

表5-① 中古マンションの価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	660	2,649	2,783	2,179	1,581	1,095	898	298	12,143
		(%)	5.4	21.8	22.9	17.9	13.0	9.0	7.4	2.5	100.0
	2009	件数(件)	842	2,970	2,925	2,313	1,621	1,184	903	330	13,088
		(%)	6.4	22.7	22.3	17.7	12.4	9.0	6.9	2.5	100.0
	2010	件数(件)	939	3,038	3,105	2,454	1,779	1,277	973	375	13,940
		(%)	6.7	21.8	22.3	17.6	12.8	9.2	7.0	2.7	100.0
	2011	件数(件)	1,013	3,135	3,195	2,430	1,856	1,372	1,006	420	14,427
		(%)	7.0	21.7	22.1	16.8	12.9	9.5	7.0	2.9	100.0
	2012	件数(件)	1,184	3,435	3,305	2,570	2,102	1,379	1,058	447	15,480
		(%)	7.6	22.2	21.4	16.6	13.6	8.9	6.8	2.9	100.0
	2013	件数(件)	1,115	3,366	3,567	2,810	2,243	1,702	1,268	610	16,681
		(%)	6.7	20.2	21.4	16.8	13.4	10.2	7.6	3.7	100.0
2014	件数(件)	1,053	3,122	3,431	2,623	2,173	1,638	1,489	759	16,288	
	(%)	6.5	19.2	21.1	16.1	13.3	10.1	9.1	4.7	100.0	
2015	件数(件)	1,078	3,074	3,398	2,678	2,295	1,913	1,716	970	17,122	
	(%)	6.3	18.0	19.8	15.6	13.4	11.2	10.0	5.7	100.0	
2016	件数(件)	1,017	2,889	3,174	2,672	2,242	1,875	2,009	1,226	17,104	
	(%)	5.9	16.9	18.6	15.6	13.1	11.0	11.7	7.2	100.0	
2017	件数(件)	1,047	2,954	3,146	2,492	2,140	1,941	2,119	1,421	17,260	
	(%)	6.1	17.1	18.2	14.4	12.4	11.2	12.3	8.2	100.0	
2018	件数(件)	1,007	2,585	3,268	2,535	2,270	1,938	2,427	1,810	17,840	
	(%)	5.6	14.5	18.3	14.2	12.7	10.9	13.6	10.1	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	8.92	15.36	23.58	26.74	32.98	38.91	47.27	66.68	32.49	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	51.33	59.17	62.58	69.75	71.81	73.46	76.17	82.86	68.73	
築年(年)	38.53	32.92	29.32	26.45	20.89	16.47	13.27	9.95	23.22		
新規	2018	件数(件)	3,233	9,733	13,287	10,535	6,943	6,077	7,017	6,495	63,320
	(%)	5.1	15.4	21.0	16.6	11.0	9.6	11.1	10.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	11.51	20.09	32.56	33.45	34.62	39.35	47.69	71.00	34.95	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	45.66	50.65	52.46	62.35	70.47	73.81	77.01	86.36	63.70	
築年(年)	39.14	33.56	26.04	25.68	22.89	19.58	15.09	10.60	23.95		
在庫	2018	件数(件)	299	819	1,239	971	598	540	608	726	5,800
	(%)	5.2	14.1	21.4	16.7	10.3	9.3	10.5	12.5	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	10.70	19.48	34.39	35.31	34.48	38.83	47.53	71.85	36.49	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	48.59	51.33	50.32	60.06	70.78	75.17	77.62	86.21	63.78	
築年(年)	38.83	34.58	25.51	25.38	24.52	20.78	15.69	10.52	23.97		

表5-② 中古マンションの価格帯別件数[大阪府]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	228	1,054	1,321	1,035	801	525	433	146	5,543
		(%)	4.1	19.0	23.8	18.7	14.5	9.5	7.8	2.6	100.0
	2009	件数(件)	323	1,195	1,371	1,123	807	555	438	151	5,963
		(%)	5.4	20.0	23.0	18.8	13.5	9.3	7.3	2.5	100.0
	2010	件数(件)	345	1,254	1,577	1,244	889	653	459	153	6,574
		(%)	5.2	19.1	24.0	18.9	13.5	9.9	7.0	2.3	100.0
	2011	件数(件)	369	1,352	1,625	1,144	948	709	464	182	6,793
		(%)	5.4	19.9	23.9	16.8	14.0	10.4	6.8	2.7	100.0
	2012	件数(件)	459	1,558	1,678	1,274	1,016	622	470	196	7,273
		(%)	6.3	21.4	23.1	17.5	14.0	8.6	6.5	2.7	100.0
	2013	件数(件)	438	1,479	1,829	1,444	1,108	843	595	267	8,003
		(%)	5.5	18.5	22.9	18.0	13.8	10.5	7.4	3.3	100.0
2014	件数(件)	373	1,284	1,674	1,281	1,055	850	736	362	7,615	
	(%)	4.9	16.9	22.0	16.8	13.9	11.2	9.7	4.8	100.0	
2015	件数(件)	374	1,286	1,656	1,354	1,096	918	891	499	8,074	
	(%)	4.6	15.9	20.5	16.8	13.6	11.4	11.0	6.2	100.0	
