

表5-① 中古マンションの価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2006	件数(件)	565	2,796	3,049	2,117	1,345	903	664	249	11,688
		(%)	4.8	23.9	26.1	18.1	11.5	7.7	5.7	2.1	100.0
	2007	件数(件)	605	2,666	2,851	2,152	1,441	1,089	892	330	12,026
		(%)	5.0	22.2	23.7	17.9	12.0	9.1	7.4	2.7	100.0
	2008	件数(件)	660	2,649	2,783	2,179	1,581	1,095	898	298	12,143
		(%)	5.4	21.8	22.9	17.9	13.0	9.0	7.4	2.5	100.0
	2009	件数(件)	842	2,970	2,925	2,313	1,621	1,184	903	330	13,088
		(%)	6.4	22.7	22.3	17.7	12.4	9.0	6.9	2.5	100.0
	2010	件数(件)	939	3,038	3,105	2,454	1,779	1,277	973	375	13,940
		(%)	6.7	21.8	22.3	17.6	12.8	9.2	7.0	2.7	100.0
	2011	件数(件)	1,013	3,135	3,195	2,430	1,856	1,372	1,006	420	14,427
		(%)	7.0	21.7	22.1	16.8	12.9	9.5	7.0	2.9	100.0
2012	件数(件)	1,184	3,435	3,305	2,570	2,102	1,379	1,058	447	15,480	
	(%)	7.6	22.2	21.4	16.6	13.6	8.9	6.8	2.9	100.0	
2013	件数(件)	1,115	3,366	3,567	2,810	2,243	1,702	1,268	610	16,681	
	(%)	6.7	20.2	21.4	16.8	13.4	10.2	7.6	3.7	100.0	
2014	件数(件)	1,053	3,122	3,431	2,623	2,173	1,638	1,489	759	16,288	
	(%)	6.5	19.2	21.1	16.1	13.3	10.1	9.1	4.7	100.0	
2015	件数(件)	1,078	3,074	3,398	2,678	2,295	1,913	1,716	970	17,122	
	(%)	6.3	18.0	19.8	15.6	13.4	11.2	10.0	5.7	100.0	
2016	件数(件)	1,017	2,889	3,174	2,672	2,242	1,875	2,009	1,226	17,104	
	(%)	5.9	16.9	18.6	15.6	13.1	11.0	11.7	7.2	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.40	12.89	18.92	24.62	30.98	36.49	44.13	61.99	29.38	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	48.65	58.70	66.05	70.57	72.76	74.88	77.67	85.49	69.09	
築年(年)	36.94	31.20	28.72	24.27	17.54	13.84	11.04	8.72	22.23		
新規	2016	件数(件)	2,530	9,333	11,978	9,133	6,500	5,516	5,785	4,759	55,534
	(%)	4.6	16.8	21.6	16.4	11.7	9.9	10.4	8.6	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	8.19	14.68	22.66	26.59	31.77	36.96	44.58	67.31	32.48	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	46.47	53.03	56.23	66.20	71.87	74.91	78.19	89.58	65.72	
築年(年)	37.35	31.31	25.52	23.99	19.28	16.34	12.52	9.20	22.29		
在庫	2016	件数(件)	242	856	1,056	826	585	508	527	434	5,034
	(%)	4.8	17.0	21.0	16.4	11.6	10.1	10.5	8.6	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	8.18	14.71	22.91	26.95	31.90	37.54	44.70	68.20	32.72	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	46.53	54.24	56.02	65.67	71.75	73.94	77.88	88.75	65.59	
築年(年)	38.01	31.20	25.32	24.75	20.49	16.52	13.03	9.52	22.63		

表5-② 中古マンションの価格帯別件数[大阪府]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2006	件数(件)	235	1,116	1,449	1,010	675	430	312	87	5,314
		(%)	4.4	21.0	27.3	19.0	12.7	8.1	5.9	1.6	100.0
	2007	件数(件)	242	1,096	1,371	1,053	759	564	410	113	5,608
		(%)	4.3	19.5	24.4	18.8	13.5	10.1	7.3	2.0	100.0
	2008	件数(件)	228	1,054	1,321	1,035	801	525	433	146	5,543
		(%)	4.1	19.0	23.8	18.7	14.5	9.5	7.8	2.6	100.0
	2009	件数(件)	323	1,195	1,371	1,123	807	555	438	151	5,963
		(%)	5.4	20.0	23.0	18.8	13.5	9.3	7.3	2.5	100.0
	2010	件数(件)	345	1,254	1,577	1,244	889	653	459	153	6,574
		(%)	5.2	19.1	24.0	18.9	13.5	9.9	7.0	2.3	100.0
	2011	件数(件)	369	1,352	1,625	1,144	948	709	464	182	6,793
		(%)	5.4	19.9	23.9	16.8	14.0	10.4	6.8	2.7	100.0
2012	件数(件)	459	1,558	1,678	1,274	1,016	622	470	196	7,273	
	(%)	6.3	21.4	23.1	17.5	14.0	8.6	6.5	2.7	100.0	
2013	件数(件)	438	1,479	1,829	1,444	1,108	843	595	267	8,003	
	(%)	5.5	18.5	22.9	18.0	13.8	10.5	7.4	3.3	100.0	
2014	件数(件)	373	1,284	1,674	1,281	1,055	850	736	362	7,615	
	(%)	4.9	16.9	22.0	16.8	13.9	11.2	9.7	4.8	100.0	
