



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.341

2019年3月15日

成約登録数、前年比 1.9%増加

— 物件検索回数、前年比 8.1%減少 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

2月の新規登録数は、売物件 22,042 件・賃貸物件 47,115 件で合計 69,157 件となり、前月比 **3.3%減少**した。

(2018年2月の新規登録数 69,350 件、前年同月比 **0.3%減少**)

また、2月末現在の在庫物件数は、売物件 62,044 件・賃貸物件 88,905 件で合計 150,949 件となり、前月比 **1.2%減少**した。

(2018年2月の在庫物件数 158,545 件、前年同月比 **4.8%減少**)

【 成約報告概要 】

2月の成約報告数は、売物件 3,901 件・賃貸物件 13,117 件で合計 17,018 件となり、前月比 **37.4%増加**した。

(2018年2月の成約報告数 16,696 件、前年同月比 **1.9%増加**)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.7%・賃貸物件 27.8%、全体で 24.6%となった。

成約事例在庫数は、1,169,455 件となっている。

【 アクセス状況 】

2月の総検索回数は、2,608,100 回（1日平均 93,146 回）となり、前月比 **10.1%増加**した。

(2018年2月の総検索回数 2,412,528 回、前年同月比 **8.1%増加**)

新規図面登録数は 63,915 件で、前月比 1.8%減少、前年同月比（2018年2月の図面登録数は 63,501 件）0.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 92.4%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 275.7 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,178 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2019年1月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約6割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 2.9 件となっている。

表① 物件登録状況

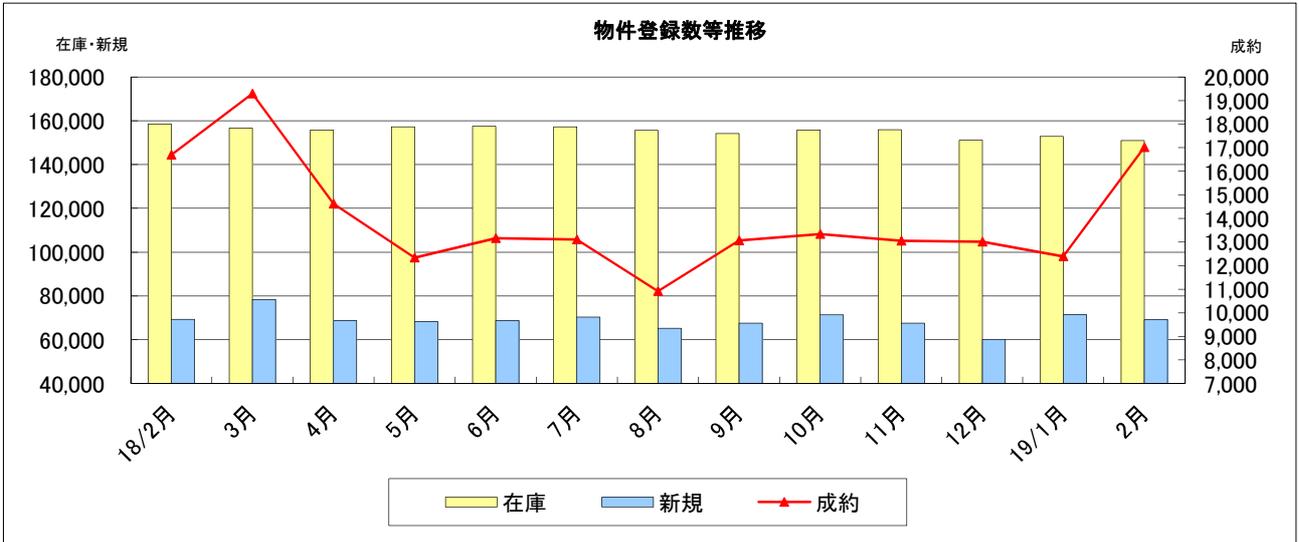
◎2019年2月1日 ~ 2019年2月28日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,241 (5,333)	4,181 (4,399)	577 (496)	19,503	19,020	483
	一戸建	9,246 (9,806)	7,597 (8,102)	1,513 (1,087)	23,281	23,145	136
	マンション	6,676 (6,631)	4,889 (4,782)	1,743 (1,166)	16,078	16,034	44
	住宅以外の 建物(全部)	776 (823)	639 (788)	56 (55)	2,835	2,754	81
	住宅以外の 建物(一部)	103 (104)	85 (109)	12 (5)	347	341	6
	小計	22,042 (22,697)	17,391 (18,180)	3,901 (2,809)	62,044	61,294	750
賃 物 件	土地	165 (172)	120 (160)	25 (13)	742	722	20
	一戸建	2,637 (2,825)	2,119 (2,143)	476 (316)	5,128	5,086	42
	マンション	39,813 (41,441)	30,698 (33,127)	11,878 (8,594)	64,320	67,083	-2,763
	住宅以外の 建物(全部)	976 (899)	826 (815)	131 (146)	3,494	3,475	19
	住宅以外の 建物(一部)	3,524 (3,486)	2,856 (2,938)	607 (511)	15,221	15,160	61
	小計	47,115 (48,823)	36,619 (39,183)	13,117 (9,580)	88,905	91,526	-2,621
合計	69,157 (71,520)	54,010 (57,363)	17,018 (12,389)	150,949	152,820	-1,871	