2016	件数(件)	361	1,144	1,510	1,341	1,120	1,014	1,093	682	8,265	
	(%)	4.4	13.8	18.3	16.2	13.6	12.3	13.2	8.3	100.0	
2017	件数(件)	355	1,202	1,554	1,240	1,149	1,048	1,153	794	8,495	
	(%)	4.2	14.1	18.3	14.6	13.5	12.3	13.6	9.3	100.0	
2018	件数(件)	330	1,005	1,625	1,311	1,267	1,085	1,354	1,057	9,034	
	(%)	3.7	11.1	18.0	14.5	14.0	12.0	15.0	11.7	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	10.03	17.23	25.83	27.28	33.38	39.01	47.89	68.01	35.37	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	47.69	55.53	58.86	68.17	70.68	73.06	75.12	81.26	67.85	
築年(年)	40.02	35.14	30.10	27.94	21.62	17.09	13.09	9.01	22.87		
新規	2018	件数(件)	1,125	4,254	7,461	6,127	4,124	3,680	3,997	3,715	34,483
	(%)	3.3	12.3	21.6	17.8	12.0	10.7	11.6	10.8	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	13.94	22.91	36.30	35.67	35.66	39.80	48.41	72.02	37.84	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	39.32	46.23	47.35	58.78	68.30	72.55	75.36	84.05	61.38	
築年(年)	40.37	35.17	25.98	26.48	23.42	19.92	14.60	9.67	23.56		
在庫	2018	件数(件)	96	358	686	578	342	320	336	448	3,164
	(%)	3.0	11.3	21.7	18.3	10.8	10.1	10.6	14.2	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	12.74	22.04	38.62	37.99	35.76	39.58	48.04	73.19	40.11	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	41.38	47.20	44.91	55.87	68.28	73.12	77.05	82.91	61.24	
築年(年)	40.38	35.66	25.17	25.68	26.06	21.86	15.54	9.94	23.44		

表5-③ 中古マンションの価格帯別件数[大阪市]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	106	358	495	437	387	242	216	90	2,331
		(%)	4.5	15.4	21.2	18.7	16.6	10.4	9.3	3.9	100.0
	2009	件数(件)	176	364	506	514	392	268	216	105	2,541
		(%)	6.9	14.3	19.9	20.2	15.4	10.5	8.5	4.1	100.0
	2010	件数(件)	186	375	658	581	420	333	242	107	2,902
		(%)	6.4	12.9	22.7	20.0	14.5	11.5	8.3	3.7	100.0
	2011	件数(件)	175	461	645	521	443	347	216	135	2,943
		(%)	5.9	15.7	21.9	17.7	15.1	11.8	7.3	4.6	100.0
	2012	件数(件)	244	586	645	588	476	290	232	134	3,195
		(%)	7.6	18.3	20.2	18.4	14.9	9.1	7.3	4.2	100.0
	2013	件数(件)	205	520	745	666	529	374	301	173	3,513
		(%)	5.8	14.8	21.2	19.0	15.1	10.6	8.6	4.9	100.0
2014	件数(件)	142	408	638	566	465	388	363	257	3,227	
	(%)	4.4	12.6	19.8	17.5	14.4	12.0	11.2	8.0	100.0	
2015	件数(件)	121	512	684	613	554	458	453	344	3,739	
	(%)	3.2	13.7	18.3	16.4	14.8	12.2	12.1	9.2	100.0	
2016	件数(件)	125	405	592	549	568	519	570	471	3,799	
	(%)	3.3	10.7	15.6	14.5	15.0	13.7	15.0	12.4	100.0	
2017	件数(件)	111	466	647	530	586	558	640	541	4,079	
	(%)	2.7	11.4	15.9	13.0	14.4	13.7	15.7	13.3	100.0	
2018	件数(件)	88	342	719	528	594	590	750	751	4,362	
	(%)	2.0	7.8	16.5	12.1	13.6	13.5	17.2	17.2	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	17.94	26.60	34.77	31.06	36.39	41.46	51.03	71.75	44.22	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.43	36.39	45.54	60.91	65.08	68.72	70.51	79.47	62.23	
築年(年)	38.13	34.52	27.03	30.84	23.43	19.07	13.75	8.82	21.23		
新規	2018	件数(件)	402	2,103	4,603	3,379	2,123	2,137	2,383	2,785	19,915
	(%)	2.0	10.6	23.1	17.0	10.7	10.7	12.0	14.0	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	22.17	33.28	46.87	44.14	39.99	42.40	51.72	76.39	47.57	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.10	27.52	33.84	47.60	61.57	68.13	70.63	82.57	53.10	
築年(年)	38.55	33.98	21.51	24.42	25.61	22.07	15.52	9.52	21.67		
在庫	2018	件数(件)	29	172	443	335	185	185	342	1,871	