2015	件数(件)	374	1,286	1,656	1,354	1,096	918	891	499	8,074	
	(%)	4.6	15.9	20.5	16.8	13.6	11.4	11.0	6.2	100.0	
2016	件数(件)	361	1,144	1,510	1,341	1,120	1,014	1,093	682	8,265	
	(%)	4.4	13.8	18.3	16.2	13.6	12.3	13.2	8.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	8.40	14.02	19.85	25.12	31.67	36.82	44.55	63.22	31.80	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	43.20	54.93	63.27	69.27	71.26	74.28	77.05	84.18	68.19	
築年(年)	38.55	33.02	30.50	25.86	18.20	14.20	10.39	7.49	22.14		
新規	2016	件数(件)	930	4,272	6,599	4,955	3,624	3,220	3,315	2,797	29,712
	(%)	3.1	14.4	22.2	16.7	12.2	10.8	11.2	9.4	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.79	16.67	24.58	27.74	32.51	37.53	45.68	69.16	35.26	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	40.05	47.14	51.92	63.42	70.26	73.95	76.15	86.85	63.39	
築年(年)	37.52	32.40	25.91	25.02	20.10	16.90	11.83	8.13	22.04		
在庫	2016	件数(件)	99	359	556	463	335	306	298	252	2,668
	(%)	3.7	13.5	20.8	17.4	12.6	11.5	11.2	9.4	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.47	16.44	25.16	28.19	32.37	37.97	45.91	66.89	35.33	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	40.53	48.87	51.20	62.71	70.64	73.13	75.66	88.61	63.71	
築年(年)	39.11	32.48	25.81	25.85	22.06	17.53	11.92	9.26	22.57		

表5-③ 中古マンションの価格帯別件数[大阪市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	123 5.8	374 17.6	508 23.9	439 20.7	274 12.9	208 9.8	146 6.9	53 2.5	2,125 100.0
	2007	件数(件) (%)	114 4.9	362 15.4	496 21.2	464 19.8	353 15.1	279 11.9	200 8.5	76 3.2	2,344 100.0
	2008	件数(件) (%)	106 4.5	358 15.4	495 21.2	437 18.7	387 16.6	242 10.4	216 9.3	90 3.9	2,331 100.0
	2009	件数(件) (%)	176 6.9	364 14.3	506 19.9	514 20.2	392 15.4	268 10.5	216 8.5	105 4.1	2,541 100.0
	2010	件数(件) (%)	186 6.4	375 12.9	658 22.7	581 20.0	420 14.5	333 11.5	242 8.3	107 3.7	2,902 100.0
	2011	件数(件) (%)	175 5.9	461 15.7	645 21.9	521 17.7	443 15.1	347 11.8	216 7.3	135 4.6	2,943 100.0
	2012	件数(件) (%)	244 7.6	586 18.3	645 20.2	588 18.4	476 14.9	290 9.1	232 7.3	134 4.2	3,195 100.0
	2013	件数(件) (%)	205 5.8	520 14.8	745 21.2	666 19.0	529 15.1	374 10.6	301 8.6	173 4.9	3,513 100.0
	2014	件数(件) (%)	142 4.4	408 12.6	638 19.8	566 17.5	465 14.4	388 12.0	363 11.2	257 8.0	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	121 3.2	512 13.7	684 18.3	613 16.4	554 14.8	458 12.2	453 12.1	344 9.2	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	125 3.3	405 10.7	592 15.6	549 14.5	568 15.0	519 13.7	570 15.0	471 12.4	3,799 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	15.38	20.95	23.55	28.12	34.05	39.12	47.51	67.38	39.29
専有面積(m <sup>2</sup> )		24.83	36.71	53.42	62.14	66.49	70.00	72.57	82.41	62.64	
築年(年)		35.98	31.63	30.17	27.08	19.84	15.57	10.71	7.52	20.66	
新 規	2016	件数(件) (%)	345 2.0	2,101 12.3	3,719 21.8	2,525 14.8	2,011 11.8	1,977 11.6	2,120 12.4	2,266 13.3	17,064 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	18.49	26.48	33.21	32.98	35.71	39.78	48.40	72.58	44.27	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.21	29.69	38.30	52.99	64.23	69.75	72.06	85.55	56.26	
	築年(年)	34.21	30.33	22.21	24.51	21.37	18.18	12.50	8.16	20.05	
在 庫	2016	件数(件) (%)	38 2.5	175 11.4	321 20.9	226 14.7	197 12.8	193 12.6	188 12.2	198 12.9	1,536 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	16.06	26.37	34.53	33.93	34.65	40.44	48.90	70.17	43.94	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	25.58	31.01	37.78	51.62	66.34	69.09	71.25	87.65	56.86	
