

表9-① 土地の面積帯別件数[近畿圏]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	359	255	262	294	276	328	260	750	329	192	3,305
		(%)	10.9	7.7	7.9	8.9	8.4	9.9	7.9	22.7	10.0	5.8	100.0
	2008	件数(件)	380	291	296	361	295	350	279	738	296	150	3,436
		(%)	11.1	8.5	8.6	10.5	8.6	10.2	8.1	21.5	8.6	4.4	100.0
	2009	件数(件)	365	278	291	361	342	328	284	656	260	134	3,299
		(%)	11.1	8.4	8.8	10.9	10.4	9.9	8.6	19.9	7.9	4.1	100.0
	2010	件数(件)	464	349	400	426	378	365	351	879	336	205	4,153
		(%)	11.2	8.4	9.6	10.3	9.1	8.8	8.5	21.2	8.1	4.9	100.0
	2011	件数(件)	512	368	344	368	354	381	371	830	312	160	4,000
		(%)	12.8	9.2	8.6	9.2	8.9	9.5	9.3	20.8	7.8	4.0	100.0
	2012	件数(件)	643	475	439	487	402	517	409	1,144	423	248	5,187
		(%)	12.4	9.2	8.5	9.4	7.8	10.0	7.9	22.1	8.2	4.8	100.0
2013	件数(件)	757	471	457	473	461	557	448	1,132	486	279	5,521	
	(%)	13.7	8.5	8.3	8.6	8.3	10.1	8.1	20.5	8.8	5.1	100.0	
2014	件数(件)	733	542	487	545	511	614	467	1,225	515	325	5,964	
	(%)	12.3	9.1	8.2	9.1	8.6	10.3	7.8	20.5	8.6	5.4	100.0	
2015	件数(件)	818	565	573	659	612	708	555	1,467	566	322	6,845	
	(%)	12.0	8.3	8.4	9.6	8.9	10.3	8.1	21.4	8.3	4.7	100.0	
2016	件数(件)	843	592	622	645	590	637	604	1,523	556	376	6,988	
	(%)	12.1	8.5	8.9	9.2	8.4	9.1	8.6	21.8	8.0	5.4	100.0	
2017	件数(件)	812	591	734	624	621	710	608	1,497	632	362	7,191	
	(%)	11.6	9.0	9.1	8.7	8.6	9.9	8.5	20.8	8.8	5.0	100.0	
	価格(万円)	1,166	1,733	1,858	1,718	1,846	1,781	1,845	2,170	3,009	4,097	2,026	
	m単価(万円)	19.17	19.18	16.95	13.07	12.23	10.48	9.62	9.02	8.07	3.16	8.77	
新規	2017	件数(件)	4,188	3,226	3,344	3,602	3,372	4,136	3,352	9,075	4,957	4,308	43,560
	(%)	9.6	7.4	7.7	8.3	7.7	9.5	7.7	20.8	11.4	9.9	100.0	
	価格(万円)	1,240	1,669	1,972	1,805	1,769	1,784	1,750	2,200	3,148	6,019	2,396	
	m単価(万円)	19.86	18.03	17.79	13.74	11.73	10.49	9.12	9.11	8.39	2.91	6.44	
在庫	2017	件数(件)	350	319	275	273	278	357	310	824	478	402	3,866
	(%)	9.1	8.3	7.1	7.1	7.2	9.2	8.0	21.3	12.4	10.4	100.0	
	価格(万円)	1,060	1,559	1,958	1,866	1,849	1,963	1,792	2,258	3,032	5,043	2,334	
	m単価(万円)	17.54	16.67	17.64	14.17	12.25	11.53	9.32	9.34	8.03	3.68	7.45	

表9-② 土地の面積帯別件数[大阪府]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	204	101	101	82	62	60	46	177	85	49	967
		(%)	21.1	10.4	10.4	8.5	6.4	6.2	4.8	18.3	8.8	5.1	100.0
	2008	件数(件)	201	139	118	116	66	80	64	177	76	30	1,067
		(%)	18.8	13.0	11.1	10.9	6.2	7.5	6.0	16.6	7.1	2.8	100.0
	2009	件数(件)	195	133	89	88	105	75	59	153	72	35	1,004
		(%)	19.4	13.2	8.9	8.8	10.5	7.5	5.9	15.2	7.2	3.5	100.0
	2010	件数(件)	242	153	158	116	110	81	82	239	97	41	1,319
		(%)	18.3	11.6	12.0	8.8	8.3	6.1	6.2	18.1	7.4	3.1	100.0
	2011	件数(件)	257	157	150	100	84	96	71	222	105	35	1,277
		(%)	20.1	12.3	11.7	7.8	6.6	7.5	5.6	17.4	8.2	2.7	100.0
	2012	件数(件)	335	211	189	161	113	116	106	311	134	57	1,733
		(%)	19.3	12.2	10.9	9.3	6.5	6.7	6.1	17.9	7.7	3.3	100.0
2013	件数(件)	413	210	176	153	134	122	111	311	148	45	1,823	
	(%)	22.7	11.5	9.7	8.4	7.4	6.7	6.1	17.1	8.1	2.5	100.0	
2014	件数(件)	408	256	204	210	165	155	123	322	146	68	2,057	
	(%)	19.8	12.4	9.9	10.2	8.0	7.5	6.0	15.7	7.1	3.3	100.0	
2015	件数(件)	462	256	232	214	154	163	146	386	152	66	2,231	
	(%)	20.7	11.5	10.4	9.6	6.9	7.3	6.5	17.3	6.8	3.0	100.0	