表② 物件登録数

	18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月
在庫	158,545	156,599	155,799	157,264	157,549	157,210	155,671	154,183	155,756	155,942	151,052	152,820	150,949
新規	69,350	78,406	68,754	68,379	68,796	70,377	65,269	67,577	71,415	67,621	60,107	71,520	69,157
成約	16,696	19,288	14,621	12,338	13,156	13,110	10,920	13,067	13,338	13,051	13,007	12,389	17,018

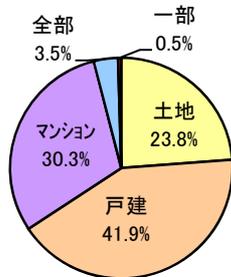


表③ 物件種別新規登録比率 (2月末現在)

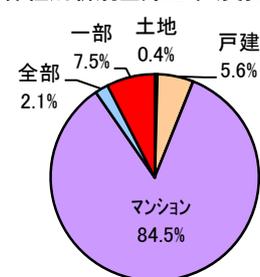
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.8	41.9	30.3	3.5	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	5.6	84.5	2.1	7.5

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

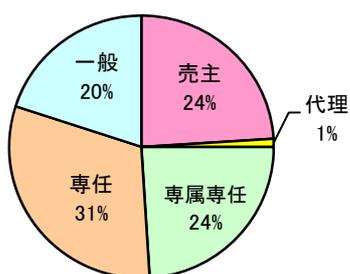


表④ 取引態様別新規登録比率 (2月末現在)

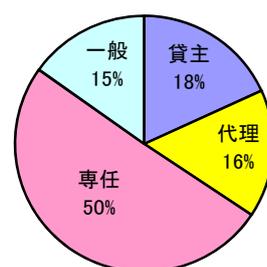
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	1	24	31	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	16	50	15

取引態様別登録比率(売物件)



