

表4-① 土地の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年度	2011	4,000	-3.7	7.76	-16.8	2,121	0.7	273.47	21.0
	2012	5,187	29.7	9.45	21.8	2,016	-4.9	213.36	-22.0
	2013	5,521	6.4	8.23	-12.9	2,000	-0.8	242.97	13.9
	2014	5,964	8.0	8.78	6.7	2,006	0.3	228.47	-6.0
	2015	6,845	14.8	8.63	-1.7	1,949	-2.9	225.85	-1.1
	2016	6,988	2.1	8.46	-1.9	1,973	1.2	233.14	3.2
	2017	7,191	2.9	8.77	3.6	2,026	2.7	231.02	-0.9
	2018	7,484	4.1	8.78	0.1	2,023	-0.2	230.43	-0.3
	2019	7,973	6.5	9.15	4.2	2,014	-0.4	220.28	-4.4
	2020	8,173	2.5	9.50	3.9	2,019	0.2	212.55	-3.5
	2021	7,948	-2.8	9.25	-2.6	2,132	5.6	230.47	8.4
暦年	2011	3,862	-6.4	7.71	-21.8	2,098	-0.7	272.27	27.0
	2012	4,972	28.7	9.19	19.2	2,061	-1.7	224.40	-17.6
	2013	5,551	11.6	8.57	-6.8	1,998	-3.1	233.33	4.0
	2014	5,722	3.1	8.64	0.9	2,015	0.8	233.16	-0.1
	2015	6,645	16.1	8.69	0.6	1,948	-3.3	224.13	-3.9
	2016	7,075	6.5	8.51	-2.1	1,979	1.6	232.55	3.8
	2017	7,131	0.8	8.80	3.4	2,009	1.5	228.29	-1.8
	2018	7,339	2.9	8.57	-2.6	2,025	0.8	236.24	3.5
	2019	7,845	6.9	8.94	4.3	2,015	-0.5	225.46	-4.6
	2020	8,133	3.7	9.58	7.2	2,009	-0.3	209.69	-7.0
	2021	8,111	-0.3	9.23	-3.7	2,098	4.4	227.42	8.5

■新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年度	2019	56,920	18.9	7.16	1.3	2,622	2.6	366.22	1.2
	2020	50,470	-11.3	9.36	30.7	2,683	2.3	286.57	-21.7
	*2021	40,659	-	8.45	-	2,567	-	303.82	-
暦年	2019	54,767	18.4	8.37	23.4	2,590	2.6	309.60	-16.9
	2020	53,635	-2.1	9.56	14.2	2,676	3.3	280.02	-9.6
	2021	42,806	-20.2	8.66	-9.4	2,585	-3.4	298.69	6.7

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

■在庫物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年度末	2019	23,084	18.1	5.22	-17.2	2,280	3.9	436.47	25.5
	2020	19,501	-15.5	6.82	30.6	2,283	0.1	334.66	-23.3
	2021	16,609	-14.8	6.17	-9.5	2,118	-7.2	343.09	2.5
暦年末	2019	22,169	21.5	5.63	10.3	2,247	5.0	398.69	-4.8
	2020	20,310	-8.4	6.91	22.6	2,286	1.8	331.03	-17.0
	2021	12,978	-36.1	7.32	6.1	2,322	1.6	317.05	-4.2

表4-② 土地の基本指標[大阪府]

		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		面積 (m ²)			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成	年度	2011	1,277	-3.2	13.18	-1.6	2,358	-3.9	178.90	-2.3
		2012	1,733	35.7	12.90	-2.1	2,297	-2.6	178.09	-0.5
		2013	1,823	5.2	12.53	-2.9	2,244	-2.3	179.11	0.6
		2014	2,057	12.8	12.25	-2.2	2,205	-1.7	179.97	0.5
		2015	2,231	8.5	12.41	1.2	2,199	-0.3	177.26	-1.5
		2016	2,285	2.4	12.82	3.3	2,194	-0.2	171.19	-3.4
		2017	2,446	7.0	12.98	1.3	2,300	4.8	177.09	3.4
		2018	2,721	11.2	13.65	5.1	2,360	2.6	172.83	-2.4
		2019	2,920	7.3	12.66	-7.2	2,274	-3.6	179.58	3.9
		2020	2,874	-1.6	13.27	4.8	2,278	0.2	171.67	-4.4
2021	2,675	-6.9	13.47	1.5	2,488	9.2	184.72	7.6		
約	暦年	2011	1,222	-7.5	13.38	-0.8	2,371	-2.9	177.17	-2.1
		2012	1,676	37.2	13.10	-2.1	2,365	-0.3	180.53	1.9
		2013	1,831	9.2	12.31	-6.0	2,247	-5.0	182.56	1.1
		2014	1,945	6.2	12.58	2.2	2,231	-0.7	177.32	-2.9
		2015	2,200	13.1	12.39	-1.6	2,168	-2.9	174.99	-1.3
		2016	2,318	5.4	13.00	4.9	2,246	3.6	172.82	-1.2
		2017	2,403	3.7	12.61	-2.9	2,235	-0.5	177.17	2.5
		2018	2,589	7.7	13.67	8.4	2,394	7.1	175.13	-1.2
		2019	2,932	13.2	12.56	-8.1	2,251	-6.0	179.15	2.3
		2020	2,860	-2.5	13.37	6.5	2,301	2.2	172.04	-4.0
2021	2,749	-3.9	13.15	-1.6	2,394	4.1	182.03	5.8		
新規登録	年度	2019	18,690	27.0	12.73	8.7	3,054	3.8	239.87	-4.6
		2020	15,961	-14.6	15.00	17.8	3,297	8.0	219.81	-8.4
		*2021	11,723	-	14.49	-	3,283	-	226.48	-
暦年	2019	17,841	28.3	13.25	16.7	3,001	2.0	226.44	-12.5	
	2020	17,479	-2.0	15.05	13.6	3,217	7.2	213.70	-5.6	
	2021	12,465	-28.7	14.73	-2.2	3,330	3.5	226.11	5.8	
在庫	年度末	2019	6,115	21.5	12.21	8.4	2,957	3.4	242.19	-4.6
		2020	4,288	-29.9	13.11	7.4	3,358	13.6	256.19	5.8
		2021	3,588	-16.3	12.06	-8.0	3,058	-8.9	253.49	-1.1
暦年末	2019	5,681	28.0	9.81	-2.9	3,014	11.4	307.40	14.7	
	2020	4,714	-17.0	12.84	30.9	3,256	8.0	253.60	-17.5	
	2021	3,201	-32.1	14.02	9.2	3,294	1.1	234.97	-7.3	

