

表9 - 土地の面積帯別件数 [近畿圏]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡ ~	計	
成	2010	件数(件)	464	349	400	426	378	365	351	879	336	205	4,153
		(%)	11.2	8.4	9.6	10.3	9.1	8.8	8.5	21.2	8.1	4.9	100.0
	2011	件数(件)	512	368	344	368	354	381	371	830	312	160	4,000
		(%)	12.8	9.2	8.6	9.2	8.9	9.5	9.3	20.8	7.8	4.0	100.0
	2012	件数(件)	643	475	439	487	402	517	409	1,144	423	248	5,187
		(%)	12.4	9.2	8.5	9.4	7.8	10.0	7.9	22.1	8.2	4.8	100.0
	2013	件数(件)	757	471	457	473	461	557	448	1,132	486	279	5,521
		(%)	13.7	8.5	8.3	8.6	8.3	10.1	8.1	20.5	8.8	5.1	100.0
	2014	件数(件)	733	542	487	545	511	614	467	1,225	515	325	5,964
		(%)	12.3	9.1	8.2	9.1	8.6	10.3	7.8	20.5	8.6	5.4	100.0
約	2015	件数(件)	818	565	573	659	612	708	555	1,467	566	322	6,845
		(%)	12.0	8.3	8.4	9.6	8.9	10.3	8.1	21.4	8.3	4.7	100.0
	2016	件数(件)	843	592	622	645	590	637	604	1,523	556	376	6,988
		(%)	12.1	8.5	8.9	9.2	8.4	9.1	8.6	21.8	8.0	5.4	100.0
	2017	件数(件)	812	591	734	624	621	710	608	1,497	632	362	7,191
		(%)	11.6	9.0	9.1	8.7	8.6	9.9	8.5	20.8	8.8	5.0	100.0
	2018	件数(件)	984	674	679	646	617	666	619	1,667	591	341	7,484
		(%)	13.1	9.0	9.1	8.6	8.2	8.9	8.3	22.3	7.9	4.6	100.0
	2019	件数(件)	1,070	767	765	759	702	724	605	1,601	619	361	7,973
		(%)	13.4	9.6	9.6	9.5	8.8	9.1	7.6	20.1	7.8	4.5	100.0
2020	件数(件)	988	789	805	755	735	818	614	1,666	626	377	8,173	
	(%)	12.1	9.7	9.8	9.2	9.0	10.0	7.5	20.4	7.7	4.6	100.0	
	価格(万円)	1,227	1,745	1,994	1,940	2,011	1,904	1,867	2,012	2,801	4,119	2,019	
	m単価(万円)	19.54	18.84	18.11	14.83	13.37	11.22	9.77	8.48	7.75	4.67	9.50	
新規	2020	件数(件)	5,842	4,048	4,239	4,246	4,175	4,453	3,566	9,687	5,413	4,801	50,470
	(%)	11.6	8.0	8.4	8.4	8.3	8.8	7.1	19.2	10.7	9.5	100.0	
	価格(万円)	1,482	1,915	2,236	2,122	2,153	2,076	2,107	2,565	3,848	6,057	2,683	
	m単価(万円)	23.96	20.90	20.23	16.16	14.27	12.22	11.03	10.54	10.34	6.05	9.36	
在庫	2020	件数(件)	1,834	1,232	1,271	1,477	1,521	1,830	1,513	3,951	2,489	2,383	19,501
	(%)	9.4	6.3	6.5	7.6	7.8	9.4	7.8	20.3	12.8	12.2	100.0	
	価格(万円)	1,471	1,641	1,919	1,765	1,678	1,592	1,655	1,947	2,824	5,061	2,283	
	m単価(万円)	24.05	18.00	17.27	13.43	11.10	9.37	8.66	8.01	7.63	4.75	6.82	

表9 - 土地の面積帯別件数 [大阪府]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡ ~	計	
成	2010	件数(件)	242	153	158	116	110	81	82	239	97	41	1,319
		(%)	18.3	11.6	12.0	8.8	8.3	6.1	6.2	18.1	7.4	3.1	100.0
	2011	件数(件)	257	157	150	100	84	96	71	222	105	35	1,277
		(%)	20.1	12.3	11.7	7.8	6.6	7.5	5.6	17.4	8.2	2.7	100.0
	2012	件数(件)	335	211	189	161	113	116	106	311	134	57	1,733
		(%)	19.3	12.2	10.9	9.3	6.5	6.7	6.1	17.9	7.7	3.3	100.0
	2013	件数(件)	413	210	176	153	134	122	111	311	148	45	1,823
		(%)	22.7	11.5	9.7	8.4	7.4	6.7	6.1	17.1	8.1	2.5	100.0
	2014	件数(件)	408	256	204	210	165	155	123	322	146	68	2,057
		(%)	19.8	12.4	9.9	10.2	8.0	7.5	6.0	15.7	7.1	3.3	100.0
約	2015	件数(件)	462	256	232	214	154	163	146	386	152	66	2,231
		(%)	20.7	11.5	10.4	9.6	6.9	7.3	6.5	17.3	6.8	3.0	100.0
	2016	件数(件)	481	301	283	202	139	140	137	389	147	66	2,285
		(%)	21.1	13.2	12.4	8.8	6.1	6.1	6.0	17.0	6.4	2.9	100.0
	2017	件数(件)	472	301	312	180	196	189	139	402	175	80	2,446
		(%)	19.8	13.5	11.0	7.4	8.0	7.7	5.7	16.4	7.2	3.3	100.0
	2018	件数(件)	586	347	326	242	198	176	153	446	172	75	2,721
		(%)	21.5	12.8	12.0	8.9	7.3	6.5	5.6	16.4	6.3	2.8	100.0