	(%)	1.5	9.2	23.7	17.9	9.9	9.6	9.9	18.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	20.62	32.50	49.03	47.10	40.25	42.51	52.38	77.53	51.06	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	20.04	28.27	31.79	44.22	60.96	67.39	70.28	82.07	52.82	
築年(年)	39.47	34.93	20.15	22.25	28.12	24.35	16.43	9.87	21.10		

表5-④ 中古マンションの価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	122	696	826	598	414	283	217	56	3,212
		(%)	3.8	21.7	25.7	18.6	12.9	8.8	6.8	1.7	100.0
	2009	件数(件)	147	831	865	609	415	287	222	46	3,422
		(%)	4.3	24.3	25.3	17.8	12.1	8.4	6.5	1.3	100.0
	2010	件数(件)	159	879	919	663	469	320	217	46	3,672
		(%)	4.3	23.9	25.0	18.1	12.8	8.7	5.9	1.3	100.0
	2011	件数(件)	194	891	980	623	505	362	248	47	3,850
		(%)	5.0	23.1	25.5	16.2	13.1	9.4	6.4	1.2	100.0
	2012	件数(件)	215	972	1,033	686	540	332	238	62	4,078
		(%)	5.3	23.8	25.3	16.8	13.2	8.1	5.8	1.5	100.0
	2013	件数(件)	233	959	1,084	778	579	469	294	94	4,490
		(%)	5.2	21.4	24.1	17.3	12.9	10.4	6.5	2.1	100.0
2014	件数(件)	231	876	1,036	715	590	462	373	105	4,388	
	(%)	5.3	20.0	23.6	16.3	13.4	10.5	8.5	2.4	100.0	
2015	件数(件)	253	774	972	741	542	460	438	155	4,335	
	(%)	5.8	17.9	22.4	17.1	12.5	10.6	10.1	3.6	100.0	
2016	件数(件)	236	739	918	792	552	495	523	211	4,466	
	(%)	5.3	16.5	20.6	17.7	12.4	11.1	11.7	4.7	100.0	
2017	件数(件)	244	736	907	710	563	490	513	253	4,416	
	(%)	5.5	16.7	20.5	16.1	12.7	11.1	11.6	5.7	100.0	
2018	件数(件)	242	663	906	783	673	495	604	306	4,672	
	(%)	5.2	14.2	19.4	16.8	14.4	10.6	12.9	6.5	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.16	12.40	18.74	24.72	30.72	36.08	44.00	58.82	28.33	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.42	65.40	69.43	73.07	75.62	78.23	80.86	85.66	73.11	
築年(年)	40.67	35.45	32.53	25.97	20.03	14.71	12.29	9.48	24.41		
新規	2018	件数(件)	723	2,151	2,858	2,748	2,001	1,543	1,614	930	14,568
	(%)	5.0	14.8	19.6	18.9	13.7	10.6	11.1	6.4	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.36	12.77	19.28	25.26	31.07	36.20	43.51	58.95	28.12	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	49.46	64.53	69.10	72.53	75.43	78.68	82.36	88.48	72.69	
築年(年)	41.32	36.31	32.97	28.96	21.17	16.95	13.28	10.13	26.10		
在庫	2018	件数(件)	67	186	243	243	157	140	151	106	1,293
	(%)	5.2	14.4	18.8	18.8	12.1	10.8	11.7	8.2	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.33	12.37	19.64	25.43	30.46	35.80	42.72	59.16	28.71	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	50.62	64.72	68.81	71.94	76.89	80.49	85.34	85.64	73.42	
築年(年)	40.79	36.32	33.93	30.32	23.67	18.68	14.47	10.14	26.78		

表5-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	280	910	850	713	515	398	331	111	4,108
		(%)	6.8	22.2	20.7	17.4	12.5	9.7	8.1	2.7	100.0
	2009	件数(件)	359	1,023	911	732	552	459	350	118	4,504
		(%)	8.0	22.7	20.2	16.3	12.3	10.2	7.8	2.6	100.0
	2010	件数(件)	359	986	901	762	614	444	383	152	4,601
		(%)	7.8	21.4	19.6	16.6	13.3	9.7	8.3	3.3	100.0
	2011	件数(件)	421	976	933	835	584	438	379	156	4,722
		(%)	8.9	20.7	19.8	17.7	12.4	9.3	8.0	3.3	100.0
	2012	件数(件)	443	1,106	905	843	712	537	429	174	5,149
		(%)	8.6	21.5	17.6	16.4	13.8	10.4	8.3	3.4	100.0
	2013	件数(件)	396	1,068	1,041	871	764	582	476	239	5,437
		(%)	7.3	19.6	19.1	16.0	14.1	10.7	8.8	4.4	100.0
2014	件数(件)	396	1,031	1,053	856	713	526	516	266	5,357	
	(%)	7.4	19.2	19.7	16.0	13.3	9.8	9.6	5.0	100.0	
2015	件数(件)	448	1,019	988	869	772	659	569	301	5,625	
