

表8-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	1,996 20.2	1,275 12.9	1,131 11.5	1,004 10.2	690 7.0	571 5.8	695 7.1	595 6.0	1,901 19.3	9,858 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2,087 20.2	1,411 13.7	1,216 11.8	1,029 10.0	709 6.9	658 6.4	667 6.5	623 6.0	1,917 18.6	10,317 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2,277 20.4	1,484 13.3	1,237 11.1	1,136 10.2	785 7.0	698 6.2	716 6.4	686 6.1	2,164 19.4	11,183 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2,211 20.2	1,515 13.9	1,193 10.9	1,057 9.7	808 7.4	650 5.9	709 6.5	684 6.3	2,110 19.3	10,937 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2,392 20.0	1,638 13.7	1,389 11.6	1,193 10.0	884 7.4	684 5.7	805 6.7	709 5.9	2,252 18.9	11,946 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2,496 20.7	1,610 13.3	1,366 11.3	1,247 10.3	864 7.2	710 5.9	764 6.3	701 5.8	2,314 19.2	12,072 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2,629 21.3	1,711 13.9	1,347 10.9	1,231 10.0	899 7.3	753 6.1	744 6.0	677 5.5	2,350 19.0	12,341 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2,611 21.3	1,679 13.7	1,311 10.7	1,202 9.8	870 7.1	789 6.4	783 6.4	690 5.6	2,344 19.1	12,279 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2,754 21.3	1,815 14.0	1,509 11.7	1,243 9.6	968 7.5	778 6.0	768 5.9	689 5.3	2,411 18.6	12,935 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2,674 21.0	1,718 13.5	1,479 11.6	1,292 10.2	887 7.0	779 6.1	822 6.5	684 5.4	2,380 18.7	12,715 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2,694 20.4	1,809 13.7	1,572 11.9	1,329 10.1	1,011 7.7	836 6.3	834 6.3	710 5.4	2,401 18.2	13,196 100.0
		価格(万円)	1,169	1,797	2,166	2,188	2,158	2,338	2,322	2,254	2,528	2,005
		建物面積(㎡)	70.80	88.94	94.87	100.88	104.01	111.37	115.16	122.09	146.62	103.66
		築年(年)	36.08	27.99	24.37	22.92	22.74	22.19	25.14	28.00	30.11	28.02
	2021 (新築)	件数(件) (%)	319 7.3	572 13.0	734 16.7	805 18.4	716 16.3	550 12.5	322 7.3	133 3.0	234 5.3	4,385 100.0
		価格(万円)	3,036	3,388	3,390	3,265	2,811	2,744	2,961	2,932	3,119	3,106
		建物面積(㎡)	91.78	99.64	95.91	98.56	100.89	102.33	104.17	107.12	106.65	99.72
	2021 (中古)	件数(件) (%)	10,243 22.0	6,031 12.9	5,060 10.8	4,235 9.1	3,289 7.1	2,645 5.7	3,059 6.6	2,283 4.9	9,804 21.0	46,649 100.0
		価格(万円)	1,504	2,085	2,514	2,519	2,557	2,755	2,852	2,784	3,879	2,576
		建物面積(㎡)	71.34	89.37	96.94	104.45	108.57	114.24	122.40	126.81	165.81	110.43
築年(年)		36.40	29.24	25.14	24.50	24.34	22.76	25.84	26.05	31.35	29.13	
2021 (新築)	件数(件) (%)	1,438 8.7	2,282 13.8	2,874 17.4	3,076 18.6	2,425 14.7	1,886 11.4	1,152 7.0	611 3.7	790 4.8	16,534 100.0	
	価格(万円)	3,209	3,564	3,657	3,615	3,281	3,175	3,271	3,443	3,559	3,448	
	建物面積(㎡)	91.53	98.98	95.93	98.20	101.76	104.56	105.75	108.78	108.81	100.00	
	件数(件) (%)	3,408 22.6	1,770 11.7	1,506 10.0	1,314 8.7	1,063 7.1	853 5.7	984 6.5	761 5.0	3,414 22.6	15,073 100.0	
2021 (中古)	価格(万円)	1,479	2,067	2,394	2,439	2,577	2,686	2,704	2,703	3,815	2,540	
	建物面積(㎡)	69.50	88.58	95.68	104.27	109.65	114.32	121.81	125.44	161.58	109.85	
	築年(年)	38.40	30.67	26.81	26.26	25.27	23.92	26.67	25.87	33.13	30.74	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	371 8.6	516 12.0	680 15.8	733 17.0	722 16.7	547 12.7	341 7.9	176 4.1	230 5.3	4,316 100.0
価格(万円)		3,241	3,657	3,725	3,651	3,385	3,241	3,330	3,438	3,622	3,496	
建物面積(㎡)		89.30	98.00	95.47	97.86	101.68	104.77	105.27	106.98	110.56	99.91	

表9-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	1,134 30.1	682 18.1	525 13.9	372 9.9	179 4.7	148 3.9	152 4.0	156 4.1	423 11.2	3,771 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	1,201 29.8	769 19.1	602 14.9	350 8.7	201 5.0	176 4.4	135 3.3	136 3.4	461 11.4	4,031 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	1,327 31.0	800 18.7	550 12.9	438 10.2	217 5.1	179 4.2	182 4.3	129 3.0	456 10.7	4,278 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1,309 30.6	847 19.8	595 13.9	408 9.6	202 4.7	170 4.0	155 3.6	149 3.5	437 10.2	4,272 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1,438 31.1	882 19.1	683 14.8	439 9.5	239 5.2	167 3.6	172 3.7	144 3.1	459 9.9	4,623 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1,500 31.5	885 18.6	608 12.8	488 10.3	251 5.3	173 3.6	165 3.5	165 3.5	521 11.0	4,756 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1,603 32.8	918 18.8	645 13.2	474 9.7	244 5.0	202 4.1	157 3.2	146 3.0	504 10.3	4,893 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1,622 32.4	904 18.0	667 13.3	483 9.6	255 5.1	223 4.5	195 3.9	154 3.1	508 10.1	5,011 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1,669 32.2	1,002 19.3	757 14.6	427 8.2	267 5.1	192 3.7	170 3.3	171 3.3	533 10.3	5,188 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1,712 32.0	1,026 19.2	748 14.0	528 9.9	265 5.0	200 3.7	188 3.5	152 2.8	528 9.9	5,347 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,746 32.0	1,025 18.8	804 14.8	562 10.3	257 4.7	220 4.0	178 3.3	149 2.7	507 9.3	5,448 100.0
		価格(万円)	1,118	1,836	2,309	2,442	2,545	2,856	2,567	2,492	3,069	1,969
		建物面積(㎡)	73.27	93.01	98.96	105.24	108.35	116.23	124.25	126.40	149.80	97.70
		築年(年)	36.09	26.46	21.70	20.78	22.65	21.98	26.60	30.70	31.64	28.34
	2021 (新築)	件数(件) (%)	143 9.7	256 17.4	389 26.4	373 25.4	151 10.3	80 5.4	39 2.7	16 1.1	24 1.6	1,471 100.0