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-③ 土地の基本指標[大阪市]

		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		面積 (m ²)			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成	年度	2011	232	-7.6	22.85	-8.1	2,581	-8.4	112.94	-0.4
		2012	284	22.4	23.56	3.1	2,734	5.9	116.02	2.7
		2013	329	15.8	23.07	-2.1	2,647	-3.2	114.71	-1.1
		2014	353	7.3	21.22	-8.0	2,511	-5.1	118.32	3.1
		2015	418	18.4	21.84	2.9	2,666	6.2	122.03	3.1
		2016	410	-1.9	22.49	2.9	2,644	-0.8	117.56	-3.7
		2017	415	1.2	24.88	10.7	2,762	4.5	110.99	-5.6
		2018	477	14.9	26.68	7.2	3,220	16.6	120.73	8.8
		2019	397	-16.8	29.86	12.0	3,332	3.5	111.58	-7.6
		2020	379	-4.5	28.00	-6.3	3,048	-8.5	108.87	-2.4
2021	381	0.5	30.78	9.9	3,433	12.6	111.55	2.5		
約	暦年	2011	230	-9.1	24.81	5.1	2,657	-4.4	107.10	-9.0
		2012	278	20.9	22.47	-9.4	2,726	2.6	121.33	13.3
		2013	319	14.7	22.88	1.8	2,592	-4.9	113.27	-6.6
		2014	346	8.5	22.13	-3.3	2,558	-1.3	115.60	2.0
		2015	405	17.1	20.94	-5.4	2,520	-1.5	120.37	4.1
		2016	418	3.2	22.86	9.2	2,771	10.0	121.21	0.7
		2017	418	0.0	24.16	5.7	2,742	-1.1	113.51	-6.4
		2018	426	1.9	26.78	10.9	3,298	20.3	123.15	8.5
		2019	429	0.7	29.68	10.8	3,131	-5.1	105.48	-14.3
		2020	390	-9.1	27.53	-7.2	3,191	1.9	115.91	9.9
2021	392	0.5	29.00	5.3	3,205	0.4	110.50	-4.7		
新規登録	年度	2019	2,840	40.7	34.95	1.7	4,678	6.3	133.84	4.5
		2020	2,814	-0.9	38.06	8.9	5,206	11.3	136.80	2.2
		*2021	2,197	-	37.77	-	5,230	-	138.49	-
暦年	2019	2,552	30.9	35.63	10.7	4,675	10.2	131.21	-0.4	
	2020	3,041	19.2	36.71	3.0	5,058	8.2	137.80	5.0	
	2021	2,290	-24.7	39.06	6.4	5,362	6.0	137.26	-0.4	
在庫	年度末	2019	894	58.8	34.49	-8.7	4,825	-2.5	139.89	6.8
		2020	755	-15.5	39.51	14.5	5,495	13.9	139.08	-0.6
		2021	604	-20.0	37.34	-5.5	4,526	-17.6	121.20	-12.9
暦年末	2019	797	55.1	33.78	8.7	4,852	25.9	143.66	15.8	
	2020	821	3.0	36.66	8.5	5,122	5.6	139.72	-2.7	
	2021	574	-30.1	38.39	4.7	4,821	-5.9	125.58	-10.1	

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-④ 土地の基本指標[大阪府他]