	(%)	8.0	18.1	17.6	15.4	13.7	11.7	10.1	5.4	100.0	
2016	件数(件)	407	979	955	814	688	589	625	348	5,405	
	(%)	7.5	18.1	17.7	15.1	12.7	10.9	11.6	6.4	100.0	
2017	件数(件)	397	986	876	805	610	593	669	347	5,283	
	(%)	7.5	18.7	16.6	15.2	11.5	11.2	12.7	6.6	100.0	
2018	件数(件)	400	853	924	751	626	540	692	470	5,256	
	(%)	7.6	16.2	17.6	14.3	11.9	10.3	13.2	8.9	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.74	13.21	20.50	25.00	32.09	38.01	45.26	59.38	29.14	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.04	63.90	68.11	73.77	74.26	75.30	79.44	88.34	72.01	
築年(年)	40.48	31.48	29.26	25.93	21.13	16.86	14.18	11.48	24.09		
新規	2018	件数(件)	1,321	3,254	3,486	2,764	1,808	1,604	2,077	1,704	18,018
	(%)	7.3	18.1	19.3	15.3	10.0	8.9	11.5	9.5	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.69	16.69	27.36	28.60	31.87	37.66	44.65	60.93	30.29	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	50.72	56.03	59.83	70.31	75.77	77.70	82.47	94.18	69.13	
築年(年)	40.65	33.02	26.57	25.91	23.11	20.01	16.48	12.38	25.14		
在庫	2018	件数(件)	125	275	307	250	164	150	203	176	1,650
	(%)	7.6	16.7	18.6	15.2	9.9	9.1	12.3	10.7	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	8.57	16.68	28.09	30.25	31.24	36.77	45.63	62.58	31.61	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.27	55.87	58.60	68.21	76.86	80.55	80.62	96.53	69.99	
築年(年)	40.14	34.35	26.61	25.99	23.64	19.95	16.20	11.99	25.02		

表5-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[神戸市]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	161	356	330	334	234	153	126	55	1,749
		(%)	9.2	20.4	18.9	19.1	13.4	8.7	7.2	3.1	100.0
	2009	件数(件)	203	414	362	351	267	192	144	61	1,994
		(%)	10.2	20.8	18.2	17.6	13.4	9.6	7.2	3.1	100.0
	2010	件数(件)	222	410	388	366	279	171	143	60	2,039
		(%)	10.9	20.1	19.0	17.9	13.7	8.4	7.0	2.9	100.0
	2011	件数(件)	252	397	400	413	248	191	144	67	2,112
		(%)	11.9	18.8	18.9	19.6	11.7	9.0	6.8	3.2	100.0
	2012	件数(件)	252	427	386	411	293	247	174	82	2,272
		(%)	11.1	18.8	17.0	18.1	12.9	10.9	7.7	3.6	100.0
	2013	件数(件)	244	467	464	394	314	253	204	115	2,455
		(%)	9.9	19.0	18.9	16.0	12.8	10.3	8.3	4.7	100.0
2014	件数(件)	225	429	483	387	308	216	231	131	2,410	
	(%)	9.3	17.8	20.0	16.1	12.8	9.0	9.6	5.4	100.0	
2015	件数(件)	247	434	442	404	350	283	238	164	2,562	
	(%)	9.6	16.9	17.3	15.8	13.7	11.0	9.3	6.4	100.0	
2016	件数(件)	215	433	415	368	341	275	279	172	2,498	
	(%)	8.6	17.3	16.6	14.7	13.7	11.0	11.2	6.9	100.0	
2017	件数(件)	207	436	387	373	262	276	293	172	2,406	
	(%)	8.6	18.1	16.1	15.5	10.9	11.5	12.2	7.1	100.0	
2018	件数(件)	221	351	404	341	303	240	314	220	2,394	
	(%)	9.2	14.7	16.9	14.2	12.7	10.0	13.1	9.2	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.74	14.21	23.23	25.70	32.23	38.54	46.78	63.91	30.19	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.31	62.13	64.85	72.64	74.36	74.89	77.75	86.37	70.56	
築年(年)	41.22	32.04	28.10	25.54	21.29	16.63	14.29	11.20	24.10		
新規	2018	件数(件)	700	1,771	1,810	1,386	819	688	887	778	8,839
	(%)	7.9	20.0	20.5	15.7	9.3	7.8	10.0	8.8	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.86	18.42	34.10	32.74	33.07	38.16	46.67	64.86	31.22	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	51.13	52.83	51.59	65.12	74.33	77.86	79.15	91.12	64.32	
築年(年)	42.24	33.11	22.85	23.54	22.40	19.93	16.00	12.23	24.60		
在庫	2018	件数(件)	57	146	172	138	70	62	93	68	806