	2019	件数(件)	609	384	346	271	226	202	149	460	183	90	2,920
		(%)	20.9	13.2	11.8	9.3	7.7	6.9	5.1	15.8	6.3	3.1	100.0
2020	件数(件)	558	417	364	271	213	215	162	442	161	71	2,874	
	(%)	19.4	14.5	12.7	9.4	7.4	7.5	5.6	15.4	5.6	2.5	100.0	
	価格(万円)	1,180	1,775	2,062	2,225	2,494	2,362	2,252	2,691	3,908	8,078	2,278	
	m単価(万円)	18.80	19.13	18.80	17.02	16.62	13.87	11.78	11.16	10.81	8.28	13.27	
新規	2020	件数(件)	3,350	1,897	1,858	1,392	976	1,050	780	2,353	1,329	976	15,961
	(%)	21.0	11.9	11.6	8.7	6.1	6.6	4.9	14.7	8.3	6.1	100.0	
	価格(万円)	1,468	1,994	2,477	2,557	2,795	2,898	3,243	3,761	5,957	10,963	3,297	
	m単価(万円)	23.93	21.79	22.47	19.58	18.57	17.03	16.98	15.36	15.90	11.34	15.00	
在庫	2020	件数(件)	977	458	412	336	233	256	206	612	409	389	4,288
	(%)	22.8	10.7	9.6	7.8	5.4	6.0	4.8	14.3	9.5	9.1	100.0	
	価格(万円)	1,554	1,930	2,621	2,406	2,460	2,625	3,266	3,598	5,554	9,558	3,358	
	m単価(万円)	25.70	21.30	23.65	18.38	16.30	15.42	17.08	14.56	14.96	9.80	13.11	

表9 - 土地の面積帯別件数[大阪市]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	114 45.4	34 13.5	33 13.1	21 8.4	13 5.2	6 2.4	3 1.2	15 6.0	9 3.6	3 1.2	251 100.0
	2011	件数(件) (%)	104 44.8	33 14.2	24 10.3	18 7.8	12 5.2	9 3.9	6 2.6	16 6.9	9 3.9	1 0.4	232 100.0
	2012	件数(件) (%)	126 44.4	42 14.8	29 10.2	18 6.3	13 4.6	17 6.0	4 1.4	19 6.7	13 4.6	3 1.1	284 100.0
	2013	件数(件) (%)	162 49.2	42 12.8	26 7.9	22 6.7	16 4.9	14 4.3	6 1.8	26 7.9	12 3.6	3 0.9	329 100.0
	2014	件数(件) (%)	155 43.9	59 16.7	34 9.6	22 6.2	19 5.4	13 3.7	13 3.7	18 5.1	14 4.0	6 1.7	353 100.0
	2015	件数(件) (%)	188 45.0	53 12.7	43 10.3	25 6.0	22 5.3	21 5.0	12 2.9	27 6.5	22 5.3	5 1.2	418 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 48.5	50 12.2	53 12.9	18 4.4	18 4.4	12 2.9	8 2.0	33 8.0	14 3.4	5 1.2	410 100.0
	2017	件数(件) (%)	208 51.1	77 18.6	35 7.5	15 3.6	20 4.8	13 3.1	12 2.9	17 4.1	11 2.7	7 1.7	415 100.0
	2018	件数(件) (%)	236 49.5	66 13.8	45 9.4	29 6.1	18 3.8	27 5.7	12 2.5	25 5.2	12 2.5	7 1.5	477 100.0
	2019	件数(件) (%)	186 46.9	61 15.4	39 9.8	29 7.3	21 5.3	14 3.5	12 3.0	18 4.5	12 3.0	5 1.3	397 100.0
	2020	件数(件) (%)	185 48.8	67 17.7	39 10.3	24 6.3	18 4.7	10 2.6	8 2.1	16 4.2	7 1.8	5 1.3	379 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,718 28.68	2,446 27.10	3,507 32.30	3,997 30.39	5,215 35.45	5,433 31.87	4,882 25.08	6,348 26.19	6,964 20.09	20,650 23.16	3,048 28.00
新規	2020	件数(件) (%)	1,194 42.4	373 13.3	309 11.0	166 5.9	112 4.0	142 5.0	92 3.3	217 7.7	132 4.7	77 2.7	2,814 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	2,338 39.18	3,209 35.77	4,915 44.58	5,074 38.71	5,544 36.92	6,089 35.88	7,644 39.96	10,119 41.54	14,383 39.39	26,201 33.83	5,206 38.06
		件数(件) (%)	336 44.5	98 13.0	80 10.6	38 5.0	27 3.6	30 4.0	19 2.5	65 8.6	39 5.2	23 3.0	755 100.0
在庫	2020	価格(万円) m単価(万円)	2,821 47.34	3,578 40.40	6,040 54.55	5,448 41.27	5,138 33.99	6,105 35.86	8,911 46.48	9,314 37.33	14,543 40.26	21,588 28.15	5,495 39.51

表9 - 土地の面積帯別件数[大阪府他]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	128 12.0	119 11.1	125 11.7	95 8.9	97 9.1	75 7.0	79 7.4	224 21.0	88 8.2	38 3.6	1,068 100.0
	2011	件数(件) (%)	153 14.6	124 11.9	126 12.1	82 7.8	72 6.9	87 8.3	65 6.2	206 19.7	96 9.2	34 3.3	1,045 100.0
	2012	件数(件) (%)	209 14.4	169 11.7	160 11.0	143 9.9	100 6.9	99 6.8	102 7.0	292 20.2	121 8.4	54 3.7	1,449 100.0
