



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.352

2020年2月10日

総検索回数、前年比 3.0%増加

— 新規登録物件の図面登録率は 93.9% —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1月の新規登録数は、売物件 22,387 件・賃貸物件 45,545 件で合計 67,932 件となり、前月比 16.6%増加した。

(2019年1月の新規登録数 71,520 件、前年同月比 5.0%減少)

また、1月末現在の在庫物件数は、売物件 69,052 件・賃貸物件 84,546 件で合計 153,598 件となり、前月比 1.9%増加した。

(2019年1月の在庫物件数 152,820 件、前年同月比 0.5%増加)

【 成約報告概要 】

1月の成約報告数は、売物件 2,680 件・賃貸物件 9,385 件で合計 12,065 件となり、前月比 4.8%減少した。

(2019年1月の成約報告数 12,389 件、前年同月比 2.6%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 12.0%・賃貸物件 20.6%、全体で 17.8% となった。

成約事例在庫数は、1,315,273 件となっている。

【 アクセス状況 】

1月の総検索回数は、2,439,002 回（1日平均 93,808 回）となり、前月比 21.0%増加した。

(2019年1月の総検索回数 2,368,386 回、前年同月比 3.0%増加)

新規図面登録数は 63,355 件で、前月比 18.0%増加、前年同月比（2019年1月の図面登録数は 65,107 件）2.7%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 93.3%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 257.4 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,882 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2019年12月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は2.3件となっている。

表① 物件登録状況

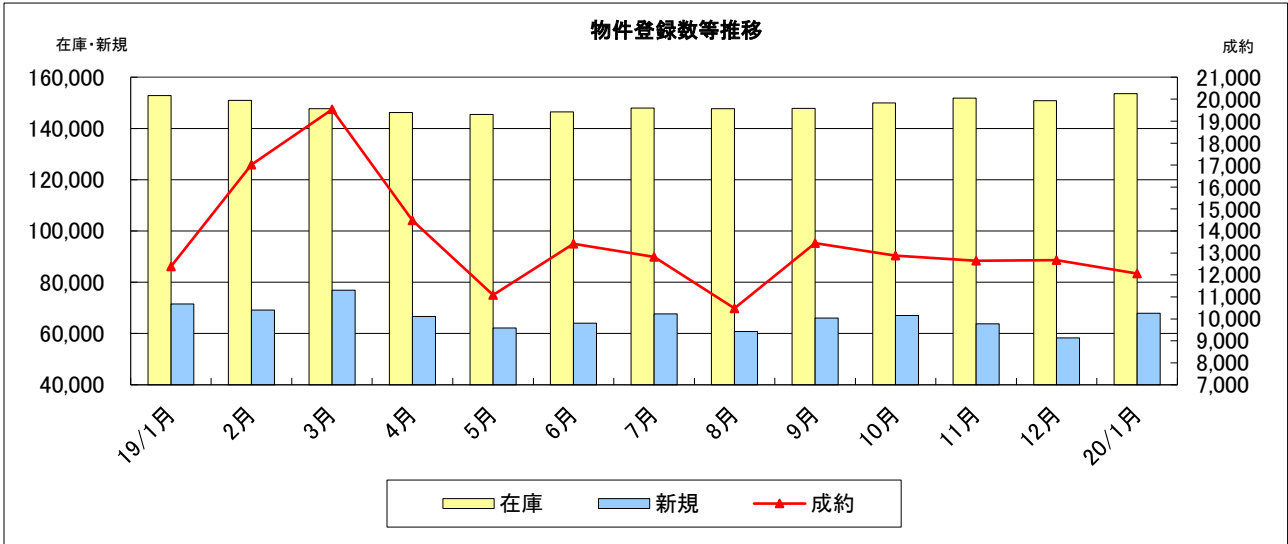
◎2020年1月1日 ~ 2020年1月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,720 (5,338)	4,811 (4,714)	446 (709)	22,536	22,073	463
	一戸建	9,163 (8,012)	7,497 (6,742)	1,104 (1,388)	25,826	25,264	562
	マンション	6,550 (6,363)	4,821 (5,090)	1,076 (1,435)	17,195	16,542	653
	住宅以外の 建物(全部)	860 (836)	774 (789)	46 (89)	3,125	3,085	40
	住宅以外の 建物(一部)	94 (113)	84 (80)	8 (11)	370	368	2
	小計	22,387 (20,662)	17,987 (17,415)	2,680 (3,632)	69,052	67,332	1,720
賃 貸 物 件	土地	169 (122)	145 (129)	16 (17)	751	743	8
	一戸建	2,819 (2,312)	2,133 (1,927)	374 (396)	5,376	5,064	312
	マンション	37,835 (31,324)	28,858 (23,804)	8,289 (7,884)	59,863	59,175	688
	住宅以外の 建物(全部)	1,004 (850)	852 (794)	140 (112)	3,526	3,514	12
	住宅以外の 建物(一部)	3,718 (2,992)	3,090 (2,560)	566 (630)	15,030	14,968	62
	小計	45,545 (37,600)	35,078 (29,214)	9,385 (9,039)	84,546	83,464	1,082
合計	67,932 (58,262)	53,065 (46,629)	12,065 (12,671)	153,598	150,796 (151,834)	2,802	