		価格(万円)	2,950	3,263	3,198	3,183	3,242	3,311	3,741	4,233	5,387	3,253
		建物面積(㎡)	97.17	105.56	97.55	99.94	101.62	102.65	105.72	113.22	126.74	101.07
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7,005 34.0	3,738 18.1	2,848 13.8	1,932 9.4	998 4.8	726 3.5	800 3.9	536 2.6	2,048 9.9	20,631 100.0
		価格(万円)	1,457	2,120	2,628	2,827	2,851	3,214	3,639	3,454	4,636	2,448
		建物面積(㎡)	74.49	93.55	101.09	108.86	116.46	118.41	136.16	137.31	170.45	101.96
築年(年)		35.70	27.39	22.00	20.99	23.39	21.64	27.15	27.32	30.93	28.59	
2021 (新築)	件数(件) (%)	687 11.4	1,097 18.2	1,511 25.1	1,430 23.8	655 10.9	333 5.5	133 2.2	65 1.1	104 1.7	6,015 100.0	
	価格(万円)	3,089	3,450	3,495	3,427	3,642	3,930	3,941	4,554	4,453	3,502	
	建物面積(㎡)	94.85	103.86	97.93	100.32	102.06	104.37	104.58	110.65	109.59	100.52	
	築年(年)	37.25	28.57	22.95	21.97	23.82	21.74	27.32	27.30	32.46	29.83	
2021 (中古)	件数(件) (%)	2,211 35.2	1,075 17.1	816 13.0	567 9.0	328 5.2	213 3.4	246 3.9	192 3.1	629 10.0	6,277 100.0	
	価格(万円)	1,435	2,104	2,554	2,796	2,921	3,344	3,702	3,458	4,751	2,443	
	建物面積(㎡)	73.26	92.77	100.34	109.38	117.44	118.62	138.60	132.77	165.88	100.90	
	築年(年)	37.25	28.57	22.95	21.97	23.82	21.74	27.32	27.30	32.46	29.83	
2021 (新築)	件数(件) (%)	191 12.9	261 17.7	322 21.8	345 23.4	172 11.7	91 6.2	43 2.9	16 1.1	34 2.3	1,475 100.0	
	価格(万円)	3,100	3,470	3,608	3,545	3,880	4,007	4,168	5,800	4,620	3,623	
	建物面積(㎡)	91.81	102.57	97.01	99.00	102.61	104.70	106.10	116.23	117.75	99.86	

表9-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	438 66.7	124 18.9	45 6.8	14 2.1	10 1.5	5 0.8	6 0.9	4 0.6	11 1.7	657 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	458 64.1	124 17.4	58 8.1	27 3.8	18 2.5	9 1.3	5 0.7	7 1.0	8 1.1	714 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	522 66.5	156 19.9	56 7.1	30 3.8	8 1.0	6 0.8	3 0.4	2 0.3	2 0.3	785 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	535 62.4	181 21.1	58 6.8	34 4.0	13 1.5	15 1.7	6 0.7	5 0.6	11 1.3	858 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	548 60.6	200 22.1	73 8.1	32 3.5	15 1.7	3 0.3	9 1.0	10 1.1	15 1.7	905 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	611 63.2	173 17.9	84 8.7	40 4.1	15 1.6	17 1.8	5 0.5	5 0.5	17 1.8	967 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	683 63.3	223 20.7	79 7.3	34 3.2	19 1.8	10 0.9	8 0.7	7 0.6	16 1.5	1,079 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	697 60.7	233 20.3	108 9.4	48 4.2	17 1.5	19 1.7	5 0.4	5 0.4	16 1.4	1,148 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	694 61.3	251 22.2	109 9.6	35 3.1	10 0.9	7 0.6	6 0.5	3 0.3	18 1.6	1,133 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	728 61.1	238 20.0	130 10.9	51 4.3	16 1.3	6 0.5	11 0.9	1 0.1	10 0.8	1,191 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	709 61.0	229 19.7	112 9.6	49 4.2	21 1.8	10 0.9	9 0.8	6 0.5	18 1.5	1,163 100.0	
		価格(万円)	1,531	2,731	3,037	3,594	4,517	5,162	5,248	5,042	3,444	2,161	
		建物面積(㎡)	77.16	104.87	112.62	129.80	133.66	140.26	205.17	190.25	150.03	92.52	
		築年(年)	33.51	21.13	21.12	25.21	28.38	33.32	23.81	35.03	46.70	29.37	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	60 34.9	53 30.8	42 24.4	13 7.6	2 1.2	2 1.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	172 100.0	
		価格(万円)	3,270	3,742	3,636	3,954	3,885	4,380	—	—	—	3,576	
		建物面積(㎡)	99.09	110.69	101.15	103.14	99.42	96.59	—	—	—	103.45	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	3,073 56.4	1,144 21.0	534 9.8	268 4.9	79 1.5	92 1.7	92 1.7	38 0.7	127 2.3	5,447 100.0
			価格(万円)	2,003	3,099	3,978	4,846	4,921	5,487	9,103	7,134	8,034	2,964
			建物面積(㎡)	78.83	104.57	122.27	139.68	166.94	159.50	233.94	204.53	267.88	102.03
築年(年)			32.69	22.05	18.70	22.35	32.14	26.30	31.95	32.60	38.18	28.24	
2021 (新築)	件数(件) (%)	333 29.1	423 36.9	251 21.9	106 9.3	25 2.2	6 0.5	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1,145 100.0		
	価格(万円)	3,476	3,903	4,171	4,380	4,803	4,680	—	—	—	3,917		
	建物面積(㎡)	97.21	107.08	103.65	108.92	106.25	96.85	—	—	—	103.61		
	在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,012 59.5	324 19.0	157 9.2	72 4.2	31 1.8	35 2.1	31 1.8	5 0.3	34 2.0	1,701 100.0
価格(万円)			1,917	3,067	3,859	4,968	4,935	5,315	8,647	7,718	7,854	2,828	
建物面積(㎡)			76.31	103.50	121.07	149.71	152.62	149.28	227.46	160.51	189.34	96.88	
築年(年)			34.73	23.32	20.05	25.04	31.06	24.93	32.45	31.17	37.28	30.15	
2021 (新築)	件数(件) (%)	92 36.9	90 36.1	43 17.3	18 7.2	4 1.6	1 0.4	0 0.0	1 0.4	0 0.0	249 100.0		
	価格(万円)	3,526	4,009	4,146	5,540	4,710	—	—	—	—	4,038		
	建物面積(㎡)	93.96	105.11	102.01	108.42	101.38	—	—	—	—	100.89		