			件数		㎡単価		価格		面積	
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2011	1,045	-2.2	11.92	0.5	2,308	-2.5	193.55	-3.0
		2012	1,449	38.7	11.62	-2.5	2,212	-4.2	190.26	-1.7
		2013	1,494	3.1	11.15	-4.1	2,155	-2.5	193.30	1.6
		2014	1,704	14.1	11.11	-0.3	2,142	-0.6	192.74	-0.3
		2015	1,813	6.4	11.01	-0.9	2,092	-2.3	189.99	-1.4
		2016	1,875	3.4	11.46	4.1	2,096	0.2	182.91	-3.7
		2017	2,031	8.3	11.57	1.0	2,205	5.2	190.60	4.2
		2018	2,244	10.5	11.84	2.3	2,177	-1.3	183.91	-3.5
		2019	2,523	12.4	11.08	-6.4	2,108	-3.2	190.27	3.5
		2020	2,495	-1.1	11.93	7.7	2,161	2.6	181.22	-4.8
2021	2,294	-8.1	11.84	-0.7	2,331	7.8	196.88	8.6		
約	暦	2011	992	-7.1	11.91	-1.1	2,304	-2.4	193.41	-1.3
		2012	1,398	40.9	11.92	0.1	2,293	-0.5	192.31	-0.6
		2013	1,512	8.2	11.03	-7.5	2,174	-5.2	197.17	2.5
		2014	1,599	5.8	11.33	2.8	2,161	-0.6	190.68	-3.3
		2015	1,795	12.3	11.15	-1.6	2,088	-3.4	187.31	-1.8
		2016	1,900	5.8	11.57	3.8	2,130	2.0	184.17	-1.7
		2017	1,985	4.5	11.17	-3.5	2,128	-0.1	190.58	3.5
		2018	2,163	9.0	11.96	7.1	2,216	4.1	185.37	-2.7
		2019	2,503	15.7	10.95	-8.4	2,100	-5.3	191.78	3.5
		2020	2,470	-1.3	11.94	9.1	2,160	2.9	180.90	-5.7
2021	2,357	-4.6	11.65	-2.4	2,260	4.6	193.92	7.2		
新規登録	年度	2019	15,850	24.8	10.68	6.7	2,764	1.9	258.87	-4.5
		2020	13,147	-17.1	12.16	13.9	2,889	4.5	237.58	-8.2
		*2021	9,526	-	11.48	-	2,834	-	246.77	-
暦	2019	15,289	27.9	11.23	15.1	2,722	-0.3	242.33	-13.3	
	2020	14,438	-5.6	12.32	9.7	2,829	3.9	229.69	-5.2	
	2021	10,175	-29.5	11.67	-5.2	2,872	1.5	246.10	7.1	
在	年度末	2019	5,221	16.8	10.15	5.3	2,637	1.6	259.71	-3.6
		2020	3,533	-32.3	10.32	1.6	2,902	10.0	281.21	8.3
		2021	2,984	-15.5	9.85	-4.5	2,761	-4.9	280.27	-0.3
庫	暦年末	2019	4,884	24.5	8.12	-8.8	2,714	6.3	334.12	16.5
		2020	3,893	-20.3	10.31	26.9	2,863	5.5	277.62	-16.9
		2021	2,627	-32.5	11.43	10.9	2,960	3.4	258.87	-6.8

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑤ 土地の基本指標[兵庫県]

			件数		㎡単価		価格		面積	
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2011	1,181	-2.6	4.59	-51.6	2,023	-0.8	440.94	104.9
		2012	1,505	27.4	8.16	77.8	1,895	-6.4	232.21	-47.3
		2013	1,553	3.2	6.27	-23.1	1,839	-2.9	293.18	26.3
		2014	1,578	1.6	7.91	26.0	1,871	1.7	236.62	-19.3
		2015	1,864	18.1	7.53	-4.8	1,814	-3.1	240.85	1.8
		2016	1,915	2.7	6.95	-7.7	1,917	5.7	275.67	14.5
		2017	1,761	-8.0	6.69	-3.7	1,913	-0.2	285.83	3.7
		2018	1,684	-4.4	8.52	27.3	1,958	2.3	229.66	-19.7
		2019	1,748	3.8	8.29	-2.8	1,852	-5.4	223.47	-2.7
		2020	1,907	9.1	8.68	4.7	1,938	4.6	223.33	-0.1
2021	1,933	1.4	8.42	-2.9	2,033	4.9	241.36	8.1		
約	暦	2011	1,148	-5.9	4.96	-51.2	2,007	-2.1	404.76	100.7
		2012	1,446	26.0	7.26	46.5	1,956	-2.5	269.26	-33.5
		2013	1,535	6.2	7.05	-2.9	1,862	-4.8	264.00	-2.0
		2014	1,583	3.1	6.75	-4.3	1,831	-1.7	271.37	2.8
		2015	1,769	11.7	7.86	16.5	1,845	0.8	234.69	-13.5
		2016	1,961	10.9	7.04	-10.5	1,880	1.9	267.15	13.8
		2017	1,807	-7.9	7.32	4.0	1,922	2.2	262.73	-1.7
		2018	1,694	-6.3	6.99	-4.4	1,855	-3.5	265.31	1.0
		2019	1,675	-1.1	8.59	22.8	1,929	4.0	224.55	-15.4
		2020	1,879	12.2	8.50	-1.0	1,901	-1.5	223.58	-0.4
2021	1,936	3.0	8.55	0.6	2,009	5.7	234.94	5.1		
新規登録	年度	2019	14,699	15.6	6.44	-7.6	2,486	-0.6	385.84	7.7
		2020	13,614	-7.4	8.03	24.7	2,417	-2.8	300.91	-22.0
		*2021	10,921	-	7.01	-	2,277	-	325.02	-
暦	2019	14,039	10.7	7.43	9.8	2,469	0.3	332.37	-8.7	
	2020	14,220	1.3	8.28	11.5	2,448	-0.8	295.50	-11.1	
	2021	11,750	-17.4	7.18	-13.3	2,290	-6.5	318.81	7.9	
在	年度末	2019	5,839	15.6	5.32	-3.7	2,177	3.7	409.14	7.6
		2020	5,242	-10.2	6.04	13.5	2,095	-3.7	347.12	-15.2
		2021	4,352	-17.0	5.47	-9.4	1,984	-5.3	362.88	4.5
庫	暦年末	2019	5,748	19.9	5.22	-4.4	2,088	0.7	400.37	5.4
		2020	5,489	-4.5	5.96	14.3	2,060	-1.4	345.53	-13.7
		2021	3,676	-33.0	5.91	-0.9	2,008	-2.5	339.96	-1.6