表② 物件登録数

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月
在庫	152,820	150,949	147,708	146,278	145,521	146,523	147,983	147,723	147,895	149,928	151,834	150,796	153,598
新規	71,520	69,157	76,927	66,678	62,197	64,078	67,644	60,754	65,994	67,060	63,830	58,262	67,932
成約	12,389	17,018	19,532	14,484	11,087	13,422	12,814	10,480	13,445	12,881	12,641	12,671	12,065

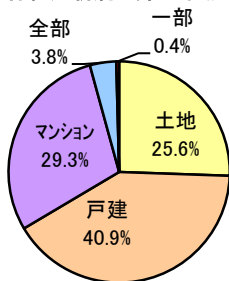


表③ 物件種別新規登録比率 (1月末現在)

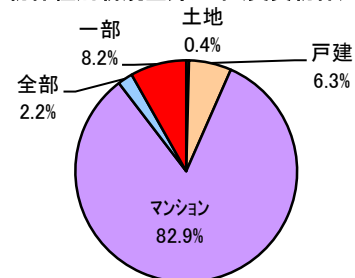
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.6	40.9	29.3	3.8	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.2	83.1	2.2	8.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

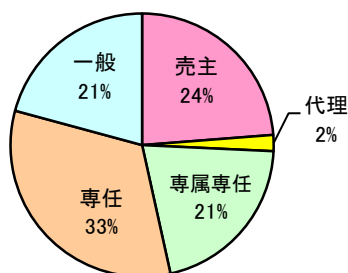


表④ 取引態様別新規登録比率 (1月末現在)

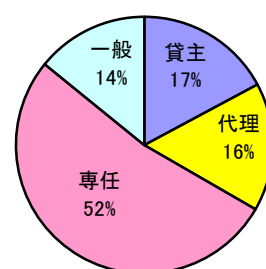
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	24	2	21	33	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	17	16	52	14

取引態様別登録比率(売物件)