	築年(年)	37.44	31.41	22.05	23.88	23.93	18.29	12.67	9.32	20.66	

表5-④ 中古マンションの価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	112 3.5	742 23.3	941 29.5	571 17.9	401 12.6	222 7.0	166 5.2	34 1.1	3,189 100.0
	2007	件数(件) (%)	128 3.9	734 22.5	875 26.8	589 18.0	406 12.4	285 8.7	210 6.4	37 1.1	3,264 100.0
	2008	件数(件) (%)	122 3.8	696 21.7	826 25.7	598 18.6	414 12.9	283 8.8	217 6.8	56 1.7	3,212 100.0
	2009	件数(件) (%)	147 4.3	831 24.3	865 25.3	609 17.8	415 12.1	287 8.4	222 6.5	46 1.3	3,422 100.0
	2010	件数(件) (%)	159 4.3	879 23.9	919 25.0	663 18.1	469 12.8	320 8.7	217 5.9	46 1.3	3,672 100.0
	2011	件数(件) (%)	194 5.0	891 23.1	980 25.5	623 16.2	505 13.1	362 9.4	248 6.4	47 1.2	3,850 100.0
	2012	件数(件) (%)	215 5.3	972 23.8	1,033 25.3	686 16.8	540 13.2	332 8.1	238 5.8	62 1.5	4,078 100.0
	2013	件数(件) (%)	233 5.2	959 21.4	1,084 24.1	778 17.3	579 12.9	469 10.4	294 6.5	94 2.1	4,490 100.0
	2014	件数(件) (%)	231 5.3	876 20.0	1,036 23.6	715 16.3	590 13.4	462 10.5	373 8.5	105 2.4	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	253 5.8	774 17.9	972 22.4	741 17.1	542 12.5	460 10.6	438 10.1	155 3.6	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	236 5.3	739 16.5	918 20.6	792 17.7	552 12.4	495 11.1	523 11.7	211 4.7	4,466 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	6.67	11.87	18.02	23.38	29.53	34.68	41.70	54.53	26.33
専有面積(m <sup>2</sup> )		52.93	64.92	69.63	74.22	76.15	78.77	81.93	88.12	72.92	
築年(年)		39.73	33.77	30.70	25.02	16.52	12.78	10.04	7.44	23.39	
新 規	2016	件数(件) (%)	585 4.6	2,171 17.2	2,880 22.8	2,430 19.2	1,613 12.8	1,243 9.8	1,195 9.4	531 4.2	12,648 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.53	12.28	18.45	23.86	29.20	34.43	41.50	55.66	25.88	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	50.57	64.04	69.51	74.25	77.77	80.61	83.40	92.40	73.02	
	築年(年)	39.43	34.37	30.55	25.54	18.53	14.88	10.63	8.00	24.68	
在 庫	2016	件数(件) (%)	61 5.4	184 16.3	235 20.8	237 20.9	138 12.2	113 10.0	110 9.7	54 4.8	1,132 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.37	12.00	18.20	24.34	29.56	34.33	41.53	55.41	26.23	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	49.84	65.86	69.53	73.28	76.77	80.04	83.20	92.12	73.00	
	築年(年)	40.22	33.48	30.79	27.69	19.40	16.22	10.62	9.01	25.16	

表5-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	239 5.9	1,008 24.7	945 23.1	731 17.9	458 11.2	327 8.0	264 6.5	112 2.7	4,084 100.0
	2007	件数(件) (%)	242 6.0	897 22.4	816 20.3	689 17.2	449 11.2	379 9.4	386 9.6	153 3.8	4,011 100.0
	2008	件数(件) (%)	280 6.8	910 22.2	850 20.7	713 17.4	515 12.5	398 9.7	331 8.1	111 2.7	4,108 100.0
	2009	件数(件) (%)	359 8.0	1,023 22.7	911 20.2	732 16.3	552 12.3	459 10.2	350 7.8	118 2.6	4,504 100.0
	2010	件数(件) (%)	359 7.8	986 21.4	901 19.6	762 16.6	614 13.3	444 9.7	383 8.3	152 3.3	4,601 100.0
	2011	件数(件) (%)	421 8.9	976 20.7	933 19.8	835 17.7	584 12.4	438 9.3	379 8.0	156 3.3	4,722 100.0
	2012	件数(件) (%)	443 8.6	1,106 21.5	905 17.6	843 16.4	712 13.8	537 10.4	429 8.3	174 3.4	5,149 100.0
	2013	件数(件) (%)	396 7.3	1,068 19.6	1,041 19.1	871 17.1	764 14.1	582 10.7	476 8.8	239 4.4	5,437 100.0
	2014	件数(件) (%)	396 7.4	1,031 19.2	1,053 19.7	856 16.0	713 13.3	526 9.8	516 9.6	266 5.0	5,357 100.0
	2015	件数(件) (%)	448 8.0	1,019 18.1	988 17.6	869 15.4	772 13.7	659 11.7	569 10.1	301 5.4	5,625 100.0
	2016	件数(件) (%)	407 7.5	979 18.1	955 17.7	814 15.1	688 12.7	589 10.9	625 11.6	348 6.4	5,405 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	6.73	11.85	17.71	23.88	29.90	35.75	42.70	56.79	27.17