表8-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	696 22.4	558 17.9	480 15.4	358 11.5	169 5.4	143 4.6	146 4.7	152 4.9	412 13.2	3,114 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	743 22.4	645 19.4	544 16.4	323 9.7	183 5.5	167 5.0	130 3.9	129 3.9	453 13.7	3,317 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	805 23.0	644 18.4	494 14.1	408 11.7	209 6.0	173 5.0	179 5.1	127 3.6	454 13.0	3,493 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	774 22.7	666 19.5	537 15.7	374 11.0	189 5.5	155 4.5	149 4.4	144 4.2	426 12.5	3,414 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	890 23.9	682 18.3	610 16.4	407 10.9	224 6.0	164 4.4	163 4.4	134 3.6	444 11.9	3,718 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	889 23.5	712 18.8	524 13.8	448 11.8	236 6.2	156 4.1	160 4.2	160 4.2	504 13.3	3,789 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	920 24.1	695 18.2	566 14.8	440 11.5	225 5.9	192 5.0	149 3.9	139 3.6	488 12.8	3,814 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	925 23.9	671 17.4	559 14.5	435 11.3	238 6.2	204 5.3	190 4.9	149 3.9	492 12.7	3,863 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	975 24.0	751 18.5	648 16.0	392 9.7	257 6.3	185 4.6	164 4.0	168 4.1	515 12.7	4,055 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	984 23.7	788 19.0	618 14.9	477 11.5	249 6.0	194 4.7	177 4.3	151 3.6	518 12.5	4,156 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,037 24.2	796 18.6	692 16.1	513 12.0	236 5.5	210 4.9	169 3.9	143 3.3	489 11.4	4,285 100.0
		価格(万円)	835	1,578	2,191	2,332	2,370	2,746	2,424	2,385	3,055	1,917
		建物面積(㎡)	70.60	89.60	96.75	102.89	106.09	115.08	119.94	123.72	149.79	99.11
	2021 (新築)	築年(年)	37.69	27.88	21.79	20.37	22.24	21.48	26.73	30.52	31.16	28.08
		件数(件) (%)	83 6.4	203 15.6	347 26.7	360 27.7	149 11.5	78 6.0	39 3.0	16 1.2	24 1.8	1,299 100.0
		価格(万円)	2,719	3,138	3,145	3,156	3,233	3,284	3,741	4,233	5,387	3,211
	新 規	建物面積(㎡)	95.78	104.22	97.11	99.83	101.64	102.81	105.72	113.22	126.74	100.76
		件数(件) (%)	3,932 25.9	2,594 17.1	2,314 15.2	1,664 11.0	919 6.1	634 4.2	708 4.7	498 3.3	1,921 12.7	15,184 100.0
		価格(万円)	1,029	1,689	2,316	2,502	2,673	2,884	2,929	3,173	4,411	2,263
		建物面積(㎡)	71.09	88.69	96.20	103.90	112.12	112.44	123.45	132.18	164.01	101.93
在 庫	築年(年)	37.69	29.58	22.72	20.77	22.76	21.09	26.53	26.99	30.54	28.71	
	件数(件) (%)	354 7.3	674 13.8	1,260 25.9	1,324 27.2	630 12.9	327 6.7	133 2.7	64 1.3	104 2.1	4,870 100.0	
	価格(万円)	2,725	3,166	3,361	3,351	3,596	3,916	3,941	4,352	4,453	3,405	
	建物面積(㎡)	92.63	101.84	96.79	99.63	101.89	104.51	104.58	109.65	109.59	99.79	
2021 (中古)	件数(件) (%)	1,199 26.2	751 16.4	659 14.4	495 10.8	297 6.5	178 3.9	215 4.7	187 4.1	595 13.0	4,576 100.0	
	価格(万円)	1,028	1,689	2,243	2,480	2,711	2,957	2,989	3,344	4,573	2,301	
	建物面積(㎡)	70.68	88.14	95.40	103.51	113.76	112.59	125.78	132.03	164.54	102.39	
	築年(年)	39.03	30.67	23.61	21.55	23.11	21.25	26.54	27.19	32.20	29.73	
2021 (新築)	件数(件) (%)	99 8.1	171 13.9	279 22.8	327 26.7	168 13.7	90 7.3	43 3.5	15 1.2	34 2.8	1,226 100.0	
	価格(万円)	2,705	3,187	3,525	3,435	3,861	3,985	4,168	5,022	4,620	3,539	
	建物面積(㎡)	89.81	101.24	96.24	98.48	102.64	104.75	106.10	112.33	117.75	99.66	

表8-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	320 12.1	256 9.7	246 9.3	297 11.2	210 7.9	186 7.0	192 7.2	205 7.7	737 27.8	2,649 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	317 11.6	281 10.3	263 9.6	301 11.0	220 8.0	192 7.0	207 7.6	255 9.3	699 25.6	2,735 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	326 10.9	294 9.9	282 9.5	335 11.2	271 9.1	219 7.4	189 6.3	267 9.0	796 26.7	2,979 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	309 10.8	303 10.6	258 9.0	305 10.6	253 8.8	200 7.0	204 7.1	253 8.8	783 27.3	2,868 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	322 10.4	335 10.8	280 9.0	329 10.6	280 9.0	226 7.3	235 7.6	281 9.0	823 26.5	3,111 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	326 10.7	295 9.7	290 9.5	347 11.4	276 9.1	220 7.2	243 8.0	241 7.9	800 26.3	3,038 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	343 11.4	279 9.3	277 9.2	333 11.1	279 9.3	232 7.7	221 7.4	223 7.4	810 27.0	2,997 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	293 9.9	312 10.6	256 8.7	333 11.3	272 9.2	241 8.2	239 8.1	230 7.8	778 26.3	2,954 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	355 11.2	322 10.2	283 9.0	386 12.2	298 9.4	240 7.6	229 7.2	250 7.9	798 25.2	3,161 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	321 10.3	287 9.2	304 9.7	373 11.9	283 9.0	277 8.9	250 8.0	237 7.6	796 25.4	3,128 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	328 9.9	316 9.5	328 9.9	375 11.3	368 11.1	276 8.3	258 7.8	269 8.1	792 23.9	3,310 100.0	
		価格(万円)	1,259	1,833	2,203	2,138	2,131	2,334	2,583	2,267	2,488	2,173	
		建物面積(㎡)	67.26	84.28	92.17	98.00	102.30	109.41	114.71	121.60	145.65	109.12	
		築年(年)	35.18	29.57	25.81	22.61	21.69	20.42	23.83	27.36	28.55	26.43	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	64 5.5	116 10.0	134 11.6	171 14.8	238 20.6	210 18.1	107 9.2	33 2.8	85 7.3	1,158 100.0	
		価格(万円)	3,418	3,836	3,861	3,501	2,667	2,592	2,895	2,946	2,908	3,120	
		建物面積(㎡)	94.47	107.96	99.88	99.29	99.95	101.60	103.90	108.49	104.68	101.60	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,125 10.2	886 8.0	930 8.4	1,042 9.5	1,106 10.0	893 8.1	863 7.8	797 7.2	3,375 30.6	11,017 100.0
			価格(万円)	1,465	2,144	2,408	2,276	2,454	2,627	2,930	2,666	4,008	2,850
			建物面積(㎡)	65.34	84.89	93.11	99.22	104.52	111.18	120.83	125.67	171.84	121.45
築年(年)			36.70	30.62	27.72	26.40	24.52	21.55	24.66	25.77	30.73	28.40	
2021 (新築)	件数(件) (%)	272 6.8	343 8.5	490 12.2	650 16.2	710 17.7	744 18.5	395 9.8	160 4.0	258 6.4	4,022 100.0		
	価格(万円)	3,675	4,188	4,107	3,654	3,013	3,044	3,181	3,111	3,670	3,463		
