

表5-① 中古マンションの価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	1,013 7.0	3,135 21.7	3,195 22.1	2,430 16.8	1,856 12.9	1,372 9.5	1,006 7.0	420 2.9	14,427 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,184 7.6	3,435 22.2	3,305 21.4	2,570 16.6	2,102 13.6	1,379 8.9	1,058 6.8	447 2.9	15,480 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,115 6.7	3,366 20.2	3,567 21.4	2,810 16.8	2,243 13.4	1,702 10.2	1,268 7.6	610 3.7	16,681 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,053 6.5	3,122 19.2	3,431 21.1	2,623 16.1	2,173 13.3	1,638 10.1	1,489 9.1	759 4.7	16,288 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,078 6.3	3,074 18.0	3,398 19.8	2,678 15.6	2,295 13.4	1,913 11.2	1,716 10.0	970 5.7	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,017 5.9	2,889 16.9	3,174 18.6	2,672 15.6	2,242 13.1	1,875 11.0	2,009 11.7	1,226 7.2	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,047 6.1	2,954 17.1	3,146 18.2	2,492 14.4	2,140 12.4	1,941 11.2	2,119 12.3	1,421 8.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,007 5.6	2,585 14.5	3,268 18.3	2,535 14.2	2,270 12.7	1,938 10.9	2,427 13.6	1,810 10.1	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,090 6.2	2,411 13.6	2,966 16.8	2,536 14.4	2,167 12.3	1,945 11.0	2,488 14.1	2,064 11.7	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,061 6.3	2,372 14.0	2,758 16.3	2,317 13.7	1,896 11.2	1,846 10.9	2,538 15.0	2,172 12.8	16,960 100.0
2021	件数(件) (%)	920 5.3	2,218 12.7	2,684 15.4	2,443 14.0	1,906 10.9	1,898 10.9	2,749 15.7	2,667 15.3	17,485 100.0	
	m単価(万円)	8.91	15.89	23.26	27.85	33.46	39.53	48.41	72.16	36.67	
	専有面積(m ²)	51.98	57.98	63.46	67.87	71.47	72.85	74.48	79.58	68.86	
	築年(年)	42.36	36.64	32.92	31.15	26.16	20.63	15.87	11.38	25.53	
新規	2021	件数(件) (%)	2,670 4.6	8,249 14.1	9,905 17.0	10,099 17.3	5,720 9.8	5,174 8.9	7,629 13.1	8,928 15.3	58,374 100.0
	m単価(万円)	13.48	23.02	34.85	40.18	37.10	41.32	49.83	76.90	41.29	
	専有面積(m ²)	42.38	45.23	49.67	55.07	67.59	71.42	73.77	81.73	61.38	
	築年(年)	41.43	36.86	28.80	26.37	28.67	23.84	17.92	12.10	25.63	
在庫	2021	件数(件) (%)	864 5.5	2,406 15.4	2,570 16.4	2,824 18.1	1,482 9.5	1,225 7.8	1,879 12.0	2,377 15.2	15,627 100.0
	m単価(万円)	14.01	24.17	34.52	42.91	38.33	42.50	50.36	78.48	41.95	
	専有面積(m ²)	41.08	42.86	49.92	52.29	65.75	70.04	73.68	82.17	59.61	
	築年(年)	41.82	37.44	30.18	25.45	29.01	25.18	18.37	12.17	26.38	

表5-② 中古マンションの価格帯別件数[大阪府]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	369 5.4	1,352 19.9	1,625 23.9	1,144 16.8	948 14.0	709 10.4	464 6.8	182 2.7	6,793 100.0
	2012	件数(件) (%)	459 6.3	1,558 21.4	1,678 23.1	1,274 17.5	1,016 14.0	622 8.6	470 6.5	196 2.7	7,273 100.0
	2013	件数(件) (%)	438 5.5	1,479 18.5	1,829 22.9	1,444 18.0	1,108 13.8	843 10.5	595 7.4	267 3.3	8,003 100.0
	2014	件数(件) (%)	373 4.9	1,284 16.9	1,674 22.0	1,281 16.8	1,055 13.9	850 11.2	736 9.7	362 4.8	7,615 100.0
	2015	件数(件) (%)	374 4.6	1,286 15.9	1,656 20.5	1,354 16.8	1,096 13.6	918 11.4	891 11.0	499 6.2	8,074 100.0
	2016	件数(件) (%)	361 4.4	1,144 13.8	1,510 18.3	1,341 16.2	1,120 13.6	1,014 12.3	1,093 13.2	682 8.3	8,265 100.0
	2017	件数(件) (%)	355 4.2	1,202 14.1	1,554 18.3	1,240 14.6	1,149 13.5	1,048 12.3	1,153 13.6	794 9.3	8,495 100.0
	2018	件数(件) (%)	330 3.7	1,005 11.1	1,625 18.0	1,311 14.5	1,267 14.0	1,085 12.0	1,354 15.0	1,057 11.7	9,034 100.0