	専有面積(m <sup>2</sup> )	53.35	63.19	70.59	73.39	75.27	76.42	80.14	90.58	71.99	
	築年(年)	38.00	30.23	27.78	23.57	18.02	14.12	12.22	10.46	22.63	
新 規	2016	件数(件) (%)	955 5.9	3,097 19.2	3,135 19.4	2,666 16.5	1,865 11.5	1,571 9.7	1,712 10.6	1,169 7.2	16,170 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.14	12.93	19.78	24.19	29.92	35.74	41.85	56.94	28.27
		専有面積(m <sup>2</sup> )	52.84	60.04	64.47	73.07	76.33	77.34	83.64	99.85	71.56
		築年(年)	39.08	31.14	26.48	24.22	19.82	16.32	13.82	11.17	23.46
在 庫	2016	件数(件) (%)	91 6.3	281 19.5	280 19.4	232 16.1	162 11.2	133 9.2	152 10.5	112 7.8	1,443 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.37	13.14	20.55	24.15	29.97	36.15	42.50	60.85	28.68
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.97	61.05	62.50	73.00	76.85	76.64	82.23	88.56	70.20
		築年(年)	38.69	31.52	25.63	24.78	19.82	16.53	14.03	9.68	23.38

表5-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[神戸市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	139 8.1	381 22.3	373 21.8	318 18.6	179 10.5	149 8.7	112 6.6	58 3.4	1,709 100.0
	2007	件数(件) (%)	134 7.7	366 21.1	331 19.1	312 18.0	199 11.5	159 9.2	159 9.2	73 4.2	1,733 100.0
	2008	件数(件) (%)	161 9.2	356 20.4	330 18.9	334 19.1	234 13.4	153 8.7	126 7.2	55 3.1	1,749 100.0
	2009	件数(件) (%)	203 10.2	414 20.8	362 18.2	351 17.6	267 13.4	192 9.6	144 7.2	61 3.1	1,994 100.0
	2010	件数(件) (%)	222 10.9	410 20.1	388 19.0	366 17.9	279 13.7	171 8.4	143 7.0	60 2.9	2,039 100.0
	2011	件数(件) (%)	252 11.9	397 18.8	400 18.9	413 19.6	248 11.7	191 9.0	144 6.8	67 3.2	2,112 100.0
	2012	件数(件) (%)	252 11.1	427 18.8	386 17.0	411 18.1	293 12.9	247 10.9	174 7.7	82 3.6	2,272 100.0
	2013	件数(件) (%)	244 9.9	467 19.0	464 18.9	394 16.0	314 12.8	253 10.3	204 8.3	115 4.7	2,455 100.0
	2014	件数(件) (%)	225 9.3	429 17.8	483 20.0	387 16.1	308 12.8	216 9.0	231 9.6	131 5.4	2,410 100.0
	2015	件数(件) (%)	247 9.6	434 16.9	442 17.3	404 15.8	350 13.7	283 11.0	238 9.3	164 6.4	2,562 100.0
	2016	件数(件) (%)	215 8.6	433 17.3	415 16.6	368 14.7	341 13.7	275 11.0	279 11.2	172 6.9	2,498 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	6.84	12.42	18.22	24.10	29.68	35.76	43.40	61.11	28.06
	専有面積(m <sup>2</sup> )	53.18	60.13	68.58	72.42	75.58	76.31	78.87	87.00	70.58	
	築年(年)	39.49	30.51	27.60	22.52	18.71	14.11	11.72	9.81	22.59	
新 規	2016	件数(件) (%)	529 6.8	1,530 19.7	1,632 21.0	1,219 15.7	834 10.7	693 8.9	762 9.8	566 7.3	7,765 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.15	13.46	21.59	25.41	30.17	36.26	44.21	61.52	29.37
		専有面積(m <sup>2</sup> )	53.62	57.06	58.56	69.49	75.33	76.04	79.06	98.45	67.92
		築年(年)	40.75	31.42	23.90	22.60	19.86	15.87	12.61	10.48	23.01
在 庫	2016	件数(件) (%)	49 7.3	137 20.4	155 23.1	95 14.1	68 10.1	56 8.3	60 8.9	52 7.7	672 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.42	13.59	22.70	25.63	29.53	37.99	45.02	65.00	29.71
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.66	58.72	56.08	68.69	77.63	73.15	78.41	91.20	66.32
		築年(年)	41.14	31.41	23.08	24.38	20.40	14.58	12.54	9.73	23.24

表5-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	100 4.2	627 26.4	572 24.1	413 17.4	279 11.7	178 7.5	152 6.4	54 2.3	2,375 100.0
	2007	件数(件) (%)	108 4.7	531 23.3	485 21.3	377 16.5	250 11.0	220 9.7	227 10.0	80 3.5	2,278 100.0
	2008	件数(件) (%)	119 5.0	554 23.5	520 22.0	379 16.1	281 11.9	245 10.4	205 8.7	56 2.4	2,359 100.0
