

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[近畿圏]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2009	件数(件)	842	2,970	2,925	2,313	1,621	1,184	903	330	13,088
		(%)	6.4	22.7	22.3	17.7	12.4	9.0	6.9	2.5	100.0
	2010	件数(件)	939	3,038	3,105	2,454	1,779	1,277	973	375	13,940
		(%)	6.7	21.8	22.3	17.6	12.8	9.2	7.0	2.7	100.0
	2011	件数(件)	1,013	3,135	3,195	2,430	1,856	1,372	1,006	420	14,427
		(%)	7.0	21.7	22.1	16.8	12.9	9.5	7.0	2.9	100.0
	2012	件数(件)	1,184	3,435	3,305	2,570	2,102	1,379	1,058	447	15,480
		(%)	7.6	22.2	21.4	16.6	13.6	8.9	6.8	2.9	100.0
	2013	件数(件)	1,115	3,366	3,567	2,810	2,243	1,702	1,268	610	16,681
		(%)	6.7	20.2	21.4	16.8	13.4	10.2	7.6	3.7	100.0
	2014	件数(件)	1,053	3,122	3,431	2,623	2,173	1,638	1,489	759	16,288
		(%)	6.5	19.2	21.1	16.1	13.3	10.1	9.1	4.7	100.0
2015	件数(件)	1,078	3,074	3,398	2,678	2,295	1,913	1,716	970	17,122	
	(%)	6.3	18.0	19.8	15.6	13.4	11.2	10.0	5.7	100.0	
2016	件数(件)	1,017	2,889	3,174	2,672	2,242	1,875	2,009	1,226	17,104	
	(%)	5.9	16.9	18.6	15.6	13.1	11.0	11.7	7.2	100.0	
2017	件数(件)	1,047	2,954	3,146	2,492	2,140	1,941	2,119	1,421	17,260	
	(%)	6.1	17.1	18.2	14.4	12.4	11.2	12.3	8.2	100.0	
2018	件数(件)	1,007	2,585	3,268	2,535	2,270	1,938	2,427	1,810	17,840	
	(%)	5.6	14.5	18.3	14.2	12.7	10.9	13.6	10.1	100.0	
2019	件数(件)	1,090	2,411	2,966	2,536	2,167	1,945	2,488	2,064	17,667	
	(%)	6.2	13.6	16.8	14.4	12.3	11.0	14.1	11.7	100.0	
	m単価(万円)	9.03	15.57	23.35	26.99	32.91	39.07	47.30	68.41	33.47	
	専有面積(m ²)	51.23	58.55	63.27	69.15	72.02	73.30	75.95	81.83	68.86	
築年(年)	39.56	34.70	30.52	28.03	23.11	18.16	14.15	10.12	24.26		
新規	2019	件数(件)	3,511	9,444	12,883	11,195	7,201	6,111	7,696	8,624	66,665
	(%)	5.3	14.2	19.3	16.8	10.8	9.2	11.5	12.9	100.0	
	m単価(万円)	12.16	20.27	32.40	34.69	34.94	39.45	47.86	74.85	38.20	
	専有面積(m ²)	44.92	50.66	52.83	61.15	70.42	73.91	76.71	84.99	64.25	
築年(年)	39.46	34.76	27.25	26.61	25.45	21.24	16.11	10.92	24.63		
在庫	2019	件数(件)	1,066	2,753	3,666	3,033	1,770	1,474	1,860	2,320	17,942
	(%)	5.9	15.3	20.4	16.9	9.9	8.2	10.4	12.9	100.0	
	m単価(万円)	11.92	20.16	32.29	37.01	35.67	39.35	48.29	75.98	38.24	
	専有面積(m ²)	45.51	51.30	53.31	59.11	69.66	74.65	76.48	86.19	63.54	
築年(年)	39.68	35.30	27.81	25.52	25.88	21.13	16.74	11.41	25.19		

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[大阪府]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2009	件数(件)	323	1,195	1,371	1,123	807	555	438	151	5,963
		(%)	5.4	20.0	23.0	18.8	13.5	9.3	7.3	2.5	100.0
	2010	件数(件)	345	1,254	1,577	1,244	889	653	459	153	6,574
		(%)	5.2	19.1	24.0	18.9	13.5	9.9	7.0	2.3	100.0
	2011	件数(件)	369	1,352	1,625	1,144	948	709	464	182	6,793
		(%)	5.4	19.9	23.9	16.8	14.0	10.4	6.8	2.7	100.0
	2012	件数(件)	459	1,558	1,678	1,274	1,016	622	470	196	7,273
		(%)	6.3	21.4	23.1	17.5	14.0	8.6	6.5	2.7	100.0
	2013	件数(件)	438	1,479	1,829	1,444	1,108	843	595	267	8,003
		(%)	5.5	18.5	22.9	18.0	13.8	10.5	7.4	3.3	100.0
	2014	件数(件)	373	1,284	1,674	1,281	1,055	850	736	362	7,615
		(%)	4.9	16.9	22.0	16.8	13.9	11.2	9.7	4.8	100.0
2015	件数(件)	374	1,286	1,656	1,354	1,096	918	891	499	8,074	
	(%)	4.6	15.9	20.5	16.8	13.6	11.4	11.0	6.2	100.0	
2016	件数(件)	361	1,144	1,510	1,341	1,120	1,014	1,093	682	8,265	
	(%)	4.4	13.8	18.3	16.2	13.6	12.3	13.2	8.3	100.0	
2017	件数(件)	355	1,202	1,554	1,240	1,149	1,048	1,153	794	8,495	
	(%)	4.2	14.1	18.3	14.6	13.5	12.3	13.6	9.3	100.0	