	2019	件数(件) (%)	367 4.1	976 10.9	1,412 15.8	1,312 14.7	1,190 13.3	1,110 12.4	1,345 15.1	1,207 13.5	8,919 100.0
	2020	件数(件) (%)	354 4.1	944 11.0	1,326 15.5	1,175 13.7	1,039 12.1	1,030 12.0	1,451 17.0	1,237 14.5	8,556 100.0
2021	件数(件) (%)	309 3.5	918 10.3	1,303 14.6	1,256 14.0	1,009 11.3	1,091 12.2	1,454 16.2	1,615 18.0	8,955 100.0	
	m単価(万円)	10.55	17.75	25.15	29.07	34.16	39.99	49.08	74.11	40.11	
	専有面積(m ²)	48.10	54.38	60.31	65.35	69.91	71.88	73.46	77.82	67.77	
	築年(年)	43.28	38.70	34.00	32.73	27.24	21.32	15.60	10.62	25.12	
新規	2021	件数(件) (%)	954 2.9	4,123 12.5	5,707 17.3	6,098 18.5	3,325 10.1	3,091 9.4	4,245 12.9	5,444 16.5	32,987 100.0
	m単価(万円)	17.13	26.73	39.47	44.48	38.75	42.39	50.92	78.82	45.23	
	専有面積(m ²)	34.69	39.08	43.76	50.02	64.79	69.47	71.89	79.54	58.12	
	築年(年)	41.11	37.63	27.87	25.71	29.48	24.11	17.66	11.36	24.83	
在庫	2021	件数(件) (%)	324 3.6	1,233 13.9	1,472 16.6	1,780 20.0	853 9.6	712 8.0	1,061 11.9	1,445 16.3	8,880 100.0
	m単価(万円)	17.76	28.20	39.04	47.37	40.17	43.91	51.45	81.14	46.59	
	専有面積(m ²)	32.84	36.15	43.80	47.29	62.94	67.45	71.53	80.67	56.08	
	築年(年)	41.64	38.21	29.55	24.14	29.55	25.47	18.29	11.30	25.45	

表5-③ 中古マンションの価格帯別件数[大阪市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2011	件数(件) (%)	175 5.9	461 15.7	645 21.9	521 17.7	443 15.1	347 11.8	216 7.3	135 4.6	2,943 100.0
	2012	件数(件) (%)	244 7.6	586 18.3	645 20.2	588 18.4	476 14.9	290 9.1	232 7.3	134 4.2	3,195 100.0
	2013	件数(件) (%)	205 5.8	520 14.8	745 21.2	666 19.0	529 15.1	374 10.6	301 8.6	173 4.9	3,513 100.0
	2014	件数(件) (%)	142 4.4	408 12.6	638 19.8	566 17.5	465 14.4	388 12.0	363 11.2	257 8.0	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	121 3.2	512 13.7	684 18.3	613 16.4	554 14.8	458 12.2	453 12.1	344 9.2	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	125 3.3	405 10.7	592 15.6	549 14.5	568 15.0	519 13.7	570 15.0	471 12.4	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	111 2.7	466 11.4	647 15.9	530 13.0	586 14.4	558 13.7	640 15.7	541 13.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 2.0	342 7.8	719 16.5	528 12.1	594 13.6	590 13.5	750 17.2	751 17.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	106 2.5	346 8.1	599 14.0	552 12.9	570 13.3	540 12.6	726 17.0	831 19.5	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	93 2.3	302 7.4	511 12.6	492 12.1	482 11.9	519 12.8	776 19.1	882 21.7	4,057 100.0
2021	件数(件) (%)	66 1.5	329 7.6	499 11.6	534 12.4	479 11.1	515 11.9	757 17.5	1,138 26.4	4,317 100.0	
	m ² 単価(万円)	20.41	27.04	35.18	34.12	37.01	43.06	52.60	79.57	51.33	
	専有面積(m ²)	24.94	34.48	45.71	56.94	65.02	67.05	68.72	75.36	62.46	
	築年(年)	40.91	38.79	31.32	33.95	29.55	23.96	17.20	10.56	23.36	
新規	2021	件数(件) (%)	438 2.1	2,535 12.1	3,783 18.1	3,961 19.0	1,885 9.0	1,727 8.3	2,554 12.2	3,990 19.1	20,873 100.0
	m ² 単価(万円)	24.93	34.99	49.58	54.22	44.14	46.61	54.50	84.47	55.97	
	専有面積(m ²)	18.99	24.63	31.23	38.87	57.54	63.15	67.19	77.50	49.88	
	築年(年)	38.00	36.11	23.42	21.19	30.09	26.24	19.33	11.47	22.88	
在庫	2021	件数(件) (%)	154 2.7	810 14.0	988 17.1	1,229 21.2	506 8.7	417 7.2	646 11.2	1,040 18.0	5,790 100.0
	m ² 単価(万円)	25.24	35.86	48.33	56.65	45.76	48.38	54.74	88.07	57.41	
	専有面積(m ²)	18.64	23.47	32.36	37.09	55.49	61.20	67.04	78.48	48.01	
	築年(年)	38.62	36.13	25.75	19.63	29.96	27.43	19.92	11.39	23.52	

表5-④ 中古マンションの価格帯別件数[大阪府他]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2011	件数(件) (%)	194 5.0	891 23.1	980 25.5	623 16.2	505 13.1	362 9.4	248 6.4	47 1.2	3,850 100.0
