

表8-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	1,741	1,168	1,049	922	654	535	567	541	1,718	8,895
	(中古)	(%)	19.6	13.1	11.8	10.4	7.4	6.0	6.4	6.1	19.3	100.0
	2008	件数(件)	1,636	1,086	1,101	873	636	546	565	543	1,669	8,655
	(中古)	(%)	18.9	12.5	12.7	10.1	7.3	6.3	6.5	6.3	19.3	100.0
	2009	件数(件)	1,673	1,146	1,076	969	627	531	559	552	1,810	8,943
	(中古)	(%)	18.7	12.8	12.0	10.8	7.0	5.9	6.3	6.2	20.2	100.0
	2010	件数(件)	1,823	1,268	1,085	1,004	678	571	635	653	1,768	9,485
	(中古)	(%)	19.2	13.4	11.4	10.6	7.1	6.0	6.7	6.9	18.6	100.0
	2011	件数(件)	1,996	1,275	1,131	1,004	690	571	695	595	1,901	9,858
	(中古)	(%)	20.2	12.9	11.5	10.2	7.0	5.8	7.1	6.0	19.3	100.0
	2012	件数(件)	2,087	1,411	1,216	1,029	709	658	667	623	1,917	10,317
	(中古)	(%)	20.2	13.7	11.8	10.0	6.9	6.4	6.5	6.0	18.6	100.0
	2013	件数(件)	2,277	1,484	1,237	1,136	785	698	716	686	2,164	11,183
	(中古)	(%)	20.4	13.3	11.1	10.2	7.0	6.2	6.4	6.1	19.4	100.0
	2014	件数(件)	2,211	1,515	1,193	1,057	808	650	709	684	2,110	10,937
(中古)	(%)	20.2	13.9	10.9	9.7	7.4	5.9	6.5	6.3	19.3	100.0	
2015	件数(件)	2,392	1,638	1,389	1,193	884	684	805	709	2,252	11,946	
(中古)	(%)	20.0	13.7	11.6	10.0	7.4	5.7	6.7	5.9	18.9	100.0	
2016	件数(件)	2,496	1,610	1,366	1,247	864	710	764	701	2,314	12,072	
(中古)	(%)	20.7	13.3	11.3	10.3	7.2	5.9	6.3	5.8	19.2	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	2,629	1,711	1,347	1,231	899	753	744	677	2,350	12,341	
	(%)	21.3	13.9	10.9	10.0	7.3	6.1	6.0	5.5	19.0	100.0	
	価格(万円)	1,096	1,598	1,857	1,912	2,021	2,073	2,154	2,151	2,492	1,844	
	建物面積(㎡)	70.46	85.91	94.65	98.82	105.88	110.92	116.32	123.13	144.88	102.95	
2017 (新築)	築年(年)	32.18	26.38	24.09	22.40	22.14	22.33	23.04	25.20	27.58	26.25	
	件数(件)	270	444	747	971	852	535	436	186	205	4,646	
	(%)	5.8	9.6	16.1	20.9	18.3	11.5	9.4	4.0	4.4	100.0	
	価格(万円)	2,807	2,973	3,024	2,766	2,485	2,463	2,502	2,879	2,824	2,726	
新 規	建物面積(㎡)	88.24	96.17	96.54	98.36	100.56	100.87	103.11	104.29	107.98	99.07	
	件数(件)	9,454	6,624	5,366	4,628	3,500	3,118	3,132	3,025	12,665	51,512	
	(%)	18.4	12.9	10.4	9.0	6.8	6.1	6.1	5.9	24.6	100.0	
	価格(万円)	1,294	1,812	2,130	2,119	2,306	2,568	2,456	2,607	3,478	2,353	
2017 (中古)	建物面積(㎡)	73.31	88.89	96.73	100.59	109.43	117.51	119.05	125.36	168.48	114.57	
	築年(年)	32.38	26.08	23.20	22.87	21.46	21.80	23.23	24.04	27.51	26.04	
	件数(件)	1,366	1,934	3,441	4,027	3,446	2,326	1,797	991	1,032	20,360	
	(%)	6.7	9.5	16.9	19.8	16.9	11.4	8.8	4.9	5.1	100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	2,806	3,110	3,129	2,987	2,735	2,847	2,855	3,043	3,249	2,956	
	建物面積(㎡)	89.42	98.60	96.83	101.15	101.16	102.56	109.93	106.60	108.43	100.96	
	件数(件)	813	622	488	407	304	274	311	249	1,186	4,654	
	(%)	17.5	13.4	10.5	8.7	6.5	5.9	6.7	5.4	25.5	100.0	
2017 (中古)	価格(万円)	1,311	1,922	2,120	2,127	2,376	2,580	2,515	2,702	3,479	2,400	
	建物面積(㎡)	70.12	90.45	95.29	101.73	114.50	116.25	121.05	125.35	158.58	112.76	
	築年(年)	33.65	25.34	23.03	23.44	21.81	22.04	24.26	24.61	27.86	26.41	
	件数(件)	134	179	295	305	296	207	167	91	100	1,774	
2017 (新築)	(%)	7.6	10.1	16.6	17.2	16.7	11.7	9.4	5.1	5.6	100.0	
	価格(万円)	2,840	3,091	3,098	2,943	2,769	3,049	2,848	3,097	3,638	2,997	
	建物面積(㎡)	89.27	96.83	97.54	97.65	100.08	102.03	103.27	106.80	110.71	99.57	
	建物面積(㎡)	89.27	96.83	97.54	97.65	100.08	102.03	103.27	106.80	110.71	99.57	

表9-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	953	660	483	336	176	155	145	133	367	3,408
	(中古)	(%)	28.0	19.4	14.2	9.9	5.2	4.5	4.3	3.9	10.8	100.0
	2008	件数(件)	919	561	474	299	158	122	128	105	369	3,135
	(中古)	(%)	29.3	17.9	15.1	9.5	5.0	3.9	4.1	3.3	11.8	100.0
	2009	件数(件)	937	566	491	312	156	129	97	135	408	3,231
	(中古)	(%)	29.0	17.5	15.2	9.7	4.8	4.0	3.0	4.2	12.6	100.0
	2010	件数(件)	972	682	520	372	190	138	152	144	416	3,586
	(中古)	(%)	27.1	19.0	14.5	10.4	5.3	3.8	4.2	4.0	11.6	100.0
	2011	件数(件)	1,134	682	525	372	179	148	152	156	423	3,771
	(中古)	(%)	30.1	18.1	13.9	9.9	4.7	3.9	4.0	4.1	11.2	100.0
	2012	件数(件)	1,201	769	602	350	201	176	135	136	461	4,031
	(中古)	(%)	29.8	19.1	14.9	8.7	5.0	4.4	3.3	3.4	11.4	100.0
	2013	件数(件)	1,327	800	550	438	217	179	182	129	456	4,278
	(中古)	(%)	31.0	18.7	12.9	10.2	5.1	4.2	4.3	3.0	10.7	100.0
	2014	件数(件)	1,309	847	595	408	202	170	155	149	437	4,272
(中古)	(%)	30.6	19.8	13.9	9.6	4.7	4.0	3.6	3.5	10.2	100.0	
2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623	
(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0	
2016	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756	
(中古)	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	1,603	918	645	474	244	202	157	146	504	4,893	
	(%)	32.8	18.8	13.2	9.7	5.0	4.1	3.2	3.0	10.3	100.0	
	価格(万円)	1,023	1,571	2,045	2,190	2,334	2,548	2,747	2,398	3,184	1,821	
建物面積(m <sup>2</sup> )	73.44	90.11	99.44	104.12	114.54	119.08	126.06	133.98	153.34	98.62		
築年(年)	32.52	25.59	21.27	20.35	20.87	21.21	23.70	26.71	29.48	26.59		
2017 (新築)	件数(件)	86	186	375	402	148	85	40	15	8	1,345	