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑥ 土地の基本指標[神戸市]

		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		面積 (m ²)			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成	年	2011	327	1.6	2.63	-71.1	2,291	17.7	872.28	307.7
		2012	378	15.6	9.40	257.7	1,907	-16.8	202.98	-76.7
		2013	394	4.2	8.57	-8.7	1,847	-3.2	215.41	6.1
		2014	372	-5.6	9.18	7.1	1,950	5.6	212.27	-1.5
		2015	441	18.5	10.03	9.3	1,959	0.5	195.24	-8.0
		2016	476	7.9	7.10	-29.3	2,125	8.4	299.26	53.3
		2017	459	-3.6	9.52	34.0	2,027	-4.6	213.01	-28.8
		2018	397	-13.5	8.86	-6.8	2,055	1.4	231.85	8.8
		2019	421	6.0	9.40	6.0	1,856	-9.7	197.50	-14.8
		2020	440	4.5	10.94	16.4	2,203	18.7	201.33	1.9
	2021	403	-8.4	10.68	-2.4	2,381	8.1	223.02	10.8	
約	暦	2011	317	-7.3	2.56	-74.2	2,299	13.6	897.84	339.6
		2012	368	16.1	9.20	259.1	1,947	-15.3	211.72	-76.4
		2013	398	8.2	9.24	0.4	1,898	-2.5	205.43	-3.0
		2014	371	-6.8	8.31	-10.0	1,865	-1.7	224.40	9.2
		2015	428	15.4	10.32	24.2	2,012	7.9	194.97	-13.1
		2016	478	11.7	7.03	-31.9	1,973	-1.9	280.66	44.0
		2017	453	-5.2	9.41	33.8	2,130	8.0	226.46	-19.3
		2018	407	-10.2	8.93	-5.1	2,072	-2.7	232.03	2.5
		2019	407	0.0	9.21	3.2	1,836	-11.4	199.22	-14.1
		2020	453	11.3	10.47	13.6	2,103	14.6	200.83	0.8
	2021	395	-12.8	11.30	7.9	2,443	16.2	216.25	7.7	
新規登録	年度	2019	2,627	12.9	8.15	9.6	2,992	4.8	367.13	-4.4
		2020	2,247	-14.5	11.71	43.7	3,130	4.6	267.23	-27.2
		*2021	1,610	—	10.12	—	3,247	—	320.98	—
	暦年	2019	2,560	13.0	9.20	25.0	2,961	4.6	321.65	-16.4
2020		2,398	-6.3	11.66	26.7	3,054	3.2	261.94	-18.6	
2021		1,742	-27.4	10.84	-7.0	3,289	7.7	303.34	15.8	
在	年度末	2019	957	11.1	5.13	-13.7	2,818	11.8	549.05	29.6
		2020	728	-23.9	9.02	75.6	3,036	7.7	336.69	-38.7
		2021	533	-26.8	7.31	-18.9	2,897	-4.6	396.36	17.7
庫	暦年末	2019	918	17.2	5.18	-10.5	2,587	2.7	498.96	14.8
		2020	749	-18.4	8.90	71.6	2,844	9.9	319.58	-36.0
		2021	480	-35.9	9.62	8.1	3,075	8.1	319.75	0.1

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑦ 土地の基本指標[兵庫県他]

