

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2019	1,031	18.34	3,195	57.40	1,987	13.50	2,230	60.57
	2020	1,274	18.60	3,162	58.81	2,046	13.26	2,257	58.72
	2021	1,233	20.98	3,438	61.01	2,050	13.16	2,359	55.80
大阪市	2019	673	20.11	3,838	52.40	1,602	14.39	2,323	61.93
	2020	859	20.71	3,554	58.27	1,645	14.65	2,470	59.32
	2021	810	22.81	3,998	57.05	1,647	13.61	2,468	55.16
大阪府他	2019	358	15.01	2,247	66.80	385	9.83	1,791	54.90
	2020	415	15.28	2,561	59.67	401	11.06	1,915	57.77
	2021	423	17.46	2,546	68.58	403	11.33	1,940	58.41
兵庫県	2019	507	17.70	3,087	57.33	341	11.33	2,144	52.84
	2020	571	17.14	2,751	62.32	383	10.49	1,749	59.99
	2021	522	17.39	3,127	55.63	374	13.47	2,329	57.84
神戸市	2019	280	18.85	3,597	52.41	210	11.69	2,287	51.13
	2020	288	17.50	3,426	51.07	228	12.78	2,317	55.17
	2021	278	18.99	3,864	49.16	226	14.00	2,431	57.57
兵庫県他	2019	227	16.27	2,567	63.40	131	10.74	1,933	55.58
	2020	283	17.00	2,546	66.77	155	9.59	1,549	61.90
	2021	244	15.57	2,472	62.99	148	12.67	2,175	58.26
京都府	2019	199	19.76	3,374	58.57	133	14.42	2,634	54.73
	2020	236	22.59	3,265	69.20	126	17.06	2,640	64.63
	2021	201	24.24	3,949	61.38	136	15.66	2,845	55.05
京都市	2019	166	20.93	3,640	57.48	113	15.62	2,787	56.02
	2020	206	23.36	3,487	67.00	114	17.86	2,727	65.50
	2021	177	25.63	4,141	61.89	117	16.56	3,003	55.14
京都府他	2019	33	13.89	2,169	64.04	20	7.65	1,612	47.44
	2020	30	16.34	1,876	87.11	12	10.57	1,836	57.56
	2021	24	13.99	2,431	57.56	19	10.13	1,857	54.52
滋賀県	2019	33	14.87	2,292	64.85	22	12.29	2,231	55.10
	2020	27	15.26	1,942	78.60	15	12.40	1,808	68.57
	2021	27	22.07	2,364	93.36	22	12.59	2,539	49.59
奈良県	2019	16	15.03	2,094	71.79	23	10.63	2,474	42.96
	2020	25	21.79	2,717	80.20	8	17.20	2,253	76.34
	2021	29	17.57	3,079	57.06	14	8.54	1,987	42.99
和歌山県	2019	11	18.63	2,433	76.59	12	16.62	1,774	93.64
	2020	4	13.85	2,064	67.11	14	10.51	2,158	48.69
	2021	8	7.78	1,281	60.77	4	6.21	1,550	40.09
近畿圏	2019	1,797	18.22	3,148	57.89	2,518	13.24	2,237	59.16
	2020	2,137	18.87	3,133	60.23	2,592	13.75	2,326	59.12
	2021	2,020	20.29	3,380	60.03	2,600	13.30	2,379	55.91