2018	件数(件)	330	1,005	1,625	1,311	1,267	1,085	1,354	1,057	9,034	
	(%)	3.7	11.1	18.0	14.5	14.0	12.0	15.0	11.7	100.0	
2019	件数(件)	367	976	1,412	1,312	1,190	1,110	1,345	1,207	8,919	
	(%)	4.1	10.9	15.8	14.7	13.3	12.4	15.1	13.5	100.0	
	m単価(万円)	10.51	17.45	25.91	27.81	33.41	39.21	48.10	69.59	36.54	
	専有面積(m ²)	46.47	54.39	58.89	66.97	70.48	72.82	74.74	79.44	67.53	
築年(年)	40.97	36.98	31.55	29.70	23.95	18.94	13.72	9.23	23.90		
新規	2019	件数(件)	1,177	4,354	7,195	6,474	4,324	3,625	4,260	5,044	36,453
	(%)	3.2	11.9	19.7	17.8	11.9	9.9	11.7	13.8	100.0	
	m単価(万円)	14.28	23.34	36.42	37.37	35.95	39.78	48.62	77.09	41.64	
	専有面積(m ²)	39.72	45.72	47.09	57.09	68.11	72.67	74.93	81.97	61.58	
築年(年)	40.69	36.02	26.96	27.08	26.29	21.81	15.67	9.99	24.18		
在庫	2019	件数(件)	331	1,256	2,075	1,776	1,053	844	996	1,362	9,693
	(%)	3.4	13.0	21.4	18.3	10.9	8.7	10.3	14.1	100.0	
	m単価(万円)	14.36	23.38	36.45	40.14	36.83	40.16	49.40	78.14	42.23	
	専有面積(m ²)	40.66	46.10	47.30	54.78	67.19	72.71	74.05	83.65	60.52	
築年(年)	40.42	36.14	27.59	25.31	26.36	21.49	15.98	10.49	24.37		

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[大阪市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2009	件数(件)	176	364	506	514	392	268	216	105	2,541
		(%)	6.9	14.3	19.9	20.2	15.4	10.5	8.5	4.1	100.0
	2010	件数(件)	186	375	658	581	420	333	242	107	2,902
		(%)	6.4	12.9	22.7	20.0	14.5	11.5	8.3	3.7	100.0
	2011	件数(件)	175	461	645	521	443	347	216	135	2,943
		(%)	5.9	15.7	21.9	17.7	15.1	11.8	7.3	4.6	100.0
	2012	件数(件)	244	586	645	588	476	290	232	134	3,195
		(%)	7.6	18.3	20.2	18.4	14.9	9.1	7.3	4.2	100.0
	2013	件数(件)	205	520	745	666	529	374	301	173	3,513
		(%)	5.8	14.8	21.2	19.0	15.1	10.6	8.6	4.9	100.0
	2014	件数(件)	142	408	638	566	465	388	363	257	3,227
		(%)	4.4	12.6	19.8	17.5	14.4	12.0	11.2	8.0	100.0
新規	2015	件数(件)	121	512	684	613	554	458	453	344	3,739
		(%)	3.2	13.7	18.3	16.4	14.8	12.2	12.1	9.2	100.0
	2016	件数(件)	125	405	592	549	568	519	570	471	3,799
		(%)	3.3	10.7	15.6	14.5	15.0	13.7	15.0	12.4	100.0
	2017	件数(件)	111	466	647	530	586	558	640	541	4,079
		(%)	2.7	11.4	15.9	13.0	14.4	13.7	15.7	13.3	100.0
	2018	件数(件)	88	342	719	528	594	590	750	751	4,362
		(%)	2.0	7.8	16.5	12.1	13.6	13.5	17.2	17.2	100.0
	2019	件数(件)	106	346	599	552	570	540	726	831	4,270
		(%)	2.5	8.1	14.0	12.9	13.3	12.6	17.0	19.5	100.0
		m単価(万円)	19.03	26.26	35.57	32.19	36.50	42.19	51.35	73.34	44.96
		専有面積(m ²)	23.24	36.30	44.49	59.14	64.60	67.52	70.38	77.91	61.70
在庫	築年(年)	38.44	37.04	28.55	31.58	27.13	21.39	14.52	9.11	22.55	
	2019	件数(件)	456	2,170	4,396	3,681	2,252	2,016	2,392	3,796	21,159
	(%)	2.2	10.3	20.8	17.4	10.6	9.5	11.3	17.9	100.0	
	m単価(万円)	22.28	33.70	47.35	46.59	40.44	42.75	52.29	82.48	50.97	
2019	専有面積(m ²)	20.72	27.49	33.29	45.49	61.10	67.41	69.69	80.14	53.28	
	築年(年)	37.86	34.50	21.87	23.75	27.98	23.85	16.90	9.88	21.89	
	2019	件数(件)	112	629	1,303	1,071	618	463	596	1,042	5,834
	(%)	1.9	10.8	22.3	18.4	10.6	7.9	10.2	17.9	100.0	
2019	m単価(万円)	23.56	33.96	46.75	50.17	40.81	43.56	52.73	83.82	51.90	
	専有面積(m ²)	20.29	27.33	33.93	42.36	61.14	66.89	69.17	81.44	52.09	
	築年(年)	36.94	34.64	22.68	21.23	27.48	22.85	17.04	10.36	21.63	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[大阪府他]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2009	件数(件)	147	831	865	609	415	287	222	46	3,422