2016	件数(件)	481	301	283	202	139	140	137	389	147	66	2,285	
	(%)	21.1	13.2	12.4	8.8	6.1	6.1	6.0	17.0	6.4	2.9	100.0	
2017	件数(件)	472	301	312	180	196	189	139	402	175	80	2,446	
	(%)	19.8	13.5	11.0	7.4	8.0	7.7	5.7	16.4	7.2	3.3	100.0	
	価格(万円)	1,112	1,714	1,895	1,991	2,234	2,345	2,226	2,755	4,208	7,496	2,300	
	m単価(万円)	18.25	19.06	17.45	15.23	14.88	13.83	11.64	11.30	11.41	8.65	12.98	
新規	2017	件数(件)	2,514	1,597	1,402	1,073	839	872	667	2,237	1,225	844	13,270
	(%)	18.9	12.0	10.6	8.1	6.3	6.6	5.0	16.9	9.2	6.4	100.0	
	価格(万円)	1,176	1,798	2,154	2,218	2,584	2,632	2,620	3,185	4,888	9,850	2,929	
	m単価(万円)	18.83	19.47	19.56	17.01	17.12	15.54	13.68	13.17	13.13	5.65	11.20	
在庫	2017	件数(件)	201	160	118	81	82	66	61	197	103	77	1,146
	(%)	17.5	14.0	10.3	7.1	7.2	5.8	5.3	17.2	9.0	6.7	100.0	
	価格(万円)	1,177	1,748	1,956	2,538	2,573	2,900	2,706	3,536	4,662	8,673	2,936	
	m単価(万円)	19.22	18.59	17.70	19.34	17.03	17.28	14.13	14.62	12.38	5.17	11.15	

表9-③ 土地の面積帯別件数[大阪市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	92	22	16	8	11	10	7	8	8	5	187
		(%)	49.2	11.8	8.6	4.3	5.9	5.3	3.7	4.3	4.3	2.7	100.0
	2008	件数(件)	68	37	26	17	10	4	6	17	5	2	192
		(%)	35.4	19.3	13.5	8.9	5.2	2.1	3.1	8.9	2.6	1.0	100.0
	2009	件数(件)	84	30	12	19	12	8	6	10	5	4	190
		(%)	44.2	15.8	6.3	10.0	6.3	4.2	3.2	5.3	2.6	2.1	100.0
	2010	件数(件)	114	34	33	21	13	6	3	15	9	3	251
		(%)	45.4	13.5	13.1	8.4	5.2	2.4	1.2	6.0	3.6	1.2	100.0
	2011	件数(件)	104	33	24	18	12	9	6	16	9	1	232
		(%)	44.8	14.2	10.3	7.8	5.2	3.9	2.6	6.9	3.9	0.4	100.0
	2012	件数(件)	126	42	29	18	13	17	4	19	13	3	284
		(%)	44.4	14.8	10.2	6.3	4.6	6.0	1.4	6.7	4.6	1.1	100.0
2013	件数(件)	162	42	26	22	16	14	6	26	12	3	329	
	(%)	49.2	12.8	7.9	6.7	4.9	4.3	1.8	7.9	3.6	0.9	100.0	
2014	件数(件)	155	59	34	22	19	13	13	18	14	6	353	
	(%)	43.9	16.7	9.6	6.2	5.4	3.7	3.7	5.1	4.0	1.7	100.0	
2015	件数(件)	188	53	43	25	22	21	12	27	22	5	418	
	(%)	45.0	12.7	10.3	6.0	5.3	5.0	2.9	6.5	5.3	1.2	100.0	
2016	件数(件)	199	50	53	18	18	12	8	33	14	5	410	
	(%)	48.5	12.2	12.9	4.4	4.4	2.9	2.0	8.0	3.4	1.2	100.0	
2017	件数(件)	208	77	35	15	20	13	12	17	11	7	415	
	(%)	51.1	18.6	7.5	3.6	4.8	3.1	2.9	4.1	2.7	1.7	100.0	
	価格(万円)	1,360	2,312	2,957	3,229	4,823	7,039	4,341	6,028	8,347	14,144	2,762	
m単価(万円)	23.73	25.91	27.16	24.99	31.88	41.64	23.01	24.76	22.17	17.21	24.88		
新規	2017	件数(件)	819	321	202	133	108	71	68	175	98	41	2,036
	(%)	40.2	15.8	9.9	6.5	5.3	3.5	3.3	8.6	4.8	2.0	100.0	
	価格(万円)	1,642	2,869	4,041	3,866	5,018	5,938	4,968	7,172	10,894	25,507	4,060	
	m単価(万円)	27.79	31.33	36.73	29.67	33.29	34.92	26.04	28.95	28.88	29.77	30.16	
在庫	2017	件数(件)	62	16	11	12	7	7	6	14	5	3	143
	(%)	43.4	11.2	7.7	8.4	4.9	4.9	4.2	9.8	3.5	2.1	100.0	
	価格(万円)	1,760	3,023	3,571	5,939	4,928	7,093	5,442	8,105	9,840	31,277	4,485	
	m単価(万円)	30.09	32.69	32.63	44.70	33.53	42.98	28.92	32.90	26.60	35.68	33.50	

表9-④ 土地の面積帯別件数[大阪府他]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	112	79	85	74	51	50	39	169	77	44	780
		(%)	14.4	10.1	10.9	9.5	6.5	6.4	5.0	21.7	9.9	5.6	100.0
	2008	件数(件)	133	102	92	99	56	76	58	160	71	28	875
		(%)	15.2	11.7	10.5	11.3	6.4	8.7	6.6	18.3	8.1	3.2	100.0
	2009	件数(件)	111	103	77	69	93	67	53	143	67	31	814
		(%)	13.6	12.7	9.5	8.5	11.4	8.2	6.5	17.6	8.2	3.8	100.0