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2019	1,211	15.38	2,492	61.72	217	8.17	1,418	57.62
	2020	1,466	16.78	2,613	64.20	537	3.72	775	48.04
	2021	1,507	17.51	2,810	62.32	261	8.59	1,506	57.07
大阪市	2019	744	16.31	2,648	61.58	142	8.19	1,566	52.27
	2020	941	17.72	2,882	61.50	283	4.23	1,063	39.81
	2021	977	18.32	3,044	60.17	168	9.31	1,653	56.30
大阪府他	2019	467	13.90	2,244	61.95	75	8.13	1,200	67.75
	2020	525	15.29	2,234	68.44	254	2.92	479	60.96
	2021	530	16.03	2,418	66.28	93	7.31	1,250	58.45
兵庫県	2019	562	15.13	2,434	62.17	95	10.11	1,063	95.04
	2020	607	13.87	2,203	62.97	267	2.48	559	44.35
	2021	570	15.58	2,493	62.49	99	6.75	1,294	52.13
神戸市	2019	262	15.21	2,615	58.15	59	7.00	1,640	42.66
	2020	313	14.47	2,637	54.86	181	2.07	1,011	20.49
	2021	256	16.12	2,641	61.05	56	5.14	1,340	38.35
兵庫県他	2019	300	15.07	2,295	65.68	36	15.20	840	180.89
	2020	294	13.64	2,061	66.18	86	2.64	491	53.79
	2021	314	15.14	2,378	63.66	43	8.84	1,261	70.08
京都府	2019	141	16.85	2,627	64.13	40	10.55	1,556	67.75
	2020	202	17.89	2,705	66.14	86	2.79	453	61.53
	2021	219	20.32	2,967	68.48	27	7.68	1,868	41.11
京都市	2019	120	18.00	2,735	65.82	31	11.07	1,755	63.04
	2020	159	18.58	2,809	66.12	78	2.71	463	58.40
	2021	176	21.52	3,209	67.05	24	7.79	1,919	40.58
京都府他	2019	21	10.26	1,884	54.46	9	8.75	1,042	83.96
	2020	43	12.30	1,857	66.25	8	3.44	395	87.00
	2021	43	15.42	2,075	74.35	3	6.82	1,504	45.33
滋賀県	2019	31	15.81	2,226	71.02	2	40.50	8,822	45.91
	2020	16	14.36	1,893	75.86	6	1.55	655	23.60
	2021	26	23.68	2,314	102.37	3	12.83	1,426	89.97
奈良県	2019	24	14.32	1,912	74.92	1	—	—	—
	2020	29	14.89	2,197	67.76	7	2.28	389	58.50
	2021	36	15.12	2,444	61.89	5	11.22	850	131.99
和歌山県	2019	7	10.75	1,777	60.50	6	10.46	790	132.43
	2020	11	14.29	2,257	63.29	0	—	—	—
	2021	11	10.80	1,569	68.84	2	5.15	936	55.00
近畿圏	2019	1,976	15.39	2,470	62.32	361	9.15	1,312	69.69
	2020	2,331	16.28	2,582	63.07	903	3.09	774	39.93
	2021	2,369	17.31	2,730	63.39	397	8.12	1,452	55.93

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2019	4,446	14.88	2,479	60.00
	2020	5,323	14.54	2,457	59.17
	2021	5,051	16.13	2,730	59.08
大阪市	2019	3,161	15.78	2,657	59.38
	2020	3,728	16.03	2,757	58.15
	2021	3,602	16.76	2,940	57.00
大阪府他	2019	1,285	12.65	2,057	61.53
	2020	1,595	12.25	1,967	62.29
	2021	1,449	14.58	2,269	64.26
兵庫県	2019	1,505	14.82	2,449	60.50
	2020	1,828	12.52	2,107	59.43
	2021	1,565	15.12	2,588	58.43
神戸市	2019	811	14.96	2,810	53.23
	2020	1,010	12.73	2,669	47.69
	2021	816	15.76	2,893	54.48
兵庫県他	2019	694	14.65	2,124	69.00
	2020	818	12.88	2,004	64.27
	2021	749	14.43	2,300	62.74
京都府	2019	513	16.86	2,818	59.82
	2020	650	17.44	2,628	66.35
	2021	583	20.00	3,245	61.63
京都市	2019	430	18.00	3,009	59.83
	2020	557	17.98	2,756	65.24
	2021	494	21.15	3,462	61.09
京都府他	2019	83	10.91	1,825	59.78
	2020	93	12.62	1,714	73.65
	2021	89	13.62	2,108	64.61
滋賀県	2019	88	15.14	2,360	64.16
	2020	64	13.08	1,857	70.41
	2021	78	19.58	2,334	83.89
奈良県	2019	64	13.00	2,100	61.93
	2020	69	16.38	2,265	72.32
	2021	84	14.64	2,390	61.24
和歌山県	2019	36	15.07	1,703	88.45
	2020	29	12.40	2,185	56.77
	2021	25	8.65	1,429	60.55
近畿圏	2019	6,652	15.00	2,487	60.33
	2020	7,963	14.66	2,510	58.40
	2021	7,386	16.22	2,728	59.44