	2013	件数(件) (%)	251 16.8	168 11.2	150 10.0	131 8.8	118 7.9	108 7.2	105 7.0	285 19.1	136 9.1	42 2.8	1,494 100.0
	2014	件数(件) (%)	253 14.8	197 11.6	170 10.0	188 11.0	146 8.6	142 8.3	110 6.5	304 17.8	132 7.7	62 3.6	1,704 100.0
	2015	件数(件) (%)	274 15.1	203 11.2	189 10.4	189 10.4	132 7.3	142 7.8	134 7.4	359 19.8	130 7.2	61 3.4	1,813 100.0
	2016	件数(件) (%)	282 15.0	251 13.4	230 12.3	184 9.8	121 6.5	128 6.8	129 6.9	356 19.0	133 7.1	61 3.3	1,875 100.0
	2017	件数(件) (%)	264 13.4	224 12.5	277 11.7	165 8.1	176 8.7	176 8.7	127 6.3	385 19.0	164 8.1	73 3.6	2,031 100.0
	2018	件数(件) (%)	350 15.6	281 12.5	281 12.5	213 9.5	180 8.0	149 6.6	141 6.3	421 18.8	160 7.1	68 3.0	2,244 100.0
	2019	件数(件) (%)	423 16.8	323 12.8	307 12.2	242 9.6	205 8.1	188 7.5	137 5.4	442 17.5	171 6.8	85 3.4	2,523 100.0
	2020	件数(件) (%)	373 14.9	350 14.0	325 13.0	247 9.9	195 7.8	205 8.2	154 6.2	426 17.1	154 6.2	66 2.6	2,495 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	914 13.90	1,647 17.60	1,888 17.18	2,052 15.72	2,243 14.88	2,212 12.99	2,115 11.09	2,554 10.60	3,769 10.39	7,125 7.16	2,161 11.93
新規	2020	件数(件) (%)	2,156 16.4	1,524 11.6	1,549 11.8	1,226 9.3	864 6.6	908 6.9	688 5.2	2,136 16.2	1,197 9.1	899 6.8	13,147 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	987 15.49	1,696 18.37	1,991 18.06	2,216 16.99	2,438 16.19	2,398 14.08	2,655 13.91	3,115 12.70	5,027 13.31	9,658 9.41	2,889 12.16
		件数(件) (%)	641 18.1	360 10.2	332 9.4	298 8.4	206 5.8	226 6.4	187 5.3	547 15.5	370 10.5	366 10.4	3,533 100.0
在庫	2020	価格(万円) m単価(万円)	890 14.36	1,481 16.09	1,797 16.20	2,018 15.46	2,109 13.98	2,163 12.71	2,692 14.09	2,919 11.86	4,607 12.30	8,803 8.65	2,902 10.32

表9 - 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2010	件数(件)	123	109	119	124	126	116	113	248	83	51	1,212
		(%)	10.1	9.0	9.8	10.2	10.4	9.6	9.3	20.5	6.8	4.2	100.0
	2011	件数(件)	129	101	94	139	129	112	116	239	74	48	1,181
		(%)	10.9	8.6	8.0	11.8	10.9	9.5	9.8	20.2	6.3	4.1	100.0
	2012	件数(件)	135	125	122	146	131	157	116	368	132	73	1,505
		(%)	9.0	8.3	8.1	9.7	8.7	10.4	7.7	24.5	8.8	4.9	100.0
	2013	件数(件)	149	117	126	143	136	170	135	369	125	83	1,553
		(%)	9.6	7.5	8.1	9.2	8.8	10.9	8.7	23.8	8.0	5.3	100.0
	2014	件数(件)	143	114	131	148	148	188	129	353	135	89	1,578
		(%)	9.1	7.2	8.3	9.4	9.4	11.9	8.2	22.4	8.6	5.6	100.0
成約	2015	件数(件)	138	132	177	186	202	213	160	401	167	88	1,864
		(%)	7.4	7.1	9.5	10.0	10.8	11.4	8.6	21.5	9.0	4.7	100.0
	2016	件数(件)	126	126	151	212	212	206	197	436	128	121	1,915
		(%)	6.6	6.6	7.9	11.1	11.1	10.8	10.3	22.8	6.7	6.3	100.0
	2017	件数(件)	115	94	178	174	180	182	178	421	155	84	1,761
		(%)	6.6	6.2	9.1	9.9	10.2	10.3	10.1	23.9	8.8	4.8	100.0
	2018	件数(件)	126	99	120	150	170	170	181	446	129	93	1,684
		(%)	7.5	5.9	7.1	8.9	10.1	10.1	10.7	26.5	7.7	5.5	100.0
	2019	件数(件)	146	126	140	186	156	176	172	424	140	82	1,748
		(%)	8.4	7.2	8.0	10.6	8.9	10.1	9.8	24.3	8.0	4.7	100.0
成約	2020	件数(件)	126	126	176	181	220	219	182	435	144	98	1,907
		(%)	6.6	6.6	9.2	9.5	11.5	11.5	9.5	22.8	7.6	5.1	100.0
		価格(万円)	1,049	1,820	1,881	1,833	1,888	1,865	1,857	1,867	2,755	3,061	1,938
	m単価(万円)	16.45	19.46	16.93	13.87	12.55	10.98	9.74	8.02	7.62	4.09	8.68	
新規	2020	件数(件)	834	739	926	1,214	1,535	1,317	1,112	2,876	1,583	1,478	13,614
