



## 総検索回数、前年比 2.8%増加

— 成約事例在庫 120 万件超 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4月の新規登録数は、売物件 21,926 件・賃貸物件 44,752 件で合計 66,678 件となり、前月比 13.3%増加した。

(2018年4月の新規登録数 68,754 件、前年同月比 3.0%減少)

また、4月末現在の在庫物件数は、売物件 62,102 件・賃貸物件 84,176 件で合計 146,278 件となり、前月比 1.0%減少した。

(2018年4月の在庫物件数 155,799 件、前年同月比 6.1%減少)

### 【 成約報告概要 】

4月の成約報告数は、売物件 4,056 件・賃貸物件 10,428 件で合計 14,484 件となり、前月比 25.8%減少した。

(2018年4月の成約報告数 14,621 件、前年同月比 0.9%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.5%・賃貸物件 23.3%、全体で 21.7% となった。

成約事例在庫数は、1,203,514 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

4月の総検索回数は、2,455,584 回（1日平均 81,853 回）となり、前月比 11.2%減少した。

(2018年4月の総検索回数 2,387,823 回、前年同月比 2.8%増加)

新規図面登録数は 61,012 件で、前月比 13.2%減少、前年同月比（2018年4月の図面登録数は 62,706 件）2.7%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 91.5%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 244.9 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,009 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

2019年3月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 3.1 件となっている。

表① 物件登録状況

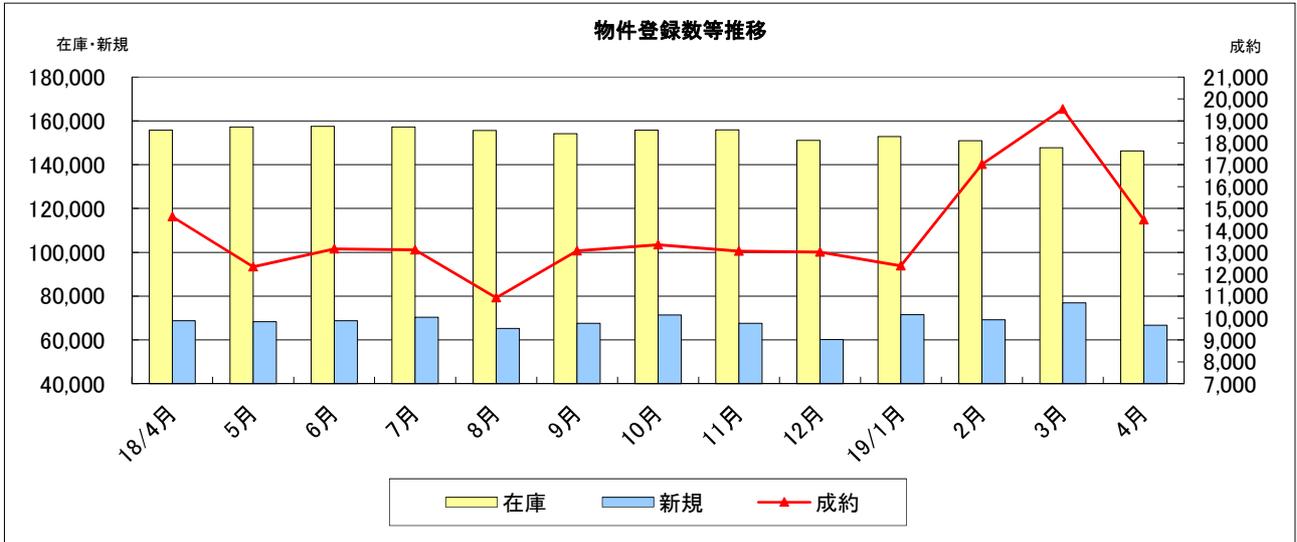
◎2019年04月01日 ~ 2019年04月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,466 (5,905)	4,572 (4,789)	760 (805)	<b>19,948</b>	19,814	134
	一戸建	8,997 (10,410)	7,644 (8,562)	1,544 (1,794)	<b>23,144</b>	23,335	-191
	マンション	6,586 (7,460)	5,160 (5,521)	1,671 (1,942)	<b>15,830</b>	16,075	-245
	住宅以外の 建物(全部)	778 (918)	738 (786)	71 (76)	<b>2,860</b>	2,891	-31
	住宅以外の 建物(一部)	99 (127)	112 (118)	10 (13)	<b>320</b>	343	-23
	小計	<b>21,926</b> (24,820)	<b>18,226</b> (19,776)	<b>4,056</b> (4,630)	<b>62,102</b>	<b>62,458</b>	-356
賃 貸 物 件	土地	143 (179)	125 (132)	30 (24)	<b>753</b>	765	-12
	一戸建	2,538 (2,969)	2,230 (2,445)	450 (517)	<b>4,993</b>	5,135	-142
	マンション	37,775 (44,098)	29,402 (34,323)	9,052 (13,481)	<b>59,935</b>	60,614	-679
	住宅以外の 建物(全部)	926 (1,059)	807 (876)	192 (178)	<b>3,426</b>	3,499	-73
	住宅以外の 建物(一部)	3,370 (3,802)	2,834 (3,084)	704 (702)	<b>15,069</b>	15,237	-168
	小計	<b>44,752</b> (52,107)	<b>35,398</b> (40,860)	<b>10,428</b> (14,902)	<b>84,176</b>	<b>85,250</b>	-1,074
合計	<b>66,678</b> (76,927)	<b>53,624</b> (60,636)	<b>14,484</b> (19,532)	<b>146,278</b>	<b>147,708</b>	-1,430	

