

表9-① 土地の面積帯別件数[近畿圏]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	332	222	317	298	268	278	259	772	282	217	3,245
		(%)	10.2	6.8	9.8	9.2	8.3	8.6	8.0	23.8	8.7	6.7	100.0
	2007	件数(件)	359	255	262	294	276	328	260	750	329	192	3,305
		(%)	10.9	7.7	7.9	8.9	8.4	9.9	7.9	22.7	10.0	5.8	100.0
	2008	件数(件)	380	291	296	361	295	350	279	738	296	150	3,436
		(%)	11.1	8.5	8.6	10.5	8.6	10.2	8.1	21.5	8.6	4.4	100.0
	2009	件数(件)	365	278	291	361	342	328	284	656	260	134	3,299
		(%)	11.1	8.4	8.8	10.9	10.4	9.9	8.6	19.9	7.9	4.1	100.0
	2010	件数(件)	464	349	400	426	378	365	351	879	336	205	4,153
		(%)	11.2	8.4	9.6	10.3	9.1	8.8	8.5	21.2	8.1	4.9	100.0
	2011	件数(件)	512	368	344	368	354	381	371	830	312	160	4,000
		(%)	12.8	9.2	8.6	9.2	8.9	9.5	9.3	20.8	7.8	4.0	100.0
2012	件数(件)	643	475	439	487	402	517	409	1,144	423	248	5,187	
	(%)	12.4	9.2	8.5	9.4	7.8	10.0	7.9	22.1	8.2	4.8	100.0	
2013	件数(件)	757	471	457	473	461	557	448	1,132	486	279	5,521	
	(%)	13.7	8.5	8.3	8.6	8.3	10.1	8.1	20.5	8.8	5.1	100.0	
2014	件数(件)	733	542	487	545	511	614	467	1,225	515	325	5,964	
	(%)	12.3	9.1	8.2	9.1	8.6	10.3	7.8	20.5	8.6	5.4	100.0	
2015	件数(件)	818	565	573	659	612	708	555	1,467	566	322	6,845	
	(%)	12.0	8.3	8.4	9.6	8.9	10.3	8.1	21.4	8.3	4.7	100.0	
2016	件数(件)	843	592	622	645	590	637	604	1,523	556	376	6,988	
	(%)	12.1	8.5	8.9	9.2	8.4	9.1	8.6	21.8	8.0	5.4	100.0	
	価格(万円)	1,036	1,549	1,811	1,809	1,901	1,771	1,814	2,127	3,303	3,410	1,973	
	m単価(万円)	16.96	16.77	16.41	13.72	12.58	10.41	9.47	8.92	8.93	2.63	8.46	
新規	2016	件数(件)	4,537	3,209	3,459	3,745	3,968	4,165	3,478	9,284	5,383	4,725	45,953
		(%)	9.9	7.0	7.5	8.1	8.6	9.1	7.6	20.2	11.7	10.3	100.0
		価格(万円)	1,098	1,653	1,818	1,722	1,746	1,690	1,787	2,137	3,117	5,538	2,307
	m単価(万円)	17.92	17.96	16.42	13.09	11.56	9.94	9.31	8.82	8.28	3.11	6.58	
在庫	2016	件数(件)	399	287	328	350	365	351	300	783	471	404	4,038
		(%)	9.9	7.1	8.1	8.7	9.0	8.7	7.4	19.4	11.7	10.0	100.0
		価格(万円)	1,172	1,685	1,954	1,601	1,606	1,655	1,778	2,251	3,245	6,483	2,418
	m単価(万円)	19.28	18.35	17.61	12.18	10.64	9.74	9.29	9.23	8.53	3.94	7.28	

表9-② 土地の面積帯別件数[大阪府]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	181	105	122	87	67	66	48	200	85	47	1,008
		(%)	18.0	10.4	12.1	8.6	6.6	6.5	4.8	19.8	8.4	4.7	100.0
	2007	件数(件)	204	101	101	82	62	60	46	177	85	49	967
		(%)	21.1	10.4	10.4	8.5	6.4	6.2	4.8	18.3	8.8	5.1	100.0
	2008	件数(件)	201	139	118	116	66	80	64	177	76	30	1,067
		(%)	18.8	13.0	11.1	10.9	6.2	7.5	6.0	16.6	7.1	2.8	100.0
	2009	件数(件)	195	133	89	88	105	75	59	153	72	35	1,004
		(%)	19.4	13.2	8.9	8.8	10.5	7.5	5.9	15.2	7.2	3.5	100.0
	2010	件数(件)	242	153	158	116	110	81	82	239	97	41	1,319
		(%)	18.3	11.6	12.0	8.8	8.3	6.1	6.2	18.1	7.4	3.1	100.0
	2011	件数(件)	257	157	150	100	84	96	71	222	105	35	1,277
		(%)	20.1	12.3	11.7	7.8	6.6	7.5	5.6	17.4	8.2	2.7	100.0
2012	件数(件)	335	211	189	161	113	116	106	311	134	57	1,733	
	(%)	19.3	12.2	10.9	9.3	6.5	6.7	6.1	17.9	7.7	3.3	100.0	
2013	件数(件)	413	210	176	153	134	122	111	311	148	45	1,823	
	(%)	22.7	11.5	9.7	8.4	7.4	6.7	6.1	17.1	8.1	2.5	100.0	
2014	件数(件)	408	256	204	210	165	155	123	322	146	68	2,057	
	(%)	19.8	12.4	9.9	10.2	8.0	7.5	6.0	15.7	7.1	3.3	100.0	