	(%)	7.1	18.1	21.3	17.1	8.7	7.7	11.5	8.4	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.30	18.76	33.86	35.04	31.13	36.83	49.20	66.87	32.48	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	54.76	52.13	51.57	62.40	76.84	81.17	75.30	98.22	64.89	
築年(年)	41.89	34.30	23.72	22.73	22.81	17.80	16.32	11.67	24.29		

表5-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県他]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	119	554	520	379	281	245	205	56	2,359
		(%)	5.0	23.5	22.0	16.1	11.9	10.4	8.7	2.4	100.0
	2009	件数(件)	156	609	549	381	285	267	206	57	2,510
		(%)	6.2	24.3	21.9	15.2	11.4	10.6	8.2	2.3	100.0
	2010	件数(件)	137	576	513	396	335	273	240	92	2,562
		(%)	5.3	22.5	20.0	15.5	13.1	10.7	9.4	3.6	100.0
	2011	件数(件)	169	579	533	422	336	247	235	89	2,610
		(%)	6.5	22.2	20.4	16.2	12.9	9.5	9.0	3.4	100.0
	2012	件数(件)	191	679	519	432	419	290	255	92	2,877
		(%)	6.6	23.6	18.0	15.0	14.6	10.1	8.9	3.2	100.0
	2013	件数(件)	152	601	577	477	450	329	272	124	2,982
		(%)	5.1	20.2	19.3	16.0	15.1	11.0	9.1	4.2	100.0
2014	件数(件)	171	602	570	469	405	310	285	135	2,947	
	(%)	5.8	20.4	19.3	15.9	13.7	10.5	9.7	4.6	100.0	
2015	件数(件)	201	585	546	465	422	376	331	137	3,063	
	(%)	6.6	19.1	17.8	15.2	13.8	12.3	10.8	4.5	100.0	
2016	件数(件)	192	546	540	446	347	314	346	176	2,907	
	(%)	6.6	18.8	18.6	15.3	11.9	10.8	11.9	6.1	100.0	
2017	件数(件)	190	550	489	432	348	317	376	175	2,877	
	(%)	6.6	19.1	17.0	15.0	12.1	11.0	13.1	6.1	100.0	
2018	件数(件)	179	502	520	410	323	300	378	250	2,862	
	(%)	6.3	17.5	18.2	14.3	11.3	10.5	13.2	8.7	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.75	12.51	18.38	24.42	31.96	37.59	44.00	55.39	28.29	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	54.71	65.15	70.64	74.71	74.16	75.64	80.85	90.07	73.23	
築年(年)	39.49	31.08	30.17	26.26	20.97	17.05	14.09	11.73	24.07		
新規	2018	件数(件)	621	1,483	1,676	1,378	989	916	1,190	926	9,179
	(%)	6.8	16.2	18.3	15.0	10.8	10.0	13.0	10.1	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.50	14.63	20.08	24.43	30.88	37.28	43.14	57.64	29.52	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	50.25	59.85	68.72	75.52	76.97	77.58	84.95	96.75	73.76	
築年(年)	38.72	32.90	30.57	28.30	23.68	20.07	16.84	12.51	25.66		
在庫	2018	件数(件)	68	129	135	112	94	88	110	108	844
	(%)	8.1	15.3	16.0	13.3	11.1	10.4	13.0	12.8	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.97	14.33	20.74	24.35	31.33	36.74	42.61	59.88	30.89	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	57.54	60.10	67.57	75.38	76.87	80.11	85.12	95.47	74.86	
築年(年)	38.65	34.42	30.17	29.98	24.28	21.39	16.10	12.19	25.70		

表5-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[京都府]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件)	62	290	302	228	153	121	99	40	1,295
		(%)	4.8	22.4	23.3	17.6	11.8	9.3	7.6	3.1	100.0
	2009	件数(件)	73	326	327	244	163	127	105	57	1,422
		(%)	5.1	22.9	23.0	17.2	11.5	8.9	7.4	4.0	100.0
	2010	件数(件)	90	327	334	245	160	130	108	67	1,461
		(%)	6.2	22.4	22.9	16.8	11.0	8.9	7.4	4.6	100.0
	2011	件数(件)	122	354	344	246	186	164	130	75	1,621
		(%)	7.5	21.8	21.2	15.2	11.5	10.1	8.0	4.6	100.0
	2012	件数(件)	140	345	408	250	204	146	127	73	1,693
		(%)	8.3	20.4	24.1	14.8	12.0	8.6	7.5	4.3	100.0
	2013	件数(件)	132	360	362	259	191	180	144	96	1,724
		(%)	7.7	20.9	21.0	15.0	11.1	10.4	8.4	5.6	100.0
2014	件数(件)	106	360	380	261	196	159	179	117	1,758	
	(%)	6.0	20.5	21.6	14.8	11.1	9.0	10.2	6.7	100.0	