		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		面積 (m ²)			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成	年	2011	854	-4.0	6.97	-27.5	1,921	-7.4	275.78	27.9
		2012	1,127	32.0	7.81	12.1	1,890	-1.6	242.02	-12.2
		2013	1,159	2.8	5.75	-26.4	1,837	-2.8	319.62	32.1
		2014	1,206	4.1	7.56	31.6	1,846	0.5	244.14	-23.6
		2015	1,423	18.0	6.94	-8.3	1,768	-4.2	254.99	4.4
		2016	1,439	1.1	6.90	-0.5	1,848	4.5	267.87	5.1
		2017	1,302	-9.5	6.01	-12.8	1,873	1.4	311.50	16.3
		2018	1,287	-1.2	8.42	40.0	1,927	2.9	228.98	-26.5
		2019	1,327	3.1	7.99	-5.1	1,851	-4.0	231.70	1.2
		2020	1,467	10.6	8.08	1.2	1,858	0.4	229.93	-0.8
	2021	1,530	4.3	7.88	-2.4	1,941	4.5	246.20	7.1	
約	暦	2011	831	-5.4	8.75	-14.8	1,896	-8.0	216.66	8.0
		2012	1,078	29.7	6.78	-22.5	1,959	3.3	288.90	33.3
		2013	1,137	5.5	6.50	-4.1	1,850	-5.6	284.51	-1.5
		2014	1,212	6.6	6.37	-2.0	1,821	-1.6	285.75	0.4
		2015	1,341	10.6	7.24	13.7	1,791	-1.6	247.37	-13.4
		2016	1,483	10.6	7.04	-2.8	1,850	3.3	262.80	6.2
		2017	1,354	-8.7	6.74	-4.3	1,853	0.1	274.87	4.6
		2018	1,287	-4.9	6.48	-3.9	1,787	-3.6	275.83	0.4
		2019	1,268	-1.5	8.42	30.0	1,959	9.6	232.68	-15.6
		2020	1,426	12.5	7.96	-5.5	1,836	-6.3	230.81	-0.8
	2021	1,541	8.1	7.92	-0.5	1,898	3.3	239.73	3.9	
新規登録	年度	2019	12,072	16.2	6.09	-11.2	2,376	-1.9	389.91	10.6
		2020	11,367	-5.8	7.40	21.5	2,277	-4.2	307.57	-21.1
		*2021	9,311	—	6.48	—	2,109	—	325.72	—
	暦年	2019	11,479	10.2	7.05	6.4	2,359	-0.9	334.76	-6.8
2020		11,822	3.0	7.69	9.2	2,325	-1.4	302.31	-9.7	
2021		10,008	-15.3	6.58	-14.4	2,116	-9.0	321.50	6.3	
在	年度末	2019	4,882	16.6	5.37	-0.9	2,051	1.9	381.71	2.8
		2020	4,514	-7.5	5.57	3.7	1,944	-5.2	348.80	-8.6
		2021	3,819	-15.4	5.18	-7.0	1,857	-4.5	358.21	2.7
庫	暦年末	2019	4,830	20.4	5.22	-2.9	1,993	0.3	381.63	3.3
		2020	4,740	-1.9	5.54	6.0	1,936	-2.9	349.63	-8.4
		2021	3,196	-32.6	5.39	-2.7	1,847	-4.6	342.99	-1.9

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑧ 土地の基本指標[京都府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2011	632	5.3	15.07	48.5	2,814	6.7	186.71	-28.2
		2012	780	23.4	13.70	-9.1	2,669	-5.2	194.75	4.3
		2013	887	13.7	11.84	-13.6	2,704	1.3	228.34	17.2
		2014	923	4.1	13.08	10.5	2,791	3.2	213.35	-6.6
		2015	1,027	11.3	12.68	-3.1	2,681	-4.0	211.43	-0.9
		2016	1,086	5.7	14.05	10.8	2,693	0.5	191.69	-9.3
		2017	1,164	7.2	14.48	3.1	2,766	2.7	190.99	-0.4
		2018	1,200	3.1	8.16	-43.6	2,594	-6.2	317.70	66.3
		2019	1,400	16.7	11.51	41.0	2,738	5.6	237.85	-25.1
		2020	1,431	2.2	14.39	25.0	2,584	-5.6	179.54	-24.5
		2021	1,333	-6.8	12.82	-10.9	2,736	5.9	213.47	18.9
約	年	2011	574	-6.2	12.63	9.4	2,782	6.5	220.36	-2.7
		2012	735	28.0	13.57	7.5	2,670	-4.1	196.65	-10.8
		2013	910	23.8	12.06	-11.2	2,638	-1.2	218.76	11.2
		2014	887	-2.5	13.54	12.3	2,891	9.6	213.47	-2.4
		2015	1,000	12.7	11.92	-12.0	2,637	-8.8	221.24	3.6
		2016	1,085	8.5	14.52	21.8	2,655	0.7	182.83	-17.4
		2017	1,124	3.6	13.91	-4.2	2,823	6.3	202.91	11.0
		2018	1,200	6.8	9.29	-33.3	2,682	-5.0	288.88	42.4
		2019	1,349	12.4	9.97	7.4	2,667	-0.6	267.53	-7.4
		2020	1,429	5.9	15.28	53.2	2,608	-2.2	170.70	-36.2
		2021	1,371	-4.1	12.88	-15.7	2,738	5.0	212.59	24.5
新規登録	年	2019	8,276	28.3	12.53	13.7	3,994	-1.0	318.67	-12.9
		2020	8,019	-3.1	14.98	19.5	3,796	-5.0	253.35	-20.5
		*2021	6,452	-	13.74	-	3,579	-	260.42	-
約	年	2019	7,890	31.3	13.45	37.9	4,012	1.3	298.18	-26.6
		2020	8,369	6.1	15.51	15.2	3,864	-3.7	249.18	-16.4
		2021	6,879	-17.8	14.36	-7.4	3,604	-6.7	250.97	0.7
在庫	年	2019	3,262	25.6	11.28	0.2	3,674	-1.3	325.59	-1.4
		2020	2,870	-12.0	11.52	2.1	3,619	-1.5	314.22	-3.5
		2021	2,427	-15.4	9.82	-14.7	3,267	-9.7	332.48	5.8
約	年	2019	3,108	34.5	10.36	18.0	3,583	-3.2	345.77	-17.9
		2020	2,985	-4.0	12.09	16.7	3,748	4.6	309.98	-10.4
		2021	1,989	-33.4	12.31	1.8	3,440	-8.2	279.51	-9.8

