



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.344

2019年6月12日

総検索回数、前年比 1.9%増加

— 図面登録率 91.7% —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5月の新規登録数は、売物件 20,862 件・賃貸物件 41,335 件で合計 62,197 件となり、前月比 6.7%減少した。

(2018年5月の新規登録数 68,379 件、前年同月比 9.0%減少)

また、5月末現在の在庫物件数は、売物件 63,001 件・賃貸物件 82,520 件で合計 145,521 件となり、前月比 0.5%減少した。

(2018年5月の在庫物件数 157,264 件、前年同月比 7.5%減少)

【 成約報告概要 】

5月の成約報告数は、売物件 3,048 件・賃貸物件 8,039 件で合計 11,087 件となり、前月比 23.5%減少した。

(2018年5月の成約報告数 12,338 件、前年同月比 10.1%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.6%・賃貸物件 19.4%、全体で 17.8% となった。

成約事例在庫数は、1,214,604 件となっている。

【 アクセス状況 】

5月の総検索回数は、2,418,756 回（1日平均 78,024 回）となり、前月比 1.5%減少した。

(2018年5月の総検索回数 2,373,997 回、前年同月比 1.9%増加)

新規図面登録数は 57,019 件で、前月比 6.5%減少、前年同月比（2018年5月の図面登録数は 62,834 件）9.3%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 91.7%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 243.5 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,879 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2019年4月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 2.7 件となっている。

表① 物件登録状況

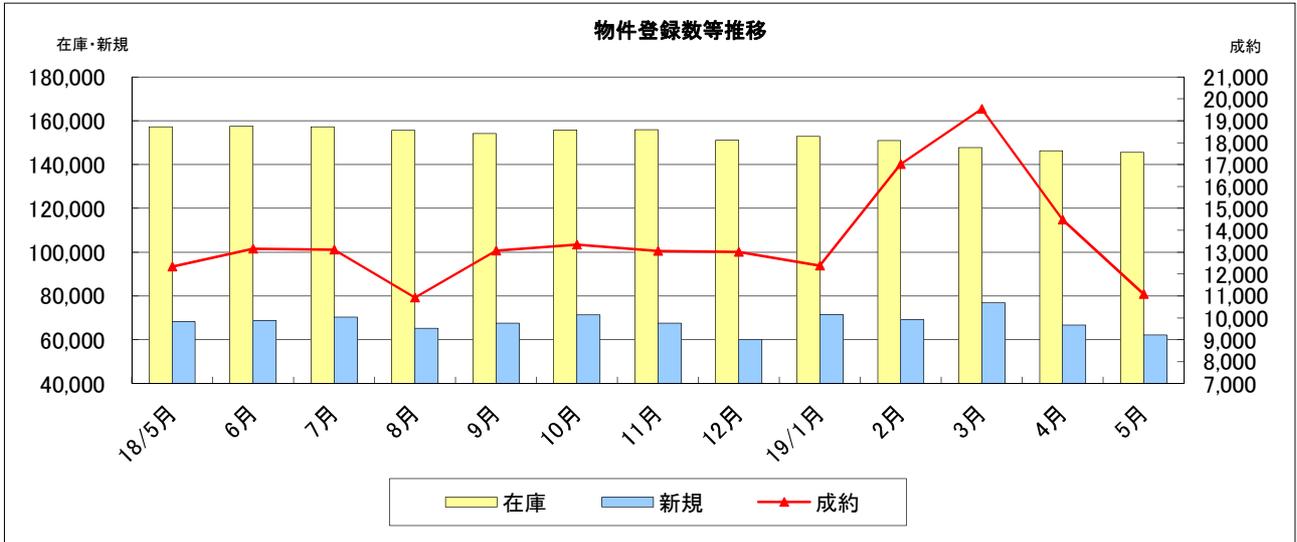
◎2019年05月01日 ~ 2019年05月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,051 (5,466)	4,171 (4,572)	547 (760)	<u>20,281</u>	19,948	333
	一戸建	8,675 (8,997)	7,158 (7,644)	1,260 (1,544)	<u>23,401</u>	23,144	257
	マンション	6,255 (6,586)	4,842 (5,160)	1,174 (1,671)	<u>16,069</u>	15,830	239
	住宅以外の 建物(全部)	771 (778)	656 (738)	57 (71)	<u>2,918</u>	2,860	58
	住宅以外の 建物(一部)	110 (99)	88 (112)	10 (10)	<u>332</u>	320	12
	小計	<u>20,862</u> (21,926)	<u>16,915</u> (18,226)	<u>3,048</u> (4,056)	<u>63,001</u>	<u>62,102</u>	899
賃 貸 物 件	土地	167 (143)	136 (125)	16 (30)	<u>768</u>	753	15
	一戸建	2,506 (2,538)	2,217 (2,230)	398 (450)	<u>4,884</u>	4,993	-109
	マンション	34,135 (37,775)	28,818 (29,402)	6,936 (9,052)	<u>58,316</u>	59,935	-1,619
	住宅以外の 建物(全部)	944 (926)	873 (807)	140 (192)	<u>3,357</u>	3,426	-69
	住宅以外の 建物(一部)	3,583 (3,370)	2,908 (2,834)	549 (704)	<u>15,195</u>	15,069	126
	小計	<u>41,335</u> (44,752)	<u>34,952</u> (35,398)	<u>8,039</u> (10,428)	<u>82,520</u>	<u>84,176</u>	-1,656
合計	<u>62,197</u> (66,678)	<u>51,867</u> (53,624)	<u>11,087</u> (14,484)	<u>145,521</u>	<u>146,278</u>	-757	