	2010	件数(件)	128	119	125	95	97	75	79	224	88	38	1,068
		(%)	12.0	11.1	11.7	8.9	9.1	7.0	7.4	21.0	8.2	3.6	100.0
	2011	件数(件)	153	124	126	82	72	87	65	206	96	34	1,045
		(%)	14.6	11.9	12.1	7.8	6.9	8.3	6.2	19.7	9.2	3.3	100.0
	2012	件数(件)	209	169	160	143	100	99	102	292	121	54	1,449
		(%)	14.4	11.7	11.0	9.9	6.9	6.8	7.0	20.2	8.4	3.7	100.0
2013	件数(件)	251	168	150	131	118	108	105	285	136	42	1,494	
	(%)	16.8	11.2	10.0	8.8	7.9	7.2	7.0	19.1	9.1	2.8	100.0	
2014	件数(件)	253	197	170	188	146	142	110	304	132	62	1,704	
	(%)	14.8	11.6	10.0	11.0	8.6	8.3	6.5	17.8	7.7	3.6	100.0	
2015	件数(件)	274	203	189	189	132	142	134	359	130	61	1,813	
	(%)	15.1	11.2	10.4	10.4	7.3	7.8	7.4	19.8	7.2	3.4	100.0	
2016	件数(件)	282	251	230	184	121	128	129	356	133	61	1,875	
	(%)	15.0	13.4	12.3	9.8	6.5	6.8	6.9	19.0	7.1	3.3	100.0	
2017	件数(件)	264	224	277	165	176	176	127	385	164	73	2,031	
	(%)	13.4	12.5	11.7	8.1	8.7	8.7	6.3	19.0	8.1	3.6	100.0	
	価格(万円)	917	1,508	1,761	1,879	1,940	1,999	2,026	2,611	3,931	6,858	2,205	
m単価(万円)	14.38	16.73	16.21	14.36	12.93	11.78	10.58	10.71	10.67	7.87	11.57		
新規	2017	件数(件)	1,695	1,276	1,200	940	731	801	599	2,062	1,127	803	11,234
	(%)	15.1	11.4	10.7	8.4	6.5	7.1	5.3	18.4	10.0	7.1	100.0	
	価格(万円)	950	1,528	1,837	1,985	2,225	2,339	2,354	2,847	4,366	9,051	2,724	
	m単価(万円)	14.83	16.52	16.67	15.22	14.74	13.81	12.28	11.80	11.74	5.06	9.57	
在庫	2017	件数(件)	139	144	107	69	75	59	55	183	98	74	1,003
	(%)	13.9	14.4	10.7	6.9	7.5	5.9	5.5	18.2	9.8	7.4	100.0	
	価格(万円)	917	1,607	1,790	1,947	2,353	2,403	2,407	3,186	4,398	7,757	2,715	
	m単価(万円)	14.68	17.05	16.18	14.86	15.54	14.29	12.55	13.19	11.67	4.53	9.63	

表9-⑤ 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	87	77	77	100	100	142	101	261	99	58	1,102
		(%)	7.9	7.0	7.0	9.1	9.1	12.9	9.2	23.7	9.0	5.3	100.0
	2008	件数(件)	96	71	97	118	111	114	91	247	90	50	1,085
		(%)	8.8	6.5	8.9	10.9	10.2	10.5	8.4	22.8	8.3	4.6	100.0
	2009	件数(件)	95	81	101	116	126	113	88	207	75	41	1,043
		(%)	9.1	7.8	9.7	11.1	12.1	10.8	8.4	19.8	7.2	3.9	100.0
	2010	件数(件)	123	109	119	124	126	116	113	248	83	51	1,212
		(%)	10.1	9.0	9.8	10.2	10.4	9.6	9.3	20.5	6.8	4.2	100.0
	2011	件数(件)	129	101	94	139	129	112	116	239	74	48	1,181
		(%)	10.9	8.6	8.0	11.8	10.9	9.5	9.8	20.2	6.3	4.1	100.0
	2012	件数(件)	135	125	122	146	131	157	116	368	132	73	1,505
		(%)	9.0	8.3	8.1	9.7	8.7	10.4	7.7	24.5	8.8	4.9	100.0
2013	件数(件)	149	117	126	143	136	170	135	369	125	83	1,553	
	(%)	9.6	7.5	8.1	9.2	8.8	10.9	8.7	23.8	8.0	5.3	100.0	
2014	件数(件)	143	114	131	148	148	188	129	353	135	89	1,578	
	(%)	9.1	7.2	8.3	9.4	9.4	11.9	8.2	22.4	8.6	5.6	100.0	
2015	件数(件)	138	132	177	186	202	213	160	401	167	88	1,864	
	(%)	7.4	7.1	9.5	10.0	10.8	11.4	8.6	21.5	9.0	4.7	100.0	
2016	件数(件)	126	126	151	212	212	206	197	436	128	121	1,915	
	(%)	6.6	6.6	7.9	11.1	11.1	10.8	10.3	22.8	6.7	6.3	100.0	
2017	件数(件)	115	94	178	174	180	182	178	421	155	84	1,761	
	(%)	6.6	6.2	9.1	9.9	10.2	10.3	10.1	23.9	8.8	4.8	100.0	
	価格(万円)	1,017	1,924	1,761	1,701	1,810	1,860	1,645	2,000	2,960	2,433	1,913	
	m単価(万円)	17.24	20.88	15.93	12.90	11.99	10.93	8.60	8.37	7.86	1.05	6.69	
新規	2017	件数(件)	725	678	860	1,146	1,281	1,176	1,008	2,622	1,494	1,349	12,339