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑨ 土地の基本指標[京都市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2011	391	15.3	20.98	60.8	3,351	6.1	159.68	-34.0
		2012	497	27.1	17.95	-14.4	3,064	-8.6	170.66	6.9
		2013	515	3.6	17.69	-1.4	3,327	8.6	188.00	10.2
		2014	508	-1.4	21.52	21.6	3,645	9.6	169.39	-9.9
		2015	588	15.7	20.07	-6.7	3,399	-6.8	169.33	0.0
		2016	602	2.4	20.92	4.2	3,414	0.4	163.20	-3.6
		2017	639	6.1	20.91	-0.1	3,574	4.7	170.96	4.8
		2018	621	-2.8	21.69	3.7	3,311	-7.4	152.65	-10.7
		2019	772	24.3	16.96	-21.8	3,443	4.0	202.98	33.0
		2020	800	3.6	21.21	25.1	3,202	-7.0	150.94	-25.6
		2021	737	-7.9	20.95	-1.3	3,403	6.3	162.44	7.6
約	年	2011	341	-1.4	15.74	-5.9	3,406	9.7	216.43	16.5
		2012	471	38.1	18.33	16.5	3,076	-9.7	167.76	-22.5
		2013	543	15.3	17.23	-6.0	3,170	3.1	184.00	9.7
		2014	506	-6.8	21.43	24.4	3,674	15.9	171.43	-6.8
		2015	558	10.3	20.13	-6.1	3,392	-7.7	168.47	-1.7
		2016	606	8.6	20.69	2.8	3,372	-0.6	162.96	-3.3
		2017	612	1.0	20.56	-0.6	3,697	9.6	179.80	10.3
		2018	627	2.5	21.85	6.3	3,420	-7.5	156.54	-12.9
		2019	738	17.7	16.68	-23.6	3,315	-3.1	198.69	26.9
		2020	796	7.9	21.51	28.9	3,273	-1.3	152.17	-23.4
		2021	774	-2.8	20.73	-3.7	3,373	3.0	162.74	7.0
新規登録	年	2019	4,769	39.4	25.80	10.4	5,363	-7.4	207.85	-16.1
		2020	4,538	-4.8	25.95	0.6	4,986	-7.0	192.10	-7.6
		*2021	3,690	-	24.95	-	4,642	-	186.06	-
約	年	2019	4,452	39.6	25.95	31.3	5,502	-2.3	212.02	-25.6
		2020	4,791	7.6	26.68	2.8	5,054	-8.1	189.42	-10.7
		2021	3,925	-18.1	25.14	-5.8	4,743	-6.2	188.61	-0.4
在庫	年	2019	1,772	37.3	25.52	3.9	5,068	-8.5	198.57	-11.9
		2020	1,497	-15.5	23.53	-7.8	5,021	-0.9	213.35	7.4
		2021	1,248	-16.6	22.02	-6.5	4,657	-7.3	211.52	-0.9
約	年	2019	1,658	45.3	23.21	-4.8	5,044	-9.5	217.31	-4.9
		2020	1,610	-2.9	24.16	4.1	5,055	0.2	209.26	-3.7
		2021	1,074	-33.3	25.08	3.8	4,793	-5.2	191.12	-8.7

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑩ 土地の基本指標[京都府他]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2011	241	-7.7	8.43	21.6	1,944	-1.0	230.57	-18.6
		2012	283	17.4	8.33	-1.2	1,975	1.6	237.05	2.8
		2013	372	31.4	6.48	-22.2	1,842	-6.7	284.18	19.9
		2014	415	11.6	6.54	0.8	1,746	-5.2	267.16	-6.0
		2015	439	5.8	6.42	-1.8	1,718	-1.6	267.82	0.2
		2016	484	10.3	7.91	23.3	1,797	4.6	227.12	-15.2
		2017	525	8.5	8.27	4.6	1,782	-0.8	215.37	-5.2
		2018	579	10.3	3.69	-55.4	1,824	2.4	494.72	129.7
		2019	628	8.5	6.67	80.7	1,871	2.6	280.72	-43.3
		2020	631	0.5	8.34	25.2	1,801	-3.8	215.81	-23.1
	2021	596	-5.5	6.91	-17.2	1,912	6.2	276.58	28.2	
	暦年	2011	233	-12.4	8.27	17.0	1,870	-5.3	226.12	-19.0
		2012	264	13.3	7.84	-5.2	1,945	4.0	248.20	9.8
		2013	367	39.0	6.85	-12.5	1,852	-4.8	270.18	8.9
		2014	381	3.8	6.87	0.3	1,851	0.0	269.29	-0.3
		2015	442	16.0	5.85	-14.8	1,685	-9.0	287.85	6.9
		2016	479	8.4	8.40	43.6	1,748	3.7	207.98	-27.7
		2017	512	6.9	7.71	-8.2	1,778	1.7	230.53	10.8
		2018	573	11.9	4.32	-43.9	1,875	5.5	433.69	88.1
		2019	611	6.6	5.38	24.4	1,885	0.6	350.68	-19.1
2020		633	3.6	9.13	69.9	1,772	-6.0	194.01	-44.7	
2021	597	-5.7	6.90	-24.4	1,914	8.0	277.22	42.9		
新規登録	年度	2019	3,507	15.7	4.54	10.7	2,132	4.1	469.36	-6.0
		2020	3,481	-0.7	6.74	48.3	2,245	5.3	333.20	-29.0
		*2021	2,762	-	6.00	-	2,160	-	359.77	-
	暦年	2019	3,438	21.9	5.08	33.3	2,082	0.6	409.76	-24.5
		2020	3,578	4.1	6.89	35.7	2,270	9.0	329.20	-19.7
2021	2,954	-17.4	6.27	-9.1	2,092	-7.8	333.82	1.4		
在庫	年度末	2019	1,490	14.0	4.23	-4.8	2,017	4.6	476.65	9.9
		2020	1,373	-7.9	4.93	16.4	2,090	3.6	424.21	-11.0
		2021	1,179	-14.1	3.90	-20.9	1,795	-14.1	460.51	8.6
暦年末	2019	1,450	24.0	3.88	26.4	1,913	2.2	492.67	-19.2	
	2020	1,375	-5.2	5.18	33.5	2,218	15.9	427.93	-13.1	
	2021	915	-33.5	4.83	-6.7	1,853	-16.4	383.26	-10.4	