		(%)	4.3	24.3	25.3	17.8	12.1	8.4	6.5	1.3	100.0
	2010	件数(件)	159	879	919	663	469	320	217	46	3,672
		(%)	4.3	23.9	25.0	18.1	12.8	8.7	5.9	1.3	100.0
	2011	件数(件)	194	891	980	623	505	362	248	47	3,850
		(%)	5.0	23.1	25.5	16.2	13.1	9.4	6.4	1.2	100.0
	2012	件数(件)	215	972	1,033	686	540	332	238	62	4,078
		(%)	5.3	23.8	25.3	16.8	13.2	8.1	5.8	1.5	100.0
	2013	件数(件)	233	959	1,084	778	579	469	294	94	4,490
		(%)	5.2	21.4	24.1	17.3	12.9	10.4	6.5	2.1	100.0
	2014	件数(件)	231	876	1,036	715	590	462	373	105	4,388
		(%)	5.3	20.0	23.6	16.3	13.4	10.5	8.5	2.4	100.0
新規	2015	件数(件)	253	774	972	741	542	460	438	155	4,335
		(%)	5.8	17.9	22.4	17.1	12.5	10.6	10.1	3.6	100.0
	2016	件数(件)	236	739	918	792	562	495	523	211	4,466
		(%)	5.3	16.5	20.6	17.7	12.4	11.1	11.7	4.7	100.0
	2017	件数(件)	244	736	907	710	563	490	513	253	4,416
		(%)	5.5	16.7	20.5	16.1	12.7	11.1	11.6	5.7	100.0
	2018	件数(件)	242	663	906	783	673	495	604	306	4,672
		(%)	5.2	14.2	19.4	16.8	14.4	10.6	12.9	6.5	100.0
	2019	件数(件)	261	630	813	760	620	570	619	376	4,649
		(%)	5.6	13.6	17.5	16.3	13.3	12.3	13.3	8.1	100.0
		m単価(万円)	7.04	12.61	18.80	24.63	30.56	36.38	44.28	61.32	28.81
		専有面積(m ²)	55.90	64.32	69.50	72.65	75.89	77.85	79.86	82.81	72.88
在庫	築年(年)	42.00	36.95	33.76	28.34	21.00	16.62	12.77	9.51	25.15	
	2019	件数(件)	721	2,184	2,799	2,793	2,072	1,609	1,868	1,248	15,294
	(%)	4.7	14.3	18.3	18.3	13.5	10.5	12.2	8.2	100.0	
	m単価(万円)	9.22	13.04	19.27	25.20	31.06	36.07	43.91	60.69	28.74	
2019	専有面積(m ²)	51.74	63.85	68.78	72.39	75.74	79.26	81.65	87.53	73.08	
	築年(年)	42.37	37.49	34.85	31.49	24.47	19.26	14.09	10.30	27.32	
	2019	件数(件)	219	627	772	705	435	381	400	320	3,859
	(%)	5.7	16.2	20.0	18.3	11.3	9.9	10.4	8.3	100.0	
2019	m単価(万円)	9.65	12.75	19.07	24.90	31.19	36.02	44.43	59.68	27.61	
	専有面積(m ²)	51.08	64.92	69.86	73.64	75.78	79.79	81.33	90.84	73.26	
	築年(年)	42.12	37.61	35.74	31.49	24.79	19.87	14.38	10.91	28.49	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2009	件数(件)	359	1,023	911	732	552	459	350	118	4,504
		(%)	8.0	22.7	20.2	16.3	12.3	10.2	7.8	2.6	100.0
	2010	件数(件)	359	986	901	762	614	444	383	152	4,601
		(%)	7.8	21.4	19.6	16.6	13.3	9.7	8.3	3.3	100.0
	2011	件数(件)	421	976	933	835	584	438	379	156	4,722
		(%)	8.9	20.7	19.8	17.7	12.4	9.3	8.0	3.3	100.0
	2012	件数(件)	443	1,106	905	843	712	537	429	174	5,149
		(%)	8.6	21.5	17.6	16.4	13.8	10.4	8.3	3.4	100.0
	2013	件数(件)	396	1,068	1,041	871	764	582	476	239	5,437
		(%)	7.3	19.6	19.1	16.0	14.1	10.7	8.8	4.4	100.0
	2014	件数(件)	396	1,031	1,053	856	713	526	516	266	5,357
		(%)	7.4	19.2	19.7	16.0	13.3	9.8	9.6	5.0	100.0
2015	件数(件)	448	1,019	988	869	772	659	569	301	5,625	
	(%)	8.0	18.1	17.6	15.4	13.7	11.7	10.1	5.4	100.0	
2016	件数(件)	407	979	955	814	688	589	625	348	5,405	
	(%)	7.5	18.1	17.7	15.1	12.7	10.9	11.6	6.4	100.0	
2017	件数(件)	397	986	876	805	610	593	669	347	5,283	
	(%)	7.5	18.7	16.6	15.2	11.5	11.2	12.7	6.6	100.0	
2018	件数(件)	400	853	924	751	626	540	692	470	5,256	
	(%)	7.6	16.2	17.6	14.3	11.9	10.3	13.2	8.9	100.0	
2019	件数(件)	445	783	832	728	605	543	808	512	5,256	
	(%)	8.5	14.9	15.8	13.9	11.5	10.3	15.4	9.7	100.0	
	m単価(万円)	7.31	13.46	20.25	24.97	31.92	38.43	45.56	60.35	29.81	
	専有面積(m ²)	55.84	63.50	68.97	74.12	75.16	74.70	79.00	88.80	72.53	
築年(年)	41.94	33.46	29.89	27.10	22.98	17.53	15.68	11.60	24.96		
新規	2019	件数(件)	1,509	2,987	3,422	2,999	1,954	1,750	2,454	2,283	19,358