	(%)	6.4	13.8	27.9	29.9	11.0	6.3	3.0	1.1	0.6	100.0	
	価格(万円)	2,657	2,899	2,820	2,804	2,877	2,842	3,253	3,695	3,616	2,851	
建物面積(m <sup>2</sup> )	93.87	101.58	97.51	99.27	100.54	102.11	104.91	106.11	115.16	99.41		
新規	2017 (中古)	件数(件)	6,323	4,123	3,050	1,980	1,124	998	788	749	2,976	22,111
		(%)	28.6	18.6	13.8	9.0	5.1	4.5	3.6	3.4	13.5	100.0
	2017 (新築)	価格(万円)	1,240	1,819	2,222	2,411	2,648	3,157	3,047	3,064	4,131	2,262
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.67	92.09	100.39	105.73	120.27	128.48	133.66	136.56	168.69	106.42
		築年(年)	31.97	24.68	21.07	20.91	21.31	20.85	24.45	25.68	28.50	26.00
2017 (新築)	件数(件)	821	1,261	2,111	1,878	844	512	249	106	115	7,897	
	(%)	10.4	16.0	26.7	23.8	10.7	6.5	3.2	1.3	1.5	100.0	
	価格(万円)	2,766	3,067	3,017	2,985	3,079	3,276	3,549	3,788	4,164	3,059	
建物面積(m <sup>2</sup> )	92.21	101.52	97.78	104.45	101.52	102.56	105.68	106.74	109.73	100.64		
在庫	2017 (中古)	件数(件)	540	402	282	171	110	91	79	64	255	1,994
		(%)	27.1	20.2	14.1	8.6	5.5	4.6	4.0	3.2	12.8	100.0
	2017 (新築)	価格(万円)	1,241	1,975	2,201	2,566	2,768	3,297	2,703	3,458	4,266	2,332
		建物面積(m <sup>2</sup> )	73.52	93.72	99.69	107.24	125.25	130.37	133.78	137.68	170.57	106.49
		築年(年)	32.82	23.49	21.74	20.93	21.86	21.47	26.69	26.18	28.13	26.08
2017 (新築)	件数(件)	65	134	193	146	93	39	14	10	14	708	
	(%)	9.2	18.9	27.3	20.6	13.1	5.5	2.0	1.4	2.0	100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	2,661	3,073	3,010	2,976	2,954	3,831	4,062	3,477	3,724	3,062	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	92.67	100.02	99.53	97.99	101.33	103.17	105.31	105.26	101.04	99.34	

表9-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	379	111	33	20	4	7	4	2	8	568
	(中古)	(%)	66.7	19.5	5.8	3.5	0.7	1.2	0.7	0.4	1.4	100.0
	2008	件数(件)	349	100	31	12	7	5	6	3	6	519
	(中古)	(%)	67.2	19.3	6.0	2.3	1.3	1.0	1.2	0.6	1.2	100.0
	2009	件数(件)	366	103	41	20	5	5	4	3	6	553
	(中古)	(%)	66.2	18.6	7.4	3.6	0.9	0.9	0.7	0.5	1.1	100.0
	2010	件数(件)	350	130	50	21	11	6	5	2	3	578
	(中古)	(%)	60.6	22.5	8.7	3.6	1.9	1.0	0.9	0.3	0.5	100.0
	2011	件数(件)	438	124	45	14	10	5	6	4	11	657
	(中古)	(%)	66.7	18.9	6.8	2.1	1.5	0.8	0.9	0.6	1.7	100.0
	2012	件数(件)	458	124	58	27	18	9	5	7	8	714
	(中古)	(%)	64.1	17.4	8.1	3.8	2.5	1.3	0.7	1.0	1.1	100.0
	2013	件数(件)	522	156	56	30	8	6	3	2	2	785
	(中古)	(%)	66.5	19.9	7.1	3.8	1.0	0.8	0.4	0.3	0.3	100.0
	2014	件数(件)	535	181	58	34	13	15	6	5	11	858
	(中古)	(%)	62.4	21.1	6.8	4.0	1.5	1.7	0.7	0.6	1.3	100.0
	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	15	905
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	1.7	100.0
2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	17	967	
(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	1.8	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	683	223	79	34	19	10	8	7	16	1,079	
	(%)	63.3	20.7	7.3	3.2	1.8	0.9	0.7	0.6	1.5	100.0	
	価格(万円)	1,369	2,157	2,918	3,405	2,965	4,742	4,369	4,760	5,991	1,882	
	建物面積(㎡)	78.71	101.52	123.98	139.13	140.75	167.34	190.04	244.02	202.97	94.30	
2017 (新築)	築年(年)	29.71	22.13	21.06	17.03	26.30	21.65	26.31	24.21	29.92	26.82	
	件数(件)	34	59	37	20	9	2	1	0	0	162	
	(%)	21.0	36.4	22.8	12.3	5.6	1.2	0.6	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	2,968	3,199	3,035	3,002	2,888	2,740	—	—	—	3,064	
建物面積(㎡)	98.22	108.19	103.38	104.02	100.71	102.30	—	—	—	103.98		
新 規	2017 (中古)	件数(件)	2,404	990	440	185	88	79	43	28	111	4,368
		(%)	55.0	22.7	10.1	4.2	2.0	1.8	1.0	0.6	2.5	100.0
		価格(万円)	1,688	2,673	3,187	4,333	4,395	7,103	7,035	5,661	8,600	2,581
		建物面積(㎡)	85.35	105.79	124.58	159.43	187.15	217.04	200.45	239.15	232.11	107.36
	2017 (新築)	築年(年)	28.47	18.10	20.16	20.52	23.16	21.88	22.06	21.17	25.02	24.42
		件数(件)	426	536	268	131	32	21	6	4	1	1,425
		(%)	29.9	37.6	18.8	9.2	2.2	1.5	0.4	0.3	0.1	100.0
		価格(万円)	3,028	3,434	3,699	3,637	4,035	3,998	3,447	7,261	—	3,413
建物面積(㎡)	95.91	106.77	104.97	187.00	112.41	104.63	105.09	111.38	—	110.66		
在 庫	2017 (中古)	件数(件)	187	115	45	18	11	4	3	5	9	397
		(%)	47.1	29.0	11.3	4.5	2.8	1.0	0.8	1.3	2.3	100.0
		価格(万円)	1,760	3,016	3,067	4,374	4,712	5,505	4,093	8,068	8,114	2,751
		建物面積(㎡)	79.82	107.50	116.54	157.72	219.55	195.66	184.54	191.21	221.67	105.98
	2017 (新築)	築年(年)	30.10	15.49	19.85	22.46	29.70	23.40	33.03	22.37	24.69	24.02
		件数(件)	30	50	23	10	3	0	0	0	0	116
		(%)	25.9	43.1	19.8	8.6	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	2,962	3,601	3,933	3,527	4,198	—	—	—	—	3,511
建物面積(㎡)	94.22	105.66	108.80	100.28	116.66	—	—	—	—	103.15		

表8-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	574	549	450	316	172	148	141	131	359	2,840
	(中古)	(%)	20.2	19.3	15.8	11.1	6.1	5.2	5.0	4.6	12.6	100.0
	2008	件数(件)	570	461	443	287	151	117	122	102	363	2,616
	(中古)	(%)	21.8	17.6	16.9	11.0	5.8	4.5	4.7	3.9	13.9	100.0
	2009	件数(件)	571	463	450	292	151	124	93	132	402	2,678
	(中古)	(%)	21.3	17.3	16.8	10.9	5.6	4.6	3.5	4.9	15.0	100.0
	2010	件数(件)	622	552	470	351	179	132	147	142	413	3,008