	2009	件数(件) (%)	156 6.2	609 24.3	549 21.9	381 15.2	285 11.4	267 10.6	206 8.2	57 2.3	2,510 100.0
	2010	件数(件) (%)	137 5.3	576 22.5	513 20.0	396 15.5	335 13.1	273 10.7	240 9.4	92 3.6	2,562 100.0
	2011	件数(件) (%)	169 6.5	579 22.2	533 20.4	422 16.2	336 12.9	247 9.5	235 9.0	89 3.4	2,610 100.0
	2012	件数(件) (%)	191 6.6	679 23.6	519 18.0	432 15.0	419 14.6	290 10.1	255 8.9	92 3.2	2,877 100.0
	2013	件数(件) (%)	152 5.1	601 20.2	577 19.3	477 16.0	450 15.1	329 11.0	272 9.1	124 4.2	2,982 100.0
	2014	件数(件) (%)	171 5.8	602 20.4	570 19.3	469 15.9	405 13.7	310 10.5	285 9.7	135 4.6	2,947 100.0
	2015	件数(件) (%)	201 6.6	585 19.1	546 17.8	465 15.2	422 13.8	376 12.3	331 10.8	137 4.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	192 6.6	546 18.8	540 18.6	446 15.3	347 11.9	314 10.8	346 11.9	176 6.1	2,907 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	6.60	11.44	17.34	23.34	30.11	35.74	42.15	52.87	26.44
	専有面積(m <sup>2</sup> )	53.55	65.62	72.13	74.18	74.96	76.51	81.16	94.07	73.21	
	築年(年)	36.29	30.00	27.92	24.44	17.33	14.13	12.62	11.12	22.67	
新 規	2016	件数(件) (%)	426 5.1	1,567 18.6	1,503 17.9	1,447 17.2	1,031 12.3	878 10.4	950 11.3	603 7.2	8,405 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.12	12.45	18.16	23.25	29.73	35.34	40.14	52.75	27.35
		専有面積(m <sup>2</sup> )	51.88	62.95	70.87	76.08	77.13	78.36	87.31	101.16	74.91
		築年(年)	36.98	30.86	29.28	25.60	19.79	16.69	14.78	11.81	23.88
在 庫	2016	件数(件) (%)	42 5.4	144 18.7	125 16.2	137 17.8	94 12.2	77 10.0	92 11.9	60 7.8	771 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.30	12.75	18.43	23.22	30.30	34.91	40.97	57.06	27.87
		専有面積(m <sup>2</sup> )	51.34	63.27	70.47	75.99	76.29	79.17	84.72	86.27	73.57
		築年(年)	35.57	31.62	28.81	25.08	19.39	17.96	15.00	9.65	23.50

表5-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[京都府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	49 3.9	288 23.2	345 27.8	208 16.8	130 10.5	99 8.0	74 6.0	48 3.9	1,241 100.0
	2007	件数(件) (%)	62 4.7	301 22.8	340 25.8	232 17.6	137 10.4	111 8.4	79 6.0	58 4.4	1,320 100.0
	2008	件数(件) (%)	62 4.8	290 22.4	302 23.3	228 17.6	153 11.8	121 9.3	99 7.6	40 3.1	1,295 100.0
	2009	件数(件) (%)	73 5.1	326 22.9	327 23.0	244 17.2	163 11.5	127 8.9	105 7.4	57 4.0	1,422 100.0
	2010	件数(件) (%)	90 6.2	327 22.4	334 22.9	245 16.8	160 11.0	130 8.9	108 7.4	67 4.6	1,461 100.0
	2011	件数(件) (%)	122 7.5	354 21.8	344 21.2	246 15.2	186 11.5	164 10.1	130 8.0	75 4.6	1,621 100.0
	2012	件数(件) (%)	140 8.3	345 20.4	408 24.1	250 14.8	204 12.0	146 8.6	127 7.5	73 4.3	1,693 100.0
	2013	件数(件) (%)	132 7.7	360 20.9	362 21.0	259 15.0	191 11.1	180 10.4	144 8.4	96 5.6	1,724 100.0
	2014	件数(件) (%)	106 6.0	360 20.5	380 21.6	261 14.8	196 11.1	159 9.0	179 10.2	117 6.7	1,758 100.0
	2015	件数(件) (%)	100 5.5	330 18.1	400 22.0	241 13.2	225 12.4	195 10.7	172 9.5	156 8.6	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	84 4.5	365 19.6	389 20.8	290 15.5	207 11.1	156 8.4	199 10.7	176 9.4	1,866 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	11.45	16.80	21.17	27.21	33.56	39.66	49.93	87.36	33.29
	専有面積(m <sup>2</sup> )	33.47	48.08	60.77	64.81	68.07	70.10	70.45	79.95	62.12	
	築年(年)	36.45	32.60	27.99	24.44	17.65	13.69	12.62	10.25	22.91	
新 規	2016	件数(件) (%)	224 4.0	927 16.5	1,316 23.4	894 15.9	564 10.0	436 7.8	512 9.1	752 13.4	5,625 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	12.54	18.40	26.90	31.49	36.79	39.84	50.10	80.29	41.59