	(%)	7.8	15.4	17.7	15.5	10.1	9.0	12.7	11.8	100.0	
	m単価(万円)	10.37	16.64	27.05	29.01	32.33	37.85	45.61	64.27	32.70	
	専有面積(m ²)	49.48	56.69	60.67	69.85	75.96	77.59	81.14	91.96	69.96	
築年(年)	40.49	34.62	27.86	27.62	25.67	21.36	17.56	12.31	25.82		
在庫	2019	件数(件)	471	891	984	790	496	419	611	601	5,263
	(%)	8.9	16.9	18.7	15.0	9.4	8.0	11.6	11.4	100.0	
	m単価(万円)	10.36	16.23	26.04	29.68	32.33	37.30	45.27	64.76	31.67	
	専有面積(m ²)	48.78	58.22	62.55	69.54	76.26	78.88	82.13	93.29	70.01	
築年(年)	40.82	35.60	28.42	27.40	26.78	21.35	18.54	12.70	26.83		

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[神戸市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2009	件数(件)	203	414	362	351	267	192	144	61	1,994
		(%)	10.2	20.8	18.2	17.6	13.4	9.6	7.2	3.1	100.0
	2010	件数(件)	222	410	388	366	279	171	143	60	2,039
		(%)	10.9	20.1	19.0	17.9	13.7	8.4	7.0	2.9	100.0
	2011	件数(件)	252	397	400	413	248	191	144	67	2,112
		(%)	11.9	18.8	18.9	19.6	11.7	9.0	6.8	3.2	100.0
	2012	件数(件)	252	427	386	411	293	247	174	82	2,272
		(%)	11.1	18.8	17.0	18.1	12.9	10.9	7.7	3.6	100.0
	2013	件数(件)	244	467	464	394	314	253	204	115	2,455
		(%)	9.9	19.0	18.9	16.0	12.8	10.3	8.3	4.7	100.0
	2014	件数(件)	225	429	483	387	308	216	231	131	2,410
		(%)	9.3	17.8	20.0	16.1	12.8	9.0	9.6	5.4	100.0
2015	件数(件)	247	434	442	404	350	283	238	164	2,562	
	(%)	9.6	16.9	17.3	15.8	13.7	11.0	9.3	6.4	100.0	
2016	件数(件)	215	433	415	368	341	275	279	172	2,498	
	(%)	8.6	17.3	16.6	14.7	13.7	11.0	11.2	6.9	100.0	
2017	件数(件)	207	436	387	373	262	276	293	172	2,406	
	(%)	8.6	18.1	16.1	15.5	10.9	11.5	12.2	7.1	100.0	
2018	件数(件)	221	351	404	341	303	240	314	220	2,394	
	(%)	9.2	14.7	16.9	14.2	12.7	10.0	13.1	9.2	100.0	
2019	件数(件)	253	324	372	315	278	244	358	233	2,377	
	(%)	10.6	13.6	15.6	13.3	11.7	10.3	15.1	9.8	100.0	
	m単価(万円)	7.44	14.96	22.44	26.25	32.70	39.73	47.31	63.27	31.05	
	専有面積(m ²)	55.43	60.26	65.77	71.80	74.10	72.94	76.82	87.52	70.22	
築年(年)	43.17	33.80	28.81	25.98	23.38	17.34	15.10	11.61	25.09		
新規	2019	件数(件)	795	1,643	1,856	1,507	933	816	1,143	1,100	9,793
	(%)	8.1	16.8	19.0	15.4	9.5	8.3	11.7	11.2	100.0	
	m単価(万円)	10.43	18.52	33.12	33.47	33.95	39.27	47.55	68.70	35.15	
	専有面積(m ²)	49.30	53.37	52.98	63.97	73.26	76.13	78.73	87.16	65.15	
築年(年)	41.73	34.52	24.84	24.92	25.03	21.33	16.92	11.54	25.08		
在庫	2019	件数(件)	233	500	521	409	251	198	293	292	2,697
	(%)	8.6	18.5	19.3	15.2	9.3	7.3	10.9	10.8	100.0	
	m単価(万円)	10.27	17.23	32.16	34.72	34.08	38.77	47.55	69.98	34.32	
	専有面積(m ²)	49.53	56.68	54.06	63.35	73.75	75.89	79.59	88.01	65.45	
築年(年)	42.33	35.61	25.62	24.85	25.90	22.36	18.62	11.53	26.24		

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県他]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2009	件数(件) (%)	156 6.2	609 24.3	549 21.9	381 15.2	285 11.4	267 10.6	206 8.2	57 2.3	2,510 100.0
	2010	件数(件) (%)	137 5.3	576 22.5	513 20.0	396 15.5	335 13.1	273 10.7	240 9.4	92 3.6	2,562 100.0
	2011	件数(件) (%)	169 6.5	579 22.2	533 20.4	422 16.2	336 12.9	247 9.5	235 9.0	89 3.4	2,610 100.0
	2012	件数(件) (%)	191 6.6	679 23.6	519 18.0	432 15.0	419 14.6	290 10.1	255 8.9	92 3.2	2,877 100.0
	2013	件数(件) (%)	152 5.1	601 20.2	577 19.3	477 16.0	450 15.1	329 11.0	272 9.1	124 4.2	2,982 100.0
	2014	件数(件) (%)	171 5.8	602 20.4	570 19.3	469 15.9	405 13.7	310 10.5	285 9.7	135 4.6	2,947 100.0