	(中古)	(%)	20.7	18.4	15.6	11.7	6.0	4.4	4.9	4.7	13.7	100.0
	2011	件数(件)	696	558	480	358	169	143	146	152	412	3,114
	(中古)	(%)	22.4	17.9	15.4	11.5	5.4	4.6	4.7	4.9	13.2	100.0
	2012	件数(件)	743	645	544	323	183	167	130	129	453	3,317
	(中古)	(%)	22.4	19.4	16.4	9.7	5.5	5.0	3.9	3.9	13.7	100.0
	2013	件数(件)	805	644	494	408	209	173	179	127	454	3,493
	(中古)	(%)	23.0	18.4	14.1	11.7	6.0	5.0	5.1	3.6	13.0	100.0
	2014	件数(件)	774	666	537	374	189	155	149	144	426	3,414
(中古)	(%)	22.7	19.5	15.7	11.0	5.5	4.5	4.4	4.2	12.5	100.0	
2015	件数(件)	890	682	610	407	224	164	163	134	444	3,718	
(中古)	(%)	23.9	18.3	16.4	10.9	6.0	4.4	4.4	3.6	11.9	100.0	
2016	件数(件)	889	712	524	448	236	156	160	160	504	3,789	
(中古)	(%)	23.5	18.8	13.8	11.8	6.2	4.1	4.2	4.2	13.3	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	920	695	566	440	225	192	149	139	488	3,814	
	(%)	24.1	18.2	14.8	11.5	5.9	5.0	3.9	3.6	12.8	100.0	
	価格(万円)	765	1,383	1,923	2,096	2,281	2,433	2,660	2,279	3,092	1,803	
建物面積(㎡)	69.52	86.45	96.02	101.41	112.33	116.56	122.62	128.44	151.71	99.85		
築年(年)	34.36	26.55	21.29	20.59	20.60	21.19	23.57	26.82	29.47	26.53		
2017 (新築)	件数(件)	52	127	338	382	139	83	39	15	8	1,183	
	(%)	4.4	10.7	28.6	32.3	11.7	7.0	3.3	1.3	0.7	100.0	
	価格(万円)	2,454	2,760	2,797	2,793	2,877	2,844	3,263	3,695	3,616	2,822	
建物面積(㎡)	91.03	98.50	96.87	99.02	100.53	102.11	104.88	106.11	115.16	98.78		
新規	2017 (中古)	件数(件)	3,919	3,133	2,610	1,795	1,036	919	745	721	2,865	17,743
		(%)	22.1	17.7	14.7	10.1	5.8	5.2	4.2	4.1	16.1	100.0
		価格(万円)	964	1,550	2,059	2,213	2,499	2,818	2,816	2,963	3,958	2,183
	建物面積(㎡)	71.33	87.75	96.31	100.19	114.59	120.87	129.81	132.58	166.23	106.19	
	築年(年)	33.95	26.58	21.21	20.95	21.18	20.77	24.59	25.84	28.63	26.35	
	2017 (新築)	件数(件)	395	725	1,843	1,747	812	491	243	102	114	6,472
(%)		6.1	11.2	28.5	27.0	12.5	7.6	3.8	1.6	1.8	100.0	
価格(万円)		2,483	2,796	2,917	2,936	3,041	3,245	3,552	3,652	4,175	2,980	
建物面積(㎡)	88.22	97.64	96.73	98.26	101.09	102.47	105.70	106.56	109.82	98.43		
在庫	2017 (中古)	件数(件)	353	287	237	153	99	87	76	59	246	1,597
		(%)	22.1	18.0	14.8	9.6	6.2	5.4	4.8	3.7	15.4	100.0
		価格(万円)	966	1,558	2,037	2,353	2,553	3,196	2,648	3,067	4,126	2,228
	建物面積(㎡)	70.18	88.20	96.49	101.31	114.77	127.37	131.77	133.14	168.70	106.62	
	築年(年)	34.15	26.41	22.09	20.76	21.02	21.38	26.43	26.52	28.23	26.55	
	2017 (新築)	件数(件)	35	84	170	136	90	39	14	10	14	592
(%)		5.9	14.2	28.7	23.0	15.2	6.6	2.4	1.7	2.4	100.0	
価格(万円)		2,403	2,759	2,885	2,935	2,912	3,831	4,062	3,477	3,724	2,974	
建物面積(㎡)	91.34	96.66	98.27	97.82	100.82	103.17	105.31	105.26	101.04	98.59		

表8-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	285	211	211	291	174	146	146	184	628	2,276
	(中古)	(%)	12.5	9.3	9.3	12.8	7.6	6.4	6.4	8.1	27.6	100.0
	2008	件数(件)	266	218	224	259	208	166	161	192	583	2,277
	(中古)	(%)	11.7	9.6	9.8	11.4	9.1	7.3	7.1	8.4	25.6	100.0
	2009	件数(件)	302	253	239	312	210	163	178	205	636	2,498
	(中古)	(%)	12.1	10.1	9.6	12.5	8.4	6.5	7.1	8.2	25.5	100.0
	2010	件数(件)	309	255	242	292	191	186	179	236	627	2,517
	(中古)	(%)	12.3	10.1	9.6	11.6	7.6	7.4	7.1	9.4	24.9	100.0
	2011	件数(件)	320	256	246	297	210	186	192	205	737	2,649
	(中古)	(%)	12.1	9.7	9.3	11.2	7.9	7.0	7.2	7.7	27.8	100.0
	2012	件数(件)	317	281	263	301	220	192	207	255	699	2,735
	(中古)	(%)	11.6	10.3	9.6	11.0	8.0	7.0	7.6	9.3	25.6	100.0
	2013	件数(件)	326	294	282	335	271	219	189	267	796	2,979
	(中古)	(%)	10.9	9.9	9.5	11.2	9.1	7.4	6.3	9.0	26.7	100.0
	2014	件数(件)	309	303	258	305	253	200	204	253	783	2,868
	(中古)	(%)	10.8	10.6	9.0	10.6	8.8	7.0	7.1	8.8	27.3	100.0
	2015	件数(件)	322	335	280	329	280	226	235	281	823	3,111
	(中古)	(%)	10.4	10.8	9.0	10.6	9.0	7.3	7.6	9.0	26.5	100.0
	2016	件数(件)	326	295	290	347	276	220	243	241	800	3,038
	(中古)	(%)	10.7	9.7	9.5	11.4	9.1	7.2	8.0	7.9	26.3	100.0
2017 (中古)	件数(件)	343	279	277	333	279	232	221	223	810	2,997	
	(%)	11.4	9.3	9.2	11.1	9.3	7.7	7.4	7.4	27.0	100.0	
	価格(万円)	1,078	1,657	1,813	1,947	2,003	2,000	2,249	2,193	2,310	1,956	
建物面積(m <sup>2</sup> )	67.31	84.26	90.95	97.63	102.73	111.13	118.80	121.93	142.07	109.20		
築年(年)	31.82	26.32	25.40	21.73	21.65	21.42	21.87	24.69	26.86	25.20		
2017 (新築)	件数(件)	71	88	172	231	288	188	122	60	65	1,285	
	(%)	5.5	6.8	13.4	18.0	22.4	14.6	9.5	4.7	5.1	100.0	
	価格(万円)	3,112	3,179	3,401	2,889	2,373	2,411	2,621	2,716	3,145	2,783	
建物面積(m <sup>2</sup> )	91.69	104.58	99.78	99.80	99.98	101.22	105.60	105.68	112.67	101.40		
新 規	2017 (中古)	件数(件)	1,232	1,068	940	1,245	1,025	977	979	994	4,253	12,713
		(%)	9.7	8.4	7.4	9.8	8.1	7.7	7.7	7.8	33.5	100.0
		価格(万円)	1,304	1,819	2,172	2,005	2,379	2,559	2,564	2,502	3,461	2,575
		建物面積(m <sup>2</sup> )	71.06	88.78	94.68	97.80	106.16	117.35	117.38	124.20	159.02	120.45
	築年(年)	32.93	27.81	25.03	23.06	20.21	20.80	22.22	23.78	26.21	25.16	
	2017 (新築)	件数(件)	270	281	718	1,110	1,214	941	563	417	405	5,919
		(%)	4.6	4.7	12.1	18.8	20.5	15.9	9.5	7.0	6.8	100.0
		価格(万円)	3,073	3,298	3,483	3,140	2,643	2,820	2,884	3,049	3,322	3,015
