



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.354

2020年4月9日

## 成約報告数、前年比 1.4%減少

— 新規物件登録数、前年比 3.0%減少 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3月の新規登録数は、売物件 24,942 件・賃貸物件 49,669 件で合計 74,611 件となり、前月比 7.9%増加した。

(2019年3月の新規登録数 76,927 件、前年同月比 3.0%減少)

また、3月末現在の在庫物件数は、売物件 70,137 件・賃貸物件 82,253 件で合計 152,390 件となり、前月比 0.4%減少した。

(2019年3月の在庫物件数 147,708 件、前年同月比 3.2%増加)

### 【 成約報告概要 】

3月の成約報告数は、売物件 4,754 件・賃貸物件 14,499 件で合計 19,253 件となり、前月比 4.2%増加した。

(2019年3月の成約報告数 19,532 件、前年同月比 1.4%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.1%・賃貸物件 29.2%、全体で 25.8% となった。

成約事例在庫数は、1,353,122 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

3月の総検索回数は、2,749,799 回（1日平均 88,703 回）となり、前月比 0.3%増加した。

(2019年3月の総検索回数 2,766,183 回、前年同月比 0.6%減少)

新規図面登録数は 69,522 件で、前月比 8.5%増加、前年同月比（2019年3月の図面登録数は 70,306 件）1.1%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 93.2%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 284.2 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,311 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

2020年2月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約8割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 2.7 件となっている。

表① 物件登録状況

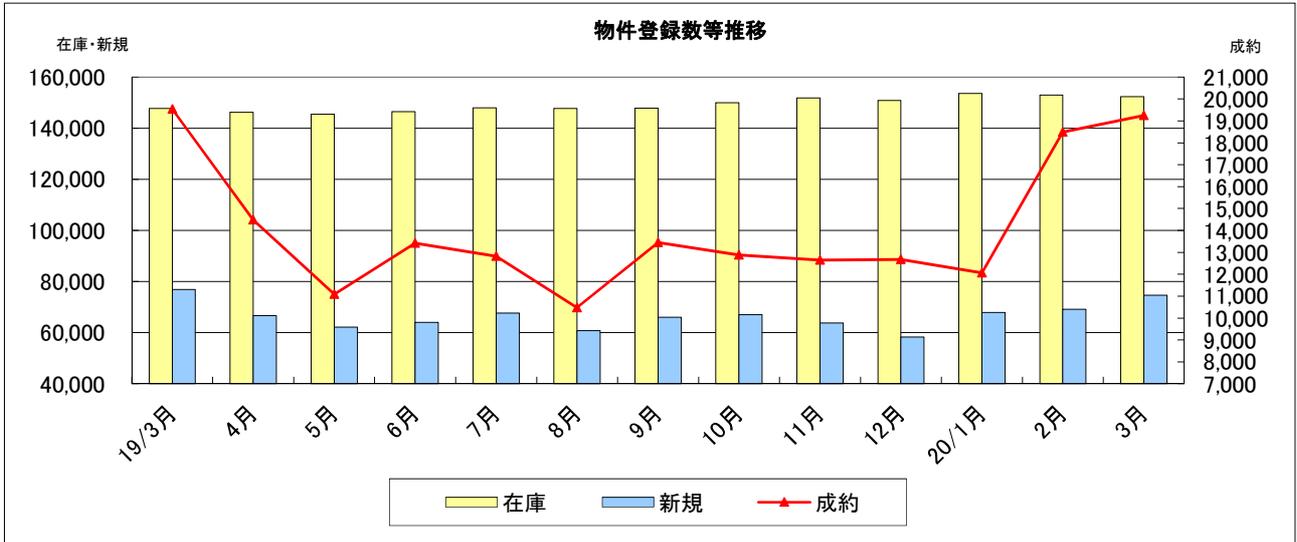
◎2020年3月1日 ~ 2020年3月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,981 (5,795)	5,133 (4,583)	851 (712)	<u>23,033</u>	23,036	-3
	一戸建	10,042 (9,156)	8,183 (7,254)	1,951 (1,673)	<u>25,963</u>	26,055	-92
	マンション	7,875 (7,385)	5,911 (5,457)	1,870 (1,706)	<u>17,511</u>	17,417	94
	住宅以外の 建物(全部)	916 (905)	806 (734)	78 (85)	<u>3,243</u>	3,211	32
	住宅以外の 建物(一部)	128 (95)	92 (100)	4 (10)	<u>387</u>	355	32
	小計	<u>24,942</u> (23,336)	<u>20,125</u> (18,128)	<u>4,754</u> (4,186)	<u>70,137</u>	<u>70,074</u>	63
賃 貸 物 件	土地	168 (180)	102 (135)	15 (17)	<u>830</u>	779	51
	一戸建	3,298 (2,763)	2,507 (2,178)	611 (537)	<u>5,604</u>	5,424	180
	マンション	41,067 (38,251)	29,577 (27,479)	13,003 (12,938)	<u>56,184</u>	57,697	-1,513
	住宅以外の 建物(全部)	1,171 (977)	859 (730)	169 (143)	<u>3,773</u>	3,630	143
	住宅以外の 建物(一部)	3,965 (3,653)	2,812 (2,609)	701 (664)	<u>15,862</u>	15,410	452
	小計	<u>49,669</u> (45,824)	<u>35,857</u> (33,131)	<u>14,499</u> (14,299)	<u>82,253</u>	<u>82,940</u>	-687
合計	<u>74,611</u> (69,160)	<u>55,982</u> (51,259)	<u>19,253</u> (18,485)	<u>152,390</u>	<u>153,014</u> (150,796)	-624	