2015	件数(件)	100	330	400	241	225	195	172	156	1,819	
	(%)	5.5	18.1	22.0	13.2	12.4	10.7	9.5	8.6	100.0	
2016	件数(件)	84	365	389	290	207	156	199	176	1,866	
	(%)	4.5	19.6	20.8	15.5	11.1	8.4	10.7	9.4	100.0	
2017	件数(件)	92	353	384	234	197	167	200	256	1,883	
	(%)	4.9	18.7	20.4	12.4	10.5	8.9	10.6	13.6	100.0	
2018	件数(件)	82	347	387	245	203	184	256	262	1,966	
	(%)	4.2	17.7	19.7	12.5	10.3	9.4	13.0	13.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	15.67	19.18	26.38	31.39	35.53	42.87	51.42	75.40	38.26	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	34.78	48.72	57.10	62.18	67.46	67.50	70.56	79.36	62.08	
築年(年)	35.88	34.67	29.47	26.51	20.63	15.43	14.11	11.20	23.31		
新規	2018	件数(件)	266	1,130	1,337	949	577	480	656	1,000	6,395
	(%)	4.2	17.7	20.9	14.8	9.0	7.5	10.3	15.6	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	19.42	27.32	36.14	39.88	39.26	43.99	54.78	85.19	45.92	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.88	35.43	46.83	53.56	63.86	66.88	67.58	81.36	55.59	
築年(年)	34.76	32.90	24.27	23.38	22.91	19.99	16.51	11.46	22.71		
在庫	2018	件数(件)	28	101	148	81	47	37	43	95	580
	(%)	4.8	17.4	25.5	14.0	8.1	6.4	7.4	16.4	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	19.84	25.07	38.60	40.09	39.89	44.45	53.88	83.54	45.50	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.56	37.38	44.30	53.17	62.05	66.25	66.42	81.87	54.01	
築年(年)	34.06	34.15	23.61	23.28	23.34	21.97	19.51	11.00	23.35		

表5-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[京都市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2008	件数(件)	57	227	212	176	135	115	92	38	1,052
		(%)	5.4	21.6	20.2	16.7	12.8	10.9	8.7	3.6	100.0
	2009	件数(件)	59	253	227	195	139	120	102	57	1,152
		(%)	5.1	22.0	19.7	16.9	12.1	10.4	8.9	4.9	100.0
	2010	件数(件)	81	249	227	195	130	120	104	67	1,173
		(%)	6.9	21.2	19.4	16.6	11.1	10.2	8.9	5.7	100.0
	2011	件数(件)	109	260	231	199	157	147	126	72	1,301
		(%)	8.4	20.0	17.8	15.3	12.1	11.3	9.7	5.5	100.0
	2012	件数(件)	121	277	300	194	164	128	117	72	1,373
		(%)	8.8	20.2	21.8	14.1	11.9	9.3	8.5	5.2	100.0
	2013	件数(件)	122	276	271	203	145	154	134	88	1,393
		(%)	8.8	19.8	19.5	14.6	10.4	11.1	9.6	6.3	100.0
2014	件数(件)	94	291	283	205	159	141	165	115	1,453	
	(%)	6.5	20.0	19.5	14.1	10.9	9.7	11.4	7.9	100.0	
2015	件数(件)	75	244	293	191	175	162	170	151	1,461	
	(%)	5.1	16.7	20.1	13.1	12.0	11.1	11.6	10.3	100.0	
2016	件数(件)	63	285	275	230	164	137	188	165	1,507	
	(%)	4.2	18.9	18.2	15.3	10.9	9.1	12.5	10.9	100.0	
2017	件数(件)	56	278	271	192	163	143	183	243	1,529	
	(%)	3.7	18.2	17.7	12.6	10.7	9.4	12.0	15.9	100.0	
2018	件数(件)	65	272	283	190	156	171	221	248	1,606	
	(%)	4.0	16.9	17.6	11.8	9.7	10.6	13.8	15.4	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	17.86	20.91	29.23	33.44	37.19	43.40	52.55	76.35	41.86	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	29.28	44.96	52.67	58.99	64.46	66.70	69.12	79.31	60.18	
築年(年)	34.34	34.55	29.19	27.54	22.73	15.86	14.82	11.52	23.07		
新規	2018	件数(件)	216	989	1,085	769	471	447	601	970	5,548
	(%)	3.9	17.8	19.6	13.9	8.5	8.1	10.8	17.5	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	21.87	29.40	40.21	43.62	41.49	44.68	55.84	86.01	50.57	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.65	31.57	41.03	48.53	60.07	65.83	66.29	81.41	53.08	
築年(年)	34.11	32.32	22.88	22.95	24.55	20.63	17.20	11.58	22.23		
