

表9-① 土地の面積帯別件数[近畿圏]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	380	291	296	361	295	350	279	738	296	150	3,436
		(%)	11.1	8.5	8.6	10.5	8.6	10.2	8.1	21.5	8.6	4.4	100.0
	2009	件数(件)	365	278	291	361	342	328	284	656	260	134	3,299
		(%)	11.1	8.4	8.8	10.9	10.4	9.9	8.6	19.9	7.9	4.1	100.0
	2010	件数(件)	464	349	400	426	378	365	351	879	336	205	4,153
		(%)	11.2	8.4	9.6	10.3	9.1	8.8	8.5	21.2	8.1	4.9	100.0
	2011	件数(件)	512	368	344	368	354	381	371	830	312	160	4,000
		(%)	12.8	9.2	8.6	9.2	8.9	9.5	9.3	20.8	7.8	4.0	100.0
	2012	件数(件)	643	475	439	487	402	517	409	1,144	423	248	5,187
		(%)	12.4	9.2	8.5	9.4	7.8	10.0	7.9	22.1	8.2	4.8	100.0
	2013	件数(件)	757	471	457	473	461	557	448	1,132	486	279	5,521
		(%)	13.7	8.5	8.3	8.6	8.3	10.1	8.1	20.5	8.8	5.1	100.0
	2014	件数(件)	733	542	487	545	511	614	467	1,225	515	325	5,964
		(%)	12.3	9.1	8.2	9.1	8.6	10.3	7.8	20.5	8.6	5.4	100.0
	2015	件数(件)	818	565	573	659	612	708	555	1,467	566	322	6,845
		(%)	12.0	8.3	8.4	9.6	8.9	10.3	8.1	21.4	8.3	4.7	100.0
	2016	件数(件)	843	592	622	645	590	637	604	1,523	556	376	6,988
		(%)	12.1	8.5	8.9	9.2	8.4	9.1	8.6	21.8	8.0	5.4	100.0
2017	件数(件)	812	591	734	624	621	710	608	1,497	632	362	7,191	
	(%)	11.6	9.0	9.1	8.7	8.6	9.9	8.5	20.8	8.8	5.0	100.0	
2018	件数(件)	984	674	679	646	617	666	619	1,667	591	341	7,484	
	(%)	13.1	9.0	9.1	8.6	8.2	8.9	8.3	22.3	7.9	4.6	100.0	
	価格(万円)	1,249	1,743	1,927	1,852	1,880	1,919	1,948	2,130	2,859	3,943	2,023	
	m単価(万円)	20.24	19.05	17.40	14.15	12.45	11.27	10.17	8.89	7.87	4.53	12.86	
新規	2018	件数(件)	4,927	3,554	3,712	3,954	3,676	4,289	3,676	10,119	5,326	4,644	47,877
	(%)	10.3	7.4	7.8	8.3	7.7	9.0	7.7	21.1	11.1	9.7	100.0	
	価格(万円)	1,325	1,813	2,093	2,105	2,078	1,881	2,066	2,341	3,369	6,123	2,557	
	m単価(万円)	21.52	19.72	18.89	16.10	13.79	11.05	10.78	9.67	9.05	5.70	12.95	
在庫	2018	件数(件)	507	354	366	425	384	443	340	943	489	474	4,725
	(%)	10.7	7.5	7.7	9.0	8.1	9.4	7.2	20.0	10.3	10.0	100.0	
	価格(万円)	1,457	1,757	2,138	2,252	2,321	2,061	2,733	2,294	3,360	5,632	2,605	
	m単価(万円)	23.21	19.17	19.33	17.12	15.45	12.09	14.18	9.58	9.11	5.81	13.81	

表9-② 土地の面積帯別件数[大阪府]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	201	139	118	116	66	80	64	177	76	30	1,067
		(%)	18.8	13.0	11.1	10.9	6.2	7.5	6.0	16.6	7.1	2.8	100.0
	2009	件数(件)	195	133	89	88	105	75	59	153	72	35	1,004
		(%)	19.4	13.2	8.9	8.8	10.5	7.5	5.9	15.2	7.2	3.5	100.0
	2010	件数(件)	242	153	158	116	110	81	82	239	97	41	1,319
		(%)	18.3	11.6	12.0	8.8	8.3	6.1	6.2	18.1	7.4	3.1	100.0
	2011	件数(件)	257	157	150	100	84	96	71	222	105	35	1,277
		(%)	20.1	12.3	11.7	7.8	6.6	7.5	5.6	17.4	8.2	2.7	100.0
	2012	件数(件)	335	211	189	161	113	116	106	311	134	57	1,733
		(%)	19.3	12.2	10.9	9.3	6.5	6.7	6.1	17.9	7.7	3.3	100.0
	2013	件数(件)	413	210	176	153	134	122	111	311	148	45	1,823
		(%)	22.7	11.5	9.7	8.4	7.4	6.7	6.1	17.1	8.1	2.5	100.0
	2014	件数(件)	408	256	204	210	165	155	123	322	146	68	2,057
		(%)	19.8	12.4	9.9	10.2	8.0	7.5	6.0	15.7	7.1	3.3	100.0
	2015	件数(件)	462	256	232	214	154	163	146	386	152	66	2,231
		(%)	20.7	11.5	10.4	9.6	6.9	7.3	6.5	17.3	6.8	3.0	100.0
	2016	件数(件)	481	301	283	202	139	140	137	389	147	66	2,285
		(%)	21.1	13.2	12.4	8.8	6.1	6.1	6.0	17.0	6.4	2.9	100.0