	(%)	5.9	5.5	7.0	9.3	10.4	9.5	8.2	21.2	12.1	10.9	100.0	
	価格(万円)	983	1,600	1,854	1,683	1,592	1,807	1,676	2,113	3,018	5,213	2,290	
	m単価(万円)	15.99	17.17	16.60	12.75	10.58	10.63	8.76	8.73	8.01	2.61	5.85	
在庫	2017	件数(件)	67	68	70	85	83	105	84	233	145	122	1,062
	(%)	6.3	6.4	6.6	8.0	7.8	9.9	7.9	21.9	13.7	11.5	100.0	
	価格(万円)	903	1,321	2,114	1,753	1,466	1,929	1,935	2,259	3,173	4,268	2,299	
	m単価(万円)	15.09	14.04	18.93	13.25	9.72	11.37	10.08	9.33	8.57	3.51	7.30	

表9-⑥ 土地の面積帯別件数[神戸市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	36	16	20	21	28	32	27	93	33	16	322
		(%)	11.2	5.0	6.2	6.5	8.7	9.9	8.4	28.9	10.2	5.0	100.0
	2008	件数(件)	33	19	35	31	19	21	27	54	16	11	266
		(%)	12.4	7.1	13.2	11.7	7.1	7.9	10.2	20.3	6.0	4.1	100.0
	2009	件数(件)	35	27	28	27	26	21	34	63	22	7	290
		(%)	12.1	9.3	9.7	9.3	9.0	7.2	11.7	21.7	7.6	2.4	100.0
	2010	件数(件)	50	30	36	35	19	27	19	66	25	15	322
		(%)	15.5	9.3	11.2	10.9	5.9	8.4	5.9	20.5	7.8	4.7	100.0
	2011	件数(件)	49	37	29	25	24	28	32	70	24	9	327
		(%)	15.0	11.3	8.9	7.6	7.3	8.6	9.8	21.4	7.3	2.8	100.0
	2012	件数(件)	53	31	32	28	25	49	25	99	25	11	378
		(%)	14.0	8.2	8.5	7.4	6.6	13.0	6.6	26.2	6.6	2.9	100.0
2013	件数(件)	65	28	31	22	32	34	33	101	33	15	394	
	(%)	16.5	7.1	7.9	5.6	8.1	8.6	8.4	25.6	8.4	3.8	100.0	
2014	件数(件)	56	27	26	27	31	32	36	91	29	17	372	
	(%)	15.1	7.3	7.0	7.3	8.3	8.6	9.7	24.5	7.8	4.6	100.0	
2015	件数(件)	55	27	42	38	51	42	39	95	40	12	441	
	(%)	12.5	6.1	9.5	8.6	11.6	9.5	8.8	21.5	9.1	2.7	100.0	
2016	件数(件)	54	24	41	46	42	60	51	115	28	15	476	
	(%)	11.3	5.0	8.6	9.7	8.8	12.6	10.7	24.2	5.9	3.2	100.0	
2017	件数(件)	47	32	43	33	33	48	50	117	42	14	459	
	(%)	10.2	8.1	8.3	7.2	7.2	10.5	10.9	25.5	9.2	3.1	100.0	
	価格(万円)	1,072	2,082	1,847	1,816	2,094	1,990	1,686	2,216	2,776	3,517	2,027	
	m単価(万円)	18.93	22.34	16.79	13.77	13.95	11.71	8.83	9.41	7.26	2.93	9.52	
新規	2017	件数(件)	216	142	177	166	200	197	200	467	245	187	2,197
	(%)	9.8	6.5	8.1	7.6	9.1	9.0	9.1	21.3	11.2	8.5	100.0	
	価格(万円)	987	1,809	1,820	2,680	2,303	2,384	2,109	2,622	3,962	7,392	2,807	
	m単価(万円)	16.54	19.59	16.22	20.32	15.28	14.00	11.06	10.94	10.63	2.48	6.63	
在庫	2017	件数(件)	21	11	13	18	7	13	20	40	17	18	178
	(%)	11.8	6.2	7.3	10.1	3.9	7.3	11.2	22.5	9.6	10.1	100.0	
	価格(万円)	872	1,046	2,451	2,707	2,240	3,263	2,128	3,553	5,038	4,762	2,947	
	m単価(万円)	14.77	11.72	21.75	20.48	14.97	19.05	10.98	14.75	13.65	4.18	10.57	

表9-⑦ 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	51	61	57	79	72	110	74	168	66	42	780
		(%)	6.5	7.8	7.3	10.1	9.2	14.1	9.5	21.5	8.5	5.4	100.0
	2008	件数(件)	63	52	62	87	92	93	64	193	74	39	819
		(%)	7.7	6.3	7.6	10.6	11.2	11.4	7.8	23.6	9.0	4.8	100.0
	2009	件数(件)	60	54	73	89	100	92	54	144	53	34	753
		(%)	8.0	7.2	9.7	11.8	13.3	12.2	7.2	19.1	7.0	4.5	100.0
	2010	件数(件)	73	79	83	89	107	89	94	182	58	36	890
		(%)	8.2	8.9	9.3	10.0	12.0	10.0	10.6	20.4	6.5	4.0	100.0
	2011	件数(件)	80	64	65	114	105	84	84	169	50	39	854
		(%)	9.4	7.5	7.6	13.3	12.3	9.8	9.8	19.8	5.9	4.6	100.0
	2012	件数(件)	82	94	90	118	106	108	91	269	107	62	1,127
		(%)	7.3	8.3	8.0	10.5	9.4	9.6	8.1	23.9	9.5	5.5	100.0
2013	件数(件)	84	89	95	121	104	136	102	268	92	68	1,159	
	(%)	7.2	7.7	8.2	10.4	9.0	11.7	8.8	23.1	7.9	5.9	100.0	