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.72	41.86	47.14	55.44	61.93	69.17	70.43	83.60	57.16
		築年(年)	35.23	31.46	22.15	21.40	17.10	15.85	14.86	10.31	20.70
在 庫	2016	件数(件) (%)	13 2.5	94 17.9	128 24.4	84 16.0	55 10.5	34 6.5	51 9.7	66 12.6	525 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	12.13	19.12	25.86	31.59	38.45	42.59	47.14	86.43	42.61
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.73	40.99	49.04	56.96	59.15	64.83	74.83	89.37	58.17
		築年(年)	36.86	31.45	23.11	21.65	16.55	13.39	18.68	10.48	21.22

表5-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[京都市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	39 4.0	229 23.3	232 23.6	161 16.4	106 10.8	92 9.4	74 7.5	48 4.9	981 100.0
	2007	件数(件) (%)	51 5.0	221 21.7	218 21.4	180 17.7	118 11.6	96 9.4	76 7.5	57 5.6	1,017 100.0
	2008	件数(件) (%)	57 5.4	227 21.6	212 20.2	176 16.7	135 12.8	115 10.9	92 8.7	38 3.6	1,052 100.0
	2009	件数(件) (%)	59 5.1	253 22.0	227 19.7	195 16.9	139 12.1	120 10.4	102 8.9	57 4.9	1,152 100.0
	2010	件数(件) (%)	81 6.9	249 21.2	227 19.4	195 16.6	130 11.1	120 10.2	104 8.9	67 5.7	1,173 100.0
	2011	件数(件) (%)	109 8.4	260 20.0	231 17.8	199 15.3	157 12.1	147 11.3	126 9.7	72 5.5	1,301 100.0
	2012	件数(件) (%)	121 8.8	277 20.2	300 21.8	194 14.1	164 11.9	128 9.3	117 8.5	72 5.2	1,373 100.0
	2013	件数(件) (%)	122 8.8	276 19.8	271 19.5	203 14.6	145 10.4	154 11.1	134 9.6	88 6.3	1,393 100.0
	2014	件数(件) (%)	94 6.5	291 20.0	283 19.5	205 14.1	159 10.9	141 9.7	165 11.4	115 7.9	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	75 5.1	244 16.7	293 20.1	191 13.1	175 12.0	162 11.1	170 11.6	151 10.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 4.2	285 18.9	275 18.2	230 15.3	164 10.9	137 9.1	188 12.5	165 10.9	1,507 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	13.67	17.15	21.92	27.32	34.80	40.11	49.42	71.03	36.58
専有面積(m <sup>2</sup> )		26.68	43.51	57.14	62.19	64.91	68.16	69.86	79.65	59.96	
築年(年)		35.19	31.93	28.77	25.46	19.01	14.22	12.88	10.48	22.62	
新 規	2016	件数(件) (%)	157 3.3	760 15.9	1,033 21.6	770 16.1	474 9.9	372 7.8	478 10.0	730 15.3	4,774 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	18.15	20.59	30.86	33.57	38.53	41.40	50.91	81.12	46.09	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.19	37.25	40.83	52.01	59.07	66.51	69.41	83.32	54.62	
	築年(年)	33.01	30.21	20.89	21.34	17.97	16.53	15.21	10.48	19.93	
在 庫	2016	件数(件) (%)	7 1.6	75 16.9	103 23.3	74 16.7	47 10.6	29 6.5	44 9.9	64 14.4	443 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	27.06	21.60	28.77	33.19	41.69	44.25	48.30	87.29	47.28	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	17.04	35.90	44.26	54.24	54.22	62.32	73.62	89.37	55.75	
	築年(年)	29.53	30.40	21.93	22.31	17.03	14.02	19.61	10.62	20.52	

表5-⑩ 中古マンションの価格帯別件数[京都府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	10 3.8	59 22.7	113 43.5	47 18.1	24 9.2	7 2.7	0	0	260 100.0
	2007	件数(件) (%)	11 3.6	80 26.4	122 40.3	52 17.2	19 6.3	15 5.0	3 1.0	1 0.3	303 100.0
	2008	件数(件) (%)	5 2.1	63 25.9	90 37.0	52 21.4	18 7.4	6 2.5	7 2.9	2 0.8	243 100.0
	2009	件数(件) (%)	14 5.2	73 27.0	100 37.0	49 18.1	24 8.9	7 2.6	3 1.1	0	270 100.0
	2010	件数(件) (%)	9 3.1	78 27.1	107 37.2	50 17.4	30 10.4	10 3.5	4 1.4	0	288 100.0
	2011	件数(件) (%)	13 4.1	94 29.4	113 35.3	47 14.7	29 9.1	17 5.3	4 1.3	3 0.9	320 100.0
	2012	件数(件) (%)	19 5.9	68 21.3	108 33.8	56 17.5	40 12.5	18 5.6	10 3.1	1 0.3	320 100.0