		(%)	6.1	5.4	6.8	8.9	11.3	9.7	8.2	21.1	11.6	10.9	100.0
		価格(万円)	1,280	1,855	2,021	2,004	1,997	1,982	1,963	2,410	3,382	4,077	2,417
	m単価(万円)	20.19	19.95	18.18	15.16	13.22	11.68	10.30	9.90	9.17	4.28	8.03	
在庫	2020	件数(件)	273	250	315	430	554	521	425	1,090	670	714	5,242
		(%)	5.2	4.8	6.0	8.2	10.6	9.9	8.1	20.8	12.8	13.6	100.0
		価格(万円)	1,060	1,324	1,583	1,638	1,509	1,546	1,765	1,993	2,785	3,823	2,095
	m単価(万円)	17.71	14.26	14.11	12.43	10.03	9.14	9.26	8.24	7.50	3.70	6.04	

表9 - 土地の面積帯別件数[神戸市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2010	件数(件)	50	30	36	35	19	27	19	66	25	15	322
		(%)	15.5	9.3	11.2	10.9	5.9	8.4	5.9	20.5	7.8	4.7	100.0
	2011	件数(件)	49	37	29	25	24	28	32	70	24	9	327
		(%)	15.0	11.3	8.9	7.6	7.3	8.6	9.8	21.4	7.3	2.8	100.0
	2012	件数(件)	53	31	32	28	25	49	25	99	25	11	378
		(%)	14.0	8.2	8.5	7.4	6.6	13.0	6.6	26.2	6.6	2.9	100.0
	2013	件数(件)	65	28	31	22	32	34	33	101	33	15	394
		(%)	16.5	7.1	7.9	5.6	8.1	8.6	8.4	25.6	8.4	3.8	100.0
	2014	件数(件)	56	27	26	27	31	32	36	91	29	17	372
		(%)	15.1	7.3	7.0	7.3	8.3	8.6	9.7	24.5	7.8	4.6	100.0
成約	2015	件数(件)	55	27	42	38	51	42	39	95	40	12	441
		(%)	12.5	6.1	9.5	8.6	11.6	9.5	8.8	21.5	9.1	2.7	100.0
	2016	件数(件)	54	24	41	46	42	60	51	115	28	15	476
		(%)	11.3	5.0	8.6	9.7	8.8	12.6	10.7	24.2	5.9	3.2	100.0
	2017	件数(件)	47	32	43	33	33	48	50	117	42	14	459
		(%)	10.2	8.1	8.3	7.2	7.2	10.5	10.9	25.5	9.2	3.1	100.0
	2018	件数(件)	39	34	18	33	22	33	32	128	37	21	397
		(%)	9.8	8.6	4.5	8.3	5.5	8.3	8.1	32.2	9.3	5.3	100.0
	2019	件数(件)	58	26	26	47	26	44	47	109	24	14	421
		(%)	13.8	6.2	6.2	11.2	6.2	10.5	11.2	25.9	5.7	3.3	100.0
成約	2020	件数(件)	45	26	46	34	36	45	57	101	33	17	440
		(%)	10.2	5.9	10.5	7.7	8.2	10.2	13.0	23.0	7.5	3.9	100.0
		価格(万円)	1,248	1,630	2,514	2,163	2,475	2,094	1,986	2,207	3,614	2,517	2,203
	m単価(万円)	20.24	16.98	22.41	16.50	16.26	12.46	10.43	9.62	9.95	3.63	10.94	
新規	2020	件数(件)	262	156	173	197	161	211	195	477	233	182	2,247
		(%)	11.7	6.9	7.7	8.8	7.2	9.4	8.7	21.2	10.4	8.1	100.0
		価格(万円)	1,583	2,405	2,735	3,125	2,796	2,768	2,245	3,343	4,855	5,250	3,130
	m単価(万円)	25.92	26.12	24.77	23.91	18.68	16.35	11.77	13.71	13.44	5.66	11.71	
在庫	2020	件数(件)	85	44	53	52	39	73	58	143	86	95	728
		(%)	11.7	6.0	7.3	7.1	5.4	10.0	8.0	19.6	11.8	13.0	100.0
		価格(万円)	1,380	1,485	1,989	3,010	2,270	2,744	2,356	3,260	5,112	4,568	3,036
	m単価(万円)	23.95	16.00	17.79	23.04	15.23	16.13	12.32	13.26	14.06	4.52	9.02	

表9 - 土地の面積帯別件数[兵庫県他]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2010	件数(件)	73	79	83	89	107	89	94	182	58	36	890
		(%)	8.2	8.9	9.3	10.0	12.0	10.0	10.6	20.4	6.5	4.0	100.0
	2011	件数(件)	80	64	65	114	105	84	84	169	50	39	854
		(%)	9.4	7.5	7.6	13.3	12.3	9.8	9.8	19.8	5.9	4.6	100.0
	2012	件数(件)	82	94	90	118	106	108	91	269	107	62	1,127
		(%)	7.3	8.3	8.0	10.5	9.4	9.6	8.1	23.9	9.5	5.5	100.0
	2013	件数(件)	84	89	95	121	104	136	102	268	92	68	1,159
		(%)	7.2	7.7	8.2	10.4	9.0	11.7	8.8	23.1	7.9	5.9	100.0
	2014	件数(件)	87	87	105	121	117	156	93	262	106	72	1,206
		(%)	7.2	7.2	8.7	10.0	9.7	12.9	7.7	21.7	8.8	6.0	100.0
	2015	件数(件)	83	105	135	148	151	171	121	306	127	76	1,423
		(%)	5.8	7.4	9.5	10.4	10.6	12.0	8.5	21.5	8.9	5.3	100.0
2016	件数(件)	72	102	110	166	170	146	146	321	100	106	1,439	
	(%)	5.0	7.1	7.6	11.5	11.8	10.1	10.1	22.3	6.9	7.4	100.0	
