

表6-① 戸建住宅の価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件)	798	1,652	1,841	1,793	1,342	991	894	547	9,858
	(中古)	(%)	8.1	16.8	18.7	18.2	13.6	10.1	9.1	5.5	100.0
	2012	件数(件)	997	1,912	1,815	1,865	1,333	1,014	905	476	10,317
	(中古)	(%)	9.7	18.5	17.6	18.1	12.9	9.8	8.8	4.6	100.0
	2013	件数(件)	1,075	2,129	1,988	1,931	1,455	1,082	914	609	11,183
	(中古)	(%)	9.6	19.0	17.8	17.3	13.0	9.7	8.2	5.4	100.0
	2014	件数(件)	1,262	1,987	2,019	1,755	1,423	986	910	595	10,937
	(中古)	(%)	11.5	18.2	18.5	16.0	13.0	9.0	8.3	5.4	100.0
	2015	件数(件)	1,434	2,309	2,033	1,963	1,478	1,121	988	620	11,946
	(中古)	(%)	12.0	19.3	17.0	16.4	12.4	9.4	8.3	5.2	100.0
	2016	件数(件)	1,446	2,269	2,020	2,007	1,452	1,124	1,060	694	12,072
	(中古)	(%)	12.0	18.8	16.7	16.6	12.0	9.3	8.8	5.7	100.0
	2017	件数(件)	1,672	2,245	2,033	1,996	1,514	1,145	1,036	700	12,341
	(中古)	(%)	13.5	18.2	16.5	16.2	12.3	9.3	8.4	5.7	100.0
	2018	件数(件)	1,664	2,121	1,915	1,917	1,488	1,218	1,181	775	12,279
	(中古)	(%)	13.6	17.3	15.6	15.6	12.1	9.9	9.6	6.3	100.0
	2019	件数(件)	1,933	2,164	1,935	1,979	1,621	1,286	1,190	827	12,935
	(中古)	(%)	14.9	16.7	15.0	15.3	12.5	9.9	9.2	6.4	100.0
	2020	件数(件)	1,914	2,207	1,878	1,825	1,598	1,292	1,208	793	12,715
	(中古)	(%)	15.1	17.4	14.8	14.4	12.6	10.2	9.5	6.2	100.0
2021 (中古)	件数(件)	1,752	2,202	1,852	1,820	1,620	1,432	1,514	1,004	13,196	
	(%)	13.3	16.7	14.0	13.8	12.3	10.9	11.5	7.6	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	123.23	133.52	144.21	158.27	142.40	152.79	151.42	215.45	148.54	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	73.00	87.53	100.50	107.28	110.19	112.78	118.87	145.27	103.66	
2021 (新築)	築年(年)	45.55	39.10	32.20	26.18	20.95	17.67	16.57	18.62	28.02	
	件数(件)	0	1	20	347	931	1,092	1,395	599	4,385	
	(%)	0.0	0.0	0.5	7.9	21.2	24.9	31.8	13.7	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	142.82	144.71	134.00	115.59	108.13	118.19	119.89	
新規	2021 (中古)	件数(件)	3,548	7,947	6,292	6,067	5,187	5,281	5,905	6,422	46,649
	(%)	7.6	17.0	13.5	13.0	11.1	11.3	12.7	13.8	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	144.58	129.05	137.29	145.77	143.86	147.47	166.11	264.68	160.61	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	76.01	83.23	97.00	104.77	108.32	112.19	121.93	171.28	110.43	
2021 (新築)	築年(年)	46.99	41.77	35.40	29.10	23.40	20.28	18.57	21.86	29.13	
	件数(件)	1	2	24	505	2,440	3,796	5,987	3,779	16,534	
	(%)	0.0	0.0	0.1	3.1	14.8	23.0	36.2	22.9	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	59.94	121.22	138.82	131.08	118.99	110.76	116.94	117.93	
在庫	2021 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	34.14	80.91	96.41	99.14	98.74	99.13	103.85	100.00
	件数(件)	1,263	2,786	2,047	1,931	1,592	1,633	1,784	2,037	15,073	
	(%)	8.4	18.5	13.6	12.8	10.6	10.8	11.8	13.5	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	158.82	139.88	150.89	157.92	156.24	160.69	180.43	271.88	171.89	
2021 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	75.85	84.24	96.08	105.83	109.43	112.97	122.59	170.29	109.85	
	築年(年)	47.81	42.64	36.80	30.14	24.40	21.61	19.65	23.05	30.74	
	件数(件)	0	1	5	102	600	1,004	1,594	1,010	4,316	
	(%)	0.0	0.0	0.1	2.4	13.9	23.3	36.9	23.4	100.0	
2021 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	121.73	137.28	135.12	127.79	113.91	117.24	121.41	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	74.82	91.12	99.13	98.60	98.94	104.29	99.91	

表6-② 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件)	384	618	662	717	525	377	295	193	3,771
	(中古)	(%)	10.2	16.4	17.6	19.0	13.9	10.0	7.8	5.1	100.0
	2012	件数(件)	485	757	654	726	551	359	324	175	4,031
	(中古)	(%)	12.0	18.8	16.2	18.0	13.7	8.9	8.0	4.3	100.0
	2013	件数(件)	518	821	723	764	528	406	316	202	4,278
	(中古)	(%)	12.1	19.2	16.9	17.9	12.3	9.5	7.4	4.7	100.0
	2014	件数(件)	638	757	708	696	563	385	330	195	4,272
	(中古)	(%)	14.9	17.7	16.6	16.3	13.2	9.0	7.7	4.6	100.0
	2015	件数(件)	721	855	697	780	592	409	357	212	4,623
	(中古)	(%)	15.6	18.5	15.1	16.9	12.8	8.8	7.7	4.6	100.0
	2016	件数(件)	693	867	699	798	599	444	395	261	4,756
	(中古)	(%)	14.6	18.2	14.7	16.8	12.6	9.3	8.3	5.5	100.0
	2017	件数(件)	778	861	729	767	638	430	409	281	4,893
	(中古)	(%)	15.9	17.6	14.9	15.7	13.0	8.8	8.4	5.7	100.0
	2018	件数(件)	757	842	722	762	650	530	463	285	5,011
	(中古)	(%)	15.1	16.8	14.4	15.2	13.0	10.6	9.2	5.7	100.0
	2019	件数(件)	846	884	686	771	700	547	450	304	5,188
	(中古)	(%)	16.3	17.0	13.2	14.9	13.5	10.5	8.7	5.9	100.0
	2020	件数(件)	845	910	736	759	699	584	495	319	5,347
	(中古)	(%)	15.8	17.0	13.8	14.2	13.1	10.9	9.3	6.0	100.0
2021(中古)	件数(件)	763	906	705	760	681	621	630	382	5,448	
	(%)	14.0	16.6	12.9	14.0	12.5	11.4	11.6	7.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	83.10	98.50	95.79	99.58	106.82	124.24	124.67	179.14	108.80	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	59.29	79.11	95.23	101.68	106.83	110.90	117.81	144.26	97.70	
2021(新築)	築年(年)	47.91	40.58	32.31	25.71	20.68	17.66	16.26	17.14	28.34	
	件数(件)	0	0	2	36	188	432	595	218	1,471	
	(%)	0.0	0.0	0.1	2.4	12.8	29.4	40.4	14.8	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	125.71	115.77	96.78	94.98	99.61	123.92	101.92	