2015	件数(件)	462	256	232	214	154	163	146	386	152	66	2,231	
	(%)	20.7	11.5	10.4	9.6	6.9	7.3	6.5	17.3	6.8	3.0	100.0	
2016	件数(件)	481	301	283	202	139	140	137	389	147	66	2,285	
	(%)	21.1	13.2	12.4	8.8	6.1	6.1	6.0	17.0	6.4	2.9	100.0	
	価格(万円)	952	1,576	1,909	2,009	2,421	2,257	2,140	2,863	4,470	6,346	2,194	
	m単価(万円)	15.50	17.15	17.32	15.32	16.04	13.25	11.18	11.89	12.30	7.21	12.82	
新規	2016	件数(件)	2,833	1,668	1,596	1,119	964	882	735	2,199	1,326	922	14,244
		(%)	19.9	11.7	11.2	7.9	6.8	6.2	5.2	15.4	9.3	6.5	100.0
		価格(万円)	1,097	1,771	2,082	2,233	2,489	2,535	2,651	3,292	5,045	8,899	2,850
	m単価(万円)	17.89	19.34	18.89	17.07	16.51	14.90	13.81	13.52	13.44	5.77	11.47	
在庫	2016	件数(件)	244	152	149	101	81	63	57	177	120	85	1,229
		(%)	19.9	12.4	12.1	8.2	6.6	5.1	4.6	14.4	9.8	6.9	100.0
		価格(万円)	1,118	1,850	2,217	2,332	2,584	2,395	2,610	3,192	5,361	9,133	2,940
	m単価(万円)	18.38	20.23	20.10	17.84	17.18	14.13	13.66	12.77	14.14	7.25	12.51	

表9-③ 土地の面積帯別件数[大阪市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	84	28	17	9	10	7	1	21	5	8	190
		(%)	44.2	14.7	8.9	4.7	5.3	3.7	0.5	11.1	2.6	4.2	100.0
	2007	件数(件)	92	22	16	8	11	10	7	8	8	5	187
		(%)	49.2	11.8	8.6	4.3	5.9	5.3	3.7	4.3	4.3	2.7	100.0
	2008	件数(件)	68	37	26	17	10	4	6	17	5	2	192
		(%)	35.4	19.3	13.5	8.9	5.2	2.1	3.1	8.9	2.6	1.0	100.0
	2009	件数(件)	84	30	12	19	12	8	6	10	5	4	190
		(%)	44.2	15.8	6.3	10.0	6.3	4.2	3.2	5.3	2.6	2.1	100.0
	2010	件数(件)	114	34	33	21	13	6	3	15	9	3	251
		(%)	45.4	13.5	13.1	8.4	5.2	2.4	1.2	6.0	3.6	1.2	100.0
	2011	件数(件)	104	33	24	18	12	9	6	16	9	1	232
		(%)	44.8	14.2	10.3	7.8	5.2	3.9	2.6	6.9	3.9	0.4	100.0
2012	件数(件)	126	42	29	18	13	17	4	19	13	3	284	
	(%)	44.4	14.8	10.2	6.3	4.6	6.0	1.4	6.7	4.6	1.1	100.0	
2013	件数(件)	162	42	26	22	16	14	6	26	12	3	329	
	(%)	49.2	12.8	7.9	6.7	4.9	4.3	1.8	7.9	3.6	0.9	100.0	
2014	件数(件)	155	59	34	22	19	13	13	18	14	6	353	
	(%)	43.9	16.7	9.6	6.2	5.4	3.7	3.7	5.1	4.0	1.7	100.0	
2015	件数(件)	188	53	43	25	22	21	12	27	22	5	418	
	(%)	45.0	12.7	10.3	6.0	5.3	5.0	2.9	6.5	5.3	1.2	100.0	
2016	件数(件)	199	50	53	18	18	12	8	33	14	5	410	
	(%)	48.5	12.2	12.9	4.4	4.4	2.9	2.0	8.0	3.4	1.2	100.0	
	価格(万円)	1,152	2,309	2,596	2,653	3,466	4,817	5,659	5,359	8,892	17,411	2,644	
	m単価(万円)	19.76	25.07	23.48	20.36	23.28	28.70	29.92	22.46	24.38	18.92	22.49	
新規	2016	件数(件)	1,035	339	281	159	163	100	85	195	86	75	2,518
		(%)	41.1	13.5	11.2	6.3	6.5	4.0	3.4	7.7	3.4	3.0	100.0
	価格(万円)	1,442	2,865	3,477	3,859	4,510	5,190	5,510	7,785	9,446	21,276	3,853	
	m単価(万円)	24.80	31.77	31.29	29.34	30.35	30.88	28.87	32.13	25.49	20.92	27.29	
在庫	2016	件数(件)	82	32	25	16	12	8	7	9	5	8	204
		(%)	40.2	15.7	12.3	7.8	5.9	3.9	3.4	4.4	2.5	3.9	100.0
	価格(万円)	1,529	3,032	4,013	3,828	4,850	4,885	4,730	7,062	14,012	15,310	3,777	
	m単価(万円)	27.02	33.54	36.04	29.13	32.62	28.94	24.86	29.23	42.54	16.76	27.50	

表9-④ 土地の面積帯別件数[大阪府他]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	97	77	105	78	57	59	47	179	80	39	818
		(%)	11.9	9.4	12.8	9.5	7.0	7.2	5.7	21.9	9.8	4.8	100.0
	2007	件数(件)	112	79	85	74	51	50	39	169	77	44	780
		(%)	14.4	10.1	10.9	9.5	6.5	6.4	5.0	21.7	9.9	5.6	100.0
	2008	件数(件)	133	102	92	99	56	76	58	160	71	28	875