2017	件数(件)	472	301	312	180	196	189	139	402	175	80	2,446	
	(%)	19.8	13.5	11.0	7.4	8.0	7.7	5.7	16.4	7.2	3.3	100.0	
2018	件数(件)	586	347	326	242	198	176	153	446	172	75	2,721	
	(%)	21.5	12.8	12.0	8.9	7.3	6.5	5.6	16.4	6.3	2.8	100.0	
	価格(万円)	1,182	1,827	2,047	2,153	2,391	2,581	2,568	2,891	4,297	7,420	2,360	
	m単価(万円)	19.46	19.91	18.50	16.52	15.86	15.22	13.35	12.06	11.90	9.05	16.29	
新規	2018	件数(件)	2,861	1,740	1,536	1,279	946	934	819	2,512	1,239	848	14,714
	(%)	19.4	11.8	10.4	8.7	6.4	6.3	5.6	17.1	8.4	5.8	100.0	
	価格(万円)	1,202	1,846	2,202	2,677	2,617	2,696	2,848	3,411	5,273	8,746	2,943	
	m単価(万円)	19.63	20.09	19.98	20.51	17.34	15.86	14.87	13.98	14.12	8.94	17.10	
在庫	2018	件数(件)	282	174	167	142	106	98	82	267	113	85	1,516
	(%)	18.6	11.5	11.0	9.4	7.0	6.5	5.4	17.6	7.5	5.6	100.0	
	価格(万円)	1,374	1,866	2,411	2,844	2,498	3,159	3,224	2,940	5,573	9,000	2,993	
	m単価(万円)	21.74	20.38	21.94	21.62	16.55	18.43	16.79	12.14	14.97	9.60	17.87	

表9-③ 土地の面積帯別件数[大阪市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計		
成約	2008	件数(件)	68	37	26	17	10	4	6	17	5	2	192	
		(%)	35.4	19.3	13.5	8.9	5.2	2.1	3.1	8.9	2.6	1.0	100.0	
	2009	件数(件)	84	30	12	19	12	8	6	10	5	4	190	
		(%)	44.2	15.8	6.3	10.0	6.3	4.2	3.2	5.3	2.6	2.1	100.0	
	2010	件数(件)	114	34	33	21	13	6	3	15	9	3	251	
		(%)	45.4	13.5	13.1	8.4	5.2	2.4	1.2	6.0	3.6	1.2	100.0	
	2011	件数(件)	104	33	24	18	12	9	6	16	9	1	232	
		(%)	44.8	14.2	10.3	7.8	5.2	3.9	2.6	6.9	3.9	0.4	100.0	
	2012	件数(件)	126	42	29	18	13	17	4	19	13	3	284	
		(%)	44.4	14.8	10.2	6.3	4.6	6.0	1.4	6.7	4.6	1.1	100.0	
	2013	件数(件)	162	42	26	22	16	14	6	26	12	3	329	
		(%)	49.2	12.8	7.9	6.7	4.9	4.3	1.8	7.9	3.6	0.9	100.0	
新規	2014	件数(件)	155	59	34	22	19	13	13	18	14	6	353	
		(%)	43.9	16.7	9.6	6.2	5.4	3.7	3.7	5.1	4.0	1.7	100.0	
	2015	件数(件)	188	53	43	25	22	21	12	27	22	5	418	
		(%)	45.0	12.7	10.3	6.0	5.3	5.0	2.9	6.5	5.3	1.2	100.0	
	2016	件数(件)	199	50	53	18	18	12	8	33	14	5	410	
		(%)	48.5	12.2	12.9	4.4	4.4	2.9	2.0	8.0	3.4	1.2	100.0	
	2017	件数(件)	208	77	35	15	20	13	12	17	11	7	415	
		(%)	51.1	18.6	7.5	3.6	4.8	3.1	2.9	4.1	2.7	1.7	100.0	
	在庫	2018	件数(件)	236	66	45	29	18	27	12	25	12	7	477
			(%)	49.5	13.8	9.4	6.1	3.8	5.7	2.5	5.2	2.5	1.5	100.0
			価格(万円)	1,581	2,767	3,275	3,374	4,262	5,054	5,101	5,404	9,734	29,829	3,220
		m単価(万円)	26.81	30.29	29.15	25.98	28.83	30.23	26.59	22.51	24.48	29.28	27.48	
成約	2018	件数(件)	874	281	192	188	77	72	57	158	75	44	2,018	
		(%)	43.3	13.9	9.5	9.3	3.8	3.6	2.8	7.8	3.7	2.2	100.0	
		価格(万円)	1,747	3,082	4,205	5,729	5,234	6,354	7,669	9,920	10,779	21,209	4,402	
	m単価(万円)	29.48	34.13	38.15	43.90	34.90	37.77	40.01	39.48	28.97	29.11	33.85		
在庫	2018	件数(件)	74	32	21	24	6	8	7	12	9	7	200	
		(%)	37.0	16.0	10.5	12.0	3.0	4.0	3.5	6.0	4.5	3.5	100.0	
		価格(万円)	2,306	3,273	4,568	5,820	4,881	10,215	9,061	6,891	10,427	20,803	5,038	
	m単価(万円)	37.40	35.54	42.16	43.68	32.85	60.37	47.31	27.53	28.26	29.69	38.21		

表9-④ 土地の面積帯別件数[大阪府他]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計		
成約	2008	件数(件)	133	102	92	99	56	76	58	160	71	28	875	
		(%)	15.2	11.7	10.5	11.3	6.4	8.7	6.6	18.3	8.1	3.2	100.0	
	2009	件数(件)	111	103	77	69	93	67	53	143	67	31	814	
		(%)	13.6	12.7	9.5	8.5	11.4	8.2	6.5	17.6	8.2	3.8	100.0	