新規	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	95.22	96.59	96.32	98.39	102.12	108.44	101.07	
	件数(件)	1,365	3,566	2,717	2,696	2,459	2,543	2,656	2,629	20,631	
	(%)	6.6	17.3	13.2	13.1	11.9	12.3	12.9	12.7	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	75.50	72.17	85.67	92.61	101.76	110.08	123.65	205.49	108.66	
2021(中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	55.36	71.73	88.00	96.33	103.00	107.19	116.94	166.16	101.96	
	築年(年)	48.54	43.31	35.31	28.63	22.78	19.14	17.65	20.04	28.59	
	件数(件)	1	1	4	76	487	1,468	2,611	1,367	6,015	
	(%)	0.0	0.0	0.1	1.3	8.1	24.4	43.4	22.7	100.0	
2021(新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	69.03	93.50	98.02	94.54	97.48	115.81	100.90	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	89.56	88.07	95.16	97.50	100.71	106.09	100.52	
	件数(件)	425	1,132	865	822	693	780	770	790	6,277	
	(%)	6.8	18.0	13.8	13.1	11.0	12.4	12.3	12.6	100.0	
在庫	2021(中古)	土地面積(m <sup>2</sup> )	69.00	75.31	87.39	95.71	103.63	109.88	135.18	208.61	110.76
	建物面積(m <sup>2</sup> )	55.12	71.80	85.76	96.26	102.14	105.95	118.50	165.37	100.90	
	築年(年)	49.59	44.27	36.67	29.90	23.64	20.31	18.57	20.28	29.83	
	件数(件)	0	1	2	15	106	317	659	375	1,475	
2021(新築)	(%)	0.0	0.1	0.1	1.0	7.2	21.5	44.7	25.4	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	72.96	63.35	95.90	94.81	99.84	115.82	102.09	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	91.06	70.28	92.14	95.39	99.83	107.26	99.86	

表6-③ 戸建住宅の価格帯別件数[大阪市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	83 12.6	128 19.5	114 17.4	104 15.8	83 12.6	67 10.2	48 7.3	30 4.6	657 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	92 12.9	145 20.3	81 11.3	125 17.5	110 15.4	80 11.2	54 7.6	27 3.8	714 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	104 13.2	152 19.4	139 17.7	135 17.2	109 13.9	80 10.2	44 5.6	22 2.8	785 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	140 16.3	169 19.7	116 13.5	133 15.5	126 14.7	81 9.4	65 7.6	28 3.3	858 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	137 15.1	171 18.9	123 13.6	144 15.9	120 13.3	97 10.7	64 7.1	49 5.4	905 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	146 15.1	175 18.1	133 13.8	132 13.7	130 13.4	112 11.6	92 9.5	47 4.9	967 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	162 15.0	212 19.6	138 12.8	128 11.9	156 14.5	126 11.7	91 8.4	66 6.1	1,079 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	129 11.2	214 18.6	142 12.4	152 13.2	149 13.0	157 13.7	135 11.8	70 6.1	1,148 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	151 13.3	191 16.9	132 11.7	124 10.9	156 13.8	171 15.1	124 10.9	84 7.4	1,133 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	138 11.6	200 16.8	140 11.8	126 10.6	158 13.3	188 15.8	164 13.8	77 6.5	1,191 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	134 11.5	191 16.4	136 11.7	134 11.5	130 11.2	158 13.6	188 16.2	92 7.9	1,163 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	100.94	46.47	49.35	54.12	64.44	68.39	80.31	114.26	69.78	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	50.50	61.93	81.06	93.23	105.75	104.18	115.19	148.04	92.52	
	2021 (新築)	築年(年)	52.32	46.51	38.45	30.87	23.95	18.45	16.82	20.23	29.37	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	35 20.3	106 61.6	31 18.0	172 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	—	64.37	73.21	85.25	73.58	
	新 規	2021 (中古)	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	—	95.50	104.12	110.15	103.45
			建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			件数(件) (%)	191 3.5	675 12.4	595 10.9	634 11.6	587 10.8	802 14.7	966 17.7	997 18.3	5,447 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	110.79	56.72	48.26	52.83	58.20	63.35	73.19	119.51	72.79
2021 (新築)		建物面積(m <sup>2</sup> )	46.13	58.05	70.99	83.54	94.50	102.15	111.30	168.17	102.03	
		築年(年)	54.56	48.06	42.80	35.23	28.81	21.68	17.13	20.16	28.24	
		件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	15 1.3	108 9.4	617 53.9	402 35.1	1,145 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	49.04	63.53	70.84	84.61	74.67	
在 庫		2021 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	82.18	95.49	103.18	107.43	103.61
			築年(年)	57.11	50.36	42.93	36.93	30.28	22.31	18.11	20.22	30.15
			件数(件) (%)	60 3.5	241 14.2	230 13.5	200 11.8	165 9.7	255 15.0	259 15.2	291 17.1	1,701 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	90.56	63.35	47.48	53.99	61.03	62.96	72.44	116.86	71.32
		2021 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	46.56	57.56	68.84	83.22	92.77	98.80	111.79	158.76	96.88
			築年(年)	57.11	50.36	42.93	36.93	30.28	22.31	18.11	20.22	30.15
			件数(件) (%)	0 0.0	1 0.4	0 0.0	0 0.0	2 0.8	25 10.0	125 50.2	96 38.6	249 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	56.01	54.51	66.78	81.27	70.97
		2021 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	88.76	85.53	100.36	106.40	100.89