	2015	件数(件) (%)	201 6.6	585 19.1	546 17.8	465 15.2	422 13.8	376 12.3	331 10.8	137 4.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	192 6.6	546 18.8	540 18.6	446 15.3	347 11.9	314 10.8	346 11.9	176 6.1	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	190 6.6	550 19.1	489 17.0	432 15.0	348 12.1	317 11.0	376 13.1	175 6.1	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	179 6.3	502 17.5	520 18.2	410 14.3	323 11.3	300 10.5	378 13.2	250 8.7	2,862 100.0
2019	件数(件) (%)	192 6.7	459 15.9	460 16.0	413 14.3	327 11.4	299 10.4	450 15.6	279 9.7	2,879 100.0	
	m単価(万円)	7.13	12.40	18.48	23.99	31.25	37.38	44.16	57.91	28.79	
	専有面積(m ²)	56.37	65.78	71.55	75.89	76.06	76.15	80.74	89.87	74.44	
	築年(年)	40.22	33.20	30.79	27.96	22.65	17.70	16.14	11.59	24.86	
新規	2019	件数(件) (%)	714 7.5	1,344 14.1	1,566 16.4	1,492 15.6	1,021 10.7	934 9.8	1,311 13.7	1,183 12.4	9,565 100.0
	m単価(万円)	10.29	14.34	19.87	24.51	30.84	36.62	43.93	60.15	30.19	
	専有面積(m ²)	49.67	60.76	69.77	75.78	78.42	78.87	83.24	96.42	74.90	
	築年(年)	39.09	34.74	31.47	30.34	26.26	21.39	18.13	13.02	26.59	
在庫	2019	件数(件) (%)	238 9.3	391 15.2	463 18.0	381 14.8	245 9.5	221 8.6	318 12.4	309 12.0	2,566 100.0
	m単価(万円)	10.45	14.95	19.15	24.28	30.54	35.97	43.17	59.82	28.88	
	専有面積(m ²)	48.06	60.20	72.11	76.18	78.83	81.56	84.48	98.27	74.81	
	築年(年)	39.27	35.59	31.58	30.18	27.69	20.45	18.47	13.80	27.47	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[京都府]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2009	件数(件) (%)	73 5.1	326 22.9	327 23.0	244 17.2	163 11.5	127 8.9	105 7.4	57 4.0	1,422 100.0
	2010	件数(件) (%)	90 6.2	327 22.4	334 22.9	245 16.8	160 11.0	130 8.9	108 7.4	67 4.6	1,461 100.0
	2011	件数(件) (%)	122 7.5	354 21.8	344 21.2	246 15.2	186 11.5	164 10.1	130 8.0	75 4.6	1,621 100.0
	2012	件数(件) (%)	140 8.3	345 20.4	408 24.1	250 14.8	204 12.0	146 8.6	127 7.5	73 4.3	1,693 100.0
	2013	件数(件) (%)	132 7.7	360 20.9	362 21.0	259 15.0	191 11.1	180 10.4	144 8.4	96 5.6	1,724 100.0
	2014	件数(件) (%)	106 6.0	360 20.5	380 21.6	261 14.8	196 11.1	159 9.0	179 10.2	117 6.7	1,758 100.0
	2015	件数(件) (%)	100 5.5	330 18.1	400 22.0	241 13.2	225 12.4	195 10.7	172 9.5	156 8.6	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	84 4.5	365 19.6	389 20.8	290 15.5	207 11.1	156 8.4	199 10.7	176 9.4	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	92 4.9	353 18.7	384 20.4	234 12.4	197 10.5	167 8.9	200 10.6	256 13.6	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	82 4.2	347 17.7	387 19.7	245 12.5	203 10.3	184 9.4	184 13.0	262 13.3	1,966 100.0
2019	件数(件) (%)	99 5.2	323 16.9	387 20.2	241 12.6	199 10.4	168 8.8	189 9.9	306 16.0	1,912 100.0	
	m単価(万円)	15.95	19.03	25.48	30.71	35.20	42.12	51.49	79.14	38.19	
	専有面積(m ²)	32.41	49.35	58.90	61.89	67.58	68.66	68.86	78.25	62.13	
	築年(年)	36.78	36.18	31.19	29.16	24.14	18.46	15.23	11.57	25.39	
新規	2019	件数(件) (%)	315 5.0	1,045 16.5	1,267 20.0	1,010 15.9	470 7.4	431 6.8	642 10.1	1,157 18.3	6,337 100.0
	m単価(万円)	21.96	26.53	35.38	41.87	41.16	45.76	53.01	87.99	46.82	
	専有面積(m ²)	25.05	37.00	48.52	51.44	61.59	65.37	69.58	83.47	56.55	
	築年(年)	33.83	33.81	26.38	23.29	24.19	20.87	17.06	12.77	23.41	
在庫	2019	件数(件) (%)	89 4.9	308 17.0	342 18.9	306 16.9	130 7.2	122 6.7	182 10.1	331 18.3	1,810 100.0
	m単価(万円)	21.58	26.80	36.40	44.71	42.91	43.76	53.40	88.92	47.72	