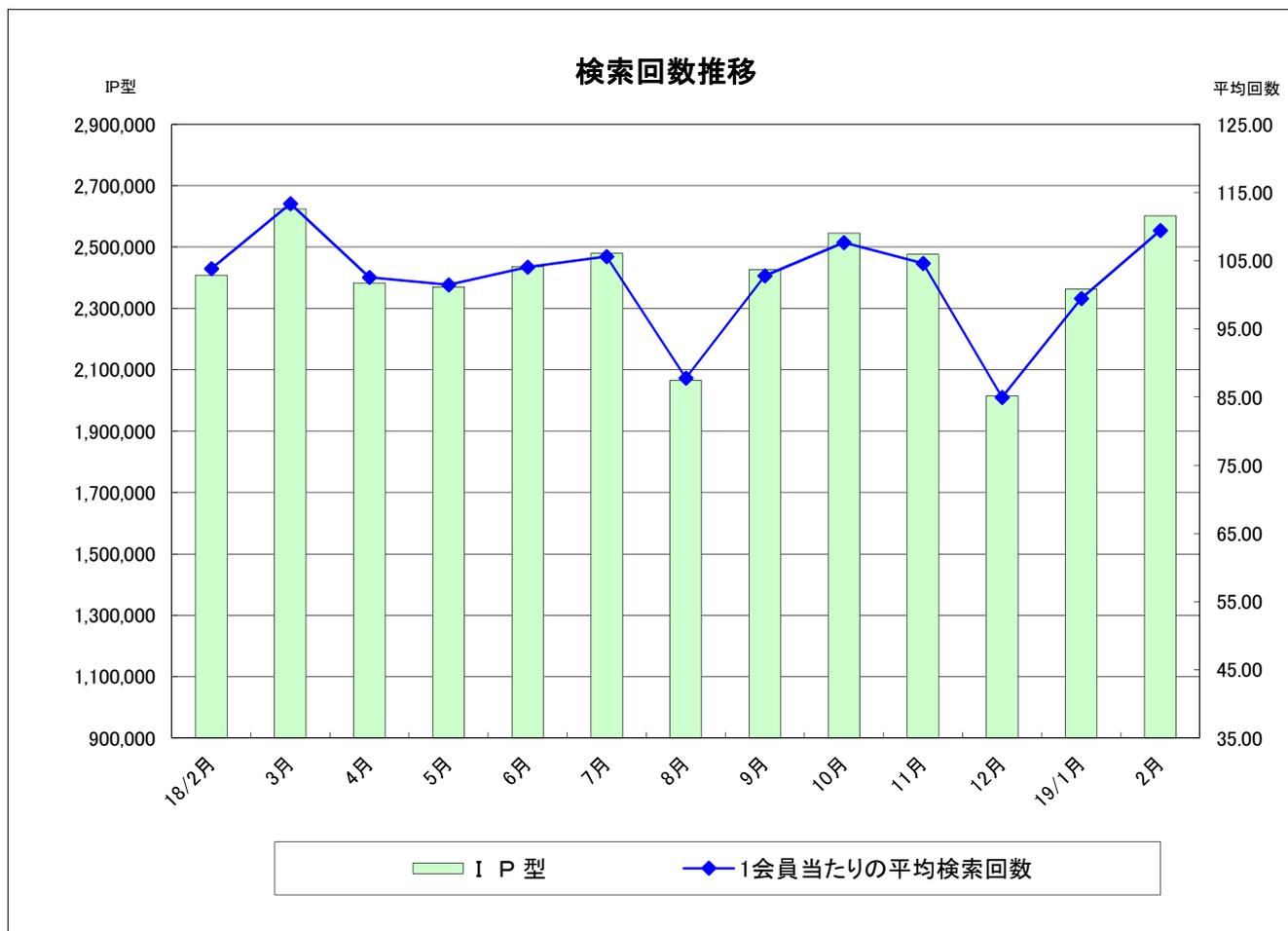
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