建物面積(m <sup>2</sup> )		88.68	103.15	98.90	99.41	101.11	103.20	125.00	107.05	110.22	103.70	
在 庫	2017 (中古)	件数(件)	109	90	88	113	90	85	102	80	385	1,142
		(%)	9.5	7.9	7.7	9.9	7.9	7.4	8.9	7.0	33.7	100.0
		価格(万円)	1,264	1,836	2,071	1,917	2,463	2,572	2,972	2,494	3,602	2,655
		建物面積(m <sup>2</sup> )	64.36	86.24	90.75	100.95	110.58	113.70	122.55	127.04	162.69	121.79
	築年(年)	35.34	26.64	24.85	26.13	22.11	20.57	23.17	24.14	27.05	26.07	
	2017 (新築)	件数(件)	37	17	46	82	95	94	47	39	42	499
		(%)	7.4	3.4	9.2	16.4	19.0	18.8	9.4	7.8	8.4	100.0
		価格(万円)	3,222	3,237	3,680	3,024	2,819	2,985	2,802	3,038	3,556	3,085
建物面積(m <sup>2</sup> )		88.23	97.35	101.47	99.66	100.85	102.87	105.74	106.88	113.28	102.02	

表8-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	88	66	55	87	41	39	64	76	216	732
	(中古)	(%)	12.0	9.0	7.5	11.9	5.6	5.3	8.7	10.4	29.5	100.0
	2008	件数(件)	88	62	58	75	45	49	66	77	208	728
	(中古)	(%)	12.1	8.5	8.0	10.3	6.2	6.7	9.1	10.6	28.6	100.0
	2009	件数(件)	103	87	68	90	58	59	73	73	232	843
	(中古)	(%)	12.2	10.3	8.1	10.7	6.9	7.0	8.7	8.7	27.5	100.0
	2010	件数(件)	118	83	65	88	65	70	79	96	203	867
	(中古)	(%)	13.6	9.6	7.5	10.1	7.5	8.1	9.1	11.1	23.4	100.0
	2011	件数(件)	137	96	79	93	60	64	75	82	256	942
	(中古)	(%)	14.5	10.2	8.4	9.9	6.4	6.8	8.0	8.7	27.2	100.0
	2012	件数(件)	126	107	82	93	54	66	92	104	230	954
	(中古)	(%)	13.2	11.2	8.6	9.7	5.7	6.9	9.6	10.9	24.1	100.0
	2013	件数(件)	137	92	96	113	84	73	77	105	261	1,038
	(中古)	(%)	13.2	8.9	9.2	10.9	8.1	7.0	7.4	10.1	25.1	100.0
	2014	件数(件)	122	108	75	114	74	66	85	104	253	1,001
	(中古)	(%)	12.2	10.8	7.5	11.4	7.4	6.6	8.5	10.4	25.3	100.0
	2015	件数(件)	127	119	90	106	68	78	97	109	245	1,039
	(中古)	(%)	12.2	11.5	8.7	10.2	6.5	7.5	9.3	10.5	23.6	100.0
	2016	件数(件)	118	99	97	110	68	80	106	105	247	1,030
	(中古)	(%)	11.5	9.6	9.4	10.7	6.6	7.8	10.3	10.2	24.0	100.0
2017 (中古)	件数(件)	121	104	98	101	81	83	96	99	231	1,014	
	(%)	11.9	10.3	9.7	10.0	8.0	8.2	9.5	9.8	22.8	100.0	
	価格(万円)	1,065	1,694	1,753	1,830	2,182	2,284	2,452	2,421	2,556	2,065	
建物面積(m <sup>2</sup> )	64.36	83.15	91.67	96.12	103.18	113.40	119.85	123.89	139.63	107.42		
築年(年)	30.81	26.65	26.43	22.65	20.96	23.41	22.32	24.11	27.90	25.57		
2017 (新築)	件数(件)	46	37	55	100	69	50	39	24	36	456	
	(%)	10.1	8.1	12.1	21.9	15.1	11.0	8.6	5.3	7.9	100.0	
	価格(万円)	3,320	3,431	3,486	2,770	2,957	2,931	2,873	3,216	3,495	3,101	
建物面積(m <sup>2</sup> )	94.36	106.29	102.93	99.53	102.04	104.92	111.40	111.92	119.99	104.22		
新規	2017 (中古)	件数(件)	440	408	267	369	257	303	342	401	1,274	4,061
		(%)	10.8	10.0	6.6	9.1	6.3	7.5	8.4	9.9	31.4	100.0
		価格(万円)	1,374	1,706	2,125	1,906	2,825	2,740	2,655	2,859	3,521	2,627
		建物面積(m <sup>2</sup> )	67.83	95.00	94.99	96.71	105.34	116.22	116.24	127.14	150.25	116.75
	築年(年)	32.05	29.85	27.72	24.25	21.14	20.61	21.64	23.80	25.81	25.59	
	2017 (新築)	件数(件)	137	95	164	378	319	282	209	105	157	1,846
		(%)	7.4	5.1	8.9	20.5	17.3	15.3	11.3	5.7	8.5	100.0
		価格(万円)	3,436	3,558	3,417	3,055	2,990	3,220	3,045	3,431	3,517	3,215
	建物面積(m <sup>2</sup> )	92.33	105.22	99.85	99.72	102.19	105.62	160.21	111.20	116.24	109.70	
	在庫	2017 (中古)	件数(件)	42	41	23	42	22	22	30	31	115
(%)			11.4	11.1	6.3	11.4	6.0	6.0	8.2	8.4	31.3	100.0
価格(万円)			1,486	2,021	1,991	1,727	3,370	3,338	2,587	2,915	3,888	2,789
建物面積(m <sup>2</sup> )			63.63	88.52	89.38	98.53	111.97	127.85	110.42	134.22	156.20	117.41
築年(年)		31.25	24.54	28.27	29.28	23.48	19.21	20.29	23.85	25.89	25.69	
2017 (新築)		件数(件)	23	9	14	21	24	31	7	17	16	162
		(%)	14.2	5.6	8.6	13.0	14.8	19.1	4.3	10.5	9.9	100.0
	価格(万円)	3,440	3,310	3,799	3,072	3,114	3,304	3,081	3,403	3,705	3,349	
建物面積(m <sup>2</sup> )	89.59	93.89	103.47	98.70	100.54	102.94	110.72	111.37	122.28	102.81		

表8-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成約	2007	197	145	156	204	133	107	82	108	412	1,544
	(中古)	12.8	9.4	10.1	13.2	8.6	6.9	5.3	7.0	26.7	100.0
	2008	178	156	166	184	163	117	95	115	375	1,549
	(中古)	11.5	10.1	10.7	11.9	10.5	7.6	6.1	7.4	24.2	100.0
	2009	199	166	171	222	152	104	105	132	404	1,655
	(中古)	12.0	10.0	10.3	13.4	9.2	6.3	6.3	8.0	24.4	100.0
	2010	191	172	177	204	126	116	100	140	424	1,650
	(中古)	11.6	10.4	10.7	12.4	7.6	7.0	6.1	8.5	25.7	100.0
	2011	183	160	167	204	150	122	117	123	481	1,707
	(中古)	10.7	9.4	9.8	12.0	8.8	7.1	6.9	7.2	28.2	100.0
	2012	191	174	181	208	166	126	115	151	469	1,781
	(中古)	10.7	9.8	10.2	11.7	9.3	7.1	6.5	8.5	26.3	100.0
	2013	189	202	186	222	187	146	112	162	535	1,941
	(中古)	9.7	10.4	9.6	11.4	9.6	7.5	5.8	8.3	27.6	100.0
	2014	187	195	183	191	179	134	119	149	530	1,867
(中古)	10.0	10.4	9.8	10.2	9.6	7.2	6.4	8.0	28.4	100.0	
2015	195	216	190	223	212	148	138	172	578	2,072	
(中古)	9.4	10.4	9.2	10.8	10.2	7.1	6.7	8.3	27.9	100.0	
2016	208	196	193	237	208	140	137	136	553	2,008	
(中古)	10.4	9.8	9.6	11.8	10.4	7.0	6.8	6.8	27.5	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	222	175	179	232	198	149	125	124	579	1,983
	(%)	11.2	8.8	9.0	11.7	10.0	7.5	6.3	6.3	29.2	100.0