	2010	件数(件)	128	119	125	95	97	75	79	224	88	38	1,068	
		(%)	12.0	11.1	11.7	8.9	9.1	7.0	7.4	21.0	8.2	3.6	100.0	
	2011	件数(件)	153	124	126	82	72	87	65	206	96	34	1,045	
		(%)	14.6	11.9	12.1	7.8	6.9	8.3	6.2	19.7	9.2	3.3	100.0	
	2012	件数(件)	209	169	160	143	100	99	102	292	121	54	1,449	
		(%)	14.4	11.7	11.0	9.9	6.9	6.8	7.0	20.2	8.4	3.7	100.0	
	2013	件数(件)	251	168	150	131	118	108	105	285	136	42	1,494	
		(%)	16.8	11.2	10.0	8.8	7.9	7.2	7.0	19.1	9.1	2.8	100.0	
新規	2014	件数(件)	253	197	170	188	146	142	110	304	132	62	1,704	
		(%)	14.8	11.6	10.0	11.0	8.6	8.3	6.5	17.8	7.7	3.6	100.0	
	2015	件数(件)	274	203	189	189	132	142	134	359	130	61	1,813	
		(%)	15.1	11.2	10.4	10.4	7.3	7.8	7.4	19.8	7.2	3.4	100.0	
	2016	件数(件)	282	251	230	184	121	128	129	356	133	61	1,875	
		(%)	15.0	13.4	12.3	9.8	6.5	6.8	6.9	19.0	7.1	3.3	100.0	
	2017	件数(件)	264	224	277	165	176	176	127	385	164	73	2,031	
		(%)	13.4	12.5	11.7	8.1	8.7	8.7	6.3	19.0	8.1	3.6	100.0	
	在庫	2018	件数(件)	350	281	281	213	180	149	141	421	160	68	2,244
			(%)	15.6	12.5	12.5	9.5	8.0	6.6	6.3	18.8	7.1	3.0	100.0
			価格(万円)	912	1,607	1,851	1,987	2,204	2,133	2,352	2,741	3,890	5,113	2,177
		m単価(万円)	14.51	17.47	16.80	15.23	14.56	12.50	12.23	11.44	10.96	6.97	13.91	
成約	2018	件数(件)	1,987	1,459	1,344	1,091	869	862	762	2,354	1,164	804	12,696	
		(%)	15.7	11.5	10.6	8.6	6.8	6.8	6.0	18.5	9.2	6.3	100.0	
		価格(万円)	963	1,608	1,915	2,151	2,386	2,391	2,487	2,975	4,919	8,064	2,711	
	m単価(万円)	15.31	17.39	17.38	16.48	15.78	14.03	12.99	12.27	13.17	7.84	14.44		
在庫	2018	件数(件)	208	142	146	118	100	90	75	255	104	78	1,316	
		(%)	15.8	10.8	11.1	9.0	7.6	6.8	5.7	19.4	7.9	5.9	100.0	
		価格(万円)	1,043	1,549	2,101	2,238	2,355	2,531	2,679	2,754	5,152	7,940	2,682	
	m単価(万円)	16.16	16.97	19.03	17.13	15.57	14.70	13.94	11.42	13.82	7.80	14.78		

表9-⑤ 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	96	71	97	118	111	114	91	247	90	50	1,085
		(%)	8.8	6.5	8.9	10.9	10.2	10.5	8.4	22.8	8.3	4.6	100.0
	2009	件数(件)	95	81	101	116	126	113	88	207	75	41	1,043
		(%)	9.1	7.8	9.7	11.1	12.1	10.8	8.4	19.8	7.2	3.9	100.0
	2010	件数(件)	123	109	119	124	126	116	113	248	83	51	1,212
		(%)	10.1	9.0	9.8	10.2	10.4	9.6	9.3	20.5	6.8	4.2	100.0
	2011	件数(件)	129	101	94	139	129	112	116	239	74	48	1,181
		(%)	10.9	8.6	8.0	11.8	10.9	9.5	9.8	20.2	6.3	4.1	100.0
	2012	件数(件)	135	125	122	146	131	157	116	368	132	73	1,505
		(%)	9.0	8.3	8.1	9.7	8.7	10.4	7.7	24.5	8.8	4.9	100.0
	2013	件数(件)	149	117	126	143	136	170	135	369	125	83	1,553
		(%)	9.6	7.5	8.1	9.2	8.8	10.9	8.7	23.8	8.0	5.3	100.0
	2014	件数(件)	143	114	131	148	148	188	129	353	135	89	1,578
		(%)	9.1	7.2	8.3	9.4	9.4	11.9	8.2	22.4	8.6	5.6	100.0
	2015	件数(件)	138	132	177	186	202	213	160	401	167	88	1,864
		(%)	7.4	7.1	9.5	10.0	10.8	11.4	8.6	21.5	9.0	4.7	100.0
	2016	件数(件)	126	126	151	212	212	206	197	436	128	121	1,915
		(%)	6.6	6.6	7.9	11.1	11.1	10.8	10.3	22.8	6.7	6.3	100.0
2017	件数(件)	115	94	178	174	180	182	178	421	155	84	1,761	
	(%)	6.6	6.2	9.1	9.9	10.2	10.3	10.1	23.9	8.8	4.8	100.0	
2018	件数(件)	126	99	120	150	170	170	181	446	129	93	1,684	
	(%)	7.5	5.9	7.1	8.9	10.1	10.1	10.7	26.5	7.7	5.5	100.0	
	価格(万円)	1,177	1,709	1,785	1,648	1,649	1,761	1,916	2,015	2,646	3,775	1,958	