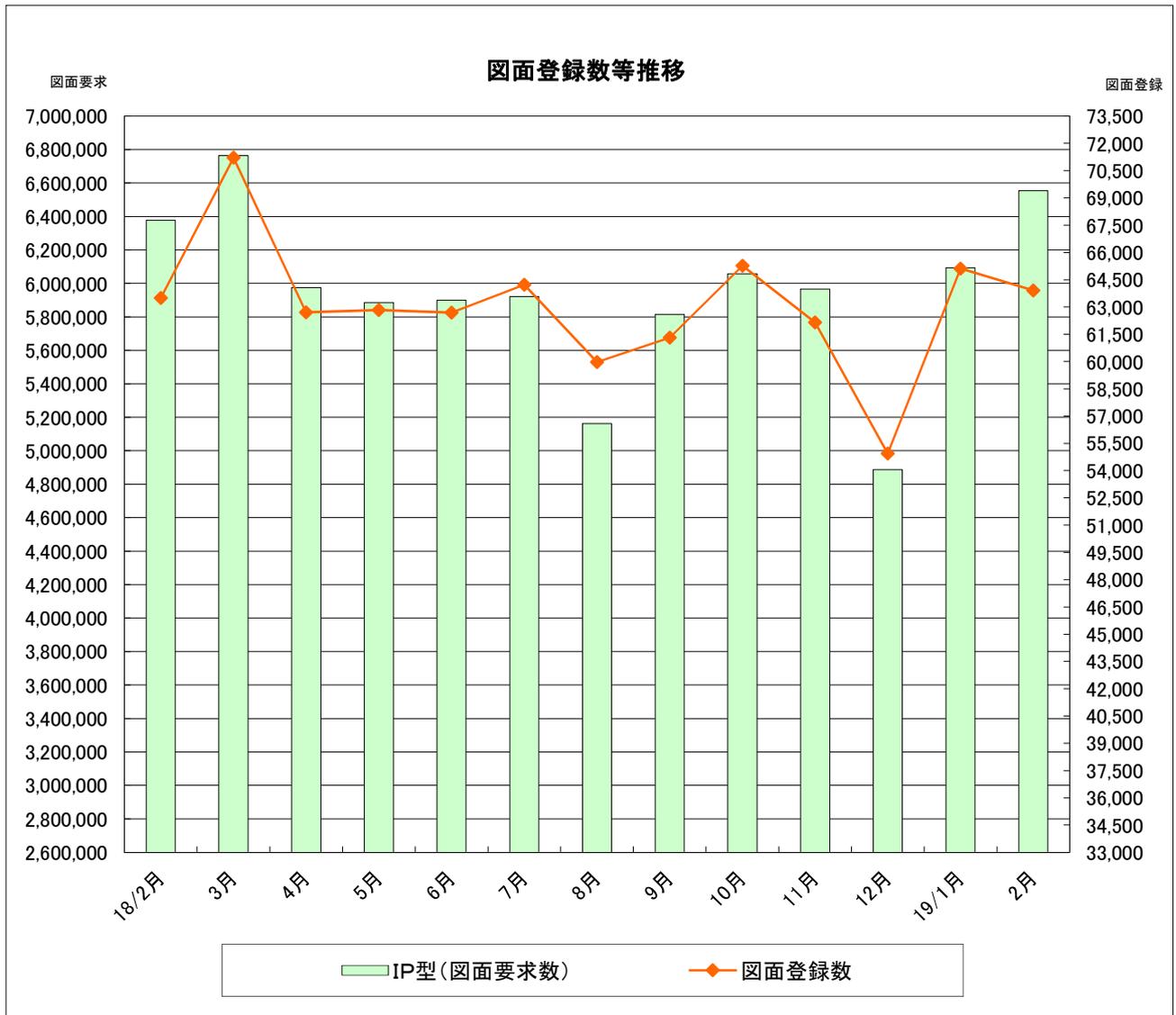
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
18/2月	IP 型	1,140,215	1,030,795	184,928	4,357	47,822	<u>2,408,117</u>	4,411	<u>2,412,528</u>
9月	IP 型	1,194,915	979,146	202,806	3,850	45,390	<u>2,426,107</u>	4,237	<u>2,430,344</u>
10月	IP 型	1,245,750	1,036,573	209,179	4,749	48,746	<u>2,544,997</u>	4,373	<u>2,549,370</u>
11月	IP 型	1,223,126	999,366	202,011	3,893	48,001	<u>2,476,397</u>	4,932	<u>2,481,329</u>
12月	IP 型	973,492	845,006	154,020	3,238	39,722	<u>2,015,478</u>	3,506	<u>2,018,984</u>
19/1月	IP 型	1,066,844	1,056,284	187,584	4,340	47,600	<u>2,362,652</u>	5,734	<u>2,368,386</u>
2月	IP 型	1,211,595	1,133,073	201,124	3,813	51,788	<u>2,601,393</u>	6,707	<u>2,608,100</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 109.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
18/2月	63,501	19,318	6,377,299	96	6,377,395
9月	61,310	18,963	5,814,436	8	5,814,444
10月	65,272	18,853	6,057,348	39	6,057,387
11月	62,159	18,896	5,965,948	34	5,965,982
12月	54,936	18,575	4,887,386	74	4,887,460
19/1月	65,107	18,624	6,092,784	84	6,092,868
2月	63,915	19,178	6,553,984	87	6,554,071



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2019年1月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	71,520	13.8%	152,820	18.3%
東日本計	257,470	49.5%	522,051	62.5%
北海道	2,926		13,574	
東北	5,228		21,480	
関東甲信越	8,349		40,805	
首都圏	240,967		446,192	
中部圏計	15,913	3.1%	62,459	7.5%
西日本計	174,731	33.6%	97,738	11.7%
中国	21,114		18,466	
四国	14,529		10,718	
九州	139,088		68,554	
全国総計	519,634		835,068	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.89件(会員数 24,755)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2019年1月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,756	2,368,386	68,636	11,457,499
F型	999	—		—
合計	24,755	2,368,386	68,636	11,457,499

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 3月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。
- ◎ 1月6日より、売物件の登録時に「所在地3（番地・号）」および「部屋番号」の登録が必須となりました。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ IP型システムご利用料金のお支払には、便利な口座振替を是非ご利用ください。お申込様式は当機構ウェブサイトからダウンロードいただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032