	専有面積(m ²)	27.18	36.57	47.27	48.43	58.99	68.22	69.90	83.46	55.80	
	築年(年)	34.36	34.38	26.63	22.83	24.44	22.08	17.48	13.02	23.72	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[京都市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2009	件数(件) (%)	59 5.1	253 22.0	227 19.7	195 16.9	139 12.1	120 10.4	102 8.9	57 4.9	1,152 100.0
	2010	件数(件) (%)	81 6.9	249 21.2	227 19.4	195 16.6	130 11.1	120 10.2	104 8.9	67 5.7	1,173 100.0
	2011	件数(件) (%)	109 8.4	260 20.0	231 17.8	199 15.3	157 12.1	147 11.3	126 9.7	72 5.5	1,301 100.0
	2012	件数(件) (%)	121 8.8	277 20.2	300 21.8	194 14.1	164 11.9	128 9.3	117 8.5	72 5.2	1,373 100.0
	2013	件数(件) (%)	122 8.8	276 19.8	271 19.5	203 14.6	145 10.4	154 11.1	134 9.6	88 6.3	1,393 100.0
	2014	件数(件) (%)	94 6.5	291 20.0	283 19.5	205 14.1	159 10.9	141 9.7	165 11.4	115 7.9	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	75 5.1	244 16.7	293 20.1	191 13.1	175 12.0	162 11.1	162 11.6	151 10.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 4.2	285 18.9	275 18.2	230 15.3	164 10.9	137 9.1	188 12.5	165 10.9	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	56 3.7	278 18.2	271 17.7	192 12.6	163 10.7	143 9.4	183 12.0	243 15.9	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	65 4.0	272 16.9	283 17.6	190 11.8	156 9.7	171 10.6	221 13.8	248 15.4	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	79 5.1	253 16.2	279 17.9	194 12.5	159 10.2	145 9.3	164 10.5	284 18.2	1,557 100.0
		m単価(万円)	18.24	20.78	28.19	32.20	36.35	43.29	52.58	80.40	41.31
	専有面積(m ²)	26.40	45.08	54.08	59.78	65.58	67.15	67.47	78.29	60.14	
	築年(年)	35.18	35.95	31.35	29.96	26.19	19.43	16.27	11.97	25.25	
新 規	2019	件数(件) (%)	268 4.9	893 16.3	983 17.9	867 15.8	389 7.1	389 7.1	587 10.7	1,108 20.2	5,484 100.0
		m単価(万円)	24.18	28.96	40.34	44.95	43.73	46.83	53.97	89.07	50.43
		専有面積(m ²)	20.89	32.07	41.38	47.37	57.58	63.90	68.28	83.22	53.89
		築年(年)	33.06	33.12	24.68	22.76	25.88	22.00	17.75	13.09	22.87
在 庫	2019	件数(件) (%)	69 4.4	259 16.5	266 17.0	276 17.6	111 7.1	105 6.7	163 10.4	318 20.3	1,567 100.0
		m単価(万円)	25.18	29.40	41.60	47.10	45.49	45.16	54.51	90.06	51.52
		専有面積(m ²)	20.07	31.48	39.98	45.18	55.16	66.20	67.89	82.75	53.03
		築年(年)	33.55	33.35	24.95	22.49	25.93	24.02	18.41	13.23	23.13

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[京都府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2009	件数(件) (%)	14 5.2	73 27.0	100 37.0	49 18.1	24 8.9	7 2.6	3 1.1	0.0	270 100.0
	2010	件数(件) (%)	9 3.1	78 27.1	107 37.2	50 17.4	30 10.4	10 3.5	4 1.4	0.0	288 100.0
	2011	件数(件) (%)	13 4.1	94 29.4	113 35.3	47 14.7	29 9.1	17 5.3	4 1.3	3 0.9	320 100.0
	2012	件数(件) (%)	19 5.9	68 21.3	108 33.8	56 17.5	40 12.5	18 5.6	10 3.1	1 0.3	320 100.0
	2013	件数(件) (%)	10 3.0	84 25.4	91 27.5	56 16.9	46 13.9	26 7.9	10 3.0	8 2.4	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	12 3.9	69 22.6	97 31.8	56 18.4	37 12.1	18 5.9	14 4.6	2 0.7	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 7.0	86 24.0	107 29.9	50 14.0	50 14.0	33 9.2	2 0.6	5 1.4	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	21 5.8	80 22.3	114 31.8	60 16.7	43 12.0	19 5.3	11 3.1	11 3.1	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 10.2	75 21.2	113 31.9	42 11.9	34 9.6	24 6.8	17 4.8	13 3.7	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	17 4.7	75 20.8	104 28.9	55 15.3	47 13.1	13 3.6	35 9.7	14 3.9	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 5.6	70 19.7	108 30.4	47 13.2	40 11.3	23 6.5	25 7.0	22 6.2	355 100.0