	m単価(万円)	18.69	18.60	16.00	12.45	10.86	10.35	10.02	8.48	7.27	3.74	10.97	
新規	2018	件数(件)	758	693	937	1,141	1,243	1,250	1,013	2,780	1,539	1,363	12,717
	(%)	6.0	5.4	7.4	9.0	9.8	9.8	8.0	21.9	12.1	10.7	100.0	
	価格(万円)	1,050	1,814	2,057	1,960	1,931	1,875	1,987	2,095	3,071	6,070	2,500	
	m単価(万円)	17.19	19.49	18.25	14.96	12.80	11.03	10.41	8.66	8.15	5.51	11.41	
在庫	2018	件数(件)	77	59	76	102	120	130	101	256	122	115	1,158
	(%)	6.6	5.1	6.6	8.8	10.4	11.2	8.7	22.1	10.5	9.9	100.0	
	価格(万円)	1,314	1,393	2,093	1,998	1,997	1,784	2,615	2,303	3,039	6,639	2,596	
	m単価(万円)	20.48	15.09	18.66	15.08	13.32	10.50	13.73	9.71	8.12	8.13	12.25	

表9-⑥ 土地の面積帯別件数[神戸市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	33	19	35	31	19	21	27	54	16	11	266
		(%)	12.4	7.1	13.2	11.7	7.1	7.9	10.2	20.3	6.0	4.1	100.0
	2009	件数(件)	35	27	28	27	26	21	34	63	22	7	290
		(%)	12.1	9.3	9.7	9.3	9.0	7.2	11.7	21.7	7.6	2.4	100.0
	2010	件数(件)	50	30	36	35	19	27	19	66	25	15	322
		(%)	15.5	9.3	11.2	10.9	5.9	8.4	5.9	20.5	7.8	4.7	100.0
	2011	件数(件)	49	37	29	25	24	28	32	70	24	9	327
		(%)	15.0	11.3	8.9	7.6	7.3	8.6	9.8	21.4	7.3	2.8	100.0
	2012	件数(件)	53	31	32	28	25	49	25	99	25	11	378
		(%)	14.0	8.2	8.5	7.4	6.6	13.0	6.6	26.2	6.6	2.9	100.0
	2013	件数(件)	65	28	31	22	32	34	33	101	33	15	394
		(%)	16.5	7.1	7.9	5.6	8.1	8.6	8.4	25.6	8.4	3.8	100.0
	2014	件数(件)	56	27	26	27	31	32	36	91	29	17	372
		(%)	15.1	7.3	7.0	7.3	8.3	8.6	9.7	24.5	7.8	4.6	100.0
	2015	件数(件)	55	27	42	38	51	42	39	95	40	12	441
		(%)	12.5	6.1	9.5	8.6	11.6	9.5	8.8	21.5	9.1	2.7	100.0
	2016	件数(件)	54	24	41	46	42	60	51	115	28	15	476
		(%)	11.3	5.0	8.6	9.7	8.8	12.6	10.7	24.2	5.9	3.2	100.0
2017	件数(件)	47	32	43	33	33	48	50	117	42	14	459	
	(%)	10.2	8.1	8.3	7.2	7.2	10.5	10.9	25.5	9.2	3.1	100.0	
2018	件数(件)	39	34	18	33	22	33	32	128	37	21	397	
	(%)	9.8	8.6	4.5	8.3	5.5	8.3	8.1	32.2	9.3	5.3	100.0	
	価格(万円)	1,122	1,536	2,274	2,018	2,125	1,651	2,299	2,098	2,909	2,928	2,055	
	m単価(万円)	18.37	16.95	20.48	15.28	14.01	9.64	12.01	8.86	8.05	3.14	11.77	
新規	2018	件数(件)	254	193	137	173	143	177	200	506	284	259	2,326
	(%)	10.9	8.3	5.9	7.4	6.1	7.6	8.6	21.8	12.2	11.1	100.0	
	価格(万円)	1,067	2,188	2,644	2,643	2,465	2,245	2,619	2,889	3,375	5,539	2,855	
	m単価(万円)	18.21	23.96	23.57	20.13	16.55	13.25	13.69	12.02	9.13	5.08	14.36	
在庫	2018	件数(件)	30	13	12	18	12	15	23	46	27	25	221
	(%)	13.6	5.9	5.4	8.1	5.4	6.8	10.4	20.8	12.2	11.3	100.0	
	価格(万円)	1,484	1,048	2,616	3,085	2,464	1,559	3,233	2,607	3,986	6,254	2,969	
	m単価(万円)	23.89	11.33	23.30	23.40	16.34	9.30	16.98	11.71	9.89	9.12	15.04	

表9-⑦ 土地の面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	63	52	62	87	92	93	64	193	74	39	819
		(%)	7.7	6.3	7.6	10.6	11.2	11.4	7.8	23.6	9.0	4.8	100.0
	2009	件数(件)	60	54	73	89	100	92	54	144	53	34	753
		(%)	8.0	7.2	9.7	11.8	13.3	12.2	7.2	19.1	7.0	4.5	100.0
	2010	件数(件)	73	79	83	89	107	89	94	182	58	36	890
		(%)	8.2	8.9	9.3	10.0	12.0	10.0	10.6	20.4	6.5	4.0	100.0
	2011	件数(件)	80	64	65	114	105	84	84	169	50	39	854
		(%)	9.4	7.5	7.6	13.3	12.3	9.8	9.8	19.8	5.9	4.6	100.0
	2012	件数(件)	82	94	90	118	106	108	91	269	107	62	1,127
		(%)	7.3	8.3	8.0	10.5	9.4	9.6	8.1	23.9	9.5	5.5	100.0
	2013	件数(件)	84	89	95	121	104	136	102	268	92	68	1,159