	建物面積(㎡)	94.40	107.15	99.99	98.86	101.96	105.26	106.00	107.01	111.54	102.97		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	361 10.7	246 7.3	257 7.6	288 8.6	338 10.0	275 8.2	262 7.8	224 6.7	1,116 33.1	3,367 100.0	
		価格(万円)	1,342	2,138	2,332	2,149	2,479	2,537	2,536	2,567	3,894	2,777	
		建物面積(㎡)	63.82	85.77	93.17	99.43	106.10	110.02	117.77	123.60	166.86	121.06	
		築年(年)	38.52	31.73	29.55	27.48	25.97	22.60	27.11	25.39	32.44	29.99	
2021 (新築)	件数(件) (%)	58 5.3	70 6.4	135 12.3	169 15.4	197 18.0	224 20.5	119 10.9	56 5.1	66 6.0	1,094 100.0		
	価格(万円)	3,722	4,218	4,103	3,829	3,046	3,080	3,241	3,261	3,918	3,500		
	建物面積(㎡)	92.37	108.07	101.15	99.17	102.22	106.37	104.76	105.13	113.54	103.43		

表8-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	137 14.5	96 10.2	79 8.4	93 9.9	60 6.4	64 6.8	75 8.0	82 8.7	256 27.2	942 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	126 13.2	107 11.2	82 8.6	93 9.7	54 5.7	66 6.9	92 9.6	104 10.9	230 24.1	954 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	137 13.2	92 8.9	96 9.2	113 10.9	84 8.1	73 7.0	77 7.4	105 10.1	261 25.1	1,038 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	122 12.2	108 10.8	75 7.5	114 11.4	74 7.4	66 6.6	85 8.5	104 10.4	253 25.3	1,001 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	127 12.2	119 11.5	90 8.7	106 10.2	68 6.5	78 7.5	97 9.3	109 10.5	245 23.6	1,039 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	118 11.5	99 9.6	97 9.4	110 10.7	68 6.6	80 7.8	106 10.3	105 10.2	247 24.0	1,030 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	121 11.9	104 10.3	98 9.7	101 10.0	81 8.0	83 8.2	96 9.5	99 9.8	231 22.8	1,014 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	106 10.7	125 12.6	77 7.7	109 11.0	67 6.7	81 8.1	99 9.9	85 8.5	246 24.7	995 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	164 15.5	125 11.8	83 7.8	121 11.4	74 7.0	71 6.7	84 7.9	97 9.2	241 22.7	1,060 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	137 13.8	106 10.7	86 8.7	129 13.0	57 5.7	74 7.5	91 9.2	84 8.5	229 23.1	993 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	124 12.4	105 10.5	106 10.6	111 11.1	79 7.9	81 8.1	94 9.4	83 8.3	219 21.9	1,002 100.0	
		価格(万円)	1,428	1,785	2,031	1,999	2,225	2,726	2,622	3,109	2,703	2,290	
		建物面積(㎡)	68.41	80.12	90.71	96.85	103.84	112.89	114.35	124.31	137.48	105.57	
		築年(年)	33.77	30.50	27.56	23.41	20.50	19.02	22.96	25.92	28.29	26.46	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	38 10.8	50 14.2	41 11.6	65 18.4	63 17.8	38 10.8	24 6.8	11 3.1	23 6.5	353 100.0	
		価格(万円)	3,664	4,155	4,027	3,521	3,167	3,088	3,893	3,621	3,883	3,627	
		建物面積(㎡)	95.75	111.86	103.54	98.43	100.95	100.66	107.92	116.58	113.62	103.53	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	442 15.2	291 10.0	267 9.2	316 10.9	238 8.2	227 7.8	196 8.5	166 6.8	677 23.3	2,902 100.0
			価格(万円)	1,579	2,128	2,098	2,192	2,635	3,013	3,461	3,482	4,207	2,850
			建物面積(㎡)	65.34	81.87	92.64	98.15	105.55	111.15	132.40	130.82	169.11	114.32
築年(年)			35.87	30.59	30.37	27.75	24.10	19.72	26.30	24.99	30.08	28.77	
2021 (新築)	件数(件) (%)	178 14.9	174 14.5	134 11.2	228 19.0	165 13.8	128 10.7	74 6.2	33 2.8	83 6.9	1,197 100.0		
	価格(万円)	3,756	4,643	4,029	3,575	3,386	3,642	3,709	3,355	3,861	3,811		
	建物面積(㎡)	96.23	111.36	101.07	97.78	102.22	107.11	107.73	107.24	113.24	103.45		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	137 17.3	87 11.0	80 10.1	71 9.0	67 8.5	53 6.7	65 8.2	43 5.4	188 23.8	791 100.0	
		価格(万円)	1,428	2,032	2,024	2,196	2,682	3,183	3,255	3,472	4,653	2,875	
		建物面積(㎡)	63.86	81.28	94.44	98.91	108.61	110.02	125.31	128.58	167.51	112.10	
		築年(年)	38.12	32.22	35.05	28.75	26.90	20.31	28.32	25.26	31.21	30.94	
2021 (新築)	件数(件) (%)	39 13.7	41 14.4	40 14.0	63 22.1	34 11.9	25 8.8	21 7.4	4 1.4	18 6.3	285 100.0		
	価格(万円)	3,791	4,556	4,050	3,624	3,522	3,996	3,616	3,555	3,642	3,861		
	建物面積(㎡)	95.60	113.54	103.81	98.99	100.94	108.48	104.63	99.60	112.52	103.64		

表8-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	183 10.7	160 9.4	167 9.8	204 12.0	150 8.8	122 7.1	117 6.9	123 7.2	481 28.2	1,707 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	191 10.7	174 9.8	181 10.2	208 11.7	166 9.3	126 7.1	115 6.5	151 8.5	469 26.3	1,781 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	189 9.7	202 10.4	186 9.6	222 11.4	187 9.6	146 7.5	112 5.8	162 8.3	535 27.6	1,941 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	187 10.0	195 10.4	183 9.8	191 10.2	179 9.6	134 7.2	119 6.4	149 8.0	530 28.4	1,867 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	195 9.4	216 10.4	190 9.2	223 10.8	212 10.2	148 7.1	138 6.7	172 8.3	578 27.9	2,072 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	208 10.4	196 9.8	193 9.6	237 11.8	208 10.4	140 7.0	137 6.8	136 6.8	553 27.5	2,008 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	222 11.2	175 8.8	179 9.0	232 11.7	198 10.0	149 7.5	125 6.3	124 6.3	579 29.2	1,983 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	187 9.5	187 9.5	179 9.1	224 11.4	205 10.5	160 8.2	140 7.1	145 7.4	532 27.2	1,959 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	191 9.1	197 9.4	200 9.5	265 12.6	224 10.7	169 8.0	145 6.9	153 7.3	557 26.5	2,101 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	184 8.6	181 8.5	218 10.2	244 11.4	226 10.6	203 9.5	159 7.4	153 7.2	567 26.6	2,135 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	204 8.8	211 9.1	222 9.6	264 11.4	289 12.5	195 8.4	164 7.1	186 8.1	573 24.8	2,308 100.0	