		(%)	15.2	11.7	10.5	11.3	6.4	8.7	6.6	18.3	8.1	3.2	100.0
	2009	件数(件)	111	103	77	69	93	67	53	143	67	31	814
		(%)	13.6	12.7	9.5	8.5	11.4	8.2	6.5	17.6	8.2	3.8	100.0
	2010	件数(件)	128	119	125	95	97	75	79	224	88	38	1,068
		(%)	12.0	11.1	11.7	8.9	9.1	7.0	7.4	21.0	8.2	3.6	100.0
	2011	件数(件)	153	124	126	82	72	87	65	206	96	34	1,045
		(%)	14.6	11.9	12.1	7.8	6.9	8.3	6.2	19.7	9.2	3.3	100.0
2012	件数(件)	209	169	160	143	100	99	102	292	121	54	1,449	
	(%)	14.4	11.7	11.0	9.9	6.9	6.8	7.0	20.2	8.4	3.7	100.0	
2013	件数(件)	251	168	150	131	118	108	105	285	136	42	1,494	
	(%)	16.8	11.2	10.0	8.8	7.9	7.2	7.0	19.1	9.1	2.8	100.0	
2014	件数(件)	253	197	170	188	146	142	110	304	132	62	1,704	
	(%)	14.8	11.6	10.0	11.0	8.6	8.3	6.5	17.8	7.7	3.6	100.0	
2015	件数(件)	274	203	189	189	132	142	134	359	130	61	1,813	
	(%)	15.1	11.2	10.4	10.4	7.3	7.8	7.4	19.8	7.2	3.4	100.0	
2016	件数(件)	282	251	230	184	121	128	129	356	133	61	1,875	
	(%)	15.0	13.4	12.3	9.8	6.5	6.8	6.9	19.0	7.1	3.3	100.0	
	価格(万円)	811	1,430	1,751	1,946	2,266	2,018	1,922	2,631	4,005	5,439	2,096	
	m単価(万円)	12.74	15.56	15.90	14.83	14.98	11.83	10.03	10.92	11.02	6.20	11.46	
新規	2016	件数(件)	1,798	1,329	1,315	960	801	782	650	2,004	1,240	847	11,726
		(%)	15.3	11.3	11.2	8.2	6.8	6.7	5.5	17.1	10.6	7.2	100.0
	価格(万円)	898	1,491	1,784	1,963	2,078	2,195	2,277	2,855	4,740	7,803	2,635	
	m単価(万円)	14.23	16.23	16.21	15.02	13.74	12.88	11.85	11.72	12.62	4.91	9.70	
在庫	2016	件数(件)	162	120	124	85	69	55	50	168	115	77	1,025
		(%)	15.8	11.7	12.1	8.3	6.7	5.4	4.9	16.4	11.2	7.5	100.0
	価格(万円)	910	1,534	1,855	2,051	2,190	2,033	2,314	2,984	4,985	8,491	2,773	
	m単価(万円)	14.45	16.73	16.85	15.70	14.53	11.99	12.10	11.92	13.08	6.55	10.90	

表9-⑤ 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	80	62	97	107	98	99	96	275	73	77	1,064
		(%)	7.5	5.8	9.1	10.1	9.2	9.3	9.0	25.8	6.9	7.2	100.0
	2007	件数(件)	87	77	77	100	100	142	101	261	99	58	1,102
		(%)	7.9	7.0	7.0	9.1	9.1	12.9	9.2	23.7	9.0	5.3	100.0
	2008	件数(件)	96	71	97	118	111	114	91	247	90	50	1,085
		(%)	8.8	6.5	8.9	10.9	10.2	10.5	8.4	22.8	8.3	4.6	100.0
	2009	件数(件)	95	81	101	116	126	113	88	207	75	41	1,043
		(%)	9.1	7.8	9.7	11.1	12.1	10.8	8.4	19.8	7.2	3.9	100.0
	2010	件数(件)	123	109	119	124	126	116	113	248	83	51	1,212
		(%)	10.1	9.0	9.8	10.2	10.4	9.6	9.3	20.5	6.8	4.2	100.0
	2011	件数(件)	129	101	94	139	129	112	116	239	74	48	1,181
		(%)	10.9	8.6	8.0	11.8	10.9	9.5	9.8	20.2	6.3	4.1	100.0
2012	件数(件)	135	125	122	146	131	157	116	368	132	73	1,505	
	(%)	9.0	8.3	8.1	9.7	8.7	10.4	7.7	24.5	8.8	4.9	100.0	
2013	件数(件)	149	117	126	143	136	170	135	369	125	83	1,553	
	(%)	9.6	7.5	8.1	9.2	8.8	10.9	8.7	23.8	8.0	5.3	100.0	
2014	件数(件)	143	114	131	148	148	188	129	353	135	89	1,578	
	(%)	9.1	7.2	8.3	9.4	9.4	11.9	8.2	22.4	8.6	5.6	100.0	
2015	件数(件)	138	132	177	186	202	213	160	401	167	88	1,864	
	(%)	7.4	7.1	9.5	10.0	10.8	11.4	8.6	21.5	9.0	4.7	100.0	
2016	件数(件)	126	126	151	212	212	206	197	436	128	121	1,915	
	(%)	6.6	6.6	7.9	11.1	11.1	10.8	10.3	22.8	6.7	6.3	100.0	
	価格(万円)	1,029	1,581	1,724	1,818	1,940	1,709	1,825	1,987	2,576	3,116	1,917	
	m単価(万円)	17.52	16.83	15.66	13.74	12.86	10.04	9.52	8.34	6.86	1.82	6.95	