	2012	件数(件) (%)	215 5.3	972 23.8	1,033 25.3	686 16.8	540 13.2	332 8.1	238 5.8	62 1.5	4,078 100.0
	2013	件数(件) (%)	233 5.2	959 21.4	1,084 24.1	778 17.3	579 12.9	469 10.4	294 6.5	94 2.1	4,490 100.0
	2014	件数(件) (%)	231 5.3	876 20.0	1,036 23.6	715 16.3	590 13.4	462 10.5	373 8.5	105 2.4	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	253 5.8	774 17.9	972 22.4	741 17.1	542 12.5	460 10.6	438 10.1	155 3.6	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	236 5.3	739 16.5	918 20.6	792 17.7	552 12.4	495 11.1	523 11.7	211 4.7	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	244 5.5	736 16.7	907 20.5	710 16.1	563 12.7	490 11.1	513 11.6	253 5.7	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	242 5.2	663 14.2	906 19.4	783 16.8	673 14.4	495 10.6	604 12.9	306 6.5	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	261 5.6	630 13.6	813 17.5	760 16.3	620 13.3	570 12.3	619 13.3	376 8.1	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	261 5.8	642 14.3	815 18.1	683 15.2	557 12.4	511 11.4	675 15.0	355 7.9	4,499 100.0
2021	件数(件) (%)	243 5.2	589 12.7	804 17.3	722 15.6	530 11.4	576 12.4	697 15.0	477 10.3	4,638 100.0	
	m ² 単価(万円)	7.87	12.55	18.93	25.34	31.59	37.25	45.25	61.07	31.14	
	専有面積(m ²)	54.40	65.49	69.37	71.57	74.34	76.20	78.60	83.68	72.71	
	築年(年)	43.90	38.65	35.64	31.82	25.14	18.93	13.87	10.77	26.76	
新規	2021	件数(件) (%)	516 4.3	1,588 13.1	1,924 15.9	2,137 17.6	1,440 11.9	1,364 11.3	1,691 14.0	1,454 12.0	12,114 100.0
	m ² 単価(万円)	10.51	13.53	19.59	26.41	31.69	37.05	45.50	63.32	32.47	
	専有面積(m ²)	48.01	62.16	68.40	70.67	74.30	77.48	78.99	85.14	72.33	
	築年(年)	43.66	39.96	36.43	33.99	28.67	21.40	15.13	11.05	28.14	
在庫	2021	件数(件) (%)	170 5.5	423 13.7	484 15.7	551 17.8	347 11.2	295 9.5	415 13.4	405 13.1	3,090 100.0
	m ² 単価(万円)	10.98	13.52	20.09	26.68	32.03	37.59	46.34	63.33	32.92	
	専有面積(m ²)	45.69	60.42	67.15	70.04	73.81	76.28	78.52	86.27	71.22	
	築年(年)	44.37	42.21	37.21	34.15	28.95	22.68	15.75	11.06	29.03	

表5-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	421 8.9	976 20.7	933 19.8	835 17.7	584 12.4	438 9.3	379 8.0	156 3.3	4,722 100.0
	2012	件数(件) (%)	443 8.6	1,106 21.5	905 17.6	843 16.4	712 13.8	537 10.4	429 8.3	174 3.4	5,149 100.0
	2013	件数(件) (%)	396 7.3	1,068 19.6	1,041 19.1	871 16.0	764 14.1	582 10.7	476 8.8	239 4.4	5,437 100.0
	2014	件数(件) (%)	396 7.4	1,031 19.2	1,053 19.7	856 16.0	713 13.3	526 9.8	516 9.6	266 5.0	5,357 100.0
	2015	件数(件) (%)	448 8.0	1,019 18.1	988 17.6	869 15.4	772 13.7	659 11.7	569 10.1	301 5.4	5,625 100.0
	2016	件数(件) (%)	407 7.5	979 18.1	955 17.7	814 15.1	688 12.7	589 10.9	625 11.6	348 6.4	5,405 100.0
	2017	件数(件) (%)	397 7.5	986 18.7	876 16.6	805 15.2	610 11.5	593 11.2	669 12.7	347 6.6	5,283 100.0
	2018	件数(件) (%)	400 7.6	853 16.2	924 17.6	751 14.3	626 11.9	540 10.3	692 13.2	470 8.9	5,256 100.0
	2019	件数(件) (%)	445 8.5	783 14.9	832 15.8	728 13.9	605 11.5	543 10.3	808 15.4	512 9.7	5,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	429 8.3	803 15.5	833 16.0	697 13.4	548 10.5	544 10.5	742 14.3	601 11.6	5,197 100.0
	2021	件数(件) (%)	397 7.6	721 13.9	806 15.5	694 13.3	567 10.9	496 9.5	862 16.6	656 12.6	5,199 100.0
		m単価(万円)	7.51	13.69	20.64	25.48	32.44	38.78	47.11	63.83	32.50
専有面積(m ²)		55.70	62.79	68.08	72.84	74.12	74.75	76.71	84.58	71.85	