	2013	件数(件) (%)	10 3.0	84 25.4	91 27.5	56 16.9	46 13.9	26 7.9	10 3.0	8 2.4	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	12 3.9	69 22.6	97 31.8	56 18.4	37 12.1	18 5.9	14 4.6	2 0.7	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 7.0	86 24.0	107 29.9	50 14.0	50 14.0	33 9.2	2 0.6	5 1.4	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	21 5.8	80 22.3	114 31.8	60 16.7	43 12.0	19 5.3	11 3.1	11 3.1	359 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.51	12.09	17.81	23.04	28.25	32.32	43.26	54.25	21.64
専有面積(m <sup>2</sup> )		53.85	64.38	69.54	74.83	80.11	84.10	80.63	84.34	71.19	
築年(年)		35.19	31.93	28.77	25.46	19.01	14.22	12.88	10.48	22.62	
新 規	2016	件数(件) (%)	67 7.9	167 19.6	283 33.3	124 14.6	90 10.6	64 7.5	34 4.0	22 2.6	851 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.15	12.50	18.47	22.75	29.77	32.70	40.87	55.78	22.31	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	54.03	62.83	70.16	76.77	77.03	84.62	84.75	92.83	71.40	
	築年(年)	40.07	37.39	26.69	21.76	12.49	11.85	9.80	4.29	25.11	
在 庫	2016	件数(件) (%)	6 7.3	19 23.2	25 30.5	10 12.2	8 9.8	5 6.1	7 8.5	2 2.4	82 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	6.77	13.36	18.16	23.22	26.76	35.01	40.66	58.63	22.87	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.37	61.06	68.73	77.08	88.14	79.40	82.43	89.21	71.21	
	築年(年)	42.96	35.90	28.08	17.00	12.96	9.72	12.86	5.92	25.16	

表5-⑪ 中古マンションの価格帯別件数[滋賀県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	11 2.7	102 25.3	137 34.0	73 18.1	43 10.7	31 7.7	6 1.5	403 100.0	
	2007	件数(件) (%)	10 2.4	89 20.9	155 36.5	80 18.8	56 13.2	21 4.9	12 2.8	425 100.0	
	2008	件数(件) (%)	14 2.9	91 19.0	151 31.5	100 20.8	78 16.3	28 5.8	18 3.8	480 100.0	
	2009	件数(件) (%)	15 3.2	94 20.2	162 34.8	105 22.5	58 12.4	25 5.4	5 1.1	466 100.0	
	2010	件数(件) (%)	19 4.1	112 24.3	121 26.2	103 22.3	73 15.8	21 4.6	9 2.0	461 100.0	
	2011	件数(件) (%)	25 4.6	129 23.8	140 25.9	99 18.3	90 16.6	38 7.0	17 3.1	541 100.0	
	2012	件数(件) (%)	34 5.5	138 22.3	164 26.5	113 18.3	110 17.8	45 7.3	13 2.1	619 100.0	
	2013	件数(件) (%)	42 6.3	137 20.6	167 25.1	106 15.9	122 18.3	63 9.5	24 3.6	665 100.0	
	2014	件数(件) (%)	47 7.0	111 16.5	158 23.5	106 15.8	133 19.8	66 9.8	43 6.4	673 100.0	
	2015	件数(件) (%)	38 5.5	107 15.4	178 25.6	83 11.9	141 20.3	89 12.8	51 7.3	695 100.0	
	2016	件数(件) (%)	34 5.1	113 16.9	146 21.8	94 14.1	135 20.2	71 10.6	64 9.6	12 1.8	669 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	7.38	11.80	16.80	23.58	29.98	34.81	39.64	49.74	24.81
		専有面積(m <sup>2</sup> )	43.52	66.48	71.64	74.07	74.98	77.53	85.01	93.41	72.65
		築年(年)	28.74	24.63	24.59	18.38	12.90	9.44	8.10	8.11	17.97
	新 規	2016	件数(件) (%)	88 6.8	219 16.9	305 23.6	194 15.0	207 16.0	138 10.7	122 9.4	20 1.5
m <sup>2</sup> 単価(万円)		8.91	12.12	17.32	24.32	30.14	34.72	41.01	51.30	24.74	
専有面積(m <sup>2</sup> )		40.79	65.50	72.73	72.74	76.31	79.13	82.82	93.68	71.87	
築年(年)		28.83	24.89	24.43	21.12	13.42	10.53	7.30	5.75	19.10	
在 庫	2016	件数(件) (%)	10 7.5	19 14.2	32 23.9	20 14.9	20 14.9	16 11.9	14 10.4	3 2.2	134 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	9.74	13.32	17.40	24.06	29.02	37.25	40.68	58.35	26.04	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.38	59.47	73.56	73.19	77.90	75.59	80.38	91.51	70.74	
	築年(年)	29.22	23.72	24.15	24.20	14.91	9.00	8.07	3.75	19.00	

表5-⑫ 中古マンションの価格帯別件数[奈良県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	19 3.5	213 39.7	154 28.7	90 16.8	39 7.3	13 2.4	7 1.3	537 100.0	