表② 物件登録数

	18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月
在庫	155,799	157,264	157,549	157,210	155,671	154,183	155,756	155,942	151,052	152,820	150,949	147,708	146,278
新規	68,754	68,379	68,796	70,377	65,269	67,577	71,415	67,621	60,107	71,520	69,157	76,927	66,678
成約	14,621	12,338	13,156	13,110	10,920	13,067	13,338	13,051	13,007	12,389	17,018	19,532	14,484

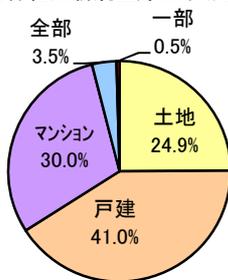


表③ 物件種別新規登録比率 (4月末現在)

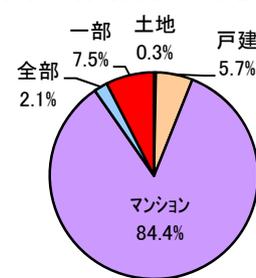
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.9	41.0	30.0	3.5	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	5.7	84.4	2.1	7.5

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

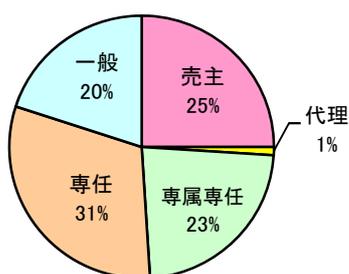


表④ 取引態様別新規登録比率 (4月末現在)

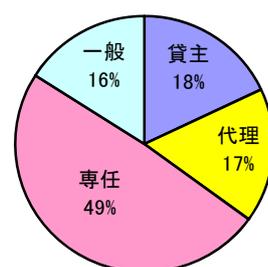
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	25	1	23	31	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	17	49	16