2017	件数(件)	68	62	135	141	147	134	128	304	113	70	1,302	
	(%)	5.4	5.5	9.4	10.8	11.3	10.3	9.8	23.3	8.7	5.4	100.0	
2018	件数(件)	87	65	102	117	148	137	149	318	92	72	1,287	
	(%)	6.8	5.1	7.9	9.1	11.5	10.6	11.6	24.7	7.1	5.6	100.0	
2019	件数(件)	88	100	114	139	130	132	125	315	116	68	1,327	
	(%)	6.6	7.5	8.6	10.5	9.8	9.9	9.4	23.7	8.7	5.1	100.0	
2020	件数(件)	81	100	130	147	184	174	125	334	111	81	1,467	
	(%)	5.5	6.8	8.9	10.0	12.5	11.9	8.5	22.8	7.6	5.5	100.0	
	価格(万円)	938	1,869	1,658	1,757	1,773	1,806	1,799	1,765	2,500	3,175	1,858	
	m単価(万円)	14.35	20.11	15.00	13.25	11.83	10.59	9.43	7.53	6.93	4.19	8.08	
新規	2020	件数(件)	572	583	753	1,017	1,374	1,106	917	2,399	1,350	1,296	11,367
	(%)	5.0	5.1	6.6	8.9	12.1	9.7	8.1	21.1	11.9	11.4	100.0	
	価格(万円)	1,141	1,708	1,857	1,786	1,903	1,832	1,903	2,224	3,128	3,912	2,277	
	m単価(万円)	17.57	18.30	16.67	13.47	12.58	10.79	9.99	9.15	8.43	4.09	7.40	
在庫	2020	件数(件)	188	206	262	378	515	448	367	947	584	619	4,514
	(%)	4.2	4.6	5.8	8.4	11.4	9.9	8.1	21.0	12.9	13.7	100.0	
	価格(万円)	915	1,290	1,500	1,450	1,451	1,351	1,671	1,802	2,442	3,709	1,944	
	m単価(万円)	14.88	13.89	13.36	10.97	9.63	8.00	8.77	7.48	6.53	3.58	5.57	

表9 - 土地の面積帯別件数[京都府]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2010	件数(件)	78	69	74	67	47	45	48	95	43	34	600
		(%)	13.0	11.5	12.3	11.2	7.8	7.5	8.0	15.8	7.2	5.7	100.0
	2011	件数(件)	108	78	67	54	54	46	54	105	47	19	632
		(%)	17.1	12.3	10.6	8.5	8.5	7.3	8.5	16.6	7.4	3.0	100.0
	2012	件数(件)	146	102	93	77	56	60	38	134	36	38	780
		(%)	18.7	13.1	11.9	9.9	7.2	7.7	4.9	17.2	4.6	4.9	100.0
	2013	件数(件)	166	118	108	76	77	55	62	110	63	52	887
		(%)	18.7	13.3	12.2	8.6	8.7	6.2	7.0	12.4	7.1	5.9	100.0
	2014	件数(件)	158	124	106	88	69	76	58	133	53	58	923
		(%)	17.1	13.4	11.5	9.5	7.5	8.2	6.3	14.4	5.7	6.3	100.0
	2015	件数(件)	181	140	102	102	94	91	55	156	61	45	1,027
		(%)	17.6	13.6	9.9	9.9	9.2	8.9	5.4	15.2	5.9	4.4	100.0
2016	件数(件)	202	129	132	112	69	79	74	155	89	45	1,086	
	(%)	18.6	11.9	12.2	10.3	6.4	7.3	6.8	14.3	8.2	4.1	100.0	
2017	件数(件)	191	156	163	113	95	96	77	157	64	52	1,164	
	(%)	17.1	14.0	12.7	9.7	8.2	8.2	6.6	13.5	5.5	4.5	100.0	
2018	件数(件)	230	160	160	117	79	103	79	168	61	43	1,200	
	(%)	19.2	13.3	13.3	9.8	6.6	8.6	6.6	14.0	5.1	3.6	100.0	
2019	件数(件)	276	196	197	136	102	107	76	177	80	53	1,400	
	(%)	19.7	14.0	14.1	9.7	7.3	7.6	5.4	12.6	5.7	3.8	100.0	
2020	件数(件)	267	187	183	157	103	116	80	190	85	63	1,431	
	(%)	18.7	13.1	12.8	11.0	7.2	8.1	5.6	13.3	5.9	4.4	100.0	
	価格(万円)	1,526	1,970	2,432	2,411	2,766	2,930	2,726	3,068	4,069	5,190	2,584	
	m単価(万円)	24.44	21.50	22.14	18.60	18.40	17.30	14.34	13.08	11.31	6.45	14.39	
新規	2020	件数(件)	1,435	1,000	981	691	581	605	406	1,092	610	618	8,019
	(%)	17.9	12.5	12.2	8.6	7.2	7.5	5.1	13.6	7.6	7.7	100.0	
	価格(万円)	1,781	2,353	2,677	3,001	3,502	3,401	3,713	4,439	6,999	9,901	3,796	
	m単価(万円)	28.70	25.84	24.23	22.81	23.24	20.00	19.42	18.49	18.77	10.70	14.98	
在庫	2020	件数(件)	473	321	282	228	199	230	160	431	257	289	2,870
	(%)	16.5	11.2	9.8	7.9	6.9	8.0	5.6	15.0	9.0	10.1	100.0	
	価格(万円)	1,773	2,181	2,437	3,118	3,431	3,352	3,231	3,704	5,447	8,588	3,619	
	m単価(万円)	28.20	24.00	22.01	23.73	22.55	19.68	16.92	15.46	15.04	7.97	11.52	

表9 - 土地の面積帯別件数[京都市]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	67 19.8	34 10.0	43 12.7	47 13.9	27 8.0	22 6.5	25 7.4	31 9.1	27 8.0	16 4.7	339 100.0