2014	件数(件)	87	87	105	121	117	156	93	262	106	72	1,206	
	(%)	7.2	7.2	8.7	10.0	9.7	12.9	7.7	21.7	8.8	6.0	100.0	
2015	件数(件)	83	105	135	148	151	171	121	306	127	76	1,423	
	(%)	5.8	7.4	9.5	10.4	10.6	12.0	8.5	21.5	8.9	5.3	100.0	
2016	件数(件)	72	102	110	166	170	146	146	321	100	106	1,439	
	(%)	5.0	7.1	7.6	11.5	11.8	10.1	10.1	22.3	6.9	7.4	100.0	
2017	件数(件)	68	62	135	141	147	134	128	304	113	70	1,302	
	(%)	5.4	5.5	9.4	10.8	11.3	10.3	9.8	23.3	8.7	5.4	100.0	
	価格(万円)	980	1,842	1,734	1,675	1,746	1,814	1,630	1,917	3,028	2,216	1,873	
	m単価(万円)	16.16	20.11	15.66	12.70	11.56	10.65	8.51	7.98	8.08	0.87	6.01	
新規	2017	件数(件)	509	536	683	980	1,081	979	808	2,155	1,249	1,162	10,142
	(%)	5.0	5.3	6.7	9.7	10.7	9.7	8.0	21.2	12.3	11.5	100.0	
	価格(万円)	981	1,544	1,862	1,514	1,460	1,691	1,569	2,003	2,833	4,862	2,178	
	m単価(万円)	15.77	16.54	16.70	11.46	9.71	9.95	8.19	8.26	7.51	2.65	5.66	
在庫	2017	件数(件)	46	57	57	67	76	92	64	193	128	104	884
	(%)	5.2	6.4	6.4	7.6	8.6	10.4	7.2	21.8	14.5	11.8	100.0	
	価格(万円)	917	1,374	2,037	1,497	1,395	1,741	1,874	1,991	2,925	4,182	2,168	
	m単価(万円)	15.23	14.47	18.28	11.31	9.24	10.28	9.79	8.21	7.90	3.40	6.73	

表9-⑧ 土地の面積帯別件数[京都府]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	55	53	46	48	34	41	29	83	40	20	449
		(%)	12.2	11.8	10.2	10.7	7.6	9.1	6.5	18.5	8.9	4.5	100.0
	2008	件数(件)	75	54	46	38	38	42	40	81	38	25	477
		(%)	15.7	11.3	9.6	8.0	8.0	8.8	8.4	17.0	8.0	5.2	100.0
	2009	件数(件)	59	46	62	53	30	33	28	75	30	19	435
		(%)	13.6	10.6	14.3	12.2	6.9	7.6	6.4	17.2	6.9	4.4	100.0
	2010	件数(件)	78	69	74	67	47	45	48	95	43	34	600
		(%)	13.0	11.5	12.3	11.2	7.8	7.5	8.0	15.8	7.2	5.7	100.0
	2011	件数(件)	108	78	67	54	54	46	54	105	47	19	632
		(%)	17.1	12.3	10.6	8.5	8.5	7.3	8.5	16.6	7.4	3.0	100.0
	2012	件数(件)	146	102	93	77	56	60	38	134	36	38	780
		(%)	18.7	13.1	11.9	9.9	7.2	7.7	4.9	17.2	4.6	4.9	100.0
2013	件数(件)	166	118	108	76	77	55	62	110	63	52	887	
	(%)	18.7	13.3	12.2	8.6	8.7	6.2	7.0	12.4	7.1	5.9	100.0	
2014	件数(件)	158	124	106	88	69	76	58	133	53	58	923	
	(%)	17.1	13.4	11.5	9.5	7.5	8.2	6.3	14.4	5.7	6.3	100.0	
2015	件数(件)	181	140	102	102	94	91	55	156	61	45	1,027	
	(%)	17.6	13.6	9.9	9.9	9.2	8.9	5.4	15.2	5.9	4.4	100.0	
2016	件数(件)	202	129	132	112	69	79	74	155	89	45	1,086	
	(%)	18.6	11.9	12.2	10.3	6.4	7.3	6.8	14.3	8.2	4.1	100.0	
2017	件数(件)	191	156	163	113	95	96	77	157	64	52	1,164	
	(%)	17.1	14.0	12.7	9.7	8.2	8.2	6.6	13.5	5.5	4.5	100.0	
	価格(万円)	1,532	1,953	2,412	2,216	2,256	2,363	3,612	3,847	4,950	6,502	2,766	
	m単価(万円)	25.08	21.74	21.97	16.91	14.93	13.90	18.77	16.23	13.59	5.84	14.48	
新規	2017	件数(件)	741	599	588	480	375	542	373	816	420	482	5,416
	(%)	13.7	11.1	10.9	8.9	6.9	10.0	6.9	15.1	7.8	8.9	100.0	
	価格(万円)	1,937	2,036	2,717	2,819	2,514	2,558	3,033	3,873	4,827	8,810	3,416	
	m単価(万円)	30.77	22.12	24.52	21.51	16.69	15.00	15.82	16.26	12.72	3.00	8.33	
在庫	2017	件数(件)	59	45	37	36	28	42	30	73	43	43	436
	(%)	13.5	10.3	8.5	8.3	6.4	9.6	6.9	16.7	9.9	9.9	100.0	
	価格(万円)	1,132	2,253	3,263	2,626	3,508	3,838	2,879	3,760	5,271	7,273	3,539	
	m単価(万円)	18.88	24.39	30.01	20.07	23.36	22.56	14.99	15.63	13.36	4.19	10.82	