	価格(万円)	1,085	1,635	1,845	1,998	1,929	1,841	2,094	2,010	2,212	1,901
建物面積(㎡)	68.91	84.92	90.55	98.29	102.55	109.87	117.99	120.35	143.05	110.11	
築年(年)	32.33	26.13	24.85	21.34	21.94	20.23	21.52	25.17	26.41	25.00	
2017 (新築)	件数(件)	25	51	117	131	219	138	83	36	29	829
	(%)	3.0	6.2	14.1	15.8	26.4	16.6	10.0	4.3	3.5	100.0
	価格(万円)	2,728	2,996	3,361	2,980	2,189	2,222	2,503	2,382	2,711	2,609
建物面積(㎡)	86.77	103.34	98.29	100.01	99.33	99.88	102.87	101.53	103.58	99.85	
新規	2017 (中古)	792	660	673	876	768	674	637	593	2,979	8,652
	(%)	9.2	7.6	7.8	10.1	8.9	7.8	7.4	6.9	34.4	100.0
	価格(万円)	1,265	1,889	2,191	2,046	2,230	2,478	2,515	2,261	3,435	2,551
	建物面積(㎡)	72.85	84.93	94.56	98.26	106.43	117.85	118.00	122.21	162.77	122.19
築年(年)	33.40	26.52	23.98	22.54	19.90	20.89	22.53	23.76	26.39	24.96	
2017 (新築)	件数(件)	133	186	554	732	895	659	354	312	248	4,073
	(%)	3.3	4.6	13.6	18.0	22.0	16.2	8.7	7.7	6.1	100.0
	価格(万円)	2,698	3,165	3,502	3,183	2,520	2,649	2,789	2,921	3,199	2,924
建物面積(㎡)	84.91	102.10	98.62	99.25	100.72	102.16	104.22	105.66	106.40	100.98	
在庫	2017 (中古)	67	49	65	71	68	63	72	49	270	774
	(%)	8.7	6.3	8.4	9.2	8.8	8.1	9.3	6.3	34.9	100.0
	価格(万円)	1,126	1,682	2,100	2,029	2,170	2,304	3,132	2,227	3,479	2,591
	建物面積(㎡)	64.82	84.33	91.23	102.38	110.13	108.75	127.60	122.50	165.46	123.87
築年(年)	37.97	28.55	23.62	24.23	21.66	21.04	24.38	24.33	27.56	26.26	
2017 (新築)	件数(件)	14	8	32	61	71	63	40	22	26	337
	(%)	4.2	2.4	9.5	18.1	21.1	18.7	11.9	6.5	7.7	100.0
	価格(万円)	2,864	3,155	3,627	3,007	2,720	2,829	2,754	2,755	3,464	2,958
建物面積(㎡)	86.01	101.25	100.60	99.99	100.96	102.84	104.87	103.42	107.74	101.63	

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	470	218	194	110	91	70	79	40	174	1,446
	(中古)	(%)	32.5	15.1	13.4	7.6	6.3	4.8	5.5	2.8	12.0	100.0
	2008	件数(件)	410	233	236	140	81	91	85	65	168	1,509
	(中古)	(%)	27.2	15.4	15.6	9.3	5.4	6.0	5.6	4.3	11.1	100.0
	2009	件数(件)	395	232	190	161	95	71	81	66	166	1,457
	(中古)	(%)	27.1	15.9	13.0	11.1	6.5	4.9	5.6	4.5	11.4	100.0
	2010	件数(件)	495	255	189	159	92	68	73	65	172	1,568
	(中古)	(%)	31.6	16.3	12.1	10.1	5.9	4.3	4.7	4.1	11.0	100.0
	2011	件数(件)	519	263	208	167	97	70	109	67	170	1,670
	(中古)	(%)	31.1	15.7	12.5	10.0	5.8	4.2	6.5	4.0	10.2	100.0
	2012	件数(件)	535	277	229	168	112	100	92	67	172	1,752
	(中古)	(%)	30.5	15.8	13.1	9.6	6.4	5.7	5.3	3.8	9.8	100.0
	2013	件数(件)	573	300	246	181	88	102	98	72	218	1,878
	(中古)	(%)	30.5	16.0	13.1	9.6	4.7	5.4	5.2	3.8	11.6	100.0
	2014	件数(件)	553	255	205	165	113	72	90	76	202	1,731
	(中古)	(%)	31.9	14.7	11.8	9.5	6.5	4.2	5.2	4.4	11.7	100.0
	2015	件数(件)	584	312	280	203	115	102	100	82	251	2,029
	(中古)	(%)	28.8	15.4	13.8	10.0	5.7	5.0	4.9	4.0	12.4	100.0
	2016	件数(件)	629	338	287	208	106	104	89	84	256	2,101
	(中古)	(%)	29.9	16.1	13.7	9.9	5.0	5.0	4.2	4.0	12.2	100.0
2017 (中古)	件数(件)	637	401	254	205	121	103	101	92	239	2,153	
	(%)	29.6	18.6	11.8	9.5	5.6	4.8	4.7	4.3	11.1	100.0	
	価格(万円)	1,335	1,889	2,129	2,166	2,675	2,357	2,463	2,839	3,674	2,112	
	建物面積(㎡)	65.05	80.05	91.49	94.96	108.22	107.38	112.32	120.18	152.13	92.50	
2017 (新築)	築年(年)	31.12	27.16	25.75	25.61	25.43	30.29	25.68	25.63	27.41	27.86	
	件数(件)	113	163	190	197	94	71	58	38	39	963	
	(%)	11.7	16.9	19.7	20.5	9.8	7.4	6.0	3.9	4.0	100.0	
	価格(万円)	2,730	2,986	3,137	3,014	3,280	2,877	2,733	3,967	3,441	3,054	
新 規	建物面積(㎡)	81.79	86.03	91.77	95.63	99.50	97.93	103.60	104.55	108.30	93.51	
	件数(件)	1,703	1,038	782	624	436	317	333	348	1,263	6,844	
	(%)	24.9	15.2	11.4	9.1	6.4	4.6	4.9	5.1	18.5	100.0	
	価格(万円)	1,579	2,192	2,616	2,642	2,820	3,034	2,910	3,945	5,510	2,944	
2017 (中古)	建物面積(㎡)	63.43	80.92	92.44	99.14	109.31	110.77	118.72	127.48	171.78	103.71	
	築年(年)	33.08	27.80	25.19	24.38	25.20	27.94	24.34	22.53	27.02	27.62	
	件数(件)	274	379	553	696	332	210	182	160	194	2,980	
	(%)	9.2	12.7	18.6	23.4	11.1	7.0	6.1	5.4	6.5	100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	2,668	3,146	3,194	3,068	3,207	3,237	3,116	3,371	3,259	3,124	
	建物面積(㎡)	81.80	85.79	90.95	96.65	98.88	101.08	104.44	109.37	106.87	95.23	
	件数(件)	149	92	71	51	30	17	33	29	126	598	
	(%)	24.9	15.4	11.9	8.5	5.0	2.8	5.5	4.8	21.1	100.0	
2017 (中古)	価格(万円)	1,666	2,255	2,667	2,529	2,867	3,468	2,766	3,536	4,871	2,887	
	建物面積(㎡)	62.15	84.32	92.71	93.96	118.72	104.95	121.63	118.28	155.30	101.59	
	築年(年)	35.63	29.61	22.14	22.75	26.88	22.58	23.06	21.31	26.89	27.86	
	件数(件)	32	28	50	46	20	16	16	16	16	240	
2017 (新築)	(%)	13.3	11.7	20.8	19.2	8.3	6.7	6.7	6.7	6.7	100.0	
	価格(万円)	2,760	3,085	3,048	3,142	3,044	3,991	3,848	3,942	4,725	3,319	
	建物面積(㎡)	83.57	81.23	88.30	95.05	95.48	101.55	108.93	116.72	113.14	94.55	
	建物面積(㎡)	83.57	81.23	88.30	95.05	95.48	101.55	108.93	116.72	113.14	94.55	



表8-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	382	133	87	49	29	24	22	16	61	803
	(中古)	(%)	47.6	16.6	10.8	6.1	3.6	3.0	2.7	2.0	7.6	100.0
	2008	件数(件)	318	167	117	44	32	27	28	20	51	804
	(中古)	(%)	39.6	20.8	14.6	5.5	4.0	3.4	3.5	2.5	6.3	100.0