築年(年)		44.34	35.69	32.49	30.41	26.32	20.27	17.34	12.78	26.55	
新規	2021	件数(件) (%)	1,055 6.8	2,343 15.1	2,504 16.1	2,395 15.4	1,517 9.8	1,357 8.7	2,294 14.8	2,065 13.3	15,530 100.0
	m単価(万円)	10.68	18.81	27.71	33.11	33.63	39.00	47.55	66.09	35.04	
	専有面積(m ²)	49.48	52.22	59.27	64.02	73.95	75.80	77.45	88.49	67.72	
	築年(年)	43.51	36.89	30.19	28.03	28.74	24.56	19.22	13.81	27.24	
在庫	2021	件数(件) (%)	335 8.2	688 16.8	659 16.1	649 15.8	373 9.1	315 7.7	545 13.3	539 13.1	4,103 100.0
	m単価(万円)	11.22	19.11	27.08	33.93	33.88	38.78	47.41	67.01	34.36	
	専有面積(m ²)	48.52	51.25	60.51	62.77	72.63	75.83	78.78	88.02	66.65	
	築年(年)	43.91	37.53	30.97	28.87	29.32	25.11	19.69	14.01	28.41	

表5-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[神戸市]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	252 11.9	397 18.8	400 18.9	413 19.6	248 11.7	191 9.0	144 6.8	67 3.2	2,112 100.0
	2012	件数(件) (%)	252 11.1	427 18.8	386 17.0	411 18.1	293 12.9	247 10.9	174 7.7	82 3.6	2,272 100.0
	2013	件数(件) (%)	244 9.9	467 19.0	464 18.9	394 16.0	314 12.8	253 10.3	204 8.3	115 4.7	2,455 100.0
	2014	件数(件) (%)	225 9.3	429 17.8	483 20.0	387 16.1	308 12.8	216 9.0	231 9.6	131 5.4	2,410 100.0
	2015	件数(件) (%)	247 9.6	434 16.9	442 17.3	404 15.8	350 13.7	283 11.0	238 9.3	164 6.4	2,562 100.0
	2016	件数(件) (%)	215 8.6	433 17.3	415 16.6	368 14.7	341 13.7	275 11.0	279 11.2	172 6.9	2,498 100.0
	2017	件数(件) (%)	207 8.6	436 18.1	387 16.1	373 15.5	262 10.9	276 11.5	293 12.2	172 7.1	2,406 100.0
	2018	件数(件) (%)	221 9.2	351 14.7	404 16.9	341 14.2	303 12.7	314 10.0	314 13.1	220 9.2	2,394 100.0
	2019	件数(件) (%)	253 10.6	324 13.6	372 15.6	315 13.3	278 11.7	244 10.3	358 15.1	233 9.8	2,377 100.0
	2020	件数(件) (%)	222 9.7	346 15.0	340 14.8	296 12.9	262 11.4	250 10.9	321 14.0	263 11.4	2,300 100.0
	2021	件数(件) (%)	226 9.8	306 13.2	352 15.2	282 12.2	253 10.9	228 9.9	358 15.5	308 13.3	2,313 100.0
		m単価(万円)	7.80	14.75	22.38	26.80	33.52	39.29	49.54	67.46	33.63
専有面積(m ²)		56.07	59.99	66.04	70.89	72.16	74.62	73.33	83.06	69.77	
築年(年)		44.98	35.85	31.22	30.44	26.06	21.13	16.43	12.71	26.72	
新規	2021	件数(件) (%)	631 8.0	1,383 17.6	1,408 17.9	1,291 16.4	713 9.1	600 7.6	994 12.7	837 10.7	7,857 100.0
	m単価(万円)	10.25	21.11	33.32	39.53	35.56	39.82	49.32	69.03	34.87	
	専有面積(m ²)	51.10	47.55	52.70	56.61	71.71	74.55	75.29	88.06	62.33	
	築年(年)	44.88	36.72	27.40	24.51	28.00	25.20	18.88	14.38	27.29	
在庫	2021	件数(件) (%)	198 9.5	396 19.0	371 17.8	361 17.3	163 7.8	133 6.4	235 11.3	224 10.8	2,081 100.0
	m単価(万円)	10.96	21.19	32.93	40.30	36.02	40.91	48.15	70.18	34.32	
	専有面積(m ²)	49.59	46.95	53.62	55.78	70.53	73.05	79.65	90.78	61.85	
	築年(年)	45.38	36.75	27.83	24.92	29.05	25.58	19.83	15.09	28.35	

表5-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県他]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	169 6.5	579 22.2	533 20.4	422 16.2	336 12.9	247 9.5	235 9.0	89 3.4	2,610 100.0
	2012	件数(件) (%)	191 6.6	679 23.6	519 18.0	432 15.0	419 14.6	290 10.1	255 8.9	92 3.2	2,877 100.0
	2013	件数(件) (%)	152 5.1	601 20.2	577 19.3	477 16.0	450 15.1	329 11.0	272 9.1	124 4.2	2,982 100.0
	2014	件数(件) (%)	171 5.8	602 20.4	570 19.3	469 15.9	405 13.7	310 10.5	285 9.7	135 4.6	2,947 100.0