表9-⑨ 土地の面積帯別件数[京都市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件) (%)	42 17.1	29 11.8	25 10.2	23 9.4	20 8.2	21 8.6	15 6.1	34 13.9	25 10.2	11 4.5	245 100.0
	2008	件数(件) (%)	61 21.9	33 11.9	33 11.9	26 9.4	22 7.9	17 6.1	16 5.8	32 11.5	22 7.9	16 5.8	278 100.0
	2009	件数(件) (%)	51 20.8	32 13.1	30 12.2	31 12.7	19 7.8	18 7.3	9 3.7	31 12.7	14 5.7	10 4.1	245 100.0
	2010	件数(件) (%)	67 19.8	34 10.0	43 12.7	47 13.9	27 8.0	22 6.5	25 7.4	31 9.1	27 8.0	16 4.7	339 100.0
	2011	件数(件) (%)	87 22.3	60 15.3	41 10.5	31 7.9	33 8.4	26 6.6	27 6.9	54 13.8	23 5.9	9 2.3	391 100.0
	2012	件数(件) (%)	123 24.7	70 14.1	55 11.1	55 11.1	35 7.0	32 6.4	26 5.2	60 12.1	24 4.8	17 3.4	497 100.0
	2013	件数(件) (%)	137 26.6	71 13.8	58 11.3	45 8.7	42 8.2	29 5.6	34 6.6	45 8.7	34 6.6	20 3.9	515 100.0
	2014	件数(件) (%)	130 25.6	82 16.1	55 10.8	43 8.5	32 6.3	32 6.3	32 6.3	52 10.2	25 4.9	25 4.9	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	142 24.1	85 14.5	56 9.5	63 10.7	48 8.2	41 7.0	26 4.4	75 12.8	30 5.1	22 3.7	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	163 27.1	68 11.3	73 12.1	60 10.0	31 5.1	32 5.3	31 5.1	76 12.6	50 8.3	18 3.0	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	149 24.4	101 15.3	90 13.5	59 9.2	36 5.6	39 6.1	34 5.3	76 11.9	32 5.0	23 3.6	639 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,755 28.84	2,227 24.86	3,095 27.96	2,899 22.16	3,393 22.52	3,695 21.72	5,867 30.57	5,719 24.35	7,094 18.92	9,573 8.81	3,574 20.91
新規	2017	件数(件) (%)	559 21.1	376 14.2	309 11.7	246 9.3	166 6.3	191 7.2	146 5.5	322 12.1	176 6.6	160 6.0	2,651 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	2,248 35.66	2,443 26.83	3,859 34.95	4,193 32.02	4,124 27.57	4,819 28.18	5,131 26.83	7,079 29.70	8,306 21.67	14,998 5.60	4,864 16.24
		件数(件) (%)	42 18.8	23 10.3	20 8.9	16 7.1	18 8.0	21 9.4	14 6.3	35 15.6	21 9.4	14 6.3	224 100.0
在庫	2017	価格(万円) m単価(万円)	1,279 21.33	3,029 32.79	4,858 44.97	4,278 32.66	4,797 31.88	6,040 35.02	4,709 24.33	5,956 24.62	8,533 21.70	8,534 5.62	4,800 19.23

表9-⑩ 土地の面積帯別件数[京都府他]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件) (%)	13 6.4	24 11.8	21 10.3	25 12.3	14 6.9	20 9.8	14 6.9	49 24.0	15 7.4	9 4.4	204 100.0
	2008	件数(件) (%)	14 7.0	21 10.6	13 6.5	12 6.0	16 8.0	25 12.6	24 12.1	49 24.6	16 8.0	9 4.5	199 100.0
	2009	件数(件) (%)	8 4.2	14 7.4	32 16.8	22 11.6	11 5.8	15 7.9	19 10.0	44 23.2	16 8.4	9 4.7	190 100.0
	2010	件数(件) (%)	11 4.2	35 13.4	31 11.9	20 7.7	20 7.7	23 8.8	23 8.8	64 24.5	16 6.1	18 6.9	261 100.0
	2011	件数(件) (%)	21 8.7	18 7.5	26 10.8	23 9.5	21 8.7	20 8.3	27 11.2	51 21.2	24 10.0	10 4.1	241 100.0
	2012	件数(件) (%)	23 8.1	32 11.3	38 13.4	22 7.8	21 7.4	28 9.9	12 4.2	74 26.1	12 4.2	21 7.4	283 100.0
	2013	件数(件) (%)	29 7.8	47 12.6	50 13.4	31 8.3	35 9.4	26 7.0	28 7.5	65 17.5	29 7.8	32 8.6	372 100.0
	2014	件数(件) (%)	28 6.7	42 10.1	51 12.3	45 10.8	37 8.9	44 10.6	26 6.3	81 19.5	28 6.7	33 8.0	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	39 8.9	55 12.5	46 10.5	39 8.9	46 10.5	50 11.4	29 6.6	81 18.5	31 7.1	23 5.2	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	39 8.1	61 12.6	59 12.2	52 10.7	38 7.9	47 9.7	43 8.9	79 16.3	39 8.1	27 5.6	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 8.2	55 12.4	73 11.8	54 10.3	59 11.2	57 10.9	43 8.2	81 15.4	32 6.1	29 5.5	525 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	741 11.97	1,451 16.05	1,570 14.45	1,470 11.20	1,562 10.32	1,452 8.54	1,829 9.49	2,091 8.74	2,806 7.94	4,066 3.58	1,782 8.27