在庫	2018	件数(件)	26	86	121	61	44	34	38	90	500
	(%)	5.2	17.2	24.2	12.2	8.8	6.8	7.6	18.0	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	20.98	27.18	42.98	45.71	40.51	45.33	54.77	85.06	50.33	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.75	33.64	38.16	45.35	61.07	64.70	65.40	81.85	51.16	
築年(年)	34.37	33.50	21.84	23.95	24.03	22.18	21.20	11.15	22.93		

表5-⑩ 中古マンションの価格帯別件数[京都府他]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2008	件数(件)	5	63	90	52	18	6	7	2	243
		(%)	2.1	25.9	37.0	21.4	7.4	2.5	2.9	0.8	100.0
	2009	件数(件)	14	73	100	49	24	7	3		270
		(%)	5.2	27.0	37.0	18.1	8.9	2.6	1.1	0.0	100.0
	2010	件数(件)	9	78	107	50	30	10	4		288
		(%)	3.1	27.1	37.2	17.4	10.4	3.5	1.4	0.0	100.0
	2011	件数(件)	13	94	113	47	29	17	4	3	320
		(%)	4.1	29.4	35.3	14.7	9.1	5.3	1.3	0.9	100.0
	2012	件数(件)	19	68	108	56	40	18	10	1	320
		(%)	5.9	21.3	33.8	17.5	12.5	5.6	3.1	0.3	100.0
	2013	件数(件)	10	84	91	56	46	26	10	8	331
		(%)	3.0	25.4	27.5	16.9	13.9	7.9	3.0	2.4	100.0
2014	件数(件)	12	69	97	56	37	18	14	2	305	
	(%)	3.9	22.6	31.8	18.4	12.1	5.9	4.6	0.7	100.0	
2015	件数(件)	25	86	107	50	50	33	2	5	358	
	(%)	7.0	24.0	29.9	14.0	14.0	9.2	0.6	1.4	100.0	
2016	件数(件)	21	80	114	60	43	19	11	11	359	
	(%)	5.8	22.3	31.8	16.7	12.0	5.3	3.1	3.1	100.0	
2017	件数(件)	36	75	113	42	34	24	17	13	354	
	(%)	10.2	21.2	31.9	11.9	9.6	6.8	4.8	3.7	100.0	
2018	件数(件)	17	75	104	55	47	13	35	14	360	
	(%)	4.7	20.8	28.9	15.3	13.1	3.6	9.7	3.9	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.28	12.89	18.62	24.32	30.03	35.92	44.24	58.51	24.56	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.80	62.34	69.13	73.21	77.41	78.05	79.65	80.21	70.57	
築年(年)	42.66	35.11	30.23	22.72	12.90	9.07	9.41	5.24	24.48		
新規	2018	件数(件)	50	141	252	180	106	33	55	30	847
	(%)	5.9	16.6	29.8	21.3	12.5	3.9	6.5	3.5	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	8.84	12.77	18.60	23.86	29.37	34.69	43.19	58.80	23.50	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	50.47	62.50	71.77	75.03	80.65	81.05	81.60	79.51	72.05	
築年(年)	37.75	36.83	30.43	25.20	16.05	10.10	9.06	7.74	25.87		
在庫	2018	件数(件)	2	15	27	20	3	3	5	5	80
	(%)	2.5	18.8	33.8	25.0	3.8	3.8	6.3	6.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	5.01	12.94	18.99	22.97	30.81	34.54	47.10	56.19	23.97	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	61.15	58.86	71.79	76.99	76.43	83.87	74.15	82.23	71.83	
築年(年)	29.96	37.66	31.74	21.13	13.44	18.50	7.32	8.38	26.06		

表5-⑪ 中古マンションの価格帯別件数[滋賀県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	14 2.9	91 19.0	151 31.5	100 20.8	78 16.3	28 5.8	18 3.8	0.0	480 100.0
	2009	件数(件) (%)	15 3.2	94 20.2	162 34.8	105 22.5	58 12.4	25 5.4	5 1.1	2 0.4	466 100.0
	2010	件数(件) (%)	19 4.1	112 24.3	121 26.2	103 22.3	73 15.8	21 4.6	9 2.0	3 0.7	461 100.0
	2011	件数(件) (%)	25 4.6	129 23.8	140 25.9	99 18.3	90 16.6	38 7.0	17 3.1	3 0.6	541 100.0
	2012	件数(件) (%)	34 5.5	138 22.3	164 26.5	113 18.3	110 17.8	45 7.3	13 2.1	2 0.3	619 100.0
	2013	件数(件) (%)	42 6.3	137 20.6	167 25.1	106 15.9	122 18.3	63 9.5	24 3.6	4 0.6	665 100.0