		(%)	7.2	7.7	8.2	10.4	9.0	11.7	8.8	23.1	7.9	5.9	100.0
2014	件数(件)	87	87	105	121	117	156	93	262	106	72	1,206	
	(%)	7.2	7.2	8.7	10.0	9.7	12.9	7.7	21.7	8.8	6.0	100.0	
2015	件数(件)	83	105	135	148	151	171	121	306	127	76	1,423	
	(%)	5.8	7.4	9.5	10.4	10.6	12.0	8.5	21.5	8.9	5.3	100.0	
2016	件数(件)	72	102	110	166	170	146	146	321	100	106	1,439	
	(%)	5.0	7.1	7.6	11.5	11.8	10.1	10.1	22.3	6.9	7.4	100.0	
2017	件数(件)	68	62	135	141	147	134	128	304	113	70	1,302	
	(%)	5.4	5.5	9.4	10.8	11.3	10.3	9.8	23.3	8.7	5.4	100.0	
2018	件数(件)	87	65	102	117	148	137	149	318	92	72	1,287	
	(%)	6.8	5.1	7.9	9.1	11.5	10.6	11.6	24.7	7.1	5.6	100.0	
	価格(万円)	1,202	1,800	1,698	1,544	1,578	1,788	1,833	1,981	2,540	4,022	1,927	
	m単価(万円)	18.84	19.46	15.21	11.66	10.40	10.53	9.60	8.33	6.96	3.91	10.72	
新規	2018	件数(件)	504	500	800	968	1,100	1,073	813	2,274	1,255	1,104	10,391
	(%)	4.9	4.8	7.7	9.3	10.6	10.3	7.8	21.9	12.1	10.6	100.0	
	価格(万円)	1,041	1,669	1,956	1,838	1,861	1,813	1,831	1,919	3,002	6,195	2,421	
	m単価(万円)	16.68	17.77	17.33	14.03	12.31	10.66	9.60	7.91	7.92	5.61	10.75	
在庫	2018	件数(件)	47	46	64	84	108	115	78	210	95	90	937
	(%)	5.0	4.9	6.8	9.0	11.5	12.3	8.3	22.4	10.1	9.6	100.0	
	価格(万円)	1,205	1,490	1,995	1,765	1,945	1,813	2,433	2,236	2,769	6,747	2,507	
	m単価(万円)	18.30	16.16	17.79	13.30	12.99	10.65	12.77	9.27	7.61	7.85	11.59	

表9-⑧ 土地の面積帯別件数[京都府]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	75	54	46	38	38	42	40	81	38	25	477
		(%)	15.7	11.3	9.6	8.0	8.0	8.8	8.4	17.0	8.0	5.2	100.0
	2009	件数(件)	59	46	62	53	30	33	28	75	30	19	435
		(%)	13.6	10.6	14.3	12.2	6.9	7.6	6.4	17.2	6.9	4.4	100.0
	2010	件数(件)	78	69	74	67	47	45	48	95	43	34	600
		(%)	13.0	11.5	12.3	11.2	7.8	7.5	8.0	15.8	7.2	5.7	100.0
	2011	件数(件)	108	78	67	54	54	46	54	105	47	19	632
		(%)	17.1	12.3	10.6	8.5	8.5	7.3	8.5	16.6	7.4	3.0	100.0
	2012	件数(件)	146	102	93	77	56	60	38	134	36	38	780
		(%)	18.7	13.1	11.9	9.9	7.2	7.7	4.9	17.2	4.6	4.9	100.0
	2013	件数(件)	166	118	108	76	77	55	62	110	63	52	887
		(%)	18.7	13.3	12.2	8.6	8.7	6.2	7.0	12.4	7.1	5.9	100.0
2014	件数(件)	158	124	106	88	69	76	58	133	53	58	923	
	(%)	17.1	13.4	11.5	9.5	7.5	8.2	6.3	14.4	5.7	6.3	100.0	
2015	件数(件)	181	140	102	102	94	91	55	156	61	45	1,027	
	(%)	17.6	13.6	9.9	9.9	9.2	8.9	5.4	15.2	5.9	4.4	100.0	
2016	件数(件)	202	129	132	112	69	79	74	155	89	45	1,086	
	(%)	18.6	11.9	12.2	10.3	6.4	7.3	6.8	14.3	8.2	4.1	100.0	
2017	件数(件)	191	156	163	113	95	96	77	157	64	52	1,164	
	(%)	17.1	14.0	12.7	9.7	8.2	8.2	6.6	13.5	5.5	4.5	100.0	
2018	件数(件)	230	160	160	117	79	103	79	168	61	43	1,200	
	(%)	19.2	13.3	13.3	9.8	6.6	8.6	6.6	14.0	5.1	3.6	100.0	
	価格(万円)	1,617	2,019	2,262	2,460	2,760	2,804	2,904	3,291	4,452	4,813	2,594	
	m単価(万円)	25.55	22.36	20.47	18.92	18.30	16.34	15.23	13.48	11.87	5.27	18.74	
新規	2018	件数(件)	1,001	742	702	556	443	517	433	953	548	558	6,453
	(%)	15.5	11.5	10.9	8.6	6.9	8.0	6.7	14.8	8.5	8.6	100.0	
	価格(万円)	2,156	2,342	2,934	3,159	3,843	3,158	4,282	4,857	6,316	9,024	4,033	
	m単価(万円)	34.51	25.70	26.74	24.25	25.59	18.52	22.25	20.28	17.20	9.44	23.31	
在庫	2018	件数(件)	112	90	68	60	53	61	30	90	60	63	687
	(%)	16.3	13.1	9.9	8.7	7.7	8.9	4.4	13.1	8.7	9.2	100.0	
	価格(万円)	2,075	2,203	2,688	3,772	5,007	3,277	9,006	3,990	5,915	7,165	3,989	
