19,311	6,899,038	73	6,899,111
4月	58,520	18,870	4,797,494	28	4,797,522



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2020年3月末現在)

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	74,611	17.8%	152,390	20.2%
東日本計	243,386	58.2%	433,406	57.6%
北海道	3,326		13,823	
東 北	6,367		23,248	
関東甲信越	7,873		40,916	
首都圏	225,820		355,419	
中部圏計	17,234	4.1%	68,616	9.1%
西日本計	83,065	19.9%	98,630	13.1%
中 国	13,193		19,903	
四 国	5,694		9,512	
九 州	64,178		69,215	
全国総計	418,296		753,042	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.96件(会員数 25,167)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2020年3月末現在)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検索回数※	会 員 数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	24,277	2,743,750	69,361	12,415,249
F 型	890	—		—
合 計	25,167	2,743,750	69,361	12,415,249

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お 知 ら せ》

- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、「Windows7」はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新OSへアップデートいただきますようお願いいたします。
- ◎ システム全体の安全確保のため、2020年3月18日以降、「WindowsVista」端末では近畿レインズIP型システムをご利用いただけません。近畿レインズは安全な環境からご利用いただきますようご理解ご協力をお願いいたします。
- ◎ 5月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032