表6-④ 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件)	301	490	548	613	442	310	247	163	3,114
	(中古)	(%)	9.7	15.7	17.6	19.7	14.2	10.0	7.9	5.2	100.0
	2012	件数(件)	393	612	573	601	441	279	270	148	3,317
	(中古)	(%)	11.8	18.5	17.3	18.1	13.3	8.4	8.1	4.5	100.0
	2013	件数(件)	414	669	584	629	419	326	272	180	3,493
	(中古)	(%)	11.9	19.2	16.7	18.0	12.0	9.3	7.8	5.2	100.0
	2014	件数(件)	498	588	592	563	437	304	265	167	3,414
	(中古)	(%)	14.6	17.2	17.3	16.5	12.8	8.9	7.8	4.9	100.0
	2015	件数(件)	584	684	574	636	472	312	293	163	3,718
	(中古)	(%)	15.7	18.4	15.4	17.1	12.7	8.4	7.9	4.4	100.0
	2016	件数(件)	547	692	566	666	469	332	303	214	3,789
	(中古)	(%)	14.4	18.3	14.9	17.6	12.4	8.8	8.0	5.6	100.0
	2017	件数(件)	616	649	591	639	482	304	318	215	3,814
	(中古)	(%)	16.2	17.0	15.5	16.8	12.6	8.0	8.3	5.6	100.0
	2018	件数(件)	628	628	580	610	501	373	328	215	3,863
	(中古)	(%)	16.3	16.3	15.0	15.8	13.0	9.7	8.5	5.6	100.0
	2019	件数(件)	695	693	554	647	544	376	326	220	4,055
	(中古)	(%)	17.1	17.1	13.7	16.0	13.4	9.3	8.0	5.4	100.0
	2020	件数(件)	707	710	596	633	541	396	331	242	4,156
	(中古)	(%)	17.0	17.1	14.3	15.2	13.0	9.5	8.0	5.8	100.0
2021 (中古)	件数(件)	629	715	569	626	551	463	442	290	4,285	
	(%)	14.7	16.7	13.3	14.6	12.9	10.8	10.3	6.8	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	79.30	112.39	106.88	109.32	116.82	143.30	143.54	199.72	119.39	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	61.17	83.70	98.62	103.49	107.08	113.19	118.93	143.07	99.11	
2021 (新築)	築年(年)	47.27	39.34	31.05	24.64	19.93	17.39	16.03	16.15	28.08	
	件数(件)	0	0	2	36	188	397	489	187	1,299	
	(%)	0.0	0.0	0.2	2.8	14.5	30.6	37.6	14.4	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	125.71	115.77	96.78	97.68	105.34	130.33	105.68	
新規	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	95.22	96.59	96.32	98.64	101.68	108.16	100.76	
	件数(件)	1,174	2,891	2,122	2,062	1,872	1,741	1,690	1,632	15,184	
	(%)	7.7	19.0	14.0	13.6	12.3	11.5	11.1	10.7	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	69.75	75.77	96.16	104.84	115.42	131.61	152.49	258.02	121.52	
2021 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	56.87	74.93	92.77	100.27	105.66	109.51	120.16	164.94	101.93	
	築年(年)	47.92	42.51	33.67	26.96	21.09	18.08	17.93	19.96	28.71	
	件数(件)	1	0	3	75	472	1,360	1,994	965	4,870	
	(%)	0.0	0.0	0.1	1.5	9.7	27.9	40.9	19.8	100.0	
2021 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	64.47	94.17	99.58	97.01	105.72	128.81	107.06	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	79.66	88.21	95.57	97.66	99.95	105.52	99.79	
	件数(件)	365	891	635	622	528	525	511	499	4,576	
	(%)	8.0	19.5	13.9	13.6	11.5	11.5	11.2	10.9	100.0	
在庫	土地面積(m <sup>2</sup> )	65.45	78.55	101.84	109.13	116.94	132.67	166.98	262.11	125.42	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	56.52	75.65	91.89	100.45	105.07	109.42	121.90	169.22	102.39	
	築年(年)	48.67	43.17	34.92	28.00	21.69	19.43	18.79	20.32	29.73	
	件数(件)	0	0	2	15	104	292	534	279	1,226	
2021 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.2	1.2	8.5	23.8	43.6	22.8	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	72.96	63.35	96.67	98.26	107.57	127.70	108.41	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	91.06	70.28	92.20	96.24	99.70	107.56	99.66	

表6-⑤ 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件)	178	385	451	417	360	335	312	211	2,649
	(中古)	(%)	6.7	14.5	17.0	15.7	13.6	12.6	11.8	8.0	100.0
	2012	件数(件)	211	435	422	485	356	311	332	183	2,735
	(中古)	(%)	7.7	15.9	15.4	17.7	13.0	11.4	12.1	6.7	100.0
	2013	件数(件)	220	451	506	500	461	321	298	222	2,979
	(中古)	(%)	7.4	15.1	17.0	16.8	15.5	10.8	10.0	7.5	100.0
	2014	件数(件)	219	440	544	460	391	282	313	219	2,868
	(中古)	(%)	7.6	15.3	19.0	16.0	13.6	9.8	10.9	7.6	100.0
	2015	件数(件)	273	544	525	493	395	334	322	225	3,111
	(中古)	(%)	8.8	17.5	16.9	15.8	12.7	10.7	10.4	7.2	100.0
	2016	件数(件)	311	487	528	515	344	310	315	228	3,038
	(中古)	(%)	10.2	16.0	17.4	17.0	11.3	10.2	10.4	7.5	100.0
	2017	件数(件)	359	485	509	457	355	330	294	208	2,997
	(中古)	(%)	12.0	16.2	17.0	15.2	11.8	11.0	9.8	6.9	100.0
	2018	件数(件)	354	436	462	439	363	307	349	244	2,954
	(中古)	(%)	12.0	14.8	15.6	14.9	12.3	10.4	11.8	8.3	100.0
	2019	件数(件)	413	439	452	469	403	337	374	274	3,161
	(中古)	(%)	13.1	13.9	14.3	14.8	12.7	10.7	11.8	8.7	100.0
	2020	件数(件)	403	479	435	443	399	346	361	262	3,128
	(中古)	(%)	12.9	15.3	13.9	14.2	12.8	11.1	11.5	8.4	100.0
2021 (中古)	件数(件)	423	478	414	445	384	374	447	345	3,310	
	(%)	12.8	14.4	12.5	13.4	11.6	11.3	13.5	10.4	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	154.52	184.19	196.25	246.11	171.58	179.53	157.37	212.55	187.58	
建物面積(m <sup>2</sup> )	81.67	96.06	105.59	111.64	115.58	114.58	116.78	138.78	109.12		
築年(年)	45.05	38.63	31.92	25.07	21.75	17.54	15.72	16.89	26.43		
2021 (新築)	件数(件)	0	0	1	124	275	221	336	201	1,158	
	(%)	0.0	0.0	0.1	10.7	23.7	19.1	29.0	17.4	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	148.78	149.27	133.84	117.04	107.81	129.73	
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	99.91	98.64	99.08	102.32	108.26	101.60		