	m単価(万円)	33.89	24.07	24.33	28.76	33.34	19.24	45.78	17.22	16.61	6.24	24.16	

表9-⑨ 土地の面積帯別件数[京都市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	61	33	33	26	22	17	16	32	22	16	278
		(%)	21.9	11.9	11.9	9.4	7.9	6.1	5.8	11.5	7.9	5.8	100.0
	2009	件数(件)	51	32	30	31	19	18	9	31	14	10	245
		(%)	20.8	13.1	12.2	12.7	7.8	7.3	3.7	12.7	5.7	4.1	100.0
	2010	件数(件)	67	34	43	47	27	22	25	31	27	16	339
		(%)	19.8	10.0	12.7	13.9	8.0	6.5	7.4	9.1	8.0	4.7	100.0
	2011	件数(件)	87	60	41	31	33	26	27	54	23	9	391
		(%)	22.3	15.3	10.5	7.9	8.4	6.6	6.9	13.8	5.9	2.3	100.0
	2012	件数(件)	123	70	55	55	35	32	26	60	24	17	497
		(%)	24.7	14.1	11.1	11.1	7.0	6.4	5.2	12.1	4.8	3.4	100.0
	2013	件数(件)	137	71	58	45	42	29	34	45	34	20	515
		(%)	26.6	13.8	11.3	8.7	8.2	5.6	6.6	8.7	6.6	3.9	100.0
2014	件数(件)	130	82	55	43	32	32	32	52	25	25	508	
	(%)	25.6	16.1	10.8	8.5	6.3	6.3	6.3	10.2	4.9	4.9	100.0	
2015	件数(件)	142	85	56	63	48	41	26	75	30	22	588	
	(%)	24.1	14.5	9.5	10.7	8.2	7.0	4.4	12.8	5.1	3.7	100.0	
2016	件数(件)	163	68	73	60	31	32	31	76	50	18	602	
	(%)	27.1	11.3	12.1	10.0	5.1	5.3	5.1	12.6	8.3	3.0	100.0	
2017	件数(件)	149	101	90	59	36	39	34	76	32	23	639	
	(%)	24.4	15.3	13.5	9.2	5.6	6.1	5.3	11.9	5.0	3.6	100.0	
2018	件数(件)	174	91	80	59	40	37	37	63	25	15	621	
	(%)	28.0	14.7	12.9	9.5	6.4	6.0	6.0	10.1	4.0	2.4	100.0	
	価格(万円)	1,636	2,459	3,017	3,445	3,830	4,590	4,094	5,318	7,441	7,154	3,311	
	m単価(万円)	26.48	27.40	27.36	26.47	25.38	26.60	21.59	21.38	19.69	9.33	25.17	
新規	2018	件数(件)	746	450	380	271	239	227	194	428	280	207	3,422
	(%)	21.8	13.2	11.1	7.9	7.0	6.6	5.7	12.5	8.2	6.0	100.0	
	価格(万円)	2,508	2,997	4,132	4,763	5,745	5,240	7,619	8,547	10,023	15,603	5,791	
	m単価(万円)	40.29	32.87	37.81	36.57	38.34	30.72	39.48	35.73	27.39	19.24	35.03	
在庫	2018	件数(件)	87	45	36	37	33	27	16	34	25	18	358
	(%)	24.3	12.6	10.1	10.3	9.2	7.5	4.5	9.5	7.0	5.0	100.0	
	価格(万円)	2,402	3,119	3,796	5,246	7,030	5,806	15,370	7,436	9,385	8,542	5,464	
	m単価(万円)	39.36	33.96	34.50	40.01	46.96	34.19	77.78	32.48	26.25	10.47	37.26	

表9-⑩ 土地の面積帯別件数[京都府他]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	14	21	13	12	16	25	24	49	16	9	199
		(%)	7.0	10.6	6.5	6.0	8.0	12.6	12.1	24.6	8.0	4.5	100.0
	2009	件数(件)	8	14	32	22	11	15	19	44	16	9	190
		(%)	4.2	7.4	16.8	11.6	5.8	7.9	10.0	23.2	8.4	4.7	100.0
	2010	件数(件)	11	35	31	20	20	23	23	64	16	18	261
		(%)	4.2	13.4	11.9	7.7	7.7	8.8	8.8	24.5	6.1	6.9	100.0
	2011	件数(件)	21	18	26	23	21	20	27	51	24	10	241
		(%)	8.7	7.5	10.8	9.5	8.7	8.3	11.2	21.2	10.0	4.1	100.0
	2012	件数(件)	23	32	38	22	21	28	12	74	12	21	283
		(%)	8.1	11.3	13.4	7.8	7.4	9.9	4.2	26.1	4.2	7.4	100.0
	2013	件数(件)	29	47	50	31	35	26	28	65	29	32	372
		(%)	7.8	12.6	13.4	8.3	9.4	7.0	7.5	17.5	7.8	8.6	100.0
2014	件数(件)	28	42	51	45	37	44	26	81	28	33	415	
	(%)	6.7	10.1	12.3	10.8	8.9	10.6	6.3	19.5	6.7	8.0	100.0	
2015	件数(件)	39	55	46	39	46	50	29	81	31	23	439	
	(%)	8.9	12.5	10.5	8.9	10.5	11.4	6.6	18.5	7.1	5.2	100.0	
2016	件数(件)	39	61	59	52	38	47	43	79	39	27	484	
	(%)	8.1	12.6	12.2	10.7	7.9	9.7	8.9	16.3	8.1	5.6	100.0	
2017	件数(件)	42	55	73	54	59	57	43	81	32	29	525	
	(%)	8.2	12.4	11.8	10.3	11.2	10.9	8.2	15.4	6.1	5.5	100.0	
2018	件数(件)	56	69	80	58	39	66	42	105	36	28	579	