表② 物件登録数

	19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
在庫	147,708	146,278	145,521	146,523	147,983	147,723	147,895	149,928	151,834	150,796	153,598	153,014	152,390
新規	76,927	66,678	62,197	64,078	67,644	60,754	65,994	67,060	63,830	58,262	67,932	69,160	74,611
成約	19,532	14,484	11,087	13,422	12,814	10,480	13,445	12,881	12,641	12,671	12,065	18,485	19,253

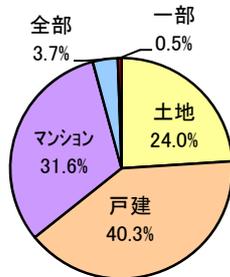


表③ 物件種別新規登録比率 (3月末現在)

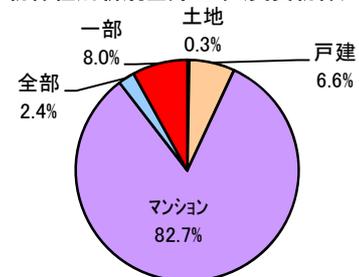
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.0	40.3	31.6	3.7	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	6.6	82.7	2.4	8.0

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

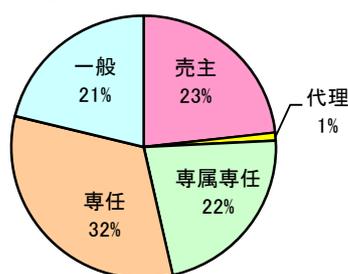


表④ 取引態様別新規登録比率 (3月末現在)

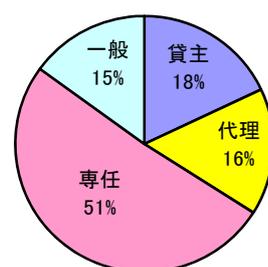
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	23	1	22	32	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	16	51	15