	2014	件数(件) (%)	47 7.0	111 16.5	158 23.5	106 15.8	133 19.8	66 9.8	43 6.4	9 1.3	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	38 5.5	107 15.4	178 25.6	83 11.9	141 20.3	89 12.8	51 7.3	8 1.2	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	34 5.1	113 16.9	146 21.8	94 14.1	135 20.2	71 10.6	64 9.6	12 1.8	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 7.8	112 16.8	150 22.5	89 13.4	112 16.8	80 12.0	55 8.3	16 2.4	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	49 7.8	103 16.3	137 21.7	83 13.2	96 15.2	89 14.1	64 10.1	10 1.6	631 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	8.23	12.58	18.22	25.65	30.78	36.50	43.02	53.14	25.77
	専有面積(m <sup>2</sup> )	44.38	66.58	70.93	70.91	75.32	77.33	79.79	86.73	70.87	
	築年(年)	29.43	27.35	25.91	21.68	16.02	11.23	9.01	7.44	20.18	
新 規	2018	件数(件) (%)	100 7.2	161 11.5	338 24.2	211 15.1	200 14.3	170 12.2	164 11.7	52 3.7	1,396 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	8.42	12.59	18.60	25.87	31.13	36.33	44.22	61.72	27.82
		専有面積(m <sup>2</sup> )	43.81	67.14	70.58	69.94	74.67	77.93	79.40	93.20	71.53
		築年(年)	30.53	27.55	26.43	24.08	17.25	12.56	8.54	4.41	20.43
在 庫	2018	件数(件) (%)	9 6.3	12 8.3	36 25.0	23 16.0	25 17.4	16 11.1	16 11.1	7 4.9	144 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.23	12.66	18.81	26.37	30.71	36.50	46.28	60.28	29.25
		専有面積(m <sup>2</sup> )	45.53	67.77	69.33	71.13	75.10	77.43	76.77	97.12	72.08
		築年(年)	29.74	29.92	26.77	23.06	17.31	11.99	5.94	3.71	20.12

表5-⑫ 中古マンションの価格帯別件数[奈良県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	54 8.9	236 39.1	144 23.8	99 16.4	32 5.3	22 3.6	16 2.6	1 0.2	604 100.0
	2009	件数(件) (%)	41 7.0	248 42.5	138 23.7	97 16.6	39 6.7	13 2.2	5 0.9	2 0.3	583 100.0
	2010	件数(件) (%)	82 11.9	280 40.6	161 23.3	89 12.9	40 5.8	25 3.6	13 1.9	0.0	690 100.0
	2011	件数(件) (%)	52 8.1	273 42.5	138 21.5	95 14.8	44 6.9	22 3.4	14 2.2	4 0.6	642 100.0
	2012	件数(件) (%)	71 11.5	229 37.2	137 22.3	81 13.2	49 8.0	28 4.6	18 2.9	2 0.3	615 100.0
	2013	件数(件) (%)	72 10.1	244 34.1	159 22.2	122 17.0	55 7.7	31 4.3	29 4.1	4 0.6	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	90 12.1	260 34.9	161 21.6	110 14.8	69 9.3	35 4.7	14 1.9	5 0.7	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	68 9.2	259 34.9	160 21.6	117 15.7	53 7.1	48 6.5	32 4.3	5 0.7	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	75 10.1	224 30.3	165 22.3	123 16.6	76 10.3	41 5.5	27 3.7	8 1.1	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	100 12.9	231 29.7	170 21.9	116 14.9	63 8.1	50 6.4	40 5.1	8 1.0	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	90 11.3	226 28.3	183 22.9	128 16.0	66 8.3	37 4.6	59 7.4	11 1.4	800 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	5.66	11.46	17.60	23.28	29.50	35.40	43.09	55.70	20.06
	専有面積(m <sup>2</sup> )	62.38	69.15	72.64	76.15	78.37	78.82	82.48	81.41	72.67	
	築年(年)	35.93	29.37	25.30	19.00	14.23	11.15	7.99	6.38	23.35	
新 規	2018	件数(件) (%)	249 9.6	771 29.7	638 24.5	453 17.4	216 8.3	136 5.2	116 4.5	20 0.8	2,599 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	6.45	11.76	17.77	23.53	28.79	34.50	42.42	57.24	19.49
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.07	68.23	73.04	76.08	81.16	81.29	86.42	81.28	72.76
		築年(年)	37.49	29.92	27.24	19.85	16.31	12.88	9.23	4.44	25.08
在 庫	2018	件数(件) (%)	23 10.2	58 25.8	61 27.1	38 16.9	19 8.4	16 7.1	10 4.4	0 0.0	225 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	6.60	10.84	17.54	23.26	31.24	32.48	43.80	—	19.23
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.56	72.07	72.83	77.82	79.12	84.12	85.77	—	74.33
		築年(年)	39.79	32.33	27.61	22.85	15.67	12.16	9.48	—	26.46