新規	2016	件数(件)	745	727	878	1,176	1,567	1,283	1,042	2,764	1,565	1,443	13,190
	(%)	5.6	5.5	6.7	8.9	11.9	9.7	7.9	21.0	11.9	10.9	100.0	
	価格(万円)	980	1,582	1,740	1,651	1,676	1,726	1,827	2,096	2,833	4,752	2,212	
	m単価(万円)	16.14	17.05	15.69	12.53	11.12	10.16	9.55	8.65	7.48	2.21	5.42	
在庫	2016	件数(件)	60	69	83	123	146	116	93	242	141	121	1,194
	(%)	5.0	5.8	7.0	10.3	12.2	9.7	7.8	20.3	11.8	10.1	100.0	
	価格(万円)	1,219	1,583	1,867	1,406	1,425	1,562	1,845	2,059	2,828	5,200	2,175	
	m単価(万円)	20.29	17.02	16.81	10.60	9.47	9.16	9.67	8.55	7.55	3.01	6.25	

表9-⑥ 土地の面積帯別件数[神戸市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	32	13	20	23	21	24	21	89	18	14	275
		(%)	11.6	4.7	7.3	8.4	7.6	8.7	7.6	32.4	6.5	5.1	100.0
	2007	件数(件)	36	16	20	21	28	32	27	93	33	16	322
		(%)	11.2	5.0	6.2	6.5	8.7	9.9	8.4	28.9	10.2	5.0	100.0
	2008	件数(件)	33	19	35	31	19	21	27	54	16	11	266
		(%)	12.4	7.1	13.2	11.7	7.1	7.9	10.2	20.3	6.0	4.1	100.0
	2009	件数(件)	35	27	28	27	26	21	34	63	22	7	290
		(%)	12.1	9.3	9.7	9.3	9.0	7.2	11.7	21.7	7.6	2.4	100.0
	2010	件数(件)	50	30	36	35	19	27	19	66	25	15	322
		(%)	15.5	9.3	11.2	10.9	5.9	8.4	5.9	20.5	7.8	4.7	100.0
	2011	件数(件)	49	37	29	25	24	28	32	70	24	9	327
		(%)	15.0	11.3	8.9	7.6	7.3	8.6	9.8	21.4	7.3	2.8	100.0
2012	件数(件)	53	31	32	28	25	49	25	99	25	11	378	
	(%)	14.0	8.2	8.5	7.4	6.6	13.0	6.6	26.2	6.6	2.9	100.0	
2013	件数(件)	65	28	31	22	32	34	33	101	33	15	394	
	(%)	16.5	7.1	7.9	5.6	8.1	8.6	8.4	25.6	8.4	3.8	100.0	
2014	件数(件)	56	27	26	27	31	32	36	91	29	17	372	
	(%)	15.1	7.3	7.0	7.3	8.3	8.6	9.7	24.5	7.8	4.6	100.0	
2015	件数(件)	55	27	42	38	51	42	39	95	40	12	441	
	(%)	12.5	6.1	9.5	8.6	11.6	9.5	8.8	21.5	9.1	2.7	100.0	
2016	件数(件)	54	24	41	46	42	60	51	115	28	15	476	
	(%)	11.3	5.0	8.6	9.7	8.8	12.6	10.7	24.2	5.9	3.2	100.0	
	価格(万円)	984	1,755	1,729	2,658	2,446	2,156	1,852	2,111	2,777	5,053	2,125	
	m単価(万円)	17.27	19.66	15.72	20.17	16.24	12.71	9.74	8.83	7.67	1.21	7.10	
新規	2016	件数(件)	237	134	213	189	263	249	226	523	298	173	2,505
	(%)	9.5	5.3	8.5	7.5	10.5	9.9	9.0	20.9	11.9	6.9	100.0	
	価格(万円)	924	1,915	1,866	2,281	1,978	2,313	2,045	2,596	3,338	7,064	2,570	
	m単価(万円)	15.98	20.77	16.70	17.37	13.14	13.60	10.73	10.66	8.82	2.50	6.94	
在庫	2016	件数(件)	11	12	16	21	27	19	17	45	26	15	209
	(%)	5.3	5.7	7.7	10.0	12.9	9.1	8.1	21.5	12.4	7.2	100.0	
	価格(万円)	1,229	2,091	1,873	1,960	1,700	1,551	2,552	2,044	3,884	3,167	2,244	
	m単価(万円)	24.25	22.33	16.49	14.76	11.18	9.14	13.64	8.55	10.24	1.04	5.63	

表9-⑦ 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	48	49	77	84	77	75	75	186	55	63	789
		(%)	6.1	6.2	9.8	10.6	9.8	9.5	9.5	23.6	7.0	8.0	100.0
	2007	件数(件)	51	61	57	79	72	110	74	168	66	42	780
		(%)	6.5	7.8	7.3	10.1	9.2	14.1	9.5	21.5	8.5	5.4	100.0
	2008	件数(件)	63	52	62	87	92	93	64	193	74	39	819
		(%)	7.7	6.3	7.6	10.6	11.2	11.4	7.8	23.6	9.0	4.8	100.0
	2009	件数(件)	60	54	73	89	100	92	54	144	53	34	753
		(%)	8.0	7.2	9.7	11.8	13.3	12.2	7.2	19.1	7.0	4.5	100.0
	2010	件数(件)	73	79	83	89	107	89	94	182	58	36	890
		(%)	8.2	8.9	9.3	10.0	12.0	10.0	10.6	20.4	6.5	4.0	100.0
	2011	件数(件)	80	64	65	114	105	84	84	169	50	39	854
		(%)	9.4	7.5	7.6	13.3	12.3	9.8	9.8	19.8	5.9	4.6	100.0