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

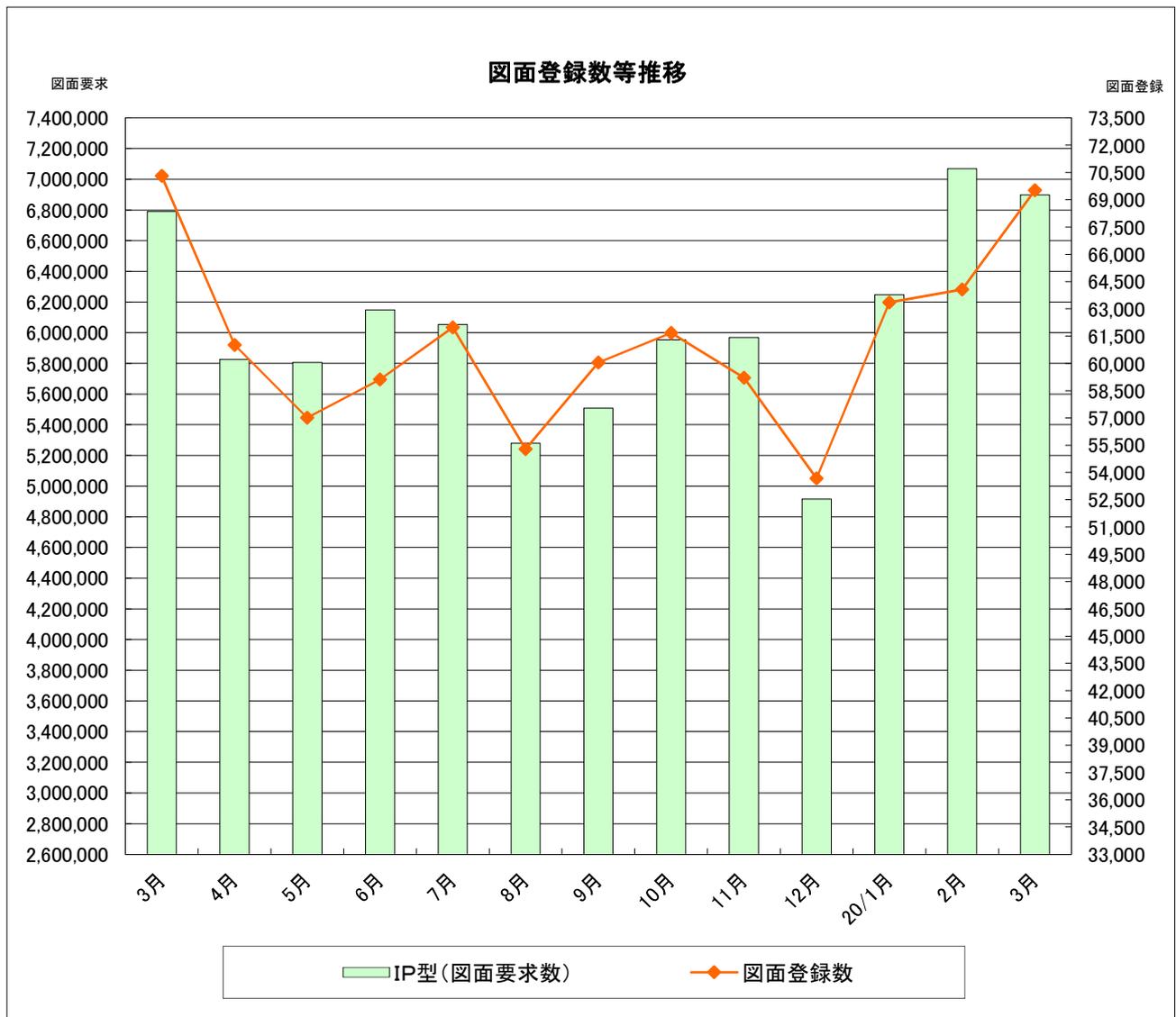
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
19/3月	IP 型	1,334,676	1,146,964	217,497	4,017	56,221	<u>2,759,375</u>	6,808	<u>2,766,183</u>
10月	IP 型	1,223,135	989,961	204,919	3,802	50,320	<u>2,472,137</u>	4,976	<u>2,477,113</u>
11月	IP 型	1,207,133	988,368	206,975	4,347	49,956	<u>2,456,779</u>	4,712	<u>2,461,491</u>
12月	IP 型	964,343	830,435	168,819	5,690	41,522	<u>2,010,809</u>	4,325	<u>2,015,134</u>
20/1月	IP 型	1,115,093	1,062,839	198,541	4,888	52,569	<u>2,433,930</u>	5,072	<u>2,439,002</u>
2月	IP 型	1,273,243	1,181,024	218,214	5,184	57,770	<u>2,735,435</u>	5,269	<u>2,740,704</u>
3月	IP 型	1,333,448	1,122,019	226,859	4,880	56,544	<u>2,743,750</u>	6,049	<u>2,749,799</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 113.0 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
19/3月	70,306	19,164	6,788,968	31	6,788,999
10月	61,680	18,983	5,953,538	56	5,953,594
11月	59,204	19,302	5,969,428	122	5,969,550
12月	53,669	18,699	4,915,076	79	4,915,155
20/1月	63,355	18,882	6,247,376	32	6,247,408
2月	64,061	19,341	7,070,033	54	7,070,087
3月	69,522	19,311	6,899,038	73	6,899,111



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2020年2月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	69,160	17.5%	153,014	20.2%
東日本計	231,766	58.6%	438,146	57.7%
北海道	3,322		14,293	
東北	5,867		23,730	
関東甲信越	7,620		41,579	
首都圏	214,957		358,544	
中部圏計	15,337	3.9%	68,564	9.0%
西日本計	79,018	20.0%	99,508	13.1%
中国	12,485		19,975	
四国	6,185		9,488	
九州	60,348		70,045	
全国総計	395,281		759,232	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.74件(会員数 25,199)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2020年2月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	24,301	2,735,435	69,492	12,525,834
F型	898	—		—
合計	25,199	2,735,435	69,492	12,525,834

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、「Windows7」はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新OSへアップデートいただきますようお願いいたします。
- ◎ システム全体の安全確保のため、2020年3月18日以降、「WindowsVista」端末では近畿レイنزIP型システムをご利用いただけません。近畿レイنزは安全な環境からご利用いただきますようご理解ご協力をお願いいたします。
- ◎ 4月30日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032