表② 物件登録数

	18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
在庫	157,264	157,549	157,210	155,671	154,183	155,756	155,942	151,052	152,820	150,949	147,708	146,278	145,521
新規	68,379	68,796	70,377	65,269	67,577	71,415	67,621	60,107	71,520	69,157	76,927	66,678	62,197
成約	12,338	13,156	13,110	10,920	13,067	13,338	13,051	13,007	12,389	17,018	19,532	14,484	11,087

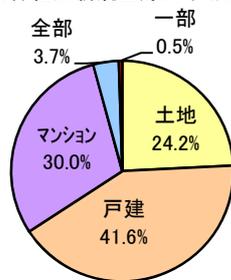


表③ 物件種別新規登録比率 (5月末現在)

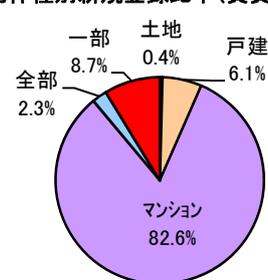
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.2	41.6	30.0	3.7	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.1	82.6	2.3	8.7

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

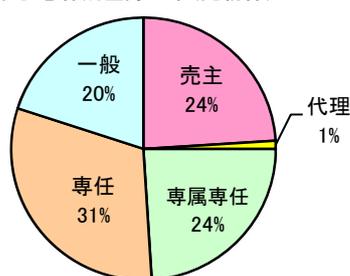


表④ 取引態様別新規登録比率 (5月末現在)

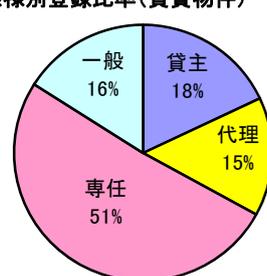
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	1	24	31	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	15	51	16

取引態様別登録比率(売物件)