2012	件数(件)	82	94	90	118	106	108	91	269	107	62	1,127	
	(%)	7.3	8.3	8.0	10.5	9.4	9.6	8.1	23.9	9.5	5.5	100.0	
2013	件数(件)	84	89	95	121	104	136	102	268	92	68	1,159	
	(%)	7.2	7.7	8.2	10.4	9.0	11.7	8.8	23.1	7.9	5.9	100.0	
2014	件数(件)	87	87	105	121	117	156	93	262	106	72	1,206	
	(%)	7.2	7.2	8.7	10.0	9.7	12.9	7.7	21.7	8.8	6.0	100.0	
2015	件数(件)	83	105	135	148	151	171	121	306	127	76	1,423	
	(%)	5.8	7.4	9.5	10.4	10.6	12.0	8.5	21.5	8.9	5.3	100.0	
2016	件数(件)	72	102	110	166	170	146	146	321	100	106	1,439	
	(%)	5.0	7.1	7.6	11.5	11.8	10.1	10.1	22.3	6.9	7.4	100.0	
	価格(万円)	1,063	1,540	1,722	1,586	1,815	1,525	1,815	1,943	2,519	2,842	1,848	
	m単価(万円)	17.69	16.20	15.64	11.96	12.02	8.95	9.45	8.17	6.65	2.08	6.90	
新規	2016	件数(件)	508	593	665	987	1,304	1,034	816	2,241	1,267	1,270	10,685
	(%)	4.8	5.5	6.2	9.2	12.2	9.7	7.6	21.0	11.9	11.9	100.0	
	価格(万円)	1,007	1,506	1,700	1,531	1,616	1,585	1,766	1,979	2,714	4,437	2,128	
	m単価(万円)	16.21	16.21	15.37	11.60	10.71	9.33	9.22	8.18	7.17	2.15	5.10	
在庫	2016	件数(件)	49	57	67	102	119	97	76	197	115	106	985
	(%)	5.0	5.8	6.8	10.4	12.1	9.8	7.7	20.0	11.7	10.8	100.0	
	価格(万円)	1,217	1,476	1,866	1,292	1,363	1,564	1,687	2,062	2,590	5,488	2,161	
	m単価(万円)	19.57	15.89	16.89	9.75	9.07	9.16	8.80	8.55	6.94	3.56	6.41	

表9-⑧ 土地の面積帯別件数[京都府]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	51	33	57	37	32	24	32	81	29	28	404
		(%)	12.6	8.2	14.1	9.2	7.9	5.9	7.9	20.0	7.2	6.9	100.0
	2007	件数(件)	55	53	46	48	34	41	29	83	40	20	449
		(%)	12.2	11.8	10.2	10.7	7.6	9.1	6.5	18.5	8.9	4.5	100.0
	2008	件数(件)	75	54	46	38	38	42	40	81	38	25	477
		(%)	15.7	11.3	9.6	8.0	8.0	8.8	8.4	17.0	8.0	5.2	100.0
	2009	件数(件)	59	46	62	53	30	33	28	75	30	19	435
		(%)	13.6	10.6	14.3	12.2	6.9	7.6	6.4	17.2	6.9	4.4	100.0
	2010	件数(件)	78	69	74	67	47	45	48	95	43	34	600
		(%)	13.0	11.5	12.3	11.2	7.8	7.5	8.0	15.8	7.2	5.7	100.0
	2011	件数(件)	108	78	67	54	54	46	54	105	47	19	632
		(%)	17.1	12.3	10.6	8.5	8.5	7.3	8.5	16.6	7.4	3.0	100.0
2012	件数(件)	146	102	93	77	56	60	38	134	36	38	780	
	(%)	18.7	13.1	11.9	9.9	7.2	7.7	4.9	17.2	4.6	4.9	100.0	
2013	件数(件)	166	118	108	76	77	55	62	110	63	52	887	
	(%)	18.7	13.3	12.2	8.6	8.7	6.2	7.0	12.4	7.1	5.9	100.0	
2014	件数(件)	158	124	106	88	69	76	58	133	53	58	923	
	(%)	17.1	13.4	11.5	9.5	7.5	8.2	6.3	14.4	5.7	6.3	100.0	
2015	件数(件)	181	140	102	102	94	91	55	156	61	45	1,027	
	(%)	17.6	13.6	9.9	9.9	9.2	8.9	5.4	15.2	5.9	4.4	100.0	
2016	件数(件)	202	129	132	112	69	79	74	155	89	45	1,086	
	(%)	18.6	11.9	12.2	10.3	6.4	7.3	6.8	14.3	8.2	4.1	100.0	
	価格(万円)	1,344	1,708	2,089	2,245	2,559	2,784	2,756	3,508	5,892	5,291	2,693	
	m単価(万円)	21.86	18.62	18.91	17.03	17.05	16.42	14.47	14.90	16.14	4.98	14.05	
新規	2016	件数(件)	720	524	511	416	430	439	376	823	496	527	5,262
	(%)	13.7	10.0	9.7	7.9	8.2	8.3	7.1	15.6	9.4	10.0	100.0	
	価格(万円)	1,432	1,952	2,107	2,391	2,148	2,366	2,689	3,237	4,705	8,095	3,110	
	m単価(万円)	23.21	21.18	18.98	18.24	14.20	13.91	14.03	13.44	12.65	4.89	9.79	
在庫	2016	件数(件)	74	37	58	35	47	57	39	86	43	41	517
	(%)	14.3	7.2	11.2	6.8	9.1	11.0	7.5	16.6	8.3	7.9	100.0	
	価格(万円)	1,543	2,069	2,087	2,020	1,862	2,312	2,574	4,223	4,184	11,974	3,358	