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑪ 土地の基本指標[滋賀県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2011	376	-15.5	4.98	16.7	1,226	-1.5	246.03	-15.6
		2012	542	44.1	4.75	-4.7	1,181	-3.7	248.59	1.0
		2013	552	1.8	4.08	-14.0	1,208	2.3	295.74	19.0
		2014	610	10.5	3.80	-6.8	1,274	5.5	334.77	13.2
		2015	748	22.6	4.36	14.6	1,178	-7.5	270.05	-19.3
		2016	711	-4.9	4.28	-1.9	1,180	0.1	275.60	2.1
		2017	760	6.9	4.81	12.3	1,206	2.2	250.73	-9.0
		2018	783	3.0	4.50	-6.4	1,149	-4.7	255.44	1.9
		2019	786	0.4	4.59	2.1	1,286	11.9	279.92	9.6
		2020	887	12.8	4.69	2.0	1,274	-0.9	271.78	-2.9
	2021	923	4.1	4.68	-0.1	1,312	3.0	280.30	3.1	
	暦年	2011	371	-17.6	4.42	-4.0	1,268	3.8	286.65	8.1
		2012	483	30.2	4.64	4.8	1,161	-8.5	250.40	-12.6
		2013	600	24.2	4.38	-5.5	1,208	4.1	275.97	10.2
		2014	563	-6.2	3.84	-12.4	1,193	-1.2	311.01	12.7
		2015	731	29.8	4.49	17.1	1,262	5.8	281.02	-9.6
		2016	725	-0.8	3.93	-12.4	1,199	-5.0	304.79	8.5
		2017	737	1.7	4.86	23.4	1,193	-0.5	245.63	-19.4
		2018	778	5.6	4.71	-2.9	1,151	-3.5	244.21	-0.6
		2019	751	-3.5	4.60	-2.5	1,284	11.5	279.31	14.4
2020		878	16.9	4.53	-1.5	1,241	-3.3	274.01	-1.9	
2021	952	8.4	4.60	1.6	1,290	4.0	280.29	2.3		
新規登録	年度	2019	5,746	-1.6	3.69	22.1	1,308	1.5	354.71	-16.8
		2020	5,158	-10.2	3.96	7.5	1,406	7.5	354.62	0.0
		*2021	4,939	-	4.19	-	1,561	-	372.46	-
	暦年	2019	5,591	-1.7	3.47	9.9	1,306	-0.3	376.88	-9.3
		2020	5,422	-3.0	3.90	12.4	1,378	5.5	353.61	-6.2
2021	4,747	-12.4	3.86	-1.0	1,395	1.3	361.79	2.3		
在庫	年度末	2019	3,630	11.6	2.76	7.0	980	-1.0	355.45	-7.5
		2020	3,405	-6.2	3.00	8.8	1,025	4.5	341.51	-3.9
		2021	2,954	-13.2	2.94	-2.0	1,068	4.2	363.07	6.3
暦年末	2019	3,554	9.6	2.74	4.4	968	-4.2	352.82	-8.2	
	2020	3,440	-3.2	2.95	7.4	999	3.2	338.75	-4.0	
	2021	1,893	-45.0	3.26	10.7	1,197	19.9	366.89	8.3	