	2011	件数(件) (%)	87 22.3	60 15.3	41 10.5	31 7.9	33 8.4	26 6.6	27 6.9	54 13.8	23 5.9	9 2.3	391 100.0
	2012	件数(件) (%)	123 24.7	70 14.1	55 11.1	55 11.1	35 7.0	32 6.4	26 5.2	60 12.1	24 4.8	17 3.4	497 100.0
	2013	件数(件) (%)	137 26.6	71 13.8	58 11.3	45 8.7	42 8.2	29 5.6	34 6.6	45 8.7	34 6.6	20 3.9	515 100.0
	2014	件数(件) (%)	130 25.6	82 16.1	55 10.8	43 8.5	32 6.3	32 6.3	32 6.3	52 10.2	25 4.9	25 4.9	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	142 24.1	85 14.5	56 9.5	63 10.7	48 8.2	41 7.0	26 4.4	75 12.8	30 5.1	22 3.7	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	163 27.1	68 11.3	73 12.1	60 10.0	31 5.1	32 5.3	31 5.1	76 12.6	50 8.3	18 3.0	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	149 24.4	101 15.3	90 13.5	59 9.2	36 5.6	39 6.1	34 5.3	76 11.9	32 5.0	23 3.6	639 100.0
	2018	件数(件) (%)	174 28.0	91 14.7	80 12.9	59 9.5	40 6.4	37 6.0	37 6.0	63 10.1	25 4.0	15 2.4	621 100.0
	2019	件数(件) (%)	219 28.4	107 13.9	110 14.2	58 7.5	49 6.3	56 7.3	40 5.2	70 9.1	40 5.2	23 3.0	772 100.0
	2020	件数(件) (%)	212 26.5	122 15.3	101 12.6	77 9.6	49 6.1	59 7.4	36 4.5	82 10.3	43 5.4	19 2.4	800 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,696 27.32	2,305 25.29	3,207 29.28	3,048 23.48	3,768 25.01	4,051 24.00	3,986 20.94	4,692 19.95	5,539 15.50	9,048 11.74	3,202 21.21
新規	2020	件数(件) (%)	1,122 24.7	612 13.5	569 12.5	350 7.7	312 6.9	301 6.6	210 4.6	530 11.7	336 7.4	196 4.3	4,538 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,986 31.98	2,871 31.67	3,494 31.60	4,237 32.17	5,105 33.90	5,487 32.26	5,540 28.94	7,091 29.61	10,871 29.12	17,091 22.72	4,986 25.95
		件数(件) (%)	369 24.6	180 12.0	153 10.2	116 7.7	97 6.5	107 7.1	77 5.1	182 12.2	133 8.9	83 5.5	1,497 100.0
在庫	2020	価格(万円) m単価(万円)	2,029 32.20	2,836 31.43	3,324 30.05	4,622 35.25	5,345 35.14	5,987 35.17	5,331 27.94	6,677 28.00	9,069 25.12	14,722 18.78	5,021 23.53

表9 - 土地の面積帯別件数[京都府他]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	11 4.2	35 13.4	31 11.9	20 7.7	20 7.7	23 8.8	23 8.8	64 24.5	16 6.1	18 6.9	261 100.0
	2011	件数(件) (%)	21 8.7	18 7.5	26 10.8	23 9.5	21 8.7	20 8.3	27 11.2	51 21.2	24 10.0	10 4.1	241 100.0
	2012	件数(件) (%)	23 8.1	32 11.3	38 13.4	22 7.8	21 7.4	28 9.9	12 4.2	74 26.1	12 4.2	21 7.1	283 100.0
	2013	件数(件) (%)	29 7.8	47 12.6	50 13.4	31 8.3	35 9.4	26 7.0	28 7.5	65 17.5	29 7.8	32 8.6	372 100.0
	2014	件数(件) (%)	28 6.7	42 10.1	51 12.3	45 10.8	37 8.9	44 10.6	26 6.3	81 19.5	28 6.7	33 8.0	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	39 8.9	55 12.5	46 10.5	39 8.9	46 10.5	50 11.4	29 6.6	81 18.5	31 7.1	23 5.2	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	39 8.1	61 12.6	59 12.2	52 10.7	38 7.9	47 9.7	43 8.9	79 16.3	39 8.1	27 5.6	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 8.2	55 12.4	73 11.8	54 10.3	59 11.2	57 10.9	43 8.2	81 15.4	32 6.1	29 5.5	525 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 9.7	69 11.9	80 13.8	58 10.0	39 6.7	66 11.4	42 7.3	105 18.1	36 6.2	28 4.8	579 100.0
	2019	件数(件) (%)	57 9.1	89 14.2	87 13.9	78 12.4	53 8.4	51 8.1	36 5.7	107 17.0	40 6.4	30 4.8	628 100.0