	m単価(万円)	24.88	22.60	18.78	15.43	12.31	13.66	13.34	17.40	10.72	8.31	12.40	

表9-⑨ 土地の面積帯別件数[京都市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	39	15	31	18	11	9	17	37	18	13	208
		(%)	18.8	7.2	14.9	8.7	5.3	4.3	8.2	17.8	8.7	6.3	100.0
	2007	件数(件)	42	29	25	23	20	21	15	34	25	11	245
		(%)	17.1	11.8	10.2	9.4	8.2	8.6	6.1	13.9	10.2	4.5	100.0
	2008	件数(件)	61	33	33	26	22	17	16	32	22	16	278
		(%)	21.9	11.9	11.9	9.4	7.9	6.1	5.8	11.5	7.9	5.8	100.0
	2009	件数(件)	51	32	30	31	19	18	9	31	14	10	245
		(%)	20.8	13.1	12.2	12.7	7.8	7.3	3.7	12.7	5.7	4.1	100.0
	2010	件数(件)	67	34	43	47	27	22	25	31	27	16	339
		(%)	19.8	10.0	12.7	13.9	8.0	6.5	7.4	9.1	8.0	4.7	100.0
	2011	件数(件)	87	60	41	31	33	26	27	54	23	9	391
		(%)	22.3	15.3	10.5	7.9	8.4	6.6	6.9	13.8	5.9	2.3	100.0
2012	件数(件)	123	70	55	55	35	32	26	60	24	17	497	
	(%)	24.7	14.1	11.1	11.1	7.0	6.4	5.2	12.1	4.8	3.4	100.0	
2013	件数(件)	137	71	58	45	42	29	34	45	34	20	515	
	(%)	26.6	13.8	11.3	8.7	8.2	5.6	6.6	8.7	6.6	3.9	100.0	
2014	件数(件)	130	82	55	43	32	32	32	52	25	25	508	
	(%)	25.6	16.1	10.8	8.5	6.3	6.3	6.3	10.2	4.9	4.9	100.0	
2015	件数(件)	142	85	56	63	48	41	26	75	30	22	588	
	(%)	24.1	14.5	9.5	10.7	8.2	7.0	4.4	12.8	5.1	3.7	100.0	
2016	件数(件)	163	68	73	60	31	32	31	76	50	18	602	
	(%)	27.1	11.3	12.1	10.0	5.1	5.3	5.1	12.6	8.3	3.0	100.0	
	価格(万円)	1,474	1,995	2,604	2,912	3,534	4,263	4,228	5,195	8,011	7,881	3,414	
	m単価(万円)	23.87	21.87	23.40	22.07	23.62	25.33	22.23	21.80	21.84	10.46	20.92	
新規	2016	件数(件)	528	299	282	214	158	141	139	303	238	209	2,511
	(%)	21.0	11.9	11.2	8.5	6.3	5.6	5.5	12.1	9.5	8.3	100.0	
	価格(万円)	1,612	2,362	2,658	3,387	3,507	4,638	4,878	5,663	7,239	10,606	4,211	
	m単価(万円)	26.10	25.83	23.96	25.95	23.25	27.20	25.60	23.28	19.18	9.20	17.68	
在庫	2016	件数(件)	55	22	38	11	14	16	12	44	23	22	257
	(%)	21.4	8.6	14.8	4.3	5.4	6.2	4.7	17.1	8.9	8.6	100.0	
	価格(万円)	1,742	2,598	2,464	3,585	3,357	4,806	5,130	6,401	4,918	15,763	4,720	
	m単価(万円)	27.75	28.47	22.36	27.58	22.37	28.33	26.83	26.02	12.49	14.60	19.62	

表9-⑩ 土地の面積帯別件数[京都府他]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	12	18	26	19	21	15	15	44	11	15	196
		(%)	6.1	9.2	13.3	9.7	10.7	7.7	7.7	22.4	5.6	7.7	100.0
	2007	件数(件)	13	24	21	25	14	20	14	49	15	9	204
		(%)	6.4	11.8	10.3	12.3	6.9	9.8	6.9	24.0	7.4	4.4	100.0
	2008	件数(件)	14	21	13	12	16	25	24	49	16	9	199
		(%)	7.0	10.6	6.5	6.0	8.0	12.6	12.1	24.6	8.0	4.5	100.0
	2009	件数(件)	8	14	32	22	11	15	19	44	16	9	190
		(%)	4.2	7.4	16.8	11.6	5.8	7.9	10.0	23.2	8.4	4.7	100.0
	2010	件数(件)	11	35	31	20	20	23	23	64	16	18	261
		(%)	4.2	13.4	11.9	7.7	7.7	8.8	8.8	24.5	6.1	6.9	100.0
	2011	件数(件)	21	18	26	23	21	20	27	51	24	10	241
		(%)	8.7	7.5	10.8	9.5	8.7	8.3	11.2	21.2	10.0	4.1	100.0
2012	件数(件)	23	32	38	22	21	28	12	74	12	21	283	
	(%)	8.1	11.3	13.4	7.8	7.4	9.9	4.2	26.1	4.2	7.4	100.0	
2013	件数(件)	29	47	50	31	35	26	28	65	29	32	372	
	(%)	7.8	12.6	13.4	8.3	9.4	7.0	7.5	17.5	7.8	8.6	100.0	
2014	件数(件)	28	42	51	45	37	44	26	81	28	33	415	
	(%)	6.7	10.1	12.3	10.8	8.9	10.6	6.3	19.5	6.7	8.0	100.0	
2015	件数(件)	39	55	46	39	46	50	29	81	31	23	439	
	(%)	8.9	12.5	10.5	8.9	10.5	11.4	6.6	18.5	7.1	5.2	100.0	
2016	件数(件)	39	61	59	52	38	47	43	79	39	27	484	