	2009	件数(件)	335	153	100	68	40	23	28	25	49	821
	(中古)	(%)	40.8	18.6	12.2	8.3	4.9	2.8	3.4	3.0	6.0	100.0
	2010	件数(件)	427	172	99	60	35	29	29	23	73	947
	(中古)	(%)	45.1	18.2	10.5	6.3	3.7	3.1	3.1	2.4	7.7	100.0
	2011	件数(件)	434	169	102	81	46	23	32	31	72	990
	(中古)	(%)	43.8	17.1	10.3	8.2	4.6	2.3	3.2	3.1	7.3	100.0
	2012	件数(件)	461	188	112	78	51	39	26	28	68	1,051
	(中古)	(%)	43.9	17.9	10.7	7.4	4.9	3.7	2.5	2.7	6.5	100.0
	2013	件数(件)	479	213	136	77	48	48	36	29	95	1,161
	(中古)	(%)	41.3	18.3	11.7	6.6	4.1	4.1	3.1	2.5	8.2	100.0
	2014	件数(件)	478	180	121	77	52	20	30	25	75	1,058
	(中古)	(%)	45.2	17.0	11.4	7.3	4.9	1.9	2.8	2.4	7.1	100.0
	2015	件数(件)	502	232	158	88	50	37	43	36	101	1,247
	(中古)	(%)	40.3	18.6	12.7	7.1	4.0	3.0	3.4	2.9	8.1	100.0
	2016	件数(件)	544	244	155	97	53	39	32	38	110	1,312
	(中古)	(%)	41.5	18.6	11.8	7.4	4.0	3.0	2.4	2.9	8.4	100.0
2017 (中古)	件数(件)	535	304	141	91	58	46	40	38	113	1,366	
	(%)	39.2	22.3	10.3	6.7	4.2	3.4	2.9	2.8	8.3	100.0	
	価格(万円)	1,399	2,078	2,507	2,744	3,550	3,237	2,997	3,969	5,244	2,344	
建物面積(m <sup>2</sup> )	64.29	80.79	91.13	94.72	109.61	113.85	106.73	125.53	164.47	87.59		
築年(年)	31.22	26.42	27.67	27.22	26.58	31.54	29.97	23.71	29.12	28.91		
2017 (新築)	件数(件)	98	133	119	95	55	23	13	23	15	574	
	(%)	17.1	23.2	20.7	16.6	9.6	4.0	2.3	4.0	2.6	100.0	
	価格(万円)	2,754	3,035	3,334	3,539	3,733	3,618	3,805	4,728	5,021	3,360	
建物面積(m <sup>2</sup> )	81.22	86.08	90.54	93.85	98.80	96.87	103.79	106.35	115.38	91.09		
新規	2017 (中古)	件数(件)	1,424	755	441	265	205	135	113	136	569	4,043
		(%)	35.2	18.7	10.9	6.6	5.1	3.3	2.8	3.4	14.1	100.0
		価格(万円)	1,682	2,458	3,266	3,704	3,896	4,531	3,997	6,406	8,431	3,513
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.14	81.51	95.11	102.08	117.87	120.21	115.51	148.63	185.56	98.86
	築年(年)	33.13	27.47	26.61	25.75	25.59	27.21	28.31	22.36	28.25	29.04	
	2017 (新築)	件数(件)	203	288	333	270	127	69	36	33	42	1,401
		(%)	14.5	20.6	23.8	19.3	9.1	4.9	2.6	2.4	3.0	100.0
価格(万円)		2,665	3,252	3,428	3,508	3,936	4,298	4,464	5,640	5,094	3,514	
建物面積(m <sup>2</sup> )	80.67	85.70	90.14	93.53	95.03	99.10	102.99	109.11	106.63	90.66		
在庫	2017 (中古)	件数(件)	127	64	40	22	16	5	10	8	50	342
		(%)	37.1	18.7	11.7	6.4	4.7	1.5	2.9	2.3	14.6	100.0
		価格(万円)	1,782	2,612	3,326	3,633	4,202	6,334	3,314	5,858	8,555	3,547
		建物面積(m <sup>2</sup> )	62.16	86.42	96.62	93.72	133.74	106.28	109.09	135.91	176.40	96.55
	築年(年)	35.51	30.10	22.03	23.96	21.60	20.78	26.85	17.45	29.21	29.64	
	2017 (新築)	件数(件)	24	20	21	19	6	7	6	5	6	114
		(%)	21.1	17.5	18.4	16.7	5.3	6.1	5.3	4.4	5.3	100.0
価格(万円)		2,761	3,180	3,462	3,728	3,686	4,935	4,905	6,380	7,753	3,841	
建物面積(m <sup>2</sup> )	82.39	79.97	89.43	93.00	89.47	97.77	103.03	116.60	115.85	90.70		

表8-⑩ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	88	85	107	61	62	46	57	24	113	643
	(中古)	(%)	13.7	13.2	16.6	9.5	9.6	7.2	8.9	3.7	17.6	100.0
	2008	件数(件)	92	66	119	96	49	64	57	45	117	705
	(中古)	(%)	13.0	9.4	16.9	13.6	7.0	9.1	8.1	6.4	16.6	100.0
	2009	件数(件)	60	79	90	93	55	48	53	41	117	636
	(中古)	(%)	9.4	12.4	14.2	14.6	8.6	7.5	8.3	6.4	18.4	100.0
	2010	件数(件)	68	83	90	99	57	39	44	42	99	621
	(中古)	(%)	11.0	13.4	14.5	15.9	9.2	6.3	7.1	6.8	15.9	100.0
	2011	件数(件)	85	94	106	86	51	47	77	36	98	680
	(中古)	(%)	12.5	13.8	15.6	12.6	7.5	6.9	11.3	5.3	14.4	100.0
	2012	件数(件)	74	89	117	90	61	61	66	39	104	701
	(中古)	(%)	10.6	12.7	16.7	12.8	8.7	8.7	9.4	5.6	14.8	100.0
	2013	件数(件)	94	87	110	104	40	54	62	43	123	717
	(中古)	(%)	13.1	12.1	15.3	14.5	5.6	7.5	8.6	6.0	17.2	100.0
	2014	件数(件)	75	75	84	88	61	52	60	51	127	673
(中古)	(%)	11.1	11.1	12.5	13.1	9.1	7.7	8.9	7.6	18.9	100.0	
2015	件数(件)	82	80	122	115	65	65	57	46	150	782	
(中古)	(%)	10.5	10.2	15.6	14.7	8.3	8.3	7.3	5.9	19.2	100.0	
2016	件数(件)	85	94	132	111	53	65	57	46	146	789	
(中古)	(%)	10.8	11.9	16.7	14.1	6.7	8.2	7.2	5.8	18.5	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	102	97	113	114	63	57	61	54	126	787	
	(%)	13.0	12.3	14.4	14.5	8.0	7.2	7.8	6.9	16.0	100.0	
	価格(万円)	994	1,295	1,658	1,705	1,869	1,646	2,112	2,043	2,265	1,709	
	建物面積(㎡)	69.03	77.75	91.93	95.15	106.95	102.16	115.99	116.41	141.05	101.03	
2017 (新築)	築年(年)	30.67	29.02	23.64	24.40	24.50	29.23	22.92	26.87	26.00	26.29	
	件数(件)	15	30	71	102	39	48	45	15	24	389	
	(%)	3.9	7.7	18.3	26.2	10.0	12.3	11.6	3.9	6.2	100.0	
	価格(万円)	2,576	2,767	2,806	2,524	2,641	2,522	2,424	2,801	2,453	2,602	
新規	建物面積(㎡)	85.55	85.81	93.84	97.28	100.49	98.43	103.54	101.79	103.87	97.08	
	2017 (中古)	件数(件)	279	283	341	359	231	182	220	212	694	2,801
	(%)	10.0	10.1	12.2	12.8	8.2	6.5	7.9	7.6	24.8	100.0	
	価格(万円)	1,057	1,483	1,775	1,858	1,865	1,923	2,351	2,367	3,116	2,124	
2017 (新築)	建物面積(㎡)	64.92	79.34	89.00	96.96	101.70	103.76	120.38	113.91	160.49	110.72	
	築年(年)	32.85	28.51	23.63	23.53	24.90	28.46	22.61	22.64	26.06	25.84	
	件数(件)	71	91	220	426	205	141	146	127	152	1,579	
	(%)	4.5	5.8	13.9	27.0	13.0	8.9	9.2	8.0	9.6	100.0	
在庫	価格(万円)	2,676	2,811	2,840	2,790	2,756	2,718	2,783	2,782	2,752	2,777	