	2015	件数(件) (%)	201 6.6	585 19.1	546 17.8	465 15.2	422 13.8	376 12.3	331 10.8	137 4.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	192 6.6	546 18.8	540 18.6	446 15.3	347 11.9	314 10.8	346 11.9	176 6.1	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	190 6.6	550 19.1	489 17.0	432 15.0	348 12.1	317 11.0	376 13.1	175 6.1	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	179 6.3	502 17.5	520 18.2	410 14.3	323 11.3	300 10.5	378 13.2	250 8.7	2,862 100.0
	2019	件数(件) (%)	192 6.7	459 15.9	460 16.0	413 14.3	327 11.4	299 10.4	450 15.6	279 9.7	2,879 100.0
	2020	件数(件) (%)	207 7.1	457 15.8	493 17.0	401 13.8	286 9.9	294 10.1	421 14.5	338 11.7	2,897 100.0
2021	件数(件) (%)	171 5.9	415 14.4	454 15.7	412 14.3	314 10.9	268 9.3	504 17.5	348 12.1	2,886 100.0	
	m単価(万円)	7.12	12.91	19.30	24.58	31.57	38.34	45.38	60.62	31.64	
	専有面積(m ²)	55.22	64.86	69.67	74.17	75.70	74.87	79.12	85.92	73.51	
	築年(年)	43.40	35.56	33.52	30.38	26.53	19.53	17.99	12.85	26.41	
新規	2021	件数(件) (%)	424 5.5	960 12.5	1,096 14.3	1,104 14.4	804 10.5	757 9.9	1,300 16.9	1,228 16.0	7,673 100.0
	m単価(万円)	11.32	15.49	20.51	25.61	31.91	38.34	46.19	64.09	35.18	
	専有面積(m ²)	47.08	58.95	67.71	72.70	75.94	76.80	79.09	88.79	73.25	
	築年(年)	41.45	37.14	33.83	32.18	29.40	24.05	19.48	13.42	27.18	
在庫	2021	件数(件) (%)	137 6.8	292 14.4	288 14.2	288 14.2	210 10.4	182 9.0	310 15.3	315 15.6	2,022 100.0
	m単価(万円)	11.60	16.28	19.54	25.95	32.22	37.21	46.84	64.75	34.40	
	専有面積(m ²)	46.98	57.08	69.39	71.53	74.27	77.86	78.11	86.07	71.60	
	築年(年)	41.70	38.62	35.08	33.89	29.53	24.77	19.58	13.22	28.46	

表5-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[京都府]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	122 7.5	354 21.8	344 21.2	246 15.2	186 11.5	164 10.1	130 8.0	75 4.6	1,621 100.0
	2012	件数(件) (%)	140 8.3	345 20.4	408 24.1	250 14.8	204 12.0	146 8.6	127 7.5	73 4.3	1,693 100.0
	2013	件数(件) (%)	132 7.7	360 20.9	362 21.0	259 15.0	191 11.1	180 10.4	144 8.4	96 5.6	1,724 100.0
	2014	件数(件) (%)	106 6.0	360 20.5	380 21.6	261 14.8	196 11.1	159 9.0	179 10.2	117 6.7	1,758 100.0
	2015	件数(件) (%)	100 5.5	330 18.1	400 22.0	241 13.2	225 12.4	195 10.7	172 9.5	156 8.6	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	84 4.5	365 19.6	389 20.8	290 15.5	207 11.1	156 8.4	199 10.7	176 9.4	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	92 4.9	353 18.7	384 20.4	234 12.4	197 10.5	167 8.9	200 10.6	256 13.6	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	82 4.2	347 17.7	387 19.7	245 12.5	203 10.3	184 9.4	256 13.0	262 13.3	1,966 100.0
	2019	件数(件) (%)	99 5.2	323 16.9	387 20.2	241 12.6	199 10.4	168 8.8	189 9.9	306 16.0	1,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	77 4.4	326 18.4	314 17.8	246 13.9	164 9.3	138 7.8	215 12.2	289 16.3	1,769 100.0
2021	件数(件) (%)	70 3.8	274 14.9	299 16.3	284 15.5	157 8.5	162 8.8	251 13.7	340 18.5	1,837 100.0	
	m単価(万円)	15.34	20.11	26.71	30.43	36.08	41.64	51.59	81.58	42.78	
	専有面積(m ²)	34.91	47.25	56.84	63.18	66.25	69.27	69.96	77.25	63.03	
	築年(年)	39.44	37.80	33.36	31.55	26.93	21.76	15.80	12.86	26.04	
新規	2021	件数(件) (%)	267 4.4	950 15.6	1,067 17.5	1,020 16.7	519 8.5	415 6.8	640 10.5	1,212 19.9	6,090 100.0
	m単価(万円)	21.76	26.93	36.62	40.18	40.55	44.34	54.29	89.80	50.70	
	専有面積(m ²)	24.62	35.92	46.01	52.79	61.92	67.37	68.27	79.47	56.44	
	築年(年)	35.66	36.61	30.08	27.67	30.14	25.28	19.28	13.23	26.08	
在庫	2021	件数(件) (%)	87 5.1	278 16.2	279 16.3	266 15.5	164 9.6	140 8.2	165 9.6	335 19.5	1,714 100.0
	m単価(万円)	20.47	28.01	37.54	43.81	42.59	46.47	56.62	88.79	51.18	