	2020	件数(件) (%)	55 8.7	65 10.3	82 13.0	80 12.7	54 8.6	57 9.0	44 7.0	108 17.1	42 6.7	44 7.0	631 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	868 13.37	1,340 14.39	1,478 13.35	1,797 13.91	1,857 12.40	1,769 10.37	1,694 8.94	1,834 7.86	2,564 7.01	3,523 4.17	1,801 8.34
新規	2020	件数(件) (%)	313 9.0	388 11.1	412 11.8	341 9.8	269 7.7	304 8.7	196 5.6	562 16.1	274 7.9	422 12.1	3,481 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,044 16.95	1,535 16.65	1,548 14.06	1,732 13.20	1,642 10.88	1,336 7.85	1,756 9.22	1,937 8.00	2,249 6.08	6,561 5.12	2,245 6.74
		件数(件) (%)	104 7.6	141 10.3	129 9.4	112 8.2	102 7.4	123 9.0	83 6.0	249 18.1	124 9.0	206 15.0	1,373 100.0
在庫	2020	価格(万円) m単価(万円)	864 14.03	1,345 14.51	1,384 12.48	1,561 11.78	1,612 10.57	1,059 6.22	1,283 6.70	1,532 6.30	1,562 4.23	6,116 3.61	2,090 4.93

表9 - 土地の面積帯別件数[滋賀県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	11 2.5	6 1.3	18 4.0	70 15.7	47 10.6	62 13.9	39 8.8	107 24.0	45 10.1	40 9.0	445 100.0
	2011	件数(件) (%)	4 1.1	6 1.6	8 2.1	30 8.0	51 13.6	66 17.6	52 13.8	112 29.8	25 6.6	22 5.9	376 100.0
	2012	件数(件) (%)	9 1.7	15 2.8	11 2.0	53 9.8	70 12.9	97 17.9	66 12.2	128 23.6	128 9.4	51 7.7	542 100.0
	2013	件数(件) (%)	17 3.1	11 2.0	17 3.1	47 8.5	65 11.8	97 17.6	58 10.5	128 23.2	72 13.0	40 7.2	552 100.0
	2014	件数(件) (%)	12 2.0	14 2.3	22 3.6	40 6.6	59 9.7	92 15.1	78 12.8	154 25.2	83 13.6	56 9.2	610 100.0
	2015	件数(件) (%)	15 2.0	13 1.7	28 3.7	64 8.6	112 15.0	120 16.0	85 11.4	188 25.1	79 10.6	44 5.9	748 100.0
	2016	件数(件) (%)	18 2.5	16 2.3	19 2.7	43 6.0	108 15.2	100 14.1	79 11.1	192 27.0	81 11.4	55 7.7	711 100.0
	2017	件数(件) (%)	15 2.0	11 1.4	33 4.3	76 10.0	95 12.5	101 13.3	80 10.5	197 25.9	101 13.3	51 6.7	760 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 1.8	25 3.2	27 3.4	61 7.8	93 11.9	103 13.2	93 11.9	221 28.2	95 12.1	51 6.5	783 100.0
	2019	件数(件) (%)	18 2.3	18 2.3	25 3.2	60 7.6	116 14.8	110 14.0	86 10.9	201 25.6	90 11.5	62 7.9	786 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 1.9	19 2.1	41 4.6	66 7.4	100 11.3	129 14.5	85 9.6	251 28.3	108 12.2	71 8.0	887 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	336 4.99	1,065 11.52	1,010 9.06	1,260 9.68	1,388 9.13	1,179 7.00	1,181 6.17	1,140 4.85	1,267 3.43	2,320 2.64	1,274 4.69
新規	2020	件数(件) (%)	50 1.0	84 1.6	161 3.1	323 6.3	506 9.8	679 13.2	574 11.1	1,363 26.4	767 14.9	651 12.6	5,158 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	492 7.95	780 8.54	1,078 9.60	1,182 9.01	1,229 8.09	1,036 6.12	903 4.71	1,092 4.52	1,334 3.67	3,455 2.74	1,406 3.96
		件数(件) (%)	31 0.9	49 1.4	62 1.8	169 5.0	270 7.9	495 14.5	417 12.2	1,005 29.5	553 16.2	354 10.4	3,405 100.0
在庫	2020	価格(万円) m単価(万円)	422 6.92	480 5.24	935 8.35	791 6.01	932 6.13	710 4.18	634 3.30	775 3.21	936 2.56	3,101 2.36	1,025 3.00

表9 - 土地の面積帯別件数[奈良県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	7 1.7	9 2.2	15 3.7	36 8.8	33 8.1	40 9.8	54 13.2	144 35.3	46 11.3	24 5.9	408 100.0
	2011	件数(件) (%)	10 2.4	21 5.0	17 4.1	31 7.4	25 6.0	49 11.7	70 16.7	126 30.1	41 9.8	28 6.7	418 100.0
	2012	件数(件) (%)	7 1.5	13 2.8	17 3.7	30 6.5	20 4.3	65 14.0	70 15.1	166 35.7	51 11.0	26 5.6	465 100.0
	2013	件数(件) (%)	10 1.8	10 1.8	19 3.5	44 8.1	32 5.9	82 15.1	71 13.1	173 31.9	61 11.3	40 7.4	542 100.0
	2014	件数(件) (%)	4 0.7	25 4.2	16 2.7	48 8.1	45 7.6	78 13.1	62 10.4	213 35.9	71 12.0	32 5.4	594 100.0