	建物面積(㎡)	85.02	86.07	92.19	98.63	101.27	102.05	104.80	109.44	106.93	99.28	
	2017 (中古)	件数(件)	22	28	31	29	14	12	23	21	76	256
	(%)	8.6	10.9	12.1	11.3	5.5	4.7	9.0	8.2	29.7	100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	993	1,440	1,817	1,692	1,341	2,274	2,527	2,652	2,447	2,006	
	建物面積(㎡)	62.10	79.52	87.66	94.15	101.55	104.40	127.08	111.57	141.42	108.31	
	築年(年)	36.23	28.58	22.26	21.89	33.06	23.08	21.55	22.93	25.58	25.74	
	件数(件)	8	8	29	27	14	9	10	11	10	126	
2017 (新築)	(%)	6.3	6.3	23.0	21.4	11.1	7.1	7.9	8.7	7.9	100.0	
	価格(万円)	2,759	2,848	2,748	2,731	2,769	3,257	3,213	2,834	2,908	2,847	
	建物面積(㎡)	87.11	84.37	87.48	96.50	98.06	104.48	112.47	116.77	111.51	98.03	

表8-⑪ 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	12	14	34	43	63	87	89	82	160	584	
	(中古)	2.1	2.4	5.8	7.4	10.8	14.9	15.2	14.0	27.4	100.0	
	2008	19	18	30	40	74	103	88	86	162	620	
	(中古)	3.1	2.9	4.8	6.5	11.9	16.6	14.2	13.9	26.1	100.0	
	2009	12	22	33	45	68	99	74	57	191	601	
	(中古)	2.0	3.7	5.5	7.5	11.3	16.5	12.3	9.5	31.8	100.0	
	2010	15	22	24	41	75	114	117	86	170	664	
	(中古)	2.3	3.3	3.6	6.2	11.3	17.2	17.6	13.0	25.6	100.0	
	2011	7	18	26	44	81	95	127	62	197	657	
	(中古)	1.1	2.7	4.0	6.7	12.3	14.5	19.3	9.4	30.0	100.0	
	2012	11	16	24	48	68	127	118	62	189	663	
	(中古)	1.7	2.4	3.6	7.2	10.3	19.2	17.8	9.4	28.5	100.0	
	2013	23	21	34	43	77	127	130	118	253	826	
	(中古)	2.8	2.5	4.1	5.2	9.3	15.4	15.7	14.3	30.6	100.0	
	2014	15	28	27	47	80	121	139	104	224	785	
(中古)	1.9	3.6	3.4	6.0	10.2	15.4	17.7	13.2	28.5	100.0		
2015	26	18	27	56	99	121	151	93	252	843		
(中古)	3.1	2.1	3.2	6.6	11.7	14.4	17.9	11.0	29.9	100.0		
2016	25	26	37	46	89	125	143	102	280	873		
(中古)	2.9	3.0	4.2	5.3	10.2	14.3	16.4	11.7	32.1	100.0		
2017 (中古)	件数(件)	20	27	37	63	94	130	141	108	296	916	
	(%)	2.2	2.9	4.0	6.9	10.3	14.2	15.4	11.8	32.3	100.0	
	価格(万円)	535	943	1,228	1,381	1,684	1,716	1,665	1,566	1,683	1,585	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	57.06	72.48	88.43	95.27	101.91	105.01	107.79	118.14	136.21	113.40	
	築年(年)	41.25	30.56	25.29	22.54	20.60	20.59	22.29	24.64	24.81	23.72	
2017 (新築)	件数(件)	0	2	4	50	87	84	95	28	29	379	
	(%)	0.0	0.5	1.1	13.2	23.0	22.2	25.1	7.4	7.7	100.0	
	価格(万円)	—	2,535	2,632	2,305	2,400	2,260	2,176	2,120	2,235	2,270	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	78.66	94.09	98.50	101.61	101.40	101.69	102.36	103.31	101.16	
新規	2017 (中古)	件数(件)	44	69	87	185	295	447	509	421	1,461	3,518
		(%)	1.3	2.0	2.5	5.3	8.4	12.7	14.5	12.0	41.5	100.0
		価格(万円)	660	1,037	1,334	1,527	1,862	1,867	1,823	1,868	2,149	1,915
		建物面積(m <sup>2</sup> )	57.49	75.96	86.41	95.01	101.66	106.22	110.21	117.71	226.77	155.57
		築年(年)	38.50	33.29	26.03	24.22	19.91	21.14	22.11	23.47	26.43	24.29
2017 (新築)	件数(件)	1	5	13	108	221	209	263	84	103	1,007	
	(%)	0.1	0.5	1.3	10.7	21.9	20.8	26.1	8.3	10.2	100.0	
	価格(万円)	—	2,626	2,579	2,493	2,535	2,461	2,464	2,433	2,381	2,473	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	100.99	92.42	99.52	103.41	103.44	103.24	106.92	106.98	103.44	
在庫	2017 (中古)	件数(件)	3	7	5	22	22	41	47	36	151	334
		(%)	0.9	2.1	1.5	6.6	6.6	12.3	14.1	10.8	45.2	100.0
		価格(万円)	892	1,444	1,380	1,340	1,642	1,759	2,096	2,077	2,396	2,073
		建物面積(m <sup>2</sup> )	49.74	92.29	76.26	90.91	99.49	104.44	112.68	118.06	153.42	126.83
		築年(年)	22.29	36.38	28.62	22.46	20.21	23.15	21.16	24.61	25.77	24.26
2017 (新築)	件数(件)	0	0	2	6	11	9	19	8	9	64	
	(%)	0.0	0.0	3.1	9.4	17.2	14.1	29.7	12.5	14.1	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,330	2,753	2,813	2,399	2,604	3,145	2,538	2,675	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	82.62	95.63	107.07	107.62	104.03	115.14	108.43	105.61	

表8-⑫ 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	15	48	73	70	80	42	67	91	338	824
	(中古)	(%)	1.8	5.8	8.9	8.5	9.7	5.1	8.1	11.0	41.0	100.0
	2008	件数(件)	13	44	89	68	68	42	83	81	344	832
	(中古)	(%)	1.6	5.3	10.7	8.2	8.2	5.0	10.0	9.7	41.3	100.0
	2009	件数(件)	18	63	63	56	67	46	93	65	350	821
	(中古)	(%)	2.2	7.7	7.7	6.8	8.2	5.6	11.3	7.9	42.6	100.0
	2010	件数(件)	25	49	66	64	95	38	88	100	322	847
	(中古)	(%)	3.0	5.8	7.8	7.6	11.2	4.5	10.4	11.8	38.0	100.0
	2011	件数(件)	12	42	93	75	87	39	91	86	330	855
	(中古)	(%)	1.4	4.9	10.9	8.8	10.2	4.6	10.6	10.1	38.6	100.0
	2012	件数(件)	20	60	69	89	79	33	80	82	331	843
	(中古)	(%)	2.4	7.1	8.2	10.6	9.4	3.9	9.5	9.7	39.3	100.0
	2013	件数(件)	24	53	67	76	98	46	94	83	380	921
	(中古)	(%)	2.6	5.8	7.3	8.3	10.6	5.0	10.2	9.0	41.3	100.0
	2014	件数(件)	23	65	67	63	107	58	87	81	392	943
	(中古)	(%)	2.4	6.9	7.1	6.7	11.3	6.2	9.2	8.6	41.6	100.0
	2015	件数(件)	19	71	73	94	106	44	109	84	387	987
	(中古)	(%)	1.9	7.2	7.4	9.5	10.7	4.5	11.0	8.5	39.2	100.0
	2016	件数(件)	13	50	76	86	97	53	89	83	372	919
	(中古)	(%)	1.4	5.4	8.3	9.4	10.6	5.8	9.7	9.0	40.5	100.0
2017 (中古)	件数(件)	22	72	75	72	107	43	83	84	404	962	
	(%)	2.3	7.5	7.8	7.5	11.1	4.5	8.6	8.7	42.0	100.0	