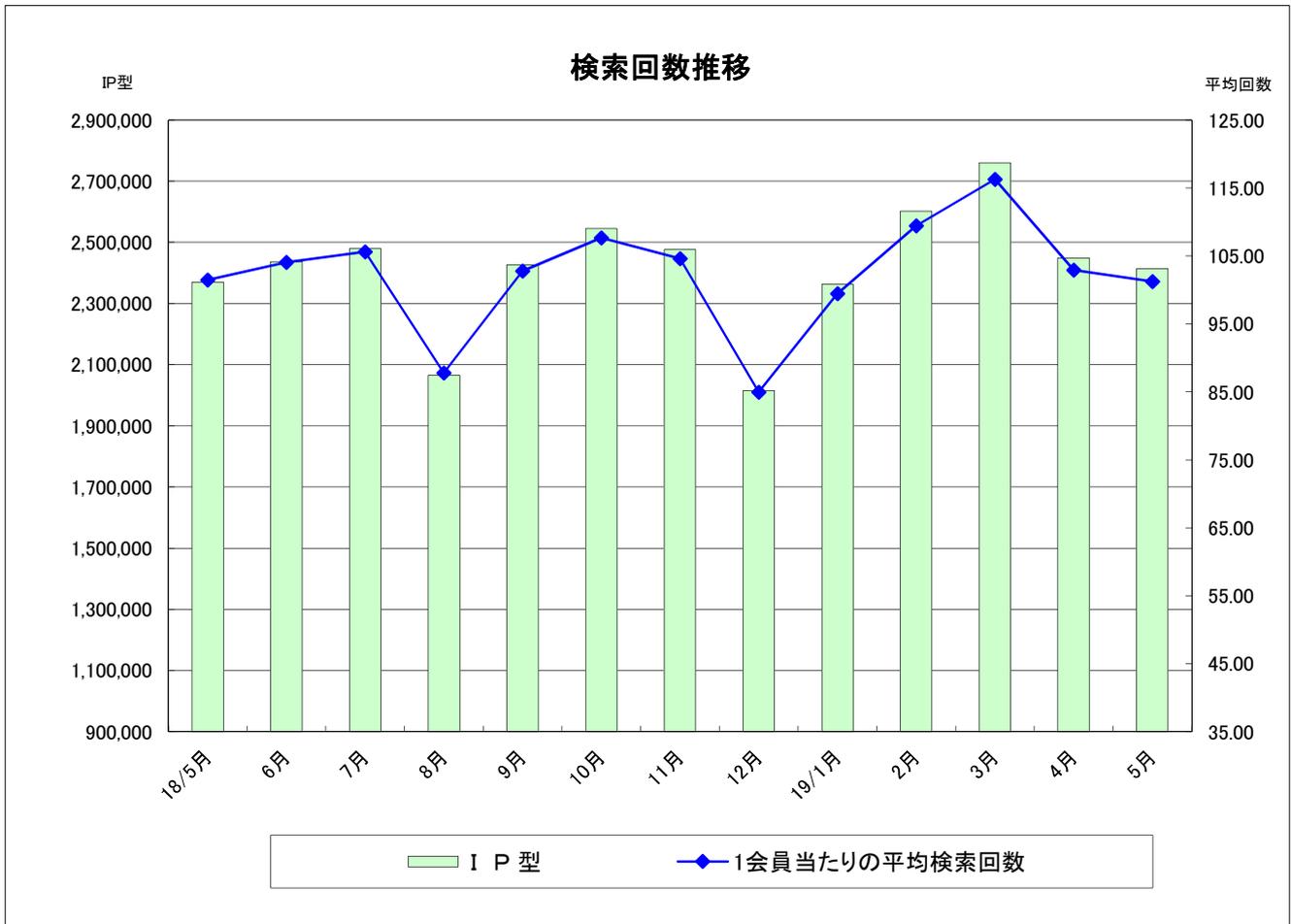
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
18/5月	IP 型	1,171,369	959,590	188,009	4,836	46,220	<u>2,370,024</u>	3,973	<u>2,373,997</u>
12月	IP 型	973,492	845,006	154,020	3,238	39,722	<u>2,015,478</u>	3,506	<u>2,018,984</u>
19/1月	IP 型	1,066,844	1,056,284	187,584	4,340	47,600	<u>2,362,652</u>	5,734	<u>2,368,386</u>
2月	IP 型	1,211,595	1,133,073	201,124	3,813	51,788	<u>2,601,393</u>	6,707	<u>2,608,100</u>
3月	IP 型	1,334,676	1,146,964	217,497	4,017	56,221	<u>2,759,375</u>	6,808	<u>2,766,183</u>
4月	IP 型	1,223,252	969,712	204,840	4,084	46,546	<u>2,448,434</u>	7,150	<u>2,455,584</u>
5月	IP 型	1,181,299	980,427	199,778	4,640	47,388	<u>2,413,532</u>	5,224	<u>2,418,756</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 101.2 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
18/5月	62,834	19,052	5,886,374	36	5,886,410
12月	54,936	18,575	4,887,386	74	4,887,460
19/1月	65,107	18,624	6,092,784	84	6,092,868
2月	63,915	19,178	6,553,984	87	6,554,071
3月	70,306	19,164	6,788,968	31	6,788,999
4月	61,012	19,009	5,825,954	120	5,826,074
5月	57,019	18,879	5,805,564	55	5,805,619



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2019年4月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	66,678	16.0%	146,278	18.6%
東日本計	234,101	56.2%	479,453	61.0%
北海道	3,366		13,197	
東北	5,603		21,541	
関東甲信越	7,998		40,167	
首都圏	217,134		404,548	
中部圏計	15,428	3.7%	63,108	8.0%
西日本計	100,199	24.1%	96,819	12.3%
中国	11,159		18,641	
四国	7,003		11,167	
九州	82,037		67,011	
全国総計	416,406		785,658	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.69件(会員数 24,755)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2019年4月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,790	2,448,434	68,610	11,522,496
F型	965	—		—
合計	24,755	2,448,434	68,610	11,522,496

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 6月30日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。
- ◎ 4月より物件登録時に「備考」欄の入力内容について、宅建業法等の定めに違反することを誘発する内容や、人権問題に関わる内容を入力できなくなりました。趣旨をご理解頂いた上で適切な内容を入力してください。
- ◎ IP型システムご利用料金のお支払には、便利な口座振替を是非ご利用ください。申込様式は当機構ウェブサイトからダウンロードいただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032