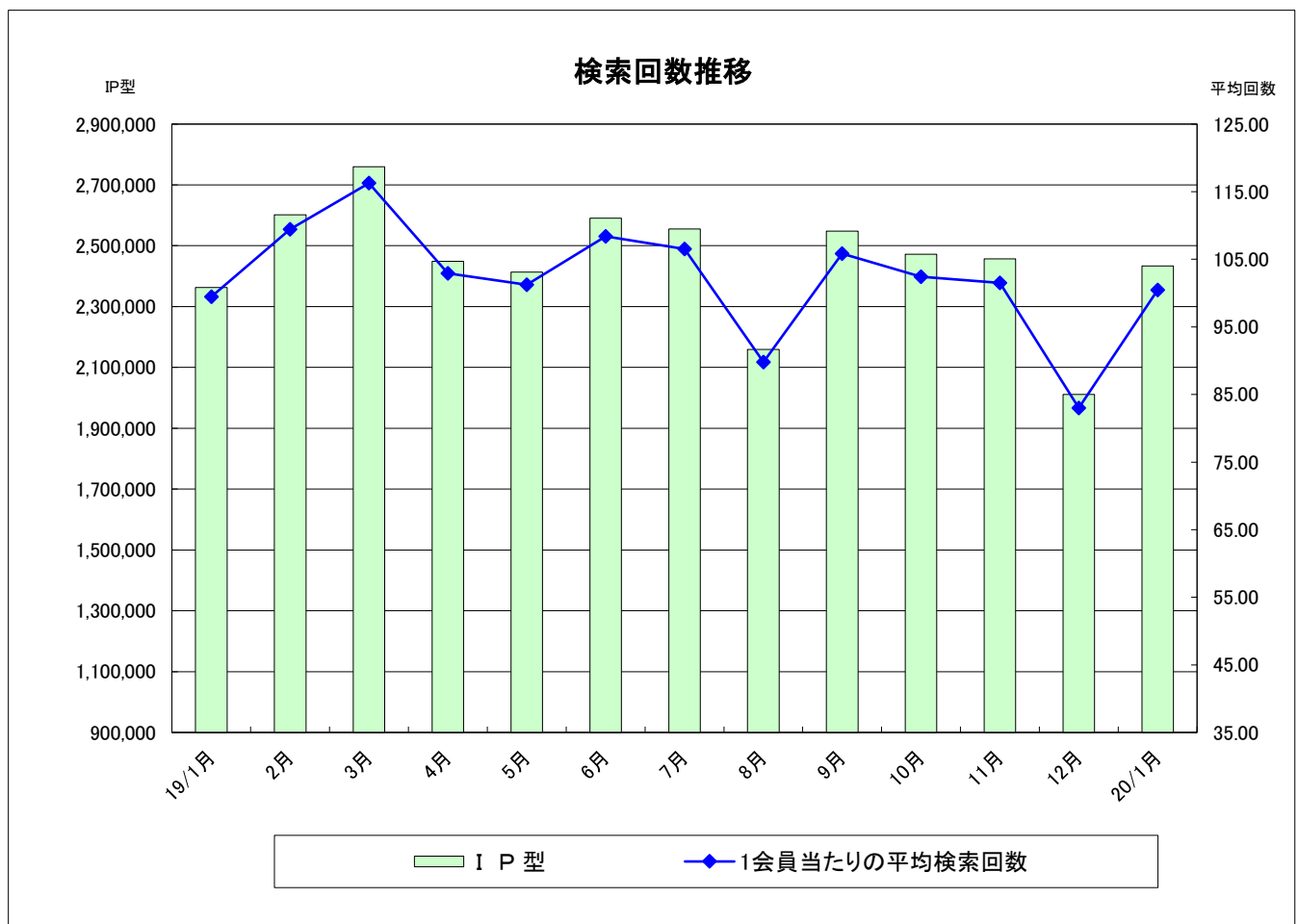
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