新規	2021 (中古)	件数(件)	914	1,717	1,337	1,346	1,088	1,162	1,481	1,972	11,017
		(%)	8.3	15.6	12.1	12.2	9.9	10.5	13.4	17.9	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	208.26	195.37	191.14	196.14	180.82	174.39	188.85	292.70	208.92
		建物面積(m <sup>2</sup> )	90.97	95.89	106.19	114.31	116.34	118.59	126.14	174.02	121.45
	築年(年)	48.46	41.46	36.00	28.76	23.51	20.85	18.27	20.74	28.40	
	2021 (新築)	件数(件)	0	1	1	89	856	796	1,240	1,039	4,022
		(%)	0.0	0.0	0.0	2.2	21.3	19.8	30.8	25.8	100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		—	—	—	144.80	144.48	136.57	128.69	114.31	130.24	
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	101.55	101.63	100.25	101.96	107.58	102.97		
在庫	2021 (中古)	件数(件)	304	600	404	377	337	339	428	578	3,367
		(%)	9.0	17.8	12.0	11.2	10.0	10.1	12.7	17.2	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	251.57	224.18	219.63	214.46	197.52	187.10	216.71	300.51	230.77
		建物面積(m <sup>2</sup> )	88.74	97.91	102.74	115.25	117.77	123.14	127.38	174.68	121.06
	築年(年)	50.90	42.67	37.05	28.99	23.78	22.12	18.77	21.54	29.99	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	25	216	222	346	285	1,094
		(%)	0.0	0.0	0.0	2.3	19.7	20.3	31.6	26.1	100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )		—	—	—	153.13	145.72	139.49	131.22	117.41	132.66	
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	100.58	102.04	99.91	103.20	107.75	103.43		

表6-⑥ 戸建住宅の価格帯別件数[神戸市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2011	件数(件)	56	114	159	146	115	131	148	73	942
	(中古)	(%)	5.9	12.1	16.9	15.5	12.2	13.9	15.7	7.7	100.0
	2012	件数(件)	73	127	136	180	126	122	126	64	954
	(中古)	(%)	7.7	13.3	14.3	18.9	13.2	12.8	13.2	6.7	100.0
	2013	件数(件)	73	115	159	188	167	125	132	79	1,038
	(中古)	(%)	7.0	11.1	15.3	18.1	16.1	12.0	12.7	7.6	100.0
	2014	件数(件)	67	135	166	155	165	111	116	86	1,001
	(中古)	(%)	6.7	13.5	16.6	15.5	16.5	11.1	11.6	8.6	100.0
	2015	件数(件)	99	149	148	168	152	103	140	80	1,039
	(中古)	(%)	9.5	14.3	14.2	16.2	14.6	9.9	13.5	7.7	100.0
	2016	件数(件)	93	114	173	191	129	118	135	77	1,030
	(中古)	(%)	9.0	11.1	16.8	18.5	12.5	11.5	13.1	7.5	100.0
	2017	件数(件)	127	130	150	156	126	127	120	78	1,014
	(中古)	(%)	12.5	12.8	14.8	15.4	12.4	12.5	11.8	7.7	100.0
	2018	件数(件)	118	93	165	152	118	109	147	93	995
	(中古)	(%)	11.9	9.3	16.6	15.3	11.9	11.0	14.8	9.3	100.0
	2019	件数(件)	135	116	159	165	132	109	158	86	1,060
	(中古)	(%)	12.7	10.9	15.0	15.6	12.5	10.3	14.9	8.1	100.0
	2020	件数(件)	110	132	116	136	144	126	134	95	993
	(中古)	(%)	11.1	13.3	11.7	13.7	14.5	12.7	13.5	9.6	100.0
2021 (中古)	件数(件)	105	123	113	135	141	122	152	111	1,002	
	(%)	10.5	12.3	11.3	13.5	14.1	12.2	15.2	11.1	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	107.86	126.39	132.63	154.86	165.32	162.01	159.68	184.05	150.24	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	68.11	84.44	97.56	110.35	113.23	113.73	116.49	133.14	105.57	
築年(年)	47.18	40.96	33.24	26.90	22.36	18.09	17.87	15.13	26.46		
2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	0	28	81	154	90	353	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	7.9	22.9	43.6	25.5	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	126.45	119.63	121.73	109.90	118.61	
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	93.07	97.26	103.50	112.46	103.53		
新 規	2021 (中古)	件数(件)	200	377	334	354	307	379	459	492	2,902
		(%)	6.9	13.0	11.5	12.2	10.6	13.1	15.8	17.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	123.90	153.27	122.32	143.80	172.83	154.41	198.16	266.61	175.06
		建物面積(m <sup>2</sup> )	62.72	80.96	88.00	106.42	115.20	113.14	127.99	172.04	114.32
	築年(年)	51.00	42.79	36.56	30.56	24.98	21.70	19.69	20.62	28.77	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	5	51	220	523	398	1,197
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.4	4.3	18.4	43.7	33.2	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	135.18	132.84	116.24	119.98	111.29	117.02
建物面積(m <sup>2</sup> )		—	—	—	87.91	95.44	96.72	101.83	110.51	103.45	
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	67	120	88	82	80	95	123	136	791
		(%)	8.5	15.2	11.1	10.4	10.1	12.0	15.5	17.2	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	189.84	161.03	107.74	159.39	170.62	174.76	216.11	242.77	182.61
		建物面積(m <sup>2</sup> )	62.93	78.99	83.58	106.45	114.97	113.03	128.57	170.16	112.10
	築年(年)	56.30	43.61	38.97	32.70	24.11	22.85	21.31	21.13	30.94	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	2	11	44	130	98	285
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.7	3.9	15.4	45.6	34.4	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	116.98	136.41	103.70	118.02	109.10	113.44
建物面積(m <sup>2</sup> )		—	—	—	75.09	97.16	94.22	103.66	109.14	103.64	



