



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.351

2020年1月10日

## 成約事例在庫数、130万件超

— 図面登録率は新規登録物件の92.1% —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12月の新規登録数は、売物件20,662件・賃貸物件37,600件で合計58,262件となり、前月比8.7%減少した。

(2018年12月の新規登録数60,107件、前年同月比3.1%減少)

また、12月末現在の在庫物件数は、売物件67,332件・賃貸物件83,464件で合計150,796件となり、前月比0.7%減少した。

(2018年12月の在庫物件数151,052件、前年同月比0.2%減少)

### 【 成約報告概要 】

12月の成約報告数は、売物件3,632件・賃貸物件9,039件で合計12,671件となり、前月比0.2%増加した。

(2018年12月の成約報告数13,007件、前年同月比2.6%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件17.6%・賃貸物件24.0%、全体で21.7%となった。

成約事例在庫数は、1,303,166件となっている。

### 【 アクセス状況 】

12月の総検索回数は、2,015,134回(1日平均74,635回)となり、前月比18.1%減少した。

(2018年12月の総検索回数2,018,984回、前年同月比0.2%減少)

新規図面登録数は53,669件で、前月比9.3%減少、前年同月比(2018年12月の図面登録数は54,936件)2.3%減少した。図面登録率は、新規登録物件の92.1%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり202.9回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,699件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

2019年11月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約6割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は2.5件となっている。

表① 物件登録状況

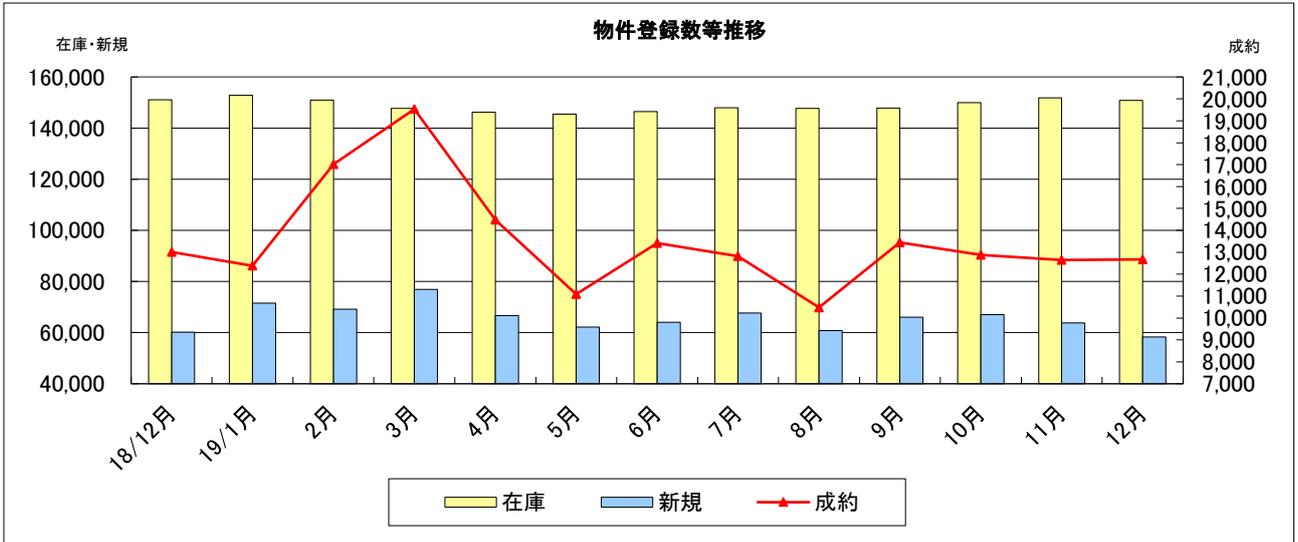
◎2019年12月01日 ~ 2019年12月27日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,338 (5,703)	4,714 (4,771)	709 (669)	22,073	22,158	-85
	一戸建	8,012 (9,109)	6,742 (6,964)	1,388 (1,395)	25,264	25,382	-118
	マンション	6,363 (6,833)	5,090 (5,111)	1,435 (1,494)	16,542	16,704	-162
	住宅以外の 建物(全部)	836 (899)	789 (712)	89 (75)	3,085	3,127	-42
	住宅以外の 建物(一部)	113 (100)	80 (88)	11 (9)	368	346	22
	小計	20,662 (22,644)	17,415 (17,646)	3,632 (3,642)	67,332	67,717	-385
賃 貸 物 件	土地	122 (160)	129 (116)	17 (20)	743	767	-24
	一戸建	2,312 (2,511)	1,927 (2,078)	396 (411)	5,064	5,075	-11
	マンション	31,324 (33,948)	23,804 (25,808)	7,884 (7,835)	59,175	59,539	-364
	住宅以外の 建物(全部)	850 (1,001)	794 (745)	112 (136)	3,514	3,570	-56
	住宅以外の 建物(一部)	2,992 (3,566)	2,560 (2,890)	630 (597)	14,968	15,166	-198
	小計	37,600 (41,186)	29,214 (31,637)	9,039 (8,999)	83,464	84,117	-653
合計		58,262 (63,830)	46,629 (49,283)	12,671 (12,641)	150,796	151,834	-1,038