	専有面積(m ²)	26.37	34.24	44.76	49.35	59.45	66.11	66.47	78.32	54.63	
	築年(年)	37.49	36.85	31.29	26.72	30.09	27.09	19.60	13.74	26.67	

表5-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[京都市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2011	件数(件) (%)	109 8.4	260 20.0	231 17.8	199 15.3	157 12.1	147 11.3	126 9.7	72 5.5	1,301 100.0
	2012	件数(件) (%)	121 8.8	277 20.2	300 21.8	194 14.1	164 11.9	128 9.3	117 8.5	72 5.2	1,373 100.0
	2013	件数(件) (%)	122 8.8	276 19.8	271 19.5	203 14.6	145 10.4	154 11.1	134 9.6	88 6.3	1,393 100.0
	2014	件数(件) (%)	94 6.5	291 20.0	283 19.5	205 14.1	159 10.9	141 9.7	165 11.4	115 7.9	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	75 5.1	244 16.7	293 20.1	191 13.1	175 12.0	162 11.1	170 11.6	151 10.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 4.2	285 18.9	275 18.2	230 15.3	164 10.9	137 9.1	188 12.5	165 10.9	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	56 3.7	278 18.2	271 17.7	192 12.6	163 10.7	143 9.4	183 12.0	243 15.9	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	65 4.0	272 16.9	283 17.6	190 11.8	156 9.7	171 10.6	221 13.8	248 15.4	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	79 5.1	253 16.2	279 17.9	194 12.5	159 10.2	145 9.3	164 10.5	284 18.2	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	54 3.9	244 17.4	214 15.3	189 13.5	134 9.6	117 8.4	173 12.4	275 19.6	1,400 100.0
新 規	2021	件数(件) (%)	48 3.2	210 14.2	215 14.5	217 14.6	118 8.0	137 9.2	222 15.0	315 21.3	1,482 100.0
		m単価(万円)	18.68	22.43	29.83	32.31	37.95	42.84	52.32	83.02	47.29
		専有面積(m ²)	26.76	42.33	51.94	60.08	62.84	67.13	68.97	77.12	61.13
		築年(年)	37.73	36.93	33.21	32.76	29.76	23.33	16.20	13.32	25.69
在 庫	2021	件数(件) (%)	222 4.2	787 15.1	879 16.8	836 16.0	429 8.2	335 6.4	585 11.2	1,153 22.1	5,226 100.0
		m単価(万円)	24.00	29.65	40.32	43.42	42.42	46.45	55.25	90.99	55.60
		専有面積(m ²)	20.79	31.26	40.97	48.68	59.14	64.49	67.19	79.52	54.32
		築年(年)	35.12	35.41	28.83	27.06	32.11	27.59	19.72	13.60	25.59
在 庫	2021	件数(件) (%)	72 4.8	224 14.9	232 15.5	236 15.7	145 9.7	119 7.9	155 10.3	318 21.2	1,501 100.0
		m単価(万円)	22.68	31.54	41.27	46.14	43.98	48.36	57.56	89.98	55.72
		専有面積(m ²)	22.45	28.31	39.62	46.62	57.55	63.53	65.40	78.27	52.69
		築年(年)	37.56	35.37	29.48	25.87	31.41	28.98	19.87	14.11	26.00

表5-⑩ 中古マンションの価格帯別件数[京都府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2011	件数(件) (%)	13 4.1	94 29.4	113 35.3	47 14.7	29 9.1	17 5.3	4 1.3	3 0.9	320 100.0
	2012	件数(件) (%)	19 5.9	68 21.3	108 33.8	56 17.5	40 12.5	18 5.6	10 3.1	1 0.3	320 100.0
	2013	件数(件) (%)	10 3.0	84 25.4	91 27.5	56 16.9	46 13.9	26 7.9	10 3.0	8 2.4	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	12 3.9	69 22.6	97 31.8	56 18.4	37 12.1	18 5.9	14 4.6	2 0.7	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 7.0	86 24.0	107 29.9	50 14.0	50 14.0	33 9.2	2 0.6	5 1.4	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	21 5.8	80 22.3	114 31.8	60 16.7	43 12.0	19 5.3	11 3.1	11 3.1	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 10.2	75 21.2	113 31.9	42 11.9	34 9.6	24 6.8	17 4.8	13 3.7	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	17 4.7	75 20.8	104 28.9	55 15.3	47 13.1	13 3.6	35 9.7	14 3.9	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 5.6	70 19.7	108 30.4	47 13.2	40 11.3	23 6.5	25 7.0	22 6.2	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	23 6.2	82 22.2	100 27.1	57 15.4	30 8.1	21 5.7	42 11.4	14 3.8	369 100.0