表6-⑧ 戸建住宅の価格帯別件数[京都府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	106 6.3	272 16.3	301 18.0	327 19.6	230 13.8	164 9.8	174 10.4	96 5.7	1,670 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	144 8.2	300 17.1	319 18.2	326 18.6	224 12.8	196 11.2	158 9.0	85 4.9	1,752 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	138 7.3	353 18.8	321 17.1	333 17.7	228 12.1	195 10.4	182 9.7	128 6.8	1,878 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	140 8.1	304 17.6	311 18.0	283 16.3	229 13.2	162 9.4	163 9.4	139 8.0	1,731 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	161 7.9	351 17.3	358 17.6	348 17.2	250 12.3	223 11.0	191 9.4	147 7.2	2,029 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	158 7.5	393 18.7	367 17.5	330 15.7	251 11.9	206 9.8	234 11.1	162 7.7	2,101 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	180 8.4	350 16.3	373 17.3	387 18.0	270 12.5	213 9.9	210 9.8	170 7.9	2,153 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	203 9.5	334 15.6	330 15.4	342 16.0	261 12.2	226 10.6	246 11.5	197 9.2	2,139 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	226 9.9	342 15.0	368 16.2	373 16.4	250 11.0	246 10.8	259 11.4	209 9.2	2,273 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	218 11.2	309 15.8	314 16.1	277 14.2	254 13.0	201 10.3	233 11.9	149 7.6	1,955 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	173 8.2	348 16.6	311 14.8	294 14.0	278 13.2	219 10.4	265 12.6	212 10.1	2,100 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	98.24	93.23	90.02	109.98	116.47	124.75	146.69	231.30	122.56	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	67.49	72.62	83.92	96.45	98.68	103.91	113.16	144.84	96.33	
		築年(年)	45.90	41.70	34.54	29.91	23.25	20.24	19.05	24.61	29.60	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	2 0.2	21 2.3	125 13.8	212 23.3	375 41.3	172 18.9	908 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	84.07	111.80	93.40	100.09	103.62	120.45	104.67	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	79.09	91.12	87.18	91.03	92.70	97.46	92.36	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	316 4.5	995 14.2	992 14.2	877 12.5	754 10.8	774 11.0	997 14.2	1,303 18.6	7,008 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	153.18	119.43	107.42	114.54	116.21	124.33	155.37	256.14	149.37
			建物面積(m <sup>2</sup> )	78.04	69.45	83.62	90.58	93.50	100.37	112.05	161.08	103.59
築年(年)			46.67	44.19	38.10	34.02	28.56	25.57	21.85	27.69	31.94	
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 0.1	32 0.9	303 8.1	598 16.0	1,518 40.5	1,291 34.5	3,746 100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	95.88	93.32	83.18	87.36	97.64	116.90	101.43			
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	36.72	80.66	86.75	90.25	91.77	98.14	93.16			
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	151 6.0	400 15.9	333 13.2	312 12.4	258 10.2	245 9.7	330 13.1	491 19.5	2,520 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	170.45	110.42	119.14	128.85	128.41	138.15	156.72	253.61	155.95	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	73.71	66.62	86.97	91.51	95.18	97.15	111.93	160.50	102.93	
		築年(年)	45.45	45.44	40.38	36.04	31.26	27.24	24.36	30.11	34.41	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.5	37 4.2	146 16.6	369 41.8	325 36.8	882 100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	110.43	75.78	98.38	96.73	115.35	103.05			
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	79.51	81.85	90.18	90.20	97.60	92.47			



表6-⑨ 戸建住宅の価格帯別件数[京都市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2011	件数(件)	64	160	176	174	133	92	118	73	990
	(中古)	(%)	6.5	16.2	17.8	17.6	13.4	9.3	11.9	7.4	100.0
	2012	件数(件)	95	206	181	169	116	106	107	71	1,051
	(中古)	(%)	9.0	19.6	17.2	16.1	11.0	10.1	10.2	6.8	100.0
	2013	件数(件)	90	237	188	178	131	110	120	107	1,161
	(中古)	(%)	7.8	20.4	16.2	15.3	11.3	9.5	10.3	9.2	100.0
	2014	件数(件)	90	192	181	170	120	89	106	110	1,058
	(中古)	(%)	8.5	18.1	17.1	16.1	11.3	8.4	10.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	102	215	204	192	148	130	133	123	1,247
	(中古)	(%)	8.2	17.2	16.4	15.4	11.9	10.4	10.7	9.9	100.0
	2016	件数(件)	94	249	222	190	133	128	160	136	1,312
	(中古)	(%)	7.2	19.0	16.9	14.5	10.1	9.8	12.2	10.4	100.0
	2017	件数(件)	96	213	217	228	171	140	150	151	1,366
	(中古)	(%)	7.0	15.6	15.9	16.7	12.5	10.2	11.0	11.1	100.0
	2018	件数(件)	110	190	196	207	143	143	172	173	1,334
	(中古)	(%)	8.2	14.2	14.7	15.5	10.7	10.7	12.9	13.0	100.0
	2019	件数(件)	130	195	219	207	155	141	195	193	1,435
	(中古)	(%)	9.1	13.6	15.3	14.4	10.8	9.8	13.6	13.4	100.0
	2020	件数(件)	99	183	197	165	135	111	162	120	1,172
	(中古)	(%)	8.4	15.6	16.8	14.1	11.5	9.5	13.8	10.2	100.0
2021 (中古)	件数(件)	84	201	178	170	150	120	161	168	1,232	
	(%)	6.8	16.3	14.4	13.8	12.2	9.7	13.1	13.6	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	49.95	61.50	68.09	76.65	86.52	104.13	113.52	212.34	98.32	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	48.31	61.31	77.52	88.33	91.03	98.88	105.40	135.53	89.65	
築年(年)	48.64	43.21	36.05	31.95	25.39	22.85	19.88	25.32	30.96		
2021 (新築)	件数(件)	0	1	2	6	43	112	248	153	565	
	(%)	0.0	0.2	0.4	1.1	7.6	19.8	43.9	27.1	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	84.07	71.63	63.42	79.88	93.60	119.77	95.32	