表② 物件登録数

	18/12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	151,052	152,820	150,949	147,708	146,278	145,521	146,523	147,983	147,723	147,895	149,928	151,834	150,796
新規	60,107	71,520	69,157	76,927	66,678	62,197	64,078	67,644	60,754	65,994	67,060	63,830	58,262
成約	13,007	12,389	17,018	19,532	14,484	11,087	13,422	12,814	10,480	13,445	12,881	12,641	12,671

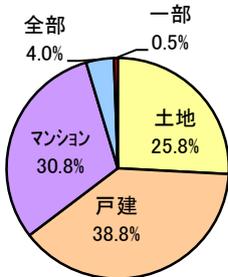


表③ 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

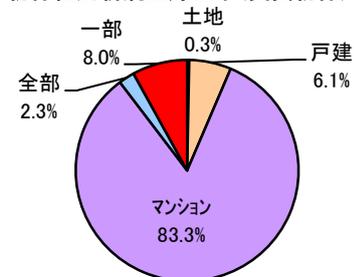
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.8	38.8	30.8	4.0	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	6.1	83.3	2.3	8.0

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

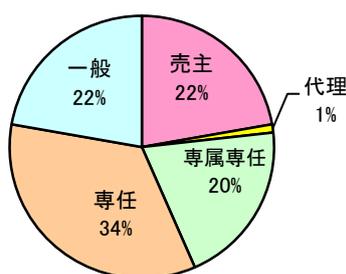


表④ 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

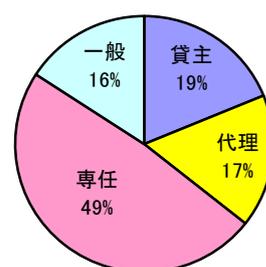
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	22	1	20	34	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	19	17	49	16

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
18/12月	IP 型	973,492	845,006	154,020	3,238	39,722	<u>2,015,478</u>	3,506	<u>2,018,984</u>
19/7月	IP 型	1,279,568	1,012,619	208,523	4,567	49,559	<u>2,554,836</u>	6,855	<u>2,561,691</u>
8月	IP 型	1,065,848	875,447	172,699	3,798	41,622	<u>2,159,414</u>	5,100	<u>2,164,514</u>
9月	IP 型	1,269,854	1,016,708	207,507	3,750	50,366	<u>2,548,185</u>	5,814	<u>2,553,999</u>
10月	IP 型	1,223,135	989,961	204,919	3,802	50,320	<u>2,472,137</u>	4,976	<u>2,477,113</u>
11月	IP 型	1,207,133	988,368	206,975	4,347	49,956	<u>2,456,779</u>	4,712	<u>2,461,491</u>
12月	IP 型	964,343	830,435	168,819	5,690	41,522	<u>2,010,809</u>	4,325	<u>2,015,134</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 83.0 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
18/12月	54,936	18,575	4,887,386	74	4,887,460
19/7月	61,981	19,345	6,053,698	152	6,053,850
8月	55,293	18,990	5,279,933	49	5,279,982
9月	60,054	19,079	5,508,093	69	5,508,162
10月	61,680	18,983	5,953,538	56	5,953,594
11月	59,204	19,302	5,969,428	122	5,969,550
12月	53,669	18,699	4,915,076	79	4,915,155



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2019年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	63,830	14.5%	151,834	18.9%
東日本計	215,398	48.9%	485,273	60.4%
北海道	3,390		14,668	
東北	5,369		23,476	
関東甲信越	7,350		41,825	
首都圏	199,289		405,304	
中部圏計	15,512	3.5%	67,459	8.4%
西日本計	145,442	33.0%	99,368	12.4%
中国	21,202		19,444	
四国	16,318		9,455	
九州	107,922		70,469	
全国総計	440,182		803,934	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.54件(会員数 25,120)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2019年11月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	24,200	2,456,779	69,467	12,071,212
F型	920	—		—
合計	25,120	2,456,779	69,467	12,071,212

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、Windows7はIP型システムの「動作保証外」となります。速やかに最新のOSへのアップデートをよろしくお願いいたします。
- ◎ システム全体の安全確保のため、2020年3月中を目途に「WindowsVista」端末から近畿レイنزIP型システムへの接続を遮断いたします。詳細につきましては、当機構WEBサイトにてお知らせいたします。速やかに最新のOSへのアップデートをよろしくお願いいたします。
- ◎ 1月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032