	(%)	8.1	12.6	12.2	10.7	7.9	9.7	8.9	16.3	8.1	5.6	100.0	
	価格(万円)	798	1,388	1,452	1,476	1,764	1,777	1,695	1,884	3,153	3,564	1,797	
	m単価(万円)	13.22	15.05	13.26	11.21	11.72	10.43	8.90	8.10	8.73	2.81	7.91	
新規	2016	件数(件)	192	225	229	202	272	298	237	520	258	318	2,751
	(%)	7.0	8.2	8.3	7.3	9.9	10.8	8.6	18.9	9.4	11.6	100.0	
	価格(万円)	937	1,408	1,428	1,336	1,359	1,292	1,404	1,823	2,367	6,444	2,104	
	m単価(万円)	15.24	15.11	12.85	10.14	8.97	7.60	7.31	7.61	6.46	3.24	5.39	
在庫	2016	件数(件)	19	15	20	24	33	41	27	42	20	19	260
	(%)	7.3	5.8	7.7	9.2	12.7	15.8	10.4	16.2	7.7	7.3	100.0	
	価格(万円)	967	1,293	1,371	1,302	1,227	1,338	1,438	1,941	3,341	7,586	2,012	
	m単価(万円)	16.15	14.05	12.14	9.92	8.09	7.92	7.42	8.11	8.64	4.08	6.69	

表9-⑪ 土地の面積帯別件数[滋賀県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	7	9	14	25	35	45	33	72	31	24	295
		(%)	2.4	3.1	4.7	8.5	11.9	15.3	11.2	24.4	10.5	8.1	100.0
	2007	件数(件)	5	6	12	24	50	40	34	90	42	20	323
		(%)	1.5	1.9	3.7	7.4	15.5	12.4	10.5	27.9	13.0	6.2	100.0
	2008	件数(件)	4	10	16	44	49	66	39	76	26	19	349
		(%)	1.1	2.9	4.6	12.6	14.0	18.9	11.2	21.8	7.4	5.4	100.0
	2009	件数(件)	7	8	13	58	48	57	56	105	28	15	395
		(%)	1.8	2.0	3.3	14.7	12.2	14.4	14.2	26.6	7.1	3.8	100.0
	2010	件数(件)	11	6	18	70	47	62	39	107	45	40	445
		(%)	2.5	1.3	4.0	15.7	10.6	13.9	8.8	24.0	10.1	9.0	100.0
	2011	件数(件)	4	6	8	30	51	66	52	112	25	22	376
		(%)	1.1	1.6	2.1	8.0	13.6	17.6	13.8	29.8	6.6	5.9	100.0
2012	件数(件)	9	15	11	53	70	97	66	128	51	42	542	
	(%)	1.7	2.8	2.0	9.8	12.9	17.9	12.2	23.6	9.4	7.7	100.0	
2013	件数(件)	17	11	17	47	65	97	58	128	72	40	552	
	(%)	3.1	2.0	3.1	8.5	11.8	17.6	10.5	23.2	13.0	7.2	100.0	
2014	件数(件)	12	14	22	40	59	92	78	154	83	56	610	
	(%)	2.0	2.3	3.6	6.6	9.7	15.1	12.8	25.2	13.6	9.2	100.0	
2015	件数(件)	15	13	28	64	112	120	85	188	79	44	748	
	(%)	2.0	1.7	3.7	8.6	15.0	16.0	11.4	25.1	10.6	5.9	100.0	
2016	件数(件)	18	16	19	43	108	100	79	192	81	55	711	
	(%)	2.5	2.3	2.7	6.0	15.2	14.1	11.1	27.0	11.4	7.7	100.0	
	価格(万円)	380	753	1,133	1,098	1,176	1,137	1,172	1,105	1,277	1,857	1,180	
	m単価(万円)	6.37	8.19	10.12	8.32	7.72	6.69	6.08	4.67	3.39	1.67	4.28	
新規	2016	件数(件)	78	74	150	326	499	755	639	1,446	826	648	5,441
	(%)	1.4	1.4	2.8	6.0	9.2	13.9	11.7	26.6	15.2	11.9	100.0	
	価格(万円)	503	663	908	1,013	977	901	892	908	1,106	3,656	1,266	
	m単価(万円)	8.71	7.16	8.18	7.69	6.40	5.30	4.62	3.78	2.93	2.09	3.15	
在庫	2016	件数(件)	2	6	13	22	33	39	46	104	60	59	384
	(%)	0.5	1.6	3.4	5.7	8.6	10.2	12.0	27.1	15.6	15.4	100.0	
	価格(万円)	200	577	838	1,035	847	980	912	1,137	1,521	4,052	1,547	
	m単価(万円)	4.50	6.42	7.55	8.01	5.52	5.78	4.78	4.71	3.91	2.02	3.09	

表9-⑫ 土地の面積帯別件数[奈良県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	11	8	13	22	22	26	34	115	45	30	326
		(%)	3.4	2.5	4.0	6.7	6.7	8.0	10.4	35.3	13.8	9.2	100.0
	2007	件数(件)	2	5	15	16	19	25	39	111	46	30	308
		(%)	0.6	1.6	4.9	5.2	6.2	8.1	12.7	36.0	14.9	9.7	100.0
	2008	件数(件)	4	11	10	32	21	33	32	124	49	22	338
		(%)	1.2	3.3	3.0	9.5	6.2	9.8	9.5	36.7	14.5	6.5	100.0
	2009	件数(件)	7	6	18	28	24	32	42	97	41	13	308
		(%)	2.3	1.9	5.8	9.1	7.8	10.4	13.6	31.5	13.3	4.2	100.0
	2010	件数(件)	7	9	15	36	33	40	54	144	46	24	408