新規	2017	件数(件) (%)	182 6.6	223 8.1	279 10.1	234 8.5	209 7.6	351 12.7	227 8.2	494 17.9	244 8.8	322 11.6	2,765 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	982 15.68	1,349 14.40	1,453 13.05	1,374 10.48	1,236 8.16	1,328 7.80	1,684 8.77	1,783 7.49	2,318 6.15	5,735 1.87	2,028 3.93
		件数(件) (%)	17 8.0	22 10.4	17 8.0	20 9.4	10 4.7	21 9.9	16 7.5	38 17.9	22 10.4	29 13.7	212 100.0
在庫	2017	価格(万円) m単価(万円)	767 12.80	1,441 15.61	1,386 12.66	1,305 9.98	1,189 7.94	1,637 9.75	1,277 6.70	1,738 7.26	2,158 5.45	6,664 3.63	2,207 5.40

表9-⑪ 土地の面積帯別件数[滋賀県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	5	6	12	24	50	40	34	90	42	20	323
		(%)	1.5	1.9	3.7	7.4	15.5	12.4	10.5	27.9	13.0	6.2	100.0
	2008	件数(件)	4	10	16	44	49	66	39	76	26	19	349
		(%)	1.1	2.9	4.6	12.6	14.0	18.9	11.2	21.8	7.4	5.4	100.0
	2009	件数(件)	7	8	13	58	48	57	56	105	28	15	395
		(%)	1.8	2.0	3.3	14.7	12.2	14.4	14.2	26.6	7.1	3.8	100.0
	2010	件数(件)	11	6	18	70	47	62	39	107	45	40	445
		(%)	2.5	1.3	4.0	15.7	10.6	13.9	8.8	24.0	10.1	9.0	100.0
	2011	件数(件)	4	6	8	30	51	66	52	112	25	22	376
		(%)	1.1	1.6	2.1	8.0	13.6	17.6	13.8	29.8	6.6	5.9	100.0
新規	2012	件数(件)	9	15	11	53	70	97	66	128	51	42	542
		(%)	1.7	2.8	2.0	9.8	12.9	17.9	12.2	23.6	9.4	7.7	100.0
	2013	件数(件)	17	11	17	47	65	97	58	128	72	40	552
		(%)	3.1	2.0	3.1	8.5	11.8	17.6	10.5	23.2	13.0	7.2	100.0
	2014	件数(件)	12	14	22	40	59	92	78	154	83	56	610
		(%)	2.0	2.3	3.6	6.6	9.7	15.1	12.8	25.2	13.6	9.2	100.0
	2015	件数(件)	15	13	28	64	112	120	85	188	79	44	748
		(%)	2.0	1.7	3.7	8.6	15.0	16.0	11.4	25.1	10.6	5.9	100.0
	2016	件数(件)	18	16	19	43	108	100	79	192	81	55	711
		(%)	2.5	2.3	2.7	6.0	15.2	14.1	11.1	27.0	11.4	7.7	100.0
在庫	2017	件数(件)	15	11	33	76	95	101	80	197	101	51	760
		(%)	2.0	1.4	4.3	10.0	12.5	13.3	10.5	25.9	13.3	6.7	100.0
		価格(万円)	422	613	958	1,176	1,236	1,073	1,139	1,134	1,185	2,397	1,206
		m単価(万円)	6.94	6.88	8.58	9.00	8.08	6.30	5.92	4.73	3.15	2.87	4.81
新規	2017	件数(件)	49	87	149	270	392	664	599	1,276	737	550	4,773
		(%)	1.0	1.8	3.1	5.7	8.2	13.9	12.5	26.7	15.4	11.5	100.0
		価格(万円)	457	664	956	982	934	886	931	945	1,124	3,827	1,286
		m単価(万円)	7.45	7.12	8.56	7.46	6.13	5.22	4.82	3.95	2.99	1.73	2.86
在庫	2017	件数(件)	7	14	14	28	29	45	63	96	67	54	417
		(%)	1.7	3.4	3.4	6.7	7.0	10.8	15.1	23.0	16.1	12.9	100.0
		価格(万円)	329	553	1,136	960	987	971	1,040	822	1,027	2,713	1,163
		m単価(万円)	6.38	6.04	10.26	7.35	6.46	5.67	5.36	3.51	2.69	2.20	3.32

表9-⑫ 土地の面積帯別件数[奈良県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	2	5	15	16	19	25	39	111	46	30	308
		(%)	0.6	1.6	4.9	5.2	6.2	8.1	12.7	36.0	14.9	9.7	100.0
	2008	件数(件)	4	11	10	32	21	33	32	124	49	22	338
		(%)	1.2	3.3	3.0	9.5	6.2	9.8	9.5	36.7	14.5	6.5	100.0
	2009	件数(件)	7	6	18	28	24	32	42	97	41	13	308
		(%)	2.3	1.9	5.8	9.1	7.8	10.4	13.6	31.5	13.3	4.2	100.0
	2010	件数(件)	7	9	15	36	33	40	54	144	46	24	408
		(%)	1.7	2.2	3.7	8.8	8.1	9.8	13.2	35.3	11.3	5.9	100.0
	2011	件数(件)	10	21	17	31	25	49	70	126	41	28	418