	(%)	9.7	11.9	13.8	10.0	6.7	11.4	7.3	18.1	6.2	4.8	100.0	
	価格(万円)	1,559	1,438	1,507	1,458	1,662	1,803	1,856	2,074	2,376	3,558	1,824	
	m単価(万円)	22.65	15.71	13.59	11.25	11.03	10.58	9.63	8.74	6.44	3.10	11.85	
新規	2018	件数(件)	255	292	322	285	204	290	239	525	268	351	3,031
	(%)	8.4	9.6	10.6	9.4	6.7	9.6	7.9	17.3	8.8	11.6	100.0	
	価格(万円)	1,126	1,333	1,520	1,635	1,614	1,529	1,573	1,849	2,442	5,145	2,049	
	m単価(万円)	17.59	14.64	13.69	12.54	10.65	8.97	8.28	7.69	6.55	3.66	10.08	
在庫	2018	件数(件)	25	45	32	23	20	34	14	56	35	45	329
	(%)	7.6	13.7	9.7	7.0	6.1	10.3	4.3	17.0	10.6	13.7	100.0	
	価格(万円)	940	1,287	1,441	1,401	1,667	1,269	1,733	1,897	3,437	6,614	2,385	
	m単価(万円)	14.86	14.19	12.88	10.66	10.88	7.37	9.22	7.95	9.72	4.55	9.89	

表9-⑪ 土地の面積帯別件数[滋賀県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	4 1.1	10 2.9	16 4.6	44 12.6	49 14.0	66 18.9	39 11.2	76 21.8	26 7.4	19 5.4	349 100.0
	2009	件数(件) (%)	7 1.8	8 2.0	13 3.3	58 14.7	48 12.2	57 14.4	56 14.2	105 26.6	28 7.1	15 3.8	395 100.0
	2010	件数(件) (%)	11 2.5	6 1.3	18 4.0	70 15.7	47 10.6	62 13.9	39 8.8	107 24.0	45 10.1	40 9.0	445 100.0
	2011	件数(件) (%)	4 1.1	6 1.6	8 2.1	30 8.0	51 13.6	66 17.6	52 13.8	112 29.8	25 6.6	22 5.9	376 100.0
	2012	件数(件) (%)	9 1.7	15 2.8	11 2.0	53 9.8	70 12.9	97 17.9	66 12.2	128 23.6	51 9.4	42 7.7	542 100.0
	2013	件数(件) (%)	17 3.1	11 2.0	17 3.1	47 8.5	65 11.8	97 17.6	58 10.5	128 23.2	72 13.0	40 7.2	552 100.0
	2014	件数(件) (%)	12 2.0	14 2.3	22 3.6	40 6.6	59 9.7	92 15.1	78 12.8	154 25.2	83 13.6	56 9.2	610 100.0
	2015	件数(件) (%)	15 2.0	13 1.7	28 3.7	64 8.6	112 15.0	120 16.0	85 11.4	188 25.1	79 10.6	44 5.9	748 100.0
	2016	件数(件) (%)	18 2.5	16 2.3	19 2.7	43 6.0	108 15.2	100 14.1	79 11.1	192 27.0	81 11.4	55 7.7	711 100.0
	2017	件数(件) (%)	15 2.0	11 1.4	33 4.3	76 10.0	95 12.5	101 13.3	80 10.5	197 25.9	101 13.3	51 6.7	760 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 1.8	25 3.2	27 3.4	61 7.8	93 11.9	103 13.2	93 11.9	221 28.2	95 12.1	51 6.5	783 100.0
		価格(万円)	520	836	1,069	1,120	1,197	1,145	1,217	1,124	1,211	1,344	1,149
	m単価(万円)	8.99	9.10	9.71	8.48	7.94	6.73	6.36	4.77	3.39	1.51	5.89	
新規	2018	件数(件) (%)	91 1.6	122 2.1	146 2.5	314 5.4	458 7.8	799 13.7	668 11.4	1,683 28.8	839 14.4	722 12.4	5,842 100.0
		価格(万円)	552	754	887	1,008	1,034	899	865	909	1,134	3,721	1,288
		m単価(万円)	10.68	8.08	7.93	7.69	6.83	5.28	4.50	3.80	3.09	2.68	4.59
在庫	2018	件数(件) (%)	10 1.7	12 2.1	16 2.8	40 7.0	39 6.8	69 12.0	66 11.5	134 23.4	89 15.5	98 17.1	573 100.0
		価格(万円)	794	546	892	1,262	1,227	1,179	1,044	972	1,094	2,479	1,305
		m単価(万円)	12.01	5.82	7.85	9.69	8.15	6.92	5.43	3.99	2.97	2.27	5.02

表9-⑫ 土地の面積帯別件数[奈良県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	4 1.2	11 3.3	10 3.0	32 9.5	21 6.2	33 9.8	32 9.5	124 36.7	49 14.5	22 6.5	338 100.0
	2009	件数(件) (%)	7 2.3	6 1.9	18 5.8	28 9.1	24 7.8	32 10.4	42 13.6	97 31.5	41 13.3	13 4.2	308 100.0
	2010	件数(件) (%)	7 1.7	9 2.2	15 3.7	36 8.8	33 8.1	40 9.8	54 13.2	144 35.3	46 11.3	24 5.9	408 100.0
	2011	件数(件) (%)	10 2.4	21 5.0	17 4.1	31 7.4	25 6.0	49 11.7	70 16.7	126 30.1	41 9.8	28 6.7	418 100.0
	2012	件数(件) (%)	7 1.5	13 2.8	17 3.7	30 6.5	20 4.3	65 14.0	70 15.1	166 35.7	51 11.0	26 5.6	465 100.0