		m単価(万円)	6.89	12.74	18.47	24.59	30.64	34.77	44.35	62.87	24.50
	専有面積(m ²)	56.14	64.78	71.33	70.63	75.54	78.19	77.98	77.75	70.88	
	築年(年)	43.18	37.01	30.78	25.83	15.06	12.71	8.69	6.26	25.99	
新 規	2019	件数(件) (%)	47 5.5	152 17.8	284 33.3	143 16.8	81 9.5	42 4.9	55 6.4	49 5.7	853 100.0
		m単価(万円)	9.33	12.30	18.21	23.19	28.82	35.85	42.84	63.68	23.58
		専有面積(m ²)	48.77	65.98	73.24	76.15	80.86	78.97	83.43	89.05	73.66
		築年(年)	38.40	38.06	32.36	26.49	16.20	10.62	9.56	4.67	26.95
在 庫	2019	件数(件) (%)	20 8.2	49 20.2	76 31.3	30 12.3	19 7.8	17 7.0	19 7.8	13 5.3	243 100.0
		m単価(万円)	9.16	13.09	18.23	22.70	27.87	35.14	43.85	61.07	23.23
		専有面積(m ²)	51.71	63.46	72.79	78.36	81.33	80.68	87.07	100.69	73.69
		築年(年)	37.23	39.75	32.57	25.95	16.22	9.03	9.50	7.58	27.57

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[滋賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2009	件数(件) (%)	15 3.2	94 20.2	162 34.8	105 22.5	58 12.4	25 5.4	5 1.1	2 0.4	466 100.0
	2010	件数(件) (%)	19 4.1	112 24.3	121 26.2	103 22.3	73 15.8	21 4.6	9 2.0	3 0.7	461 100.0
	2011	件数(件) (%)	25 4.6	129 23.8	140 25.9	99 18.3	90 16.6	38 7.0	17 3.1	3 0.6	541 100.0
	2012	件数(件) (%)	34 5.5	138 22.3	164 26.5	113 18.3	110 17.8	45 7.3	13 2.1	2 0.3	619 100.0
	2013	件数(件) (%)	42 6.3	137 20.6	167 25.1	106 15.9	122 18.3	63 9.5	24 3.6	4 0.6	665 100.0
	2014	件数(件) (%)	47 7.0	111 16.5	158 23.5	106 15.8	133 19.8	66 9.8	43 6.4	9 1.3	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	38 5.5	107 15.4	178 25.6	83 11.9	141 20.3	89 12.8	51 7.3	8 1.2	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	34 5.1	113 16.9	146 21.8	94 14.1	135 20.2	71 10.6	64 9.6	12 1.8	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 7.8	112 16.8	150 22.5	89 13.4	112 16.8	80 12.0	55 8.3	16 2.4	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	49 7.8	103 16.3	137 21.7	83 13.2	96 15.2	89 14.1	64 10.1	10 1.6	631 100.0
2019	件数(件) (%)	39 6.1	68 10.6	136 21.2	106 16.5	96 15.0	81 12.6	90 14.0	26 4.0	642 100.0	
	m単価(万円)	8.08	12.89	17.95	25.96	31.21	37.12	44.44	53.53	27.69	
	専有面積(m ²)	46.81	64.94	72.03	71.99	74.57	75.98	78.47	94.11	72.42	
	築年(年)	30.23	29.27	27.92	23.82	16.67	13.96	9.08	6.65	20.47	
新 規	2019	件数(件) (%)	68 4.7	141 9.7	313 21.4	244 16.7	185 12.7	186 12.7	212 14.5	112 7.7	1,461 100.0
	m単価(万円)	8.68	13.00	18.29	25.38	31.37	36.68	45.54	59.09	29.60	
	専有面積(m ²)	45.88	61.67	71.66	72.56	74.48	78.06	79.21	93.53	73.59	
	築年(年)	31.24	28.82	28.40	25.41	19.11	14.18	9.79	5.83	20.60	
在 庫	2019	件数(件) (%)	30 7.5	47 11.8	93 23.3	66 16.5	34 8.5	60 15.0	49 12.3	20 5.0	399 100.0
	m単価(万円)	8.47	12.92	17.84	24.13	31.67	35.99	45.64	58.96	26.98	
	専有面積(m ²)	49.67	62.50	73.12	74.37	74.26	80.60	78.17	90.14	73.01	
	築年(年)	32.73	29.32	28.05	27.76	18.06	14.53	10.64	7.81	22.45	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[奈良県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2009	件数(件) (%)	41 7.0	248 42.5	138 23.7	97 16.6	39 6.7	13 2.2	5 0.9	2 0.3	583 100.0
	2010	件数(件) (%)	82 11.9	280 40.6	161 23.3	89 12.9	40 5.8	25 3.6	13 1.9	0 0.0	690 100.0
	2011	件数(件) (%)	52 8.1	273 42.5	138 21.5	95 14.8	44 6.9	22 3.4	14 2.2	4 0.6	642 100.0