	2015	件数(件) (%)	15 2.0	17 2.3	20 2.7	72 9.7	35 4.7	98 13.3	86 11.6	268 36.3	77 10.4	51 6.9	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 1.4	14 2.0	19 2.7	51 7.3	38 5.5	75 10.8	86 12.4	280 40.2	80 11.5	43 6.2	696 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 1.7	19 3.0	25 3.0	62 8.3	35 4.7	97 13.0	97 13.0	248 33.3	100 13.4	48 6.5	744 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 1.8	28 3.5	24 3.0	62 7.8	56 7.1	77 9.7	89 11.2	304 38.4	90 11.4	48 6.1	792 100.0
	2019	件数(件) (%)	15 2.0	22 3.0	29 3.9	55 7.4	56 7.5	87 11.7	82 11.1	260 35.0	91 12.3	45 6.1	742 100.0
	2020	件数(件) (%)	14 1.8	20 2.6	23 3.0	57 7.4	72 9.3	96 12.4	72 9.3	275 35.6	94 12.2	49 6.3	772 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	439 6.86	425 4.60	1,087 9.83	963 7.24	1,223 8.15	1,222 7.23	1,400 7.26	1,499 6.20	2,114 5.94	3,030 2.64	1,503 5.48
新規	2020	件数(件) (%)	104 2.4	141 3.3	118 2.7	344 8.0	305 7.1	394 9.1	414 9.6	1,313 30.4	624 14.5	559 13.0	4,316 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	583 9.07	584 6.42	831 7.47	1,067 8.10	1,147 7.60	1,337 7.83	1,332 6.96	1,642 6.70	2,559 6.87	4,591 3.72	1,936 4.97
		件数(件) (%)	35 2.6	45 3.4	37 2.8	125 9.4	80 6.0	100 7.5	122 9.2	375 28.2	198 14.9	212 16.0	1,329 100.0
在庫	2020	価格(万円) m単価(万円)	621 10.23	559 6.10	777 6.97	1,042 7.90	1,070 7.08	1,241 7.24	1,234 6.43	1,509 6.18	2,303 6.09	4,336 3.47	1,887 4.42

表9 - 土地の面積帯別件数 [和歌山県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成 約	2010	件数(件) (%)	3 1.8	3 1.8	16 9.5	13 7.7	15 8.9	21 12.4	15 8.9	46 27.2	22 13.0	15 8.9	169 100.0
	2011	件数(件) (%)	4 3.4	5 4.3	8 6.9	14 12.1	11 9.5	12 10.3	8 6.9	26 22.4	20 17.2	8 6.9	116 100.0
	2012	件数(件) (%)	11 6.8	9 5.6	7 4.3	20 12.3	12 7.4	22 13.6	13 8.0	37 22.8	19 11.7	12 7.4	162 100.0
	2013	件数(件) (%)	2 1.2	5 3.0	11 6.7	10 6.1	17 10.4	31 18.9	11 6.7	41 25.0	17 10.4	19 11.6	164 100.0
	2014	件数(件) (%)	8 4.0	9 4.5	8 4.0	11 5.4	25 12.4	25 12.4	17 8.4	50 24.8	27 13.4	22 10.9	202 100.0
	2015	件数(件) (%)	7 3.0	7 3.0	14 5.9	21 8.9	15 6.4	23 9.7	23 9.7	68 28.8	30 12.7	28 11.9	236 100.0
	2016	件数(件) (%)	6 2.0	6 2.0	18 6.1	25 8.5	24 8.1	37 12.5	31 10.5	71 24.1	31 10.5	46 15.6	295 100.0
	2017	件数(件) (%)	6 1.9	10 3.2	23 7.3	19 6.0	20 6.3	45 14.2	37 11.7	72 22.8	37 11.7	47 14.9	316 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 4.6	15 4.9	22 7.2	14 4.6	21 6.9	37 12.2	24 7.9	82 27.0	44 14.5	31 10.2	304 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.6	21 5.6	28 7.4	51 13.5	46 12.2	42 11.1	40 10.6	79 21.0	35 9.3	29 7.7	377 100.0
2020	件数(件) (%)	6 2.0	20 6.6	18 6.0	23 7.6	27 8.9	43 14.2	33 10.9	73 24.2	34 11.3	25 8.3	302 100.0	
	価格(万円)	322	499	663	576	749	747	730	950	1,348	1,568	887	
	m単価(万円)	5.45	5.25	5.91	4.39	4.90	4.42	3.81	3.96	3.57	1.96	2.47	
新規	2020	件数(件) (%)	69 2.0	187 5.5	195 5.7	282 8.3	272 8.0	408 12.0	280 8.2	690 20.3	500 14.7	519 15.3	3,402 100.0
	価格(万円)	418	533	553	692	697	749	806	830	1,340	2,736	1,121	
	m単価(万円)	6.14	5.77	4.99	5.23	4.62	4.42	4.23	3.40	3.57	2.30	2.90	
在庫	2020	件数(件) (%)	45 1.9	109 4.6	163 6.9	189 8.0	185 7.8	228 9.6	183 7.7	438 18.5	402 17.0	425 18.0	2,367 100.0
	価格(万円)	379	531	531	634	662	834	816	859	1,291	2,620	1,163	
	m単価(万円)	5.62	5.72	4.78	4.81	4.40	4.91	4.27	3.49	3.38	2.30	2.82	