	2007	件数(件) (%)	38 6.8	217 38.9	152 27.2	92 16.5	37 6.6	13 2.3	5 0.9	558 100.0	
	2008	件数(件) (%)	54 8.9	236 39.1	144 23.8	99 16.4	32 5.3	22 3.6	16 2.6	604 100.0	
	2009	件数(件) (%)	41 7.0	248 42.5	138 23.7	97 16.6	39 6.7	13 2.2	5 0.9	583 100.0	
	2010	件数(件) (%)	82 11.9	280 40.6	161 23.3	89 12.9	40 5.8	25 3.6	13 1.9	690 100.0	
	2011	件数(件) (%)	52 8.1	273 42.5	138 21.5	95 14.8	44 6.9	22 3.4	14 2.2	642 100.0	
	2012	件数(件) (%)	71 11.5	229 37.2	137 22.3	81 13.2	49 8.0	28 4.6	18 2.9	615 100.0	
	2013	件数(件) (%)	72 10.1	244 34.1	159 22.2	122 17.0	55 7.7	31 4.3	29 4.1	716 100.0	
	2014	件数(件) (%)	90 12.1	260 34.9	161 21.6	110 14.8	69 9.3	35 4.7	14 1.9	744 100.0	
	2015	件数(件) (%)	68 9.2	259 34.9	160 21.6	117 15.8	53 7.1	48 6.5	32 4.3	742 100.0	
	2016	件数(件) (%)	75 10.1	224 30.3	165 22.3	123 16.6	76 10.3	41 5.5	27 3.7	8 1.1	739 100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円)	5.66	10.47	16.96	22.33	27.91	33.90	41.06	56.04	18.78
		専有面積(m <sup>2</sup> )	63.15	69.82	72.60	76.52	80.64	80.61	81.11	85.67	73.17
		築年(年)	33.87	28.44	23.72	16.57	13.13	9.73	5.85	2.50	22.05
	新 規	2016	件数(件) (%)	190 8.5	611 27.3	579 25.9	378 16.9	200 8.9	141 6.3	116 5.2	21 0.9
m <sup>2</sup> 単価(万円)		6.07	11.39	17.66	23.09	27.52	32.93	40.09	53.23	20.08	
専有面積(m <sup>2</sup> )		61.31	67.36	71.56	75.81	82.70	83.16	84.92	92.76	72.88	
築年(年)		37.15	28.03	24.02	17.64	13.83	11.39	8.20	6.06	22.37	
在 庫	2016	件数(件) (%)	19 9.0	70 33.3	58 27.6	24 11.4	9 4.3	17 8.1	12 5.7	1 0.5	210 100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	6.07	11.95	16.85	23.55	27.69	33.30	40.43	—	19.17	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	62.08	66.73	75.35	75.47	83.37	84.15	88.04	—	73.18	
	築年(年)	38.72	27.34	24.39	16.50	15.57	12.80	9.35	—	23.53	

表5-⑬ 中古マンションの価格帯別件数[和歌山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	12 11.0	69 63.3	19 17.4	5 4.6	3 0.0	1 2.8	0 0.9	109 100.0	
	2007	件数(件) (%)	11 10.6	66 63.5	17 16.3	6 5.8	3 2.9	1 1.0	0 0.0	104 100.0	
	2008	件数(件) (%)	22 19.5	68 60.2	15 13.3	4 3.5	2 1.8	1 0.9	0 0.0	113 100.0	
	2009	件数(件) (%)	31 20.7	84 56.0	16 10.7	12 8.0	2 1.3	5 3.3	0 0.0	150 100.0	
	2010	件数(件) (%)	44 28.8	79 51.6	11 7.2	11 7.2	3 2.0	4 2.6	1 0.7	0 0.0	153 100.0
	2011	件数(件) (%)	24 22.2	51 47.2	15 13.9	11 10.2	4 3.7	1 0.9	2 1.9	0 0.0	108 100.0
	2012	件数(件) (%)	37 28.2	59 45.0	13 9.9	9 6.9	11 8.4	1 0.8	1 0.8	0 0.0	131 100.0
	2013	件数(件) (%)	35 25.7	78 57.4	9 6.6	8 5.9	3 2.2	3 2.2	0 0.0	0 0.0	136 100.0
	2014	件数(件) (%)	41 29.1	76 53.9	5 3.5	9 6.4	7 5.0	2 1.4	1 0.7	0 0.0	141 100.0
	2015	件数(件) (%)	50 29.9	73 43.7	16 9.6	14 8.4	8 4.8	4 2.4	1 0.6	1 0.6	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	56 35.0	64 40.0	9 5.6	10 6.3	16 10.0	4 2.5	1 0.6	0 0.0	160 100.0
		m単価(万円)	6.32	10.77	18.51	23.66	30.08	34.03	—	—	14.04
		専有面積(m <sup>2</sup> )	56.05	65.02	67.83	76.37	74.75	80.73	—	—	64.31
		築年(年)	29.07	25.68	20.00	11.30	9.38	6.50	—	—	23.34
	新 規	件数(件) (%)	143 28.7	207 41.6	44 8.8	46 9.2	40 8.0	10 2.0	8 1.6	0 0.0	498 100.0
m単価(万円)		6.12	11.15	17.32	25.33	31.03	35.32	39.07	—	15.05	
専有面積(m <sup>2</sup> )		52.57	63.94	71.91	69.60	72.52	77.15	86.26	—	63.22	
築年(年)		33.30	27.36	21.64	12.73	7.61	7.86	6.02	—	24.77	
在 庫	件数(件) (%)	10 18.5	33 61.1	2 3.7	3 5.6	4 7.4	2 3.7	0 0.0	0 0.0	54 100.0	
	m単価(万円)	6.15	11.70	12.85	25.97	29.24	35.71	—	—	14.10	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	61.51	62.91	94.56	69.94	73.76	72.80	—	—	65.38	
	築年(年)	28.97	26.41	26.46	12.06	8.25	3.04	—	—	23.83	