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	79.09	77.00	78.07	86.38	89.79	97.66	90.15		
新 規	2021 (中古)	件数(件)	110	564	577	550	431	465	621	1,102	4,420
		(%)	2.5	12.8	13.1	12.4	9.8	10.5	14.0	24.9	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	54.21	59.47	70.94	87.25	83.19	89.15	123.58	237.91	123.22
		建物面積(m <sup>2</sup> )	45.73	56.07	69.26	80.14	83.57	89.73	101.85	159.68	99.02
	築年(年)	48.51	46.31	40.30	36.40	32.39	29.85	23.92	29.17	33.70	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	4	17	136	377	1,009	1,108	2,651
		(%)	0.0	0.0	0.2	0.6	5.1	14.2	38.1	41.8	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	95.88	64.71	64.93	73.32	85.61	114.13	94.60
建物面積(m <sup>2</sup> )		—	—	36.72	69.95	82.27	88.30	89.21	97.24	91.88	
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	64	246	198	201	142	146	218	424	1,639
		(%)	3.9	15.0	12.1	12.3	8.7	8.9	13.3	25.9	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	63.60	62.79	82.08	81.59	82.24	86.12	135.57	240.55	126.88
		建物面積(m <sup>2</sup> )	46.53	54.71	73.00	75.71	82.13	81.35	104.80	159.34	97.65
	築年(年)	46.20	47.48	42.33	38.82	36.36	32.89	28.51	31.64	36.76	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	1	1	22	78	242	291	635
		(%)	0.0	0.0	0.2	0.2	3.5	12.3	38.1	45.8	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	—	50.83	75.94	85.25	113.42	95.76
建物面積(m <sup>2</sup> )		—	—	—	—	78.73	85.11	87.06	97.19	91.02	

表6-⑩ 戸建住宅の価格帯別件数[京都府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	42 6.2	112 16.5	125 18.4	153 22.5	97 14.3	72 10.6	56 8.2	23 3.4	680 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	49 7.0	94 13.4	138 19.7	157 22.4	108 15.4	90 12.8	51 7.3	14 2.0	701 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	48 6.7	116 16.2	133 18.5	155 21.6	97 13.5	85 11.9	62 8.6	21 2.9	717 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	50 7.4	112 16.6	130 19.3	113 16.8	109 16.2	73 10.8	57 8.5	29 4.3	673 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	59 7.5	136 17.4	154 19.7	156 19.9	102 13.0	93 11.9	58 7.4	24 3.1	782 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	64 8.1	144 18.3	145 18.4	140 17.7	118 15.0	78 9.9	74 9.4	26 3.3	789 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	84 10.7	137 17.4	156 19.8	159 20.2	99 12.6	73 9.3	60 7.6	19 2.4	787 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	93 11.6	144 17.9	134 16.6	135 16.8	118 14.7	83 10.3	74 9.2	24 3.0	805 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	96 11.5	147 17.5	149 17.8	166 19.8	95 11.3	105 12.5	64 7.6	16 1.9	838 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	119 15.2	126 16.1	117 14.9	112 14.3	119 15.2	90 11.5	71 9.1	29 3.7	783 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	89 10.3	147 16.9	133 15.3	124 14.3	128 14.7	99 11.4	104 12.0	44 5.1	868 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	143.81	136.62	119.37	155.68	151.58	149.74	198.03	303.68	156.97	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	85.60	88.08	92.49	107.59	107.65	110.00	125.16	180.42	105.80	
	2021 (新築)	築年(年)	43.33	39.82	32.62	27.39	20.95	17.40	17.89	22.12	27.82	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 4.4	82 23.9	100 29.2	127 37.0	19 5.5	343 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	127.87	109.12	122.74	123.21	125.94	120.06	
	新 規	2021 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	96.77	91.95	96.24	98.38	95.78	96.01
			件数(件) (%)	206 8.0	431 16.7	415 16.0	327 12.6	323 12.5	309 11.9	376 14.5	201 7.8	2,588 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	206.04	197.90	158.13	160.43	160.27	177.26	207.88	356.07	194.01
			建物面積(m <sup>2</sup> )	95.29	86.96	103.59	108.14	106.75	116.38	128.89	168.74	111.39
築年(年)		45.74	41.66	35.24	30.48	23.86	19.74	18.81	21.26	29.24		
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 1.4	167 15.3	221 20.2	509 46.5	183 16.7	1,095 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	125.75	98.04	111.31	121.49	133.65	117.95	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	92.80	90.39	93.56	96.85	103.57	96.27	
在 庫		2021 (中古)	件数(件) (%)	87 9.9	154 17.5	135 15.3	111 12.6	116 13.2	99 11.2	112 12.7	67 7.6	881 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	249.05	186.51	173.51	214.43	184.93	214.88	197.90	336.25	210.03
	建物面積(m <sup>2</sup> )		93.71	85.63	107.47	120.11	111.16	120.46	125.79	167.82	112.75	
	築年(年)		44.96	42.44	37.81	31.41	25.77	19.79	17.59	22.44	30.53	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 1.2	15 6.1	68 27.5	127 51.4	34 13.8	247 100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	135.98	112.39	124.12	118.61	131.95	121.80			
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	92.53	86.41	96.00	96.18	101.13	96.18			