		(%)	2.4	5.0	4.1	7.4	6.0	11.7	16.7	30.1	9.8	6.7	100.0
新規	2012	件数(件)	7	13	17	30	20	65	70	166	51	26	465
		(%)	1.5	2.8	3.7	6.5	4.3	14.0	15.1	35.7	11.0	5.6	100.0
	2013	件数(件)	10	10	19	44	32	82	71	173	61	40	542
		(%)	1.8	1.8	3.5	8.1	5.9	15.1	13.1	31.9	11.3	7.4	100.0
	2014	件数(件)	4	25	16	48	45	78	62	213	71	32	594
		(%)	0.7	4.2	2.7	8.1	7.6	13.1	10.4	35.9	12.0	5.4	100.0
	2015	件数(件)	15	17	20	72	35	98	86	268	77	51	739
		(%)	2.0	2.3	2.7	9.7	4.7	13.3	11.6	36.3	10.4	6.9	100.0
	2016	件数(件)	10	14	19	51	38	75	86	280	80	43	696
		(%)	1.4	2.0	2.7	7.3	5.5	10.8	12.4	40.2	11.5	6.2	100.0
在庫	2017	件数(件)	13	19	25	62	35	97	97	248	100	48	744
		(%)	1.7	3.0	3.0	8.3	4.7	13.0	13.0	33.3	13.4	6.5	100.0
		価格(万円)	337	621	797	1,071	1,067	1,184	1,263	1,586	2,159	2,223	1,469
		m単価(万円)	5.21	6.78	7.21	8.08	7.08	6.98	6.56	6.56	5.75	1.99	5.33
新規	2017	件数(件)	112	127	150	363	247	526	395	1,404	649	613	4,586
		(%)	2.4	2.8	3.3	7.9	5.4	11.5	8.6	30.6	14.1	13.4	100.0
		価格(万円)	406	632	919	1,124	1,147	1,371	1,278	1,637	2,600	4,210	1,907
		m単価(万円)	6.34	6.83	8.23	8.52	7.60	8.05	6.63	6.74	6.96	3.34	5.32
在庫	2017	件数(件)	10	14	11	17	28	46	32	134	61	64	417
		(%)	2.4	3.4	2.6	4.1	6.7	11.0	7.7	32.1	14.6	15.3	100.0
		価格(万円)	296	761	1,018	1,153	1,335	1,377	1,427	1,647	2,451	4,296	2,005
		m単価(万円)	4.76	8.28	9.00	8.71	8.86	7.99	7.37	6.69	6.43	3.88	5.54

表9-⑬ 土地の面積帯別件数[和歌山県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成	2007	件数(件)	6	13	11	24	11	20	11	28	17	156	
		(%)	3.8	8.3	7.1	15.4	7.1	12.8	7.1	17.9	10.9	100.0	
	2008	件数(件)	0	6	9	13	10	15	13	33	17	4	120
		(%)	0.0	5.0	7.5	10.8	8.3	12.5	10.8	27.5	14.2	3.3	100.0
	2009	件数(件)	2	4	8	18	9	18	11	19	14	11	114
		(%)	1.8	3.5	7.0	15.8	7.9	15.8	9.6	16.7	12.3	9.6	100.0
	2010	件数(件)	3	3	16	13	15	21	15	46	22	15	169
		(%)	1.8	1.8	9.5	7.7	8.9	12.4	8.9	27.2	13.0	8.9	100.0
	2011	件数(件)	4	5	8	14	11	12	8	26	20	8	116
		(%)	3.4	4.3	6.9	12.1	9.5	10.3	6.9	22.4	17.2	6.9	100.0
約	2012	件数(件)	11	9	7	20	12	22	13	37	19	12	162
		(%)	6.8	5.6	4.3	12.3	7.4	13.6	8.0	22.8	11.7	7.4	100.0
	2013	件数(件)	2	5	11	10	17	31	11	41	17	19	164
		(%)	1.2	3.0	6.7	6.1	10.4	18.9	6.7	25.0	10.4	11.6	100.0
	2014	件数(件)	8	9	8	11	25	25	17	50	27	22	202
		(%)	4.0	4.5	4.0	5.4	12.4	12.4	8.4	24.8	13.4	10.9	100.0
	2015	件数(件)	7	7	14	21	15	23	23	68	30	28	236
		(%)	3.0	3.0	5.9	8.9	6.4	9.7	9.7	28.8	12.7	11.9	100.0
	2016	件数(件)	6	6	18	25	24	37	31	71	31	46	295
		(%)	2.0	2.0	6.1	8.5	8.1	12.5	10.5	24.1	10.5	15.6	100.0
新規	2017	件数(件)	6	10	23	19	20	45	37	72	37	47	316
		(%)	1.9	3.2	7.3	6.0	6.3	14.2	11.7	22.8	11.7	14.9	100.0
		価格(万円)	221	411	621	579	693	732	755	1,083	1,459	2,384	1,106
在庫	2017	m単価(万円)	3.18	4.50	5.62	4.34	4.57	4.31	3.94	4.53	3.89	2.17	3.27
		件数(件)	47	138	195	270	238	356	310	720	432	470	3,176
		(%)	1.5	4.3	6.1	8.5	7.5	11.2	9.8	22.7	13.6	14.8	100.0
在庫	2017	価格(万円)	448	509	533	616	696	738	757	881	1,305	3,511	1,220
		m単価(万円)	6.98	5.45	4.78	4.66	4.65	4.33	3.96	3.62	3.45	1.24	2.04
		件数(件)	6	18	25	26	28	53	40	91	59	42	388
在庫	2017	(%)	1.5	4.6	6.4	6.7	7.2	13.7	10.3	23.5	15.2	10.8	100.0
		価格(万円)	328	442	468	533	607	725	764	699	1,090	2,491	912
		m単価(万円)	6.10	4.78	4.12	3.99	4.06	4.22	4.00	2.89	2.89	1.70	2.62