		価格(万円)	1,157	1,858	2,285	2,197	2,105	2,172	2,561	1,892	2,405	2,122	
		建物面積(㎡)	66.56	86.35	92.86	98.48	101.87	107.96	114.92	120.38	148.77	110.65	
		築年(年)	36.01	29.13	24.98	22.25	22.03	21.02	24.32	27.99	28.66	26.42	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	26 3.2	66 8.2	93 11.6	106 13.2	175 21.7	172 21.4	83 10.3	22 2.7	62 7.7	805 100.0	
		価格(万円)	3,058	3,594	3,788	3,489	2,487	2,482	2,607	2,609	2,546	2,898	
		建物面積(㎡)	92.60	105.00	98.27	99.83	99.58	101.80	102.74	104.45	101.36	100.75	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	683 8.4	595 7.3	663 8.2	726 8.9	868 10.7	666 8.2	615 7.6	601 7.4	2,698 33.2	8,115 100.0
			価格(万円)	1,390	2,152	2,533	2,312	2,405	2,495	2,717	2,400	3,958	2,850
			建物面積(㎡)	65.34	86.37	93.30	99.69	104.23	111.20	116.17	123.99	172.53	124.00
築年(年)			37.25	30.63	26.69	25.80	24.64	22.19	23.96	26.04	30.91	28.26	
2021 (新築)	件数(件) (%)	94 3.3	169 6.0	356 12.6	422 14.9	545 19.3	616 21.8	321 11.4	127 4.5	175 6.2	2,825 100.0		
	価格(万円)	3,521	3,721	4,137	3,697	2,900	2,920	3,059	3,047	3,580	3,316		
	建物面積(㎡)	90.93	102.81	99.58	99.44	101.88	104.87	105.60	106.95	110.73	102.77		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	224 8.7	159 6.2	177 6.9	217 8.4	271 10.5	222 8.6	197 7.6	181 7.0	928 36.0	2,576 100.0	
		価格(万円)	1,290	2,195	2,472	2,134	2,429	2,382	2,298	2,352	3,740	2,747	
		建物面積(㎡)	63.80	88.23	92.60	99.60	105.48	110.02	115.28	122.42	166.73	123.81	
		築年(年)	38.76	31.45	27.20	27.04	25.73	23.18	26.69	25.42	32.71	29.69	
2021 (新築)	件数(件) (%)	19 2.3	29 3.6	95 11.7	106 13.1	163 20.1	199 24.6	98 12.1	52 6.4	48 5.9	809 100.0		
	価格(万円)	3,580	3,740	4,125	3,951	2,947	2,965	3,161	3,239	4,021	3,373		
	建物面積(㎡)	85.74	100.34	100.04	99.28	102.49	106.10	104.79	105.56	113.92	103.35		

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	519 31.1	263 15.7	208 12.5	167 10.0	97 5.8	70 4.2	109 6.5	67 4.0	170 10.2	1,670 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	535 30.5	277 15.8	229 13.1	168 9.6	112 6.4	100 5.7	92 5.3	67 3.8	172 9.8	1,752 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	573 30.5	300 16.0	246 13.1	181 9.6	88 4.7	102 5.4	98 5.2	72 3.8	218 11.6	1,878 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	553 31.9	255 14.7	205 11.8	165 9.5	113 6.5	72 4.2	90 5.2	76 4.4	202 11.7	1,731 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	584 28.8	312 15.4	280 13.8	203 10.0	115 5.7	102 5.0	100 4.9	100 4.0	82 4.2	2,029 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	629 29.9	338 16.1	287 13.7	208 9.9	106 5.0	104 5.0	89 4.2	84 4.0	256 12.2	2,101 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	637 29.6	401 18.6	254 11.8	205 9.5	121 5.6	103 4.8	101 4.7	92 4.3	239 11.1	2,153 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	652 30.5	369 17.3	264 12.3	204 9.5	116 5.4	83 3.9	92 4.3	81 3.8	278 13.0	2,139 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	674 29.7	392 17.2	301 13.2	217 9.5	133 5.9	120 5.3	83 3.7	68 3.0	285 12.5	2,273 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	582 29.8	308 15.8	263 13.5	201 10.3	107 5.5	96 4.9	93 4.8	66 3.4	239 12.2	1,955 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	572 27.2	361 17.2	284 13.5	208 9.9	118 5.6	101 4.8	117 5.6	79 3.8	260 12.4	2,100 100.0	
		価格(万円)	1,332	2,006	2,452	2,508	2,637	2,607	2,651	3,188	3,578	2,272	
		建物面積(㎡)	65.69	84.17	91.82	99.17	105.74	112.00	115.39	126.08	155.27	96.33	
		築年(年)	36.41	28.52	26.35	25.86	25.06	27.30	26.44	27.33	29.19	29.60	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	111 12.2	194 21.4	200 22.0	170 18.7	81 8.9	57 6.3	38 4.2	21 2.3	36 4.0	908 100.0	
		価格(万円)	2,934	3,305	3,494	3,601	3,676	3,709	3,613	3,284	3,672	3,442	
		建物面積(㎡)	83.44	86.94	90.29	93.77	97.16	99.24	104.66	112.40	107.52	92.36	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,917 27.4	1,056 15.1	808 11.5	629 9.0	392 5.6	363 5.2	412 5.9	255 3.6	1,176 16.8	7,008 100.0
			価格(万円)	1,787	2,358	3,187	3,264	3,866	3,711	3,459	3,931	5,687	3,214
			建物面積(㎡)	63.63	82.30	94.55	108.29	112.65	123.81	123.50	132.93	168.93	103.59
築年(年)			38.60	32.32	27.81	26.96	26.84	27.40	27.68	26.16	33.27	31.94	
2021 (新築)	件数(件) (%)	474 12.7	824 22.0	785 21.0	769 20.5	381 10.2	218 5.8	126 3.4	88 2.3	81 2.2	3,746 100.0		
	価格(万円)	3,114	3,472	3,798	4,174	4,290	4,063	4,900	4,940	5,085	3,874		
	建物面積(㎡)	85.10	89.19	89.84	93.54	99.52	101.37	108.66	114.68	109.90	93.16		
	築年(年)	41.72	35.18	30.15	29.48	28.12	28.67	29.00	25.46	34.59	34.41		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	760 30.2	331 13.1	248 9.8	212 8.4	127 5.0	122 4.8	143 5.7	102 4.0	475 18.8	2,520 100.0	
		価格(万円)	1,760	2,365	3,044	3,354	3,926	3,680	3,276	3,352	5,862	3,226	
		建物面積(㎡)	61.41	81.45	93.00	109.62	111.13	128.86	118.09	131.63	166.96	102.93	
		築年(年)	41.72	35.18	30.15	29.48	28.12	28.67	29.00	25.46	34.59	34.41	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	120 13.6	183 20.7	185 21.0	139 15.8	119 13.5	53 6.0	41 4.6	25 2.8	17 1.9	882 100.0	
		価格(万円)	3,240	3,719	3,845	4,115	4,544	4,256	4,735	4,069	5,186	3,972	