表6-⑪ 戸建住宅の価格帯別件数[滋賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	32 4.9	117 17.8	185 28.2	148 22.5	96 14.6	42 6.4	32 4.9	5 0.8	657 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	39 5.9	141 21.3	180 27.1	132 19.9	80 12.1	62 9.4	27 4.1	2 0.3	663 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	55 6.7	191 23.1	195 23.6	159 19.2	101 12.2	75 9.1	35 4.2	15 1.8	826 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	72 9.2	175 22.3	210 26.8	122 15.5	99 12.6	65 8.3	29 3.7	13 1.7	785 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	81 9.6	181 21.5	193 22.9	141 16.7	118 14.0	77 9.1	45 5.3	7 0.8	843 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	88 10.1	180 20.6	197 22.6	176 20.2	111 12.7	75 8.6	35 4.0	11 1.3	873 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	98 10.7	200 21.8	189 20.6	177 19.3	108 11.8	82 9.0	50 5.5	12 1.3	916 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	94 10.6	198 22.4	183 20.7	147 16.6	112 12.7	74 8.4	58 6.6	17 1.9	883 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	126 13.6	175 18.8	185 19.9	158 17.0	130 14.0	74 8.0	64 6.9	17 1.8	929 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	134 14.2	202 21.5	182 19.3	152 16.2	121 12.9	73 7.8	56 6.0	21 2.2	941 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	100 10.7	131 14.0	173 18.5	153 16.3	148 15.8	120 12.8	85 9.1	26 2.8	936 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	247.20	206.38	225.41	233.39	195.64	194.72	227.56	334.90	220.98	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	100.58	110.97	114.21	126.84	122.67	119.64	130.93	178.84	119.71	
		築年(年)	43.70	36.57	31.34	25.51	16.66	12.68	12.88	16.32	25.11	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	23 7.9	106 36.3	100 34.2	57 19.5	6 2.1	292 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	174.91	163.09	152.26	150.70	175.89	158.15	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	106.23	104.84	104.07	103.74	103.79	104.45	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	196 7.0	406 14.5	470 16.7	534 19.0	360 12.8	338 12.0	330 11.8	174 6.2	2,808 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	255.65	239.21	207.00	234.36	213.24	226.27	271.51	405.07	243.23
			建物面積(m <sup>2</sup> )	99.64	109.71	113.53	127.15	124.63	125.72	141.74	176.67	124.72
築年(年)			45.26	37.51	33.20	27.60	19.22	16.95	16.02	19.08	26.54	
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	78 7.8	236 23.5	378 37.6	264 26.3	48 4.8	1,004 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	171.67	165.12	166.19	157.12	164.75	163.91		
	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	105.56	105.65	105.70	104.89	107.42	105.55		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	72 7.1	152 15.0	178 17.6	198 19.6	126 12.5	109 10.8	104 10.3	71 7.0	1,010 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	260.67	275.78	220.82	249.24	251.53	268.47	262.38	474.71	268.60	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	95.76	113.12	113.57	131.44	130.58	128.65	138.23	178.35	126.58	
		築年(年)	42.96	38.12	34.67	28.69	20.18	18.63	15.53	21.57	27.84	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 2.0	68 19.0	155 43.3	114 31.8	14 3.9	358 100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	195.00	167.09	179.78	153.94	147.96	168.19		
	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	101.19	106.70	106.81	104.01	104.58	105.70		

表6-⑫ 戸建住宅の価格帯別件数[奈良県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件)	58	158	184	146	118	71	78	42	855
	(中古)	(%)	6.8	18.5	21.5	17.1	13.8	8.3	9.1	4.9	100.0
	2012	件数(件)	73	162	168	163	107	77	63	30	843
	(中古)	(%)	8.7	19.2	19.9	19.3	12.7	9.1	7.5	3.6	100.0
	2013	件数(件)	95	178	191	133	127	78	80	39	921
	(中古)	(%)	10.3	19.3	20.7	14.4	13.8	8.5	8.7	4.2	100.0
	2014	件数(件)	123	185	178	157	124	79	69	28	943
	(中古)	(%)	13.0	19.6	18.9	16.6	13.1	8.4	7.3	3.0	100.0
	2015	件数(件)	119	234	195	163	109	70	71	26	987
	(中古)	(%)	12.1	23.7	19.8	16.5	11.0	7.1	7.2	2.6	100.0
	2016	件数(件)	104	190	165	146	127	76	80	31	919
	(中古)	(%)	11.3	20.7	18.0	15.9	13.8	8.3	8.7	3.4	100.0
	2017	件数(件)	152	197	160	158	125	75	66	29	962
	(中古)	(%)	15.8	20.5	16.6	16.4	13.0	7.8	6.9	3.0	100.0
	2018	件数(件)	136	199	149	164	84	71	61	29	893
	(中古)	(%)	15.2	22.3	16.7	18.4	9.4	8.0	6.8	3.2	100.0
	2019	件数(件)	174	190	176	165	118	68	41	21	953
	(中古)	(%)	18.3	19.9	18.5	17.3	12.4	7.1	4.3	2.2	100.0
	2020	件数(件)	181	194	152	146	109	79	53	38	952
	(中古)	(%)	19.0	20.4	16.0	15.3	11.4	8.3	5.6	4.0	100.0
2021 (中古)	件数(件)	180	221	182	144	104	85	79	39	1,034	
	(%)	17.4	21.4	17.6	13.9	10.1	8.2	7.6	3.8	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	146.08	170.24	208.40	205.56	232.07	218.65	247.06	431.14	203.58	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	89.66	105.78	119.26	121.52	119.95	123.90	140.96	192.38	116.41	
	築年(年)	41.41	36.12	32.09	26.69	22.45	19.81	20.34	20.89	30.34	
2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	31	131	83	32	2	279	
	(%)	0.0	0.0	0.0	11.1	47.0	29.7	11.5	0.7	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	143.63	158.24	154.24	149.90	171.02	154.56	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	103.48	103.55	103.41	101.81	106.28	103.32	