	価格(万円)	448	532	754	1,036	1,445	1,460	1,594	1,881	2,142	1,614	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	74.19	79.69	88.50	94.97	99.13	102.56	109.85	115.23	141.46	116.23	
2017 (新築)	築年(年)	33.21	30.50	30.65	25.30	22.41	24.56	24.22	23.71	28.64	27.07	
	件数(件)	0	4	5	51	194	69	105	42	64	534	
	(%)	0.0	0.7	0.9	9.6	36.3	12.9	19.7	7.9	12.0	100.0	
	価格(万円)	—	1,885	1,722	2,066	2,103	2,213	2,305	2,383	2,289	2,193	
新規	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	87.26	96.12	99.60	102.38	101.72	100.94	102.69	104.25	101.82	
	件数(件)	129	257	304	300	397	205	358	350	2,065	4,365	
	(%)	3.0	5.9	7.0	6.9	9.1	4.7	8.2	8.0	47.3	100.0	
	価格(万円)	493	684	949	1,186	1,555	1,587	1,861	2,008	2,818	2,065	
2017 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	69.93	78.68	87.79	94.29	98.09	104.43	108.95	111.13	152.13	122.93	
	築年(年)	37.34	31.73	29.27	27.38	21.07	24.59	22.85	23.30	29.46	27.63	
	件数(件)	0	6	36	157	694	311	464	197	199	2,064	
	(%)	0.0	0.3	1.7	7.6	33.6	15.1	22.5	9.5	9.6	100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	—	1,942	2,236	2,477	2,458	2,529	2,688	2,788	3,043	2,604	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	86.35	96.09	100.78	102.54	103.06	102.62	105.72	107.17	103.09	
	件数(件)	11	23	23	21	32	26	37	28	190	391	
	(%)	2.8	5.9	5.9	5.4	8.2	6.6	9.5	7.2	48.6	100.0	
在庫	2017 (中古)	価格(万円)	537	633	906	1,324	1,651	1,552	1,689	2,177	2,860	2,121
	建物面積(m <sup>2</sup> )	72.96	82.16	83.43	94.00	99.80	104.40	105.59	107.39	150.44	122.74	
	築年(年)	34.66	30.81	28.47	25.36	17.53	23.44	25.80	24.92	30.49	27.84	
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	1	13	43	27	49	12	16	161
2017 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.6	8.1	26.7	16.8	30.4	7.5	9.9	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	2,530	2,682	2,616	2,692	2,541	3,178	2,695	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	100.10	101.57	102.01	102.02	99.88	110.78	102.33	

表8-⑬ 戸建住宅の土地面積帯別件数[和歌山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2007	件数(件)	6	17	54	72	70	35	41	11	51	357
	(中古)	(%)	1.7	4.8	15.1	20.2	19.6	9.8	11.5	3.1	14.3	100.0
	2008	件数(件)	9	12	48	67	47	22	20	14	43	282
	(中古)	(%)	3.2	4.3	17.0	23.8	16.7	7.8	7.1	5.0	15.2	100.0
	2009	件数(件)	9	10	60	83	31	23	36	24	59	335
	(中古)	(%)	2.7	3.0	17.9	24.8	9.3	6.9	10.7	7.2	17.6	100.0
	2010	件数(件)	7	5	44	76	35	27	26	22	61	303
	(中古)	(%)	2.3	1.7	14.5	25.1	11.6	8.9	8.6	7.3	20.1	100.0
	2011	件数(件)	4	14	33	49	36	33	24	19	44	256
	(中古)	(%)	1.6	5.5	12.9	19.1	14.1	12.9	9.4	7.4	17.2	100.0
	2012	件数(件)	3	8	29	73	29	30	35	21	65	293
	(中古)	(%)	1.0	2.7	9.9	24.9	9.9	10.2	11.9	7.2	22.2	100.0
	2013	件数(件)	4	16	58	63	34	25	23	17	61	301
	(中古)	(%)	1.3	5.3	19.3	20.9	11.3	8.3	7.6	5.6	20.3	100.0
	2014	件数(件)	2	17	41	69	53	29	34	21	72	338
(中古)	(%)	0.6	5.0	12.1	20.4	15.7	8.6	10.1	6.2	21.3	100.0	
2015	件数(件)	3	20	46	72	45	24	38	25	80	353	
(中古)	(%)	0.8	5.7	13.0	20.4	12.7	6.8	10.8	7.1	22.7	100.0	
2016	件数(件)	3	16	68	72	45	35	35	26	85	385	
(中古)	(%)	0.8	4.2	17.7	18.7	11.7	9.1	9.1	6.8	22.1	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	4	14	59	84	54	43	41	24	97	420	
	(%)	1.0	3.3	14.0	20.0	12.9	10.2	9.8	5.7	23.1	100.0	
	価格(万円)	308	592	631	741	969	1,248	1,420	1,209	1,418	1,047	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	54.86	68.42	85.07	89.07	98.09	106.08	117.92	129.82	147.27	108.98	
築年(年)	19.81	32.74	32.81	26.80	25.31	18.57	20.93	27.02	27.99	26.45		
2017 (新築)	件数(件)	0	1	1	40	41	38	16	3	0	140	
	(%)	0.0	0.7	0.7	28.6	29.3	27.1	11.4	2.1	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	1,917	2,029	2,003	2,094	2,320	—	1,998	
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	92.62	96.22	99.17	100.53	104.34	—	96.47		
新規	2017 (中古)	件数(件)	23	69	203	294	223	174	165	163	647	1,961
	(%)	1.2	3.5	10.4	15.0	11.4	8.9	8.4	8.3	33.0	100.0	
	価格(万円)	484	569	798	847	1,166	1,345	1,319	1,491	1,729	1,293	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	53.21	70.17	85.43	90.83	100.53	112.28	109.03	126.70	143.75	114.08	
	築年(年)	28.48	32.95	30.29	27.16	24.18	21.32	25.61	24.11	28.68	26.90	
2017 (新築)	件数(件)	0	2	10	78	141	143	76	27	16	493	
	(%)	0.0	0.4	2.0	15.8	28.6	29.0	15.4	5.5	3.2	100.0	
	価格(万円)	—	1,680	1,646	1,862	2,024	2,166	2,118	1,828	2,866	2,062	
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	74.63	79.88	89.69	94.43	98.18	93.14	88.10	98.18	93.97		
在庫	2017 (中古)	件数(件)	1	8	19	29	20	14	13	12	79	195
	(%)	0.5	4.1	9.7	14.9	10.3	7.2	6.7	6.2	40.5	100.0	
	価格(万円)	—	491	762	830	1,049	1,193	1,015	1,148	1,680	1,234	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	66.22	79.95	99.78	106.77	110.21	104.63	129.28	134.57	114.07	
	築年(年)	—	33.27	28.75	28.81	22.18	27.90	27.62	26.54	29.96	28.62	
2017 (新築)	件数(件)	0	0	3	12	34	22	22	6	3	102	
	(%)	0.0	0.0	2.9	11.8	33.3	21.6	21.6	5.9	2.9	100.0	
	価格(万円)	—	—	1,620	1,780	2,053	2,044	2,004	1,641	4,350	2,039	
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	78.95	88.11	93.03	94.51	94.74	85.13	113.47	92.86		