建物面積(㎡)	83.90	87.69	88.81	93.40	99.95	99.23	107.07	106.93	106.51	92.47			

表8-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	434 43.8	169 17.1	102 10.3	81 8.2	46 4.6	23 2.3	32 3.2	31 3.1	72 7.3	990 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	461 43.9	188 17.9	112 10.7	78 7.4	51 4.9	39 3.7	26 2.5	28 2.7	68 6.5	1,051 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	479 41.3	213 18.3	136 11.7	77 6.6	48 4.1	48 4.1	36 3.1	29 2.5	95 8.2	1,161 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	478 45.2	180 17.0	121 11.4	77 7.3	52 4.9	20 1.9	30 2.8	25 2.4	75 7.1	1,058 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	502 40.3	232 18.6	158 12.7	88 7.1	50 4.0	37 3.0	43 3.4	36 2.9	101 8.1	1,247 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	544 41.5	244 18.6	155 11.8	97 7.4	53 4.0	39 3.0	32 2.4	38 2.9	110 8.4	1,312 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	535 39.2	304 22.3	141 10.3	91 6.7	58 4.2	46 3.4	40 2.9	38 2.8	113 8.3	1,366 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	526 39.4	268 20.1	168 12.6	109 8.2	60 4.5	33 2.5	35 2.6	34 2.5	101 7.6	1,334 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	568 39.6	292 20.3	187 13.0	105 7.3	70 4.9	50 3.5	25 1.7	22 1.5	116 8.1	1,435 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	474 40.4	216 18.4	137 11.7	97 8.3	55 4.7	43 3.7	36 3.1	37 3.2	77 6.6	1,172 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	481 39.0	257 20.9	160 13.0	102 8.3	48 3.9	33 2.7	37 3.0	31 2.5	83 6.7	1,232 100.0	
		価格(万円)	1,415	2,235	2,818	3,140	3,856	3,632	3,879	3,980	5,772	2,497	
		建物面積(㎡)	66.30	84.40	93.28	104.03	114.12	112.38	124.82	132.45	161.76	89.65	
		築年(年)	35.98	28.60	27.75	27.09	23.24	25.40	30.15	30.77	29.23	30.96	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	100 17.7	155 27.4	121 21.4	74 13.1	43 7.6	32 5.7	17 3.0	7 1.2	16 2.8	565 100.0	
		価格(万円)	2,967	3,423	3,720	4,504	4,483	4,171	3,980	3,837	4,640	3,727	
		建物面積(㎡)	83.09	87.64	88.88	93.66	96.81	99.63	97.41	97.35	104.07	90.15	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,659 37.5	800 18.1	493 11.2	341 7.7	219 5.0	156 3.5	152 3.4	90 2.0	510 11.5	4,420 100.0
			価格(万円)	1,913	2,638	3,862	4,286	5,259	5,657	5,473	6,389	9,489	3,830
			建物面積(㎡)	63.97	83.17	97.20	119.94	119.39	131.38	136.48	150.99	186.67	99.02
築年(年)			38.18	31.92	29.86	28.94	27.59	28.75	31.94	27.26	35.47	33.70	
2021 (新築)	件数(件) (%)	428 16.1	696 26.3	544 20.5	508 19.2	213 8.0	118 4.5	65 2.5	36 1.4	43 1.6	2,651 100.0		
	価格(万円)	3,157	3,561	3,984	4,557	5,034	4,697	5,978	6,059	6,328	4,080		
	建物面積(㎡)	85.30	90.03	89.34	92.65	97.69	101.66	109.10	115.97	108.40	91.88		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	668 40.8	263 16.0	144 8.8	118 7.2	69 4.2	59 3.6	58 3.5	28 1.7	232 14.2	1,639 100.0	
		価格(万円)	1,866	2,632	3,758	4,537	5,503	5,228	4,842	5,128	9,371	3,845	
		建物面積(㎡)	61.53	82.61	95.66	123.59	117.79	136.95	122.79	147.89	178.44	97.65	
		築年(年)	41.82	34.25	32.41	30.34	29.32	32.35	33.68	32.89	36.29	36.76	
2021 (新築)	件数(件) (%)	114 18.0	154 24.3	138 21.7	87 13.7	76 12.0	21 3.3	21 3.3	12 1.9	12 1.9	635 100.0		
	価格(万円)	3,271	3,796	4,012	4,572	5,161	5,657	6,093	4,656	5,876	4,212		
	建物面積(㎡)	83.68	88.26	88.84	91.56	99.65	99.47	108.19	101.90	107.16	91.02		

表8-⑩ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	85 12.5	94 13.8	106 15.6	86 12.6	51 7.5	47 6.9	77 11.3	36 5.3	98 14.4	680 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	74 10.6	89 12.7	117 16.7	90 12.8	61 8.7	61 8.7	66 9.4	39 5.6	104 14.8	701 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	94 13.1	87 12.1	110 15.3	104 14.5	40 5.6	54 7.5	62 8.6	43 6.0	123 17.2	717 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	75 11.1	75 11.1	84 12.5	88 13.1	61 9.1	52 7.7	60 8.9	51 7.6	127 18.9	673 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	82 10.5	80 10.2	122 15.6	115 14.7	65 8.3	65 8.3	57 7.3	46 5.9	150 19.2	782 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	85 10.8	94 11.9	132 16.7	111 14.1	53 6.7	65 8.2	57 7.2	46 5.8	146 18.5	789 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	102 13.0	97 12.3	113 14.4	114 14.5	63 8.0	57 7.2	61 7.8	54 6.9	126 16.0	787 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	126 15.7	101 12.5	96 11.9	95 11.8	56 7.0	50 6.2	57 7.1	47 5.8	177 22.0	805 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	106 12.6	100 11.9	114 13.6	112 13.4	63 7.5	70 8.4	58 6.9	46 5.5	169 20.2	838 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	108 13.8	92 11.7	126 16.1	104 13.3	52 6.6	53 6.8	57 7.3	29 3.7	162 20.7	783 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	91 10.5	104 12.0	124 14.3	106 12.2	70 8.1	68 7.8	80 9.2	48 5.5	177 20.4	868 100.0
		価格(万円)	892	1,440	1,981	1,899	1,802	2,109	2,083	2,676	2,550	1,951
		建物面積(㎡)	62.44	83.61	89.93	94.50	100.00	111.81	111.03	121.97	152.23	105.80
	2021 (新築)	築年(年)	38.51	28.33	24.69	24.65	26.27	28.03	24.74	25.09	29.17	27.82
		件数(件) (%)	11 3.2	39 11.4	79 23.0	96 28.0	38 11.1	25 7.3	21 6.1	14 4.1	20 5.8	343 100.0
		価格(万円)	2,635	2,838	3,150	2,905	2,762	3,118	3,316	3,008	2,899	2,974
	新 規	建物面積(㎡)	86.67	84.16	92.46	93.85	97.55	98.73	110.53	119.93	110.27	96.01