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑫ 土地の基本指標[奈良県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2011	418	2.5	7.02	5.5	1,743	2.1	248.46	-3.2
		2012	465	11.2	6.16	-12.3	1,614	-7.4	262.26	5.6
		2013	542	16.6	6.02	-2.3	1,605	-0.6	266.80	1.7
		2014	594	9.6	5.55	-7.8	1,505	-6.2	271.35	1.7
		2015	739	24.4	5.57	0.4	1,493	-0.8	268.05	-1.2
		2016	696	-5.8	5.18	-7.0	1,496	0.2	288.68	7.7
		2017	744	6.9	5.33	2.9	1,469	-1.8	275.56	-4.5
		2018	792	6.5	5.62	5.4	1,436	-2.3	255.39	-7.3
		2019	742	-6.3	5.36	-4.6	1,394	-2.9	260.01	1.8
		2020	772	4.0	5.48	2.3	1,503	7.8	274.12	5.4
		2021	801	3.8	5.97	8.9	1,541	2.6	258.19	-5.8
	暦年	2011	417	13.9	6.74	1.2	1,659	-4.9	246.11	-6.0
		2012	485	16.3	6.39	-5.2	1,641	-1.1	256.81	4.3
		2013	516	6.4	6.02	-5.9	1,634	-0.4	271.60	5.8
		2014	553	7.2	5.81	-3.5	1,501	-8.1	258.42	-4.9
		2015	715	29.3	5.41	-6.9	1,461	-2.7	269.98	4.5
		2016	697	-2.5	5.27	-2.5	1,543	5.6	292.52	8.3
		2017	753	8.0	5.41	2.7	1,470	-4.7	271.47	-7.2
		2018	767	1.9	5.56	2.7	1,435	-2.4	257.93	-5.0
		2019	773	0.8	5.42	-2.5	1,438	0.2	265.11	2.8
		2020	762	-1.4	5.37	-0.9	1,431	-0.5	266.32	0.5
2021	819	7.5	6.00	11.7	1,571	9.8	261.85	-1.7		
新規登録	年度	2019	5,323	10.8	5.14	-1.3	1,874	-3.3	364.69	-2.0
		2020	4,316	-18.9	4.97	-3.3	1,936	3.3	389.47	6.8
		*2021	3,398	-	4.98	-	1,956	-	392.37	-
	暦年	2019	5,198	9.8	5.50	7.4	1,878	-3.5	341.74	-10.2
		2020	4,680	-10.0	4.96	-9.8	1,882	0.2	379.43	11.0
2021	3,645	-22.1	4.92	-0.8	1,973	4.8	400.69	5.6		
在庫	年度末	2019	1,726	8.3	4.16	4.5	1,897	4.1	455.69	-0.3
		2020	1,329	-23.0	4.42	6.1	1,887	-0.5	427.04	-6.3
		2021	1,101	-17.2	4.54	2.8	1,858	-1.5	408.91	-4.2
暦年末	2019	1,647	8.9	4.46	84.6	1,837	-5.4	411.64	-48.8	
	2020	1,318	-20.0	4.33	-2.9	1,849	0.6	426.78	3.7	
	2021	945	-28.3	4.75	9.8	1,859	0.5	390.98	-8.4	

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑬ 土地の基本指標[和歌山県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2011	116	-31.4	3.83	-14.3	1,000	-16.6	261.15	-2.7
		2012	162	39.7	3.85	0.5	950	-5.0	246.98	-5.4
		2013	164	1.2	3.20	-16.8	961	1.1	300.04	21.5
		2014	202	23.2	4.03	25.9	1,132	17.8	280.77	-6.4
		2015	236	16.8	3.75	-7.1	1,339	18.2	357.36	27.3
		2016	295	25.0	2.85	-24.0	1,015	-24.2	356.19	-0.3
		2017	316	7.1	3.27	14.8	1,106	9.0	338.12	-5.1
		2018	304	-3.8	3.22	-1.4	891	-19.4	276.27	-18.3
		2019	377	24.0	3.21	-0.5	812	-8.9	252.99	-8.4
		2020	302	-19.9	2.47	-22.9	887	9.2	358.44	41.7
		2021	283	-6.3	2.25	-9.2	961	8.4	427.58	19.3
	暦年	2011	130	-18.2	4.09	-9.6	1,097	-16.4	268.41	-7.5
		2012	147	13.1	4.13	1.1	949	-13.5	229.83	-14.4
		2013	159	8.2	2.98	-27.7	955	0.7	320.09	39.3
		2014	191	20.1	4.32	44.8	1,185	24.0	274.03	-14.4
		2015	230	20.4	4.45	3.0	1,346	13.6	302.32	10.3
		2016	289	25.7	2.90	-34.8	980	-27.2	337.61	11.7
		2017	307	6.2	2.86	-1.4	1,062	8.4	371.09	9.9
		2018	311	1.3	3.15	10.0	976	-8.1	310.08	-16.4
		2019	365	17.4	3.30	4.8	829	-15.0	251.39	-18.9
		2020	325	-11.0	2.66	-19.4	866	4.4	325.64	29.5
2021	284	-12.6	2.38	-10.5	978	12.9	410.72	26.1		
新規登録	年度	2019	4,186	25.1	1.25	-32.0	1,217	-8.8	973.27	34.0
		2020	3,402	-18.7	2.90	131.8	1,121	-7.8	386.98	-60.2
		*2021	3,226	-	2.76	-	1,110	-	401.58	-
	暦年	2019	4,208	29.5	2.45	38.9	1,172	-10.9	478.55	-35.8
		2020	3,465	-17.7	2.99	22.1	1,124	-4.1	376.05	-21.4
2021	3,320	-4.2	2.78	-7.1	1,102	-2.0	396.72	5.5		
在庫	年度末	2019	2,512	24.8	0.99	-64.4	1,207	14.6	1,220.76	222.2
		2020	2,367	-5.8	2.82	185.2	1,163	-3.7	412.31	-66.2
		2021	2,187	-7.6	2.78	-1.6	1,117	-3.9	402.38	-2.4
暦年末	2019	2,431	25.2	1.72	-11.9	1,264	5.2	733.97	19.4	
	2020	2,364	-2.8	2.78	61.3	1,149	-9.1	413.73	-43.6	
	2021	1,274	-46.1	2.74	-1.5	1,059	-7.9	386.87	-6.5	

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。