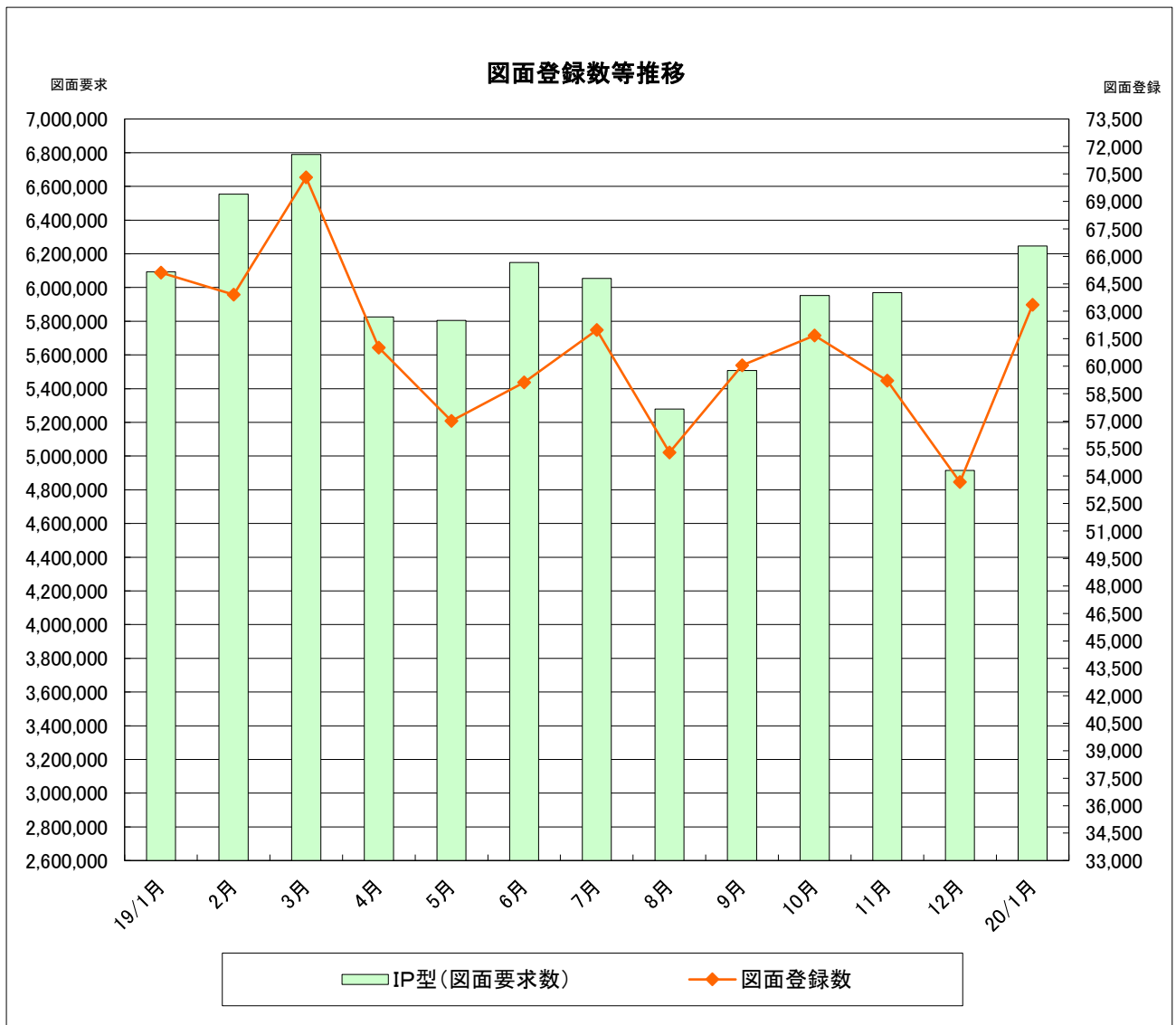
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
19/1月	IP 型	1,066,844	1,056,284	187,584	4,340	47,600	<u>2,362,652</u>	5,734	<u>2,368,386</u>
19/8月	IP 型	1,065,848	875,447	172,699	3,798	41,622	<u>2,159,414</u>	5,100	<u>2,164,514</u>
9月	IP 型	1,269,854	1,016,708	207,507	3,750	50,366	<u>2,548,185</u>	5,814	<u>2,553,999</u>
10月	IP 型	1,223,135	989,961	204,919	3,802	50,320	<u>2,472,137</u>	4,976	<u>2,477,113</u>
11月	IP 型	1,207,133	988,368	206,975	4,347	49,956	<u>2,456,779</u>	4,712	<u>2,461,491</u>
12月	IP 型	964,343	830,435	168,819	5,690	41,522	<u>2,010,809</u>	4,325	<u>2,015,134</u>
20/1月	IP 型	1,115,093	1,062,839	198,541	4,888	52,569	<u>2,433,930</u>	5,072	<u>2,439,002</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 100.3 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
19/1月	65,107	18,624	6,092,784	84	6,092,868
19/8月	55,293	18,990	5,279,933	49	5,279,982
9月	60,054	19,079	5,508,093	69	5,508,162
10月	61,680	18,983	5,953,538	56	5,953,594
11月	59,204	19,302	5,969,428	122	5,969,550
12月	53,669	18,699	4,915,076	79	4,915,155
20/1月	63,355	18,882	6,247,376	32	6,247,408



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2019年12月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	58,262 <u>17.2%</u>	150,796 <u>19.0%</u>
東日本計	189,462 <u>56.0%</u>	476,411 <u>60.1%</u>
北海道	2,852	14,404
東北	5,027	23,897
関東甲信越	6,514	41,908
首都圏	175,069	396,202
中部圏計	13,706 4.1%	67,785 8.5%
西日本計	76,744 22.7%	98,224 12.4%
中国	11,649	19,733
四国	10,331	9,254
九州	54,764	69,237
全国総計	338,174	793,216

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.32件(会員数 25,133)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2019年12月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	24,223	2,015,134	69,422	9,908,913
F型	910	—		—
合計	25,133	2,015,134	69,422	9,908,913

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、Windows7はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新のOSへのアップデートをよろしくお願いいたします。
- ◎ システム全体の安全確保のため、2020年3月中を目途に「WindowsVista」端末から近畿レインズIP型システムへの接続を遮断いたします。詳細につきましては、当機構WEBサイトにてお知らせいたします。速やかに最新のOSへのアップデートをよろしくお願いいたします。
- ◎ 2月29日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032