		件数(件) (%)	258 10.0	256 9.9	315 12.2	288 11.1	173 6.7	207 8.0	260 10.0	165 6.4	666 25.7	2,588 100.0
		価格(万円)	982	1,483	2,129	2,054	2,102	2,244	2,282	2,590	2,776	2,161
		建物面積(㎡)	61.43	79.59	90.41	94.49	104.12	118.10	115.91	123.07	155.35	111.39
在 庫	築年(年)	40.88	33.35	25.07	24.84	25.87	26.47	25.33	25.62	31.47	29.24	
	件数(件) (%)	46 4.2	128 11.7	241 22.0	261 23.8	168 15.3	100 9.1	61 5.6	52 4.7	38 3.5	1,095 100.0	
	価格(万円)	2,714	2,989	3,380	3,430	3,346	3,314	3,751	4,165	3,679	3,375	
	建物面積(㎡)	83.20	84.65	90.97	95.26	101.83	101.03	108.20	113.78	111.60	96.27	
2021 (中古)	件数(件) (%)	92 10.4	68 7.7	104 11.8	94 10.7	58 6.6	63 7.2	85 9.6	74 8.4	243 27.6	881 100.0	
	価格(万円)	990	1,330	2,055	1,869	2,051	2,230	2,208	2,680	2,511	2,073	
	建物面積(㎡)	60.56	76.96	89.30	92.09	103.21	121.28	114.87	125.48	156.00	112.75	
	築年(年)	41.14	38.16	27.55	28.57	26.63	25.43	26.33	23.05	32.85	30.53	
2021 (新築)	件数(件) (%)	6 2.4	29 11.7	47 19.0	52 21.1	43 17.4	32 13.0	20 8.1	13 5.3	5 2.0	247 100.0	
	価格(万円)	2,634	3,313	3,353	3,349	3,455	3,336	3,309	3,528	3,528	3,355	
	建物面積(㎡)	88.08	84.65	88.71	96.50	100.49	99.08	105.90	111.57	104.96	96.18	

表8-⑪ 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	7 1.1	18 2.7	26 4.0	44 6.7	81 12.3	95 14.5	127 19.3	62 9.4	197 30.0	657 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	11 1.7	16 2.4	24 3.6	48 7.2	68 10.3	127 19.2	118 17.8	62 9.4	189 28.5	663 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	23 2.8	21 2.5	34 4.1	43 5.2	77 9.3	127 15.4	130 15.7	118 14.3	253 30.6	826 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	15 1.9	28 3.6	27 3.4	47 6.0	80 10.2	121 15.4	139 17.7	104 13.2	224 28.5	785 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	26 3.1	18 2.1	27 3.2	56 6.6	99 11.7	121 14.4	151 17.9	93 11.0	252 29.9	843 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	25 2.9	26 3.0	37 4.2	46 5.3	89 10.2	125 14.3	143 16.4	102 11.7	280 32.1	873 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	20 2.2	27 2.9	37 4.0	63 6.9	94 10.3	130 14.2	141 15.4	108 11.8	296 32.3	916 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	15 1.7	14 1.6	28 3.2	41 4.6	91 10.3	147 16.6	129 14.6	109 12.3	309 35.0	883 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	20 2.2	19 2.0	35 3.8	50 5.4	104 11.2	131 14.1	160 17.2	90 9.7	320 34.4	929 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	26 2.8	19 2.0	39 4.1	45 4.8	95 10.1	117 12.4	148 15.7	119 12.6	333 35.4	941 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	12 1.3	21 2.2	29 3.1	44 4.7	111 11.9	137 14.6	138 14.7	112 12.0	332 35.5	936 100.0	
		価格(万円)	910	1,026	1,433	1,759	1,980	1,947	1,981	1,754	1,852	1,840	
		建物面積(㎡)	64.20	73.68	93.99	94.44	102.61	110.33	109.64	113.32	146.16	119.71	
		築年(年)	35.43	37.24	24.57	22.61	19.55	21.14	21.85	26.20	29.20	25.11	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.7	5 1.7	43 14.7	58 19.9	64 21.9	53 18.2	22 7.5	44 15.1	292 100.0	
		価格(万円)	—	2,930	2,870	2,694	2,804	2,762	3,013	2,775	2,528	2,773	
		建物面積(㎡)	—	114.06	93.98	100.18	103.24	103.30	108.17	105.83	108.17	104.45	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	41 1.5	52 1.9	62 2.2	128 4.6	243 8.7	355 12.6	437 15.6	346 12.3	1,144 40.7	2,808 100.0
			価格(万円)	789	1,154	1,363	1,927	2,138	2,170	2,003	2,023	2,332	2,121
			建物面積(㎡)	62.44	72.84	82.30	97.43	105.08	109.38	111.85	116.72	150.92	124.72
築年(年)			41.48	37.73	31.18	25.33	20.28	21.43	23.78	24.03	30.45	26.54	
2021 (新築)	件数(件) (%)	3 0.3	9 0.9	53 5.3	100 10.0	157 15.6	185 18.4	221 22.0	101 10.1	175 17.4	1,004 100.0		
	価格(万円)	2,847	2,827	2,914	2,928	3,034	2,855	2,717	2,804	2,823	2,852		
	建物面積(㎡)	83.65	99.68	94.69	97.94	103.24	106.74	108.76	108.42	108.96	105.55		
	築年(年)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	12 1.2	16 1.6	21 2.1	44 4.4	72 7.1	113 11.2	148 14.7	132 13.1	452 44.8	1,010 100.0	
		価格(万円)	797	1,328	1,148	1,892	2,153	2,225	1,978	1,912	2,292	2,105	
		建物面積(㎡)	64.34	73.62	66.95	96.74	105.09	107.73	113.80	116.99	150.90	126.58	
		築年(年)	44.06	35.84	37.86	27.64	19.44	21.36	23.81	25.15	32.17	27.84	
2021 (新築)	件数(件) (%)	2 0.6	1 0.3	23 6.4	29 8.1	62 17.3	64 17.9	72 20.1	36 10.1	69 19.3	358 100.0		
	価格(万円)	2,730	—	3,121	3,122	3,069	3,119	2,680	2,814	2,876	2,942		
	建物面積(㎡)	84.48	—	97.34	97.07	101.85	107.24	109.18	109.01	109.52	105.70		

表8-⑫ 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	12 1.4	42 4.9	93 10.9	75 8.8	87 10.2	39 4.6	91 10.6	86 10.1	330 38.6	855 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	20 2.4	60 7.1	69 8.2	89 10.6	79 9.4	33 3.9	80 9.5	82 9.7	331 39.3	843 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	24 2.6	53 5.8	67 7.3	76 8.3	98 10.6	46 5.0	94 10.2	83 9.0	380 41.3	921 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	23 2.4	65 6.9	67 7.1	63 6.7	107 11.3	58 6.2	87 9.2	81 8.6	392 41.6	943 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	19 1.9	71 7.2	73 7.4	94 9.5	106 10.7	44 4.5	109 11.0	84 8.5	387 39.2	987 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	13 1.4	50 5.4	76 8.3	86 9.4	97 10.6	53 5.8	89 9.7	83 9.0	372 40.5	919 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	22 2.3	72 7.5	75 7.8	72 7.5	107 11.1	43 4.5	83 8.6	84 8.7	404 42.0	962 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 2.6	63 7.1	53 5.9	68 7.6	86 9.6	52 5.8	93 10.4	81 9.1	374 41.9	893 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	29 3.0	65 6.8	79 8.3	81 8.5	105 11.0	51 5.4	88 9.2	78 8.2	377 39.6	953 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	27 2.8	58 6.1	75 7.9	82 8.6	91 9.6	53 5.6	100 10.5	79 8.3	387 40.7	952 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	29 2.8	74 7.2	77 7.4	81 7.8	101 9.8	66 6.4	114 11.0	76 7.4	416 40.2	1,034 100.0