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

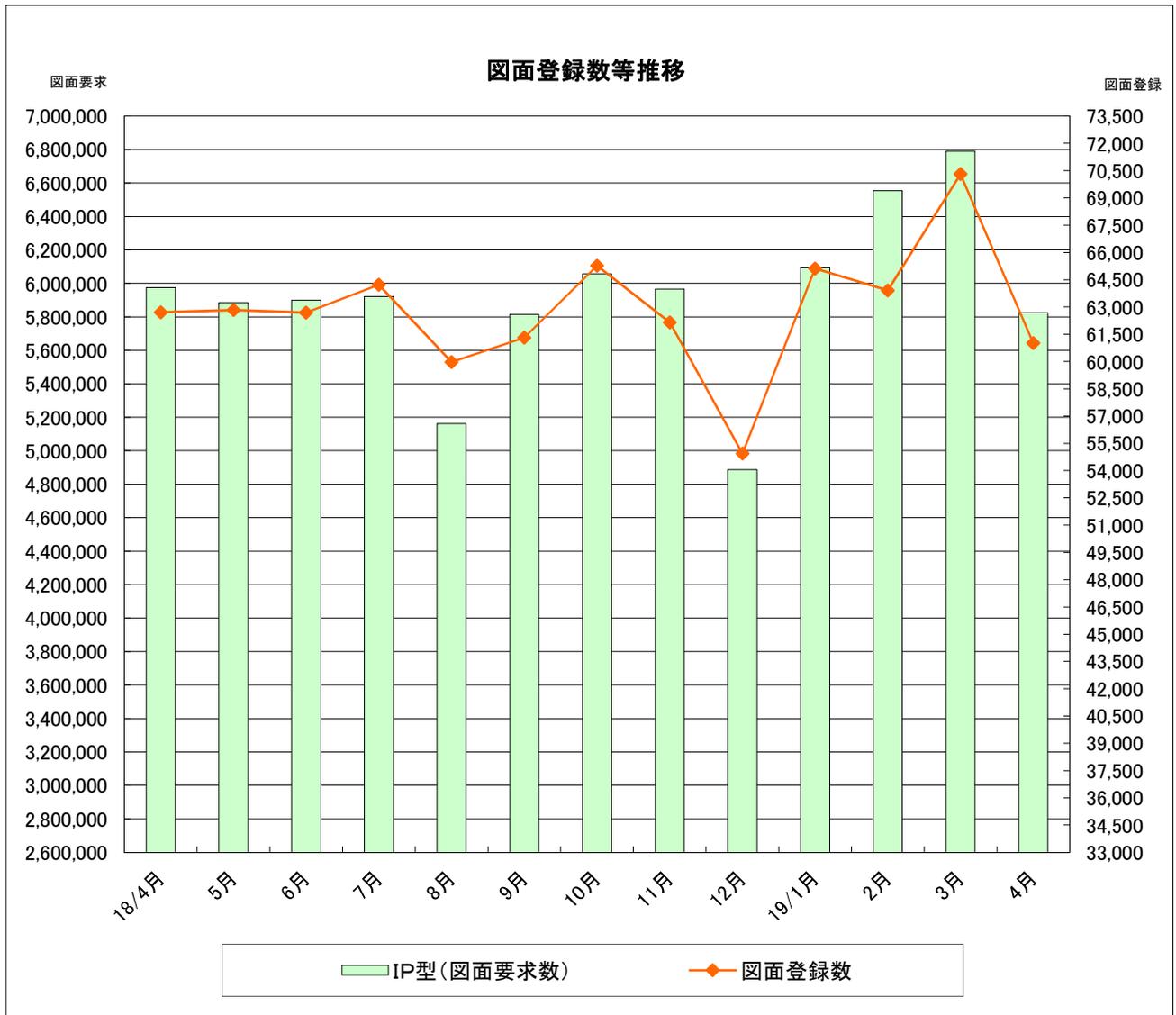
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
18/4月	IP 型	1,187,701	955,958	190,758	4,148	44,686	<u>2,383,251</u>	4,572	<u>2,387,823</u>
11月	IP 型	1,223,126	999,366	202,011	3,893	48,001	<u>2,476,397</u>	4,932	<u>2,481,329</u>
12月	IP 型	973,492	845,006	154,020	3,238	39,722	<u>2,015,478</u>	3,506	<u>2,018,984</u>
19/1月	IP 型	1,066,844	1,056,284	187,584	4,340	47,600	<u>2,362,652</u>	5,734	<u>2,368,386</u>
2月	IP 型	1,211,595	1,133,073	201,124	3,813	51,788	<u>2,601,393</u>	6,707	<u>2,608,100</u>
3月	IP 型	1,334,676	1,146,964	217,497	4,017	56,221	<u>2,759,375</u>	6,808	<u>2,766,183</u>
4月	IP 型	1,223,252	969,712	204,840	4,084	46,546	<u>2,448,434</u>	7,150	<u>2,455,584</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 102.9 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
18/4月	62,706	19,081	5,974,762	23	5,974,785
11月	62,159	18,896	5,965,948	34	5,965,982
12月	54,936	18,575	4,887,386	74	4,887,460
19/1月	65,107	18,624	6,092,784	84	6,092,868
2月	63,915	19,178	6,553,984	87	6,554,071
3月	70,306	19,164	6,788,968	31	6,788,999
4月	61,012	19,009	5,825,954	120	5,826,074



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2019年3月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	76,927 <u>14.8%</u>	147,708 <u>18.9%</u>
東日本計	271,579 <u>52.1%</u>	476,102 <u>60.8%</u>
北海道	3,201	13,233
東北	5,804	21,298
関東甲信越	8,664	39,892
首都圏	253,910	401,679
中部圏計	16,659 3.2%	62,653 8.0%
西日本計	155,756 29.9%	96,311 12.3%
中国	20,625	18,398
四国	14,228	10,960
九州	120,903	66,953
全国総計	520,921	782,774

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 3.11件(会員数 24,710)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2019年3月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,735	2,759,375	68,491	12,681,629
F型	975	—		—
合計	24,710	2,759,375	68,491	12,681,629

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ 5月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。
- ◎ 4月より物件登録時に「備考」欄の入力内容について、宅建業法等の定めに違反することを誘発する内容や、人権問題に関わる内容を入力できなくなりました。趣旨をご理解頂いた上で適切な内容を入力してください。
- ◎ IP型システムご利用料金のお支払には、便利な口座振替を是非ご利用ください。申込様式は当機構ウェブサイトからダウンロードいただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032