		(%)	1.7	2.2	3.7	8.8	8.1	9.8	13.2	35.3	11.3	5.9	100.0
	2011	件数(件)	10	21	17	31	25	49	70	126	41	28	418
		(%)	2.4	5.0	4.1	7.4	6.0	11.7	16.7	30.1	9.8	6.7	100.0
2012	件数(件)	7	13	17	30	20	65	70	166	51	26	465	
	(%)	1.5	2.8	3.7	6.5	4.3	14.0	15.1	35.7	11.0	5.6	100.0	
2013	件数(件)	10	10	19	44	32	82	71	173	61	40	542	
	(%)	1.8	1.8	3.5	8.1	5.9	15.1	13.1	31.9	11.3	7.4	100.0	
2014	件数(件)	4	25	16	48	45	78	62	213	71	32	594	
	(%)	0.7	4.2	2.7	8.1	7.6	13.1	10.4	35.9	12.0	5.4	100.0	
2015	件数(件)	15	17	20	72	35	98	86	268	77	51	739	
	(%)	2.0	2.3	2.7	9.7	4.7	13.3	11.6	36.3	10.4	6.9	100.0	
2016	件数(件)	10	14	19	51	38	75	86	280	80	43	696	
	(%)	1.4	2.0	2.7	7.3	5.5	10.8	12.4	40.2	11.5	6.2	100.0	
	価格(万円)	430	510	910	1,016	1,339	1,334	1,376	1,546	2,068	2,161	1,496	
	m単価(万円)	6.40	5.52	8.24	7.68	8.92	7.87	7.16	6.47	5.62	1.58	5.18	
新規	2016	件数(件)	101	120	122	476	252	462	410	1,371	705	670	4,689
	(%)	2.2	2.6	2.6	10.2	5.4	9.9	8.7	29.2	15.0	14.3	100.0	
	価格(万円)	448	607	903	1,104	1,183	1,289	1,350	1,599	2,608	4,388	1,956	
	m単価(万円)	7.41	6.52	8.11	8.34	7.88	7.60	7.04	6.59	6.91	2.94	4.86	
在庫	2016	件数(件)	14	12	13	34	24	41	39	117	62	54	410
	(%)	3.4	2.9	3.2	8.3	5.9	10.0	9.5	28.5	15.1	13.2	100.0	
	価格(万円)	318	686	1,211	1,044	1,189	1,225	1,337	1,476	2,449	5,369	1,974	
	m単価(万円)	5.67	7.39	10.74	7.97	7.92	7.21	6.99	6.08	6.45	2.99	4.63	

表9-⑬ 土地の面積帯別件数[和歌山県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	2	5	14	20	14	18	16	29	19	11	148
		(%)	1.4	3.4	9.5	13.5	9.5	12.2	10.8	19.6	12.8	7.4	100.0
	2007	件数(件)	6	13	11	24	11	20	11	28	17	15	156
		(%)	3.8	8.3	7.1	15.4	7.1	12.8	7.1	17.9	10.9	9.6	100.0
	2008	件数(件)	6	6	9	13	10	15	13	33	17	4	120
		(%)	0.0	5.0	7.5	10.8	8.3	12.5	10.8	27.5	14.2	3.3	100.0
	2009	件数(件)	2	4	8	18	9	18	11	19	14	11	114
		(%)	1.8	3.5	7.0	15.8	7.9	15.8	9.6	16.7	12.3	9.6	100.0
	2010	件数(件)	3	3	16	13	15	21	15	46	22	15	169
		(%)	1.8	1.8	9.5	7.7	8.9	12.4	8.9	27.2	13.0	8.9	100.0
	2011	件数(件)	4	5	8	14	11	12	8	26	20	8	116
		(%)	3.4	4.3	6.9	12.1	9.5	10.3	6.9	22.4	17.2	6.9	100.0
2012	件数(件)	11	9	7	20	12	22	13	37	19	12	162	
	(%)	6.8	5.6	4.3	12.3	7.4	13.6	8.0	22.8	11.7	7.4	100.0	
2013	件数(件)	2	5	11	10	17	31	11	41	17	19	164	
	(%)	1.2	3.0	6.7	6.1	10.4	18.9	6.7	25.0	10.4	11.6	100.0	
2014	件数(件)	8	9	8	11	25	25	17	50	27	22	202	
	(%)	4.0	4.5	4.0	5.4	12.4	12.4	8.4	24.8	13.4	10.9	100.0	
2015	件数(件)	7	7	14	21	15	23	23	68	30	28	236	
	(%)	3.0	3.0	5.9	8.9	6.4	9.7	9.7	28.8	12.7	11.9	100.0	
2016	件数(件)	6	6	18	25	24	37	31	71	31	46	295	
	(%)	2.0	2.0	6.1	8.5	8.1	12.5	10.5	24.1	10.5	15.6	100.0	
	価格(万円)	576	654	620	996	801	707	913	1,009	1,852	1,157	1,015	
	m単価(万円)	8.77	6.83	5.58	7.59	5.29	4.14	4.76	4.22	4.82	0.98	2.85	
新規	2016	件数(件)	60	96	202	232	256	344	276	681	465	515	3,127
		(%)	1.9	3.1	6.5	7.4	8.2	11.0	8.8	21.8	14.9	16.5	100.0
		価格(万円)	452	593	568	675	752	793	826	944	1,228	2,977	1,214
		m単価(万円)	6.86	6.43	5.07	5.09	4.99	4.67	4.31	3.84	3.26	1.73	2.63
在庫	2016	件数(件)	5	11	12	35	34	35	26	57	45	44	304
		(%)	1.6	3.6	3.9	11.5	11.2	11.5	8.6	18.8	14.8	14.5	100.0
		価格(万円)	540	445	652	648	728	818	708	797	1,408	4,398	1,356
		m単価(万円)	7.90	4.93	5.71	4.92	4.80	4.83	3.69	3.23	3.68	2.59	3.18