新規	2021 (中古)	件数(件)	392	739	536	440	397	360	353	303	3,520
	(%)	11.1	21.0	15.2	12.5	11.3	10.2	10.0	8.6	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	143.31	158.77	222.59	227.79	236.36	254.84	281.30	501.55	235.76	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	88.51	98.60	118.22	119.06	125.41	129.84	143.42	217.49	123.97	
	築年(年)	43.88	38.47	34.99	28.75	23.80	20.07	21.41	24.69	30.68	
2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	20	313	457	341	34	1,165	
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.7	26.9	39.2	29.3	2.9	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	125.27	151.95	163.76	168.65	177.15	161.75	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	96.56	103.06	104.31	104.74	111.75	104.18	
在庫	2021 (中古)	件数(件)	123	239	152	126	114	103	109	83	1,049
	(%)	11.7	22.8	14.5	12.0	10.9	9.8	10.4	7.9	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	145.85	147.17	239.89	246.39	266.30	276.14	286.02	499.86	240.31	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	94.72	97.91	115.99	116.64	122.18	133.80	138.05	215.87	122.07	
	築年(年)	44.35	38.68	36.04	29.99	24.39	21.38	22.45	26.26	31.84	
2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	4	94	124	100	11	333	
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.2	28.2	37.2	30.0	3.3	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	117.14	148.61	154.70	161.46	178.11	155.34	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	100.36	102.18	102.82	103.93	110.97	103.21	

表6-⑬ 戸建住宅の価格帯別件数[和歌山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	40 15.6	102 39.8	58 22.7	38 14.8	13 5.1	2 0.8	3 1.2	0.0	256 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	45 15.4	117 39.9	72 24.6	33 11.3	15 5.1	9 3.1	1 0.3	1 0.3	293 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	49 16.3	135 44.9	52 17.3	42 14.0	10 3.3	7 2.3	3 1.0	3 1.0	301 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	70 20.7	126 37.3	68 20.1	37 10.9	17 5.0	13 3.8	6 1.8	1 0.3	338 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	79 22.4	144 40.8	65 18.4	38 10.8	14 4.0	8 2.3	2 0.6	3 0.8	353 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	92 23.9	152 39.5	64 16.6	42 10.9	20 5.2	13 3.4	1 0.3	1 0.3	385 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	105 25.0	152 36.2	73 17.4	50 11.9	18 4.3	15 3.6	7 1.7	0 0.0	420 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	120 30.1	112 28.1	69 17.3	63 15.8	18 4.5	10 2.5	4 1.0	3 0.8	399 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	148 34.3	134 31.1	68 15.8	43 10.0	20 4.6	14 3.2	2 0.5	2 0.5	431 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	133 33.9	113 28.8	59 15.1	48 12.2	16 4.1	9 2.3	10 2.6	4 1.0	392 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	113 30.7	118 32.1	67 18.2	24 6.5	25 6.8	13 3.5	8 2.2	0 0.0	368 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	169.22	166.42	199.82	216.49	263.59	402.17	328.17	—	195.07	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	90.58	101.49	115.02	126.45	132.20	164.24	162.30	—	107.86	
		築年(年)	40.27	31.36	25.53	20.73	11.23	13.02	14.23	—	29.78	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	15 5.4	112 40.4	106 38.3	44 15.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	277 100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	152.16	149.78	149.25	144.56	—	—	148.88	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	95.41	98.20	101.69	103.24	—	—	100.19	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	365 21.9	524 31.5	240 14.4	174 10.5	129 7.7	104 6.2	88 5.3	41 2.5	1,665 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	177.74	189.90	218.20	257.80	318.04	305.40	329.52	637.68	233.96
			建物面積(m <sup>2</sup> )	87.90	103.99	123.28	128.47	130.61	145.80	153.33	327.24	118.58
築年(年)			42.42	36.50	28.55	21.74	16.82	17.63	16.43	26.30	30.95	
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	15 2.6	210 36.1	245 42.1	99 17.0	13 2.2	0 0.0	582 100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	140.24	148.71	149.73	144.23	140.11	—	147.97			
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	89.19	96.23	102.38	103.99	109.07	—	100.24			
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	188 22.1	263 30.9	115 13.5	96 11.3	64 7.5	57 6.7	43 5.1	24 2.8	850 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	172.05	185.11	253.05	258.58	237.09	381.02	345.69	650.81	238.03	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.64	104.23	123.22	130.28	137.52	148.89	153.01	245.60	117.15	
		築年(年)	44.43	38.42	32.03	22.62	19.37	20.01	18.41	22.07	32.74	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 1.1	47 27.0	79 45.4	40 23.0	6 3.4	0 0.0	174 100.0	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	183.44	147.86	142.99	146.66	164.01	—	146.34			
建物面積(m <sup>2</sup> )	—	—	77.64	91.43	98.50	102.50	113.39	—	97.79			