新 規	2021	件数(件) (%)	22 6.2	64 18.0	84 23.7	67 18.9	39 11.0	25 7.0	29 8.2	25 7.0	355 100.0
		m単価(万円)	8.06	12.52	18.72	24.31	30.42	35.06	45.94	63.45	26.53
		専有面積(m ²)	52.68	63.41	69.38	73.24	76.54	80.95	77.60	78.95	70.94
		築年(年)	43.35	40.67	33.75	27.65	18.50	13.45	12.79	6.73	27.51
在 庫	2021	件数(件) (%)	45 5.2	163 18.9	188 21.8	184 21.3	90 10.4	80 9.3	55 6.4	59 6.8	864 100.0
		m単価(万円)	10.73	13.81	19.29	25.43	31.63	35.49	44.11	66.61	27.41
		専有面積(m ²)	43.55	58.45	69.56	71.46	75.16	79.42	79.76	78.57	69.27
		築年(年)	38.73	42.75	35.89	30.42	20.58	15.80	14.54	6.09	29.10
在 庫	2021	件数(件) (%)	15 7.0	54 25.4	47 22.1	30 14.1	19 8.9	21 9.9	10 4.7	17 8.0	213 100.0
		m単価(万円)	9.86	13.38	19.15	25.52	32.03	35.73	41.94	66.65	26.54
		専有面積(m ²)	45.21	58.84	70.15	70.86	73.96	80.73	83.07	79.27	68.34
		築年(年)	37.16	43.47	40.35	33.34	19.52	16.94	15.63	7.03	31.50

表5-⑪ 中古マンションの価格帯別件数[滋賀県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	25 4.6	129 23.8	140 25.9	99 18.3	90 16.6	38 7.0	17 3.1	3 0.6	541 100.0
	2012	件数(件) (%)	34 5.5	138 22.3	164 26.5	113 18.3	110 17.8	45 7.3	13 2.1	2 0.3	619 100.0
	2013	件数(件) (%)	42 6.3	137 20.6	167 25.1	106 15.9	122 18.3	63 9.5	24 3.6	4 0.6	665 100.0
	2014	件数(件) (%)	47 7.0	111 16.5	158 23.5	106 15.8	133 19.8	66 9.8	43 6.4	9 1.3	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	38 5.5	107 15.4	178 25.6	83 11.9	141 20.3	89 12.8	51 7.3	8 1.2	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	34 5.1	113 16.9	146 21.8	94 14.1	135 20.2	71 10.6	64 9.6	12 1.8	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 7.8	112 16.8	150 22.5	89 13.4	112 16.8	80 12.0	55 8.3	16 2.4	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	49 7.8	103 16.3	137 21.7	83 13.2	96 15.2	89 14.1	64 10.1	10 1.6	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	39 6.1	68 10.6	136 21.2	106 16.5	96 15.0	81 12.6	90 14.0	26 4.0	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 7.1	80 13.2	131 21.7	91 15.1	77 12.7	81 13.4	73 12.1	28 4.6	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	32 4.8	69 10.4	127 19.1	83 12.5	84 12.6	111 16.7	125 18.8	34 5.1	665 100.0
		m単価(万円)	7.50	13.14	18.41	26.35	31.42	36.66	45.03	57.62	30.82
	専有面積(m ²)	43.17	62.78	70.52	70.36	74.72	76.84	77.54	86.38	72.10	
	築年(年)	34.69	30.84	29.90	25.14	19.11	15.72	11.38	7.91	21.25	
新規	2021	件数(件) (%)	53 4.1	101 7.8	211 16.3	196 15.1	131 10.1	170 13.1	311 24.0	121 9.4	1,294 100.0
		m単価(万円)	8.32	13.80	18.54	25.58	31.56	36.79	45.03	61.11	33.81
		専有面積(m ²)	43.40	58.51	70.13	72.34	75.75	77.20	80.23	84.33	73.72
		築年(年)	35.63	30.66	30.31	27.17	21.09	15.73	12.04	7.34	20.75
在庫	2021	件数(件) (%)	16 5.2	19 6.2	58 19.0	52 17.0	33 10.8	22 7.2	65 21.3	40 13.1	305 100.0
		m単価(万円)	7.07	13.83	18.11	25.17	30.87	35.95	45.18	61.55	34.06
		専有面積(m ²)	44.21	58.01	71.44	72.57	76.55	77.03	79.18	84.60	73.70
		築年(年)	34.18	30.65	30.78	27.39	22.97	15.78	11.04	6.95	21.10

表5-⑫ 中古マンションの価格帯別件数[奈良県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	52 8.1	273 42.5	138 21.5	95 14.8	44 6.9	22 3.4	14 2.2	4 0.6	642 100.0
	2012	件数(件) (%)	71 11.5	229 37.2	137 22.3	81 13.2	49 8.0	28 4.6	18 2.9	2 0.3	615 100.0