	2012	件数(件) (%)	71 11.5	229 37.2	137 22.3	81 13.2	49 8.0	28 4.6	18 2.9	2 0.3	615 100.0
	2013	件数(件) (%)	72 10.1	244 34.1	159 22.2	122 17.0	55 7.7	31 4.3	29 4.1	4 0.6	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	90 12.1	260 34.9	161 21.6	110 14.8	69 9.3	35 4.7	14 1.9	5 0.7	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	68 9.2	259 34.9	160 21.6	117 15.8	53 7.1	48 6.5	32 4.3	5 0.7	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	75 10.1	224 30.3	165 22.3	123 16.6	76 10.3	41 5.5	27 3.7	8 1.1	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	100 12.9	231 29.7	170 21.9	116 14.9	63 8.1	50 6.4	40 5.1	8 1.0	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	90 11.3	226 28.3	183 22.9	128 16.0	66 8.3	37 4.6	59 7.4	11 1.4	800 100.0
2019	件数(件) (%)	84 10.6	219 27.8	187 23.7	134 17.0	61 7.7	40 5.1	51 6.5	13 1.6	789 100.0	
	m単価(万円)	6.00	11.42	17.64	24.15	29.03	35.17	42.84	53.66	19.77	
	専有面積(m ²)	64.77	69.17	73.08	74.15	79.74	81.11	81.75	88.65	73.03	
	築年(年)	34.81	30.03	26.23	19.35	16.70	12.69	7.43	7.47	23.93	
新 規	2019	件数(件) (%)	240 9.2	766 29.4	644 24.7	441 16.9	252 9.7	115 4.4	118 4.5	28 1.1	2,604 100.0
	m単価(万円)	6.43	11.60	17.84	23.46	29.21	34.27	43.77	53.12	19.29	
	専有面積(m ²)	60.55	69.22	73.05	76.62	80.17	82.23	82.96	89.89	73.10	
	築年(年)	39.96	31.39	28.27	21.47	16.82	13.87	8.51	9.15	26.26	
在 庫	2019	件数(件) (%)	75 12.2	192 31.2	156 25.3	91 14.8	51 8.3	26 4.2	19 3.1	6 1.0	616 100.0
	m単価(万円)	6.44	11.15	17.72	23.49	28.92	33.53	44.30	51.28	17.89	
	専有面積(m ²)	58.88	70.45	73.47	77.24	80.44	85.59	81.89	88.24	72.80	
	築年(年)	41.59	32.50	29.18	21.13	17.38	17.33	9.04	15.04	28.29	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[和歌山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2009	件数(件) (%)	31 20.7	84 56.0	16 10.7	12 8.0	2 1.3	5 3.3	0 0.0	150 100.0	
	2010	件数(件) (%)	44 28.8	79 51.6	11 7.2	11 7.2	3 2.0	4 2.6	1 0.7	153 100.0	
	2011	件数(件) (%)	24 22.2	51 47.2	15 13.9	11 10.2	4 3.7	1 0.9	2 1.9	108 100.0	
	2012	件数(件) (%)	37 28.2	59 45.0	13 9.9	9 6.9	11 8.4	1 0.8	1 0.8	131 100.0	
	2013	件数(件) (%)	35 25.7	78 57.4	9 6.6	8 5.9	3 2.2	3 2.2	0 0.0	136 100.0	
	2014	件数(件) (%)	41 29.1	76 53.9	5 3.5	9 6.4	7 5.0	2 1.4	1 0.7	141 100.0	
	2015	件数(件) (%)	50 29.9	73 43.7	16 9.6	14 8.4	8 4.8	4 2.4	1 0.6	167 100.0	
	2016	件数(件) (%)	56 35.0	64 40.0	9 5.6	10 6.3	16 10.0	4 2.5	1 0.6	160 100.0	
	2017	件数(件) (%)	51 32.9	70 45.2	12 7.7	8 5.2	9 5.8	3 1.9	2 1.3	155 100.0	
	2018	件数(件) (%)	56 36.6	51 33.3	12 7.8	17 11.1	12 7.8	3 2.0	2 1.3	153 100.0	
	2019	件数(件) (%)	56 37.6	42 28.2	12 8.1	15 10.1	16 10.7	3 2.0	5 3.4	149 100.0	
		m単価(万円)	6.02	10.58	18.10	25.62	29.74	35.30	50.85	-	14.89
	専有面積(m ²)	61.84	67.85	72.60	70.73	77.67	82.73	71.93	-	67.76	
	築年(年)	30.26	26.06	23.96	15.74	12.69	8.94	1.93	-	23.78	
新 規	2019	件数(件) (%)	202 44.7	151 33.4	42 9.3	27 6.0	16 3.5	4 0.9	10 2.2	0 0.0	452 100.0
		m単価(万円)	5.93	11.13	17.50	24.75	30.72	34.83	47.28	-	11.92
		専有面積(m ²)	53.19	63.66	77.54	75.92	74.60	78.57	78.20	-	61.84
		築年(年)	35.76	30.05	27.33	15.41	11.17	10.06	7.43	-	30.06
在 庫	2019	件数(件) (%)	70 43.5	59 36.6	16 9.9	4 2.5	6 3.7	3 1.9	3 1.9	0 0.0	161 100.0
		m単価(万円)	5.94	11.57	15.94	23.53	30.85	37.35	51.66	-	11.80
		専有面積(m ²)	53.65	63.05	80.97	74.09	70.69	78.37	68.85	-	61.70
		築年(年)	36.57	31.54	28.80	17.69	10.94	13.67	2.97	-	31.38