		価格(万円)	354	536	699	1,052	1,532	1,555	1,731	1,774	2,135	1,612
		建物面積(㎡)	69.83	82.23	82.14	97.49	99.96	106.91	109.11	123.47	141.98	116.41
		築年(年)	39.48	36.40	34.27	29.80	24.85	23.29	27.33	29.81	31.50	30.34
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.1	2 0.7	31 11.1	85 30.5	57 20.4	45 16.1	25 9.0	31 11.1	279 100.0
		価格(万円)	—	2,519	2,094	2,510	2,499	2,449	2,689	2,513	2,488	2,518
		建物面積(㎡)	—	89.85	94.07	101.73	104.11	104.29	103.03	103.77	102.95	103.32
	2021 (中古)	件数(件) (%)	128 3.6	239 6.8	266 7.6	261 7.4	358 10.2	154 4.4	359 10.2	240 6.8	1,515 43.0	3,520 100.0
		価格(万円)	627	713	864	1,258	1,717	1,659	1,941	2,098	3,040	2,127
		建物面積(㎡)	72.86	79.45	83.66	97.05	98.91	104.91	109.97	119.36	158.93	123.97
築年(年)		39.48	36.49	35.81	30.46	23.38	26.67	26.63	27.46	31.91	30.68	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	8 0.7	22 1.9	91 7.8	327 28.1	196 16.8	204 17.5	164 14.1	153 13.1	1,165 100.0	
	価格(万円)	—	2,731	2,366	2,837	2,765	2,749	3,030	3,182	2,933	2,887	
	建物面積(㎡)	—	88.34	91.98	99.75	103.31	103.83	104.51	109.31	105.79	104.18	
	件数(件) (%)	47 4.5	71 6.8	86 8.2	83 7.9	107 10.2	55 5.2	101 9.6	65 6.2	434 41.4	1,049 100.0	
2021 (中古)	価格(万円)	588	713	1,061	1,232	1,739	1,554	1,937	2,168	2,902	2,039	
	建物面積(㎡)	72.21	79.55	85.55	96.73	97.42	104.26	114.91	115.97	157.43	122.07	
	築年(年)	39.77	35.80	33.40	32.70	23.70	29.25	26.26	26.69	34.52	31.84	
	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	8 2.4	39 11.7	111 33.3	53 15.9	47 14.1	37 11.1	37 11.1	333 100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	—	—	2,364	3,010	2,772	2,809	3,033	3,110	3,032	2,899	
	建物面積(㎡)	—	—	92.00	99.07	102.35	102.86	104.27	108.41	107.07	103.21	

表8-⑬ 戸建住宅の土地面積帯別件数[和歌山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	4 1.6	14 5.5	33 12.9	49 19.1	36 14.1	33 12.9	24 9.4	19 7.4	44 17.2	256 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	3 1.0	8 2.7	29 9.9	73 24.9	29 9.9	30 10.2	35 11.9	21 7.2	65 22.2	293 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	4 1.3	16 5.3	58 19.3	63 20.9	34 11.3	25 8.3	23 7.6	17 5.6	61 20.3	301 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	17 5.0	41 12.1	69 20.4	53 15.7	29 8.6	34 10.1	21 6.2	72 21.3	338 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	20 5.7	46 13.0	72 20.4	45 12.7	24 6.8	38 10.8	25 7.1	80 22.7	353 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	16 4.2	68 17.7	72 18.7	45 11.7	35 9.1	35 9.1	26 6.8	85 22.1	385 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	14 3.3	59 14.0	84 20.0	54 12.9	43 10.2	41 9.8	24 5.7	97 23.1	420 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	17 4.3	43 10.8	73 18.3	50 12.5	43 10.8	35 8.8	35 8.8	97 24.3	399 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 1.6	15 3.5	54 12.5	82 19.0	61 14.2	44 10.2	38 8.8	32 7.4	98 22.7	431 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	20 5.1	50 12.8	63 16.1	46 11.7	36 9.2	43 11.0	31 7.9	97 24.7	392 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 1.9	12 3.3	50 13.6	59 16.0	56 15.2	36 9.8	29 7.9	25 6.8	94 25.5	368 100.0	
		価格(万円)	364	324	681	837	1,031	1,369	1,113	1,428	1,169	1,018	
		建物面積(㎡) 築年(年)	55.15 39.17	74.70 39.83	84.21 32.85	93.12 26.73	101.84 27.38	107.22 25.14	112.40 29.07	124.34 22.96	135.88 33.76	107.86 29.78	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.4	4 1.4	17 6.1	103 37.2	82 29.6	40 14.4	16 5.8	14 5.1	277 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,420	2,156	2,092	2,098	1,999	2,012	2,346	2,100	
		建物面積(㎡)	—	—	87.18	98.71	100.94	103.91	98.91	98.25	85.31	100.19	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	27 1.6	60 3.6	146 8.8	243 14.6	192 11.5	154 9.2	188 11.3	109 6.5	546 32.8	1,665 100.0
			価格(万円)	406	489	739	858	1,038	1,519	1,519	1,593	1,915	1,378
			建物面積(㎡) 築年(年)	61.27 40.39	73.11 41.41	84.02 35.57	93.48 31.74	104.97 30.46	110.32 24.15	116.94 24.86	117.57 24.44	154.71 33.31	118.58 30.95
			件数(件) (%)	2 0.3	1 0.2	13 2.2	36 6.2	195 33.5	210 36.1	73 12.5	33 5.7	19 3.3	582 100.0
2021 (新築)	価格(万円)	3,900	—	2,202	2,294	2,143	2,199	2,072	2,135	2,456	2,182		
	建物面積(㎡)	94.39	—	89.15	98.29	100.67	104.43	95.87	96.48	85.65	100.24		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	17 2.0	31 3.6	78 9.2	120 14.1	91 10.7	75 8.8	84 9.9	46 5.4	308 36.2	850 100.0	
		価格(万円)	563	529	651	870	1,142	1,278	1,538	1,795	1,980	1,415	
		建物面積(㎡) 築年(年)	58.88 44.02	69.91 40.75	82.57 39.99	90.30 33.83	110.72 30.78	111.52 27.76	113.96 25.34	127.65 23.36	146.91 34.42	117.15 32.74	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 4.0	12 6.9	61 35.1	62 35.6	19 10.9	6 3.4	7 4.0	174 100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	—	—	2,243	2,191	2,261	2,326	2,158	1,914	2,641	2,270		
	建物面積(㎡)	—	—	89.17	96.46	99.33	102.94	90.32	78.88	86.10	97.79		