	2013	件数(件) (%)	72 10.1	244 34.1	159 22.2	122 17.0	55 7.7	31 4.3	29 4.1	4 0.6	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	90 12.1	260 34.9	161 21.6	110 14.8	69 9.3	35 4.7	14 1.9	5 0.7	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	68 9.2	259 34.9	160 21.6	117 15.8	53 7.1	48 6.5	32 4.3	5 0.7	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	75 10.1	224 30.3	165 22.3	123 16.6	76 10.3	41 5.5	27 3.7	8 1.1	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	100 12.9	231 29.7	170 21.9	116 14.9	63 8.1	50 6.4	40 5.1	8 1.0	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	90 11.3	226 28.3	183 22.9	128 16.0	66 8.3	37 4.6	59 7.4	11 1.4	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	84 10.6	219 27.8	187 23.7	134 17.0	61 7.7	40 5.1	51 6.5	13 1.6	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	108 15.6	175 25.2	141 20.3	95 13.7	58 8.4	47 6.8	53 7.6	17 2.4	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	74 10.6	196 28.0	131 18.7	111 15.9	78 11.1	33 4.7	56 8.0	21 3.0	700 100.0
		m単価(万円)	5.40	11.42	18.09	23.53	29.15	34.92	44.57	53.94	21.34
	専有面積(m ²)	64.63	69.34	73.06	75.05	78.50	80.62	80.27	86.56	73.39	
	築年(年)	40.51	32.01	27.60	23.14	18.08	15.79	10.42	8.04	26.01	
新規	2021	件数(件) (%)	157 8.0	589 30.0	355 18.1	352 17.9	182 9.3	117 6.0	127 6.5	84 4.3	1,963 100.0
		m単価(万円)	6.01	11.85	18.25	23.59	31.72	36.96	44.70	54.95	22.25
		専有面積(m ²)	60.97	68.91	71.83	76.79	74.36	76.90	81.67	86.73	72.79
		築年(年)	44.84	33.85	29.34	22.96	18.07	17.36	10.61	7.03	26.84
在庫	2021	件数(件) (%)	35 7.5	152 32.7	84 18.1	68 14.6	47 10.1	26 5.6	37 8.0	16 3.4	465 100.0
		m単価(万円)	6.14	11.59	18.15	24.05	31.67	36.13	44.42	54.24	21.87
		専有面積(m ²)	61.79	68.88	72.21	76.53	75.53	80.56	82.21	95.99	73.39
		築年(年)	45.23	33.62	31.47	21.74	21.18	18.94	9.62	8.17	27.58

表5-⑬ 中古マンションの価格帯別件数[和歌山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2011	件数(件) (%)	24 22.2	51 47.2	15 13.9	11 10.2	4 3.7	1 0.9	2 1.9	0 0.0	108 100.0
	2012	件数(件) (%)	37 28.2	59 45.0	13 9.9	9 6.9	11 8.4	1 0.8	1 0.8	0 0.0	131 100.0
	2013	件数(件) (%)	35 25.7	78 57.4	9 6.6	8 5.9	3 2.2	3 2.2	0 0.0	0 0.0	136 100.0
	2014	件数(件) (%)	41 29.1	76 53.9	5 3.5	9 6.4	7 5.0	2 1.4	1 0.7	0 0.0	141 100.0
	2015	件数(件) (%)	50 29.9	73 43.7	16 9.6	14 8.4	8 4.8	4 2.4	1 0.6	1 0.6	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	56 35.0	64 40.0	9 5.6	10 6.3	16 10.0	4 2.5	1 0.6	0 0.0	160 100.0
	2017	件数(件) (%)	51 32.9	70 45.2	12 7.7	8 5.2	9 5.8	3 1.9	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 36.6	51 33.3	12 7.8	17 11.1	12 7.8	3 2.0	2 1.3	0 0.0	153 100.0
	2019	件数(件) (%)	56 37.6	42 28.2	12 8.1	15 10.1	16 10.7	3 2.0	5 3.4	0 0.0	149 100.0
	2020	件数(件) (%)	50 35.7	44 31.4	13 9.3	13 9.3	10 7.1	6 4.3	4 2.9	0 0.0	140 100.0
	2021	件数(件) (%)	38 29.5	40 31.0	18 14.0	15 11.6	11 8.5	5 3.9	1 0.8	1 0.8	129 100.0
		m単価(万円)	6.56	10.81	18.00	26.03	29.32	38.05	—	—	16.29
	専有面積(m ²)	58.97	63.32	74.60	71.19	76.65	73.67	—	—	66.11	
	築年(年)	30.24	31.13	26.19	16.16	15.08	10.65	—	—	25.81	
新 規	2021	件数(件) (%)	184 36.1	143 28.0	61 12.0	38 7.5	46 9.0	24 4.7	12 2.4	2 0.4	510 100.0
		m単価(万円)	6.37	11.44	18.03	24.71	31.48	36.91	44.92	57.13	16.41
		専有面積(m ²)	51.20	62.64	72.22	74.10	73.92	76.67	77.20	81.82	62.61
		築年(年)	38.37	32.87	28.62	19.01	14.70	10.73	9.58	2.63	29.91
在 庫	2021	件数(件) (%)	67 41.9	36 22.5	18 11.3	9 5.6	12 7.5	10 6.3	6 3.8	2 1.3	160 100.0
		m単価(万円)	7.15	12.17	18.79	25.88	33.67	34.47	46.14	59.75	17.70
		専有面積(m ²)	51.22	61.44	68.96	72.37	69.49	84.64	77.01	76.95	61.45
		築年(年)	37.56	32.99	28.00	18.06	13.81	14.63	7.63	1.83	29.40