	2013	件数(件) (%)	10 1.8	10 1.8	19 3.5	44 8.1	32 5.9	82 15.1	71 13.1	173 31.9	61 11.3	40 7.4	542 100.0
	2014	件数(件) (%)	4 0.7	25 4.2	16 2.7	48 8.1	45 7.6	78 13.1	62 10.4	213 35.9	71 12.0	32 5.4	594 100.0
	2015	件数(件) (%)	15 2.0	17 2.3	20 2.7	72 9.7	35 4.7	98 13.3	86 11.6	268 36.3	77 10.4	51 6.9	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 1.4	14 2.0	19 2.7	51 7.3	38 5.5	75 10.8	86 12.4	280 40.2	80 11.5	43 6.2	696 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 1.7	19 3.0	25 3.0	62 8.3	35 4.7	97 13.0	97 13.0	248 33.3	100 13.4	48 6.5	744 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 1.8	28 3.5	24 3.0	62 7.8	56 7.1	77 9.7	89 11.2	304 38.4	90 11.4	48 6.1	792 100.0
		価格(万円)	360	676	816	1,005	1,027	1,151	1,189	1,614	1,953	2,350	1,436
	m単価(万円)	5.70	7.23	7.31	7.61	6.78	6.72	6.19	6.74	5.46	3.15	6.40	
新規	2018	件数(件) (%)	142 3.0	112 2.3	146 3.0	336 7.0	285 5.9	443 9.2	459 9.6	1,506 31.3	709 14.8	666 13.9	4,804 100.0
		価格(万円)	406	651	914	1,118	1,265	1,355	1,308	1,688	2,419	4,281	1,938
		m単価(万円)	6.33	7.05	8.20	8.45	8.46	7.97	6.80	6.94	6.62	4.65	6.88
在庫	2018	件数(件) (%)	18 4.1	8 1.8	16 3.6	39 8.9	30 6.8	47 10.7	30 6.8	138 31.4	50 11.4	64 14.5	440 100.0
		価格(万円)	365	530	857	1,131	1,388	1,315	1,236	1,787	2,416	3,969	1,888
		m単価(万円)	5.57	5.90	7.73	8.50	9.49	7.78	6.55	7.23	6.56	4.22	6.92

表9-⑬ 土地の面積帯別件数[和歌山県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計		
成 約	2008	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.0	9 7.5	13 10.8	10 8.3	15 12.5	13 10.8	33 27.5	17 14.2	4 3.3	120 100.0	
	2009	件数(件) (%)	2 1.8	4 3.5	8 7.0	18 15.8	9 7.9	18 15.8	11 9.6	19 16.7	14 12.3	11 9.6	114 100.0	
	2010	件数(件) (%)	3 1.8	3 1.8	16 9.5	13 7.7	15 8.9	21 12.4	15 8.9	46 27.2	22 13.0	15 8.9	169 100.0	
	2011	件数(件) (%)	4 3.4	5 4.3	8 6.9	14 12.1	11 9.5	12 10.3	8 6.9	26 22.4	20 17.2	8 6.9	116 100.0	
	2012	件数(件) (%)	11 6.8	9 5.6	7 4.3	20 12.3	12 7.4	22 13.6	13 8.0	37 22.8	19 11.7	12 7.4	162 100.0	
	2013	件数(件) (%)	2 1.2	5 3.0	11 6.7	10 6.1	17 10.4	31 18.9	11 6.7	41 25.0	17 10.4	19 11.6	164 100.0	
	2014	件数(件) (%)	8 4.0	9 4.5	8 4.0	11 5.4	25 12.4	25 12.4	17 8.4	50 24.8	27 13.4	22 10.9	202 100.0	
	2015	件数(件) (%)	7 3.0	7 3.0	14 5.9	21 8.9	15 6.4	23 9.7	23 9.7	68 28.8	30 12.7	28 11.9	236 100.0	
	2016	件数(件) (%)	6 2.0	6 2.0	18 6.1	25 8.5	24 8.1	37 12.5	31 10.5	71 24.1	31 10.5	46 15.6	295 100.0	
	2017	件数(件) (%)	6 1.9	10 3.2	23 7.3	19 6.0	20 6.3	45 14.2	37 11.7	72 22.8	37 11.7	47 14.9	316 100.0	
	2018	件数(件) (%)	14 4.6	15 4.9	22 7.2	14 4.6	21 6.9	37 12.2	24 7.9	82 27.0	44 14.5	31 10.2	304 100.0	
		価格(万円)	308	554	756	692	925	790	734	857	1,061	1,569	891	
		㎡単価(万円)	5.14	5.69	6.79	5.34	6.15	4.67	3.82	3.57	2.85	2.07	4.14	
	新規	2018	件数(件) (%)	74 2.2	145 4.3	245 7.3	328 9.8	301 9.0	346 10.3	284 8.5	685 20.5	452 13.5	487 14.6	3,347 100.0
		価格(万円)	355	507	555	650	755	733	760	860	1,235	4,463	1,334	
		㎡単価(万円)	5.68	5.42	4.92	4.94	5.00	4.32	3.96	3.57	3.26	2.24	3.93	
	在庫	2018	件数(件) (%)	8 2.3	11 3.1	23 6.6	42 12.0	36 10.3	38 10.8	31 8.8	58 16.5	55 15.7	49 14.0	351 100.0
		価格(万円)	357	543	438	683	892	755	796	908	1,264	3,932	1,276	
㎡単価(万円)		5.47	5.77	3.90	5.25	5.89	4.42	4.13	3.80	3.37	2.39	4.12		