

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2018	1,091	18.12	3,234	56.04	1,580	12.42	2,072	59.93
	2019	1,031	18.34	3,554	57.40	1,987	13.50	2,284	60.57
	2020	1,274	18.60	3,171	58.81	2,046	13.26	2,254	58.72
大阪市	2018	722	19.80	3,513	56.36	1,283	12.91	2,135	60.45
	2019	673	20.11	4,033	52.40	1,602	14.39	2,390	61.93
	2020	859	20.71	3,554	58.27	1,645	14.65	2,470	59.32
大阪府他	2018	369	14.85	2,679	55.42	297	10.29	1,784	57.68
	2019	358	15.01	2,653	66.80	385	9.83	1,845	54.90
	2020	415	15.28	2,569	59.67	401	11.06	1,914	57.77
兵庫県	2018	456	16.12	2,967	54.33	287	10.61	2,140	49.56
	2019	507	17.70	3,568	57.33	341	11.33	2,222	52.84
	2020	571	17.14	2,811	62.32	383	10.49	1,772	59.99
神戸市	2018	245	17.25	3,378	51.06	149	10.72	2,207	48.58
	2019	280	18.85	4,166	52.41	210	11.69	2,357	51.13
	2020	288	17.50	3,426	51.07	228	12.78	2,317	55.17
兵庫県他	2018	211	14.81	2,547	58.13	138	10.48	2,071	50.63
	2019	227	16.27	2,830	63.40	131	10.74	2,006	55.58
	2020	283	17.00	2,567	66.77	155	9.59	1,557	61.90
京都府	2018	209	21.03	3,534	59.51	107	14.06	2,426	57.97
	2019	199	19.76	3,592	58.57	133	14.42	2,770	54.73
	2020	236	22.59	3,311	69.20	126	17.06	2,629	64.63
京都市	2018	186	21.80	3,768	57.86	91	15.12	2,584	58.53
	2019	166	20.93	3,853	57.48	113	15.62	2,942	56.02
	2020	206	23.36	3,487	67.00	114	17.86	2,727	65.50
京都府他	2018	23	14.82	2,035	72.84	16	8.04	1,467	54.81
	2019	33	13.89	2,279	64.04	20	7.65	1,801	47.44
	2020	30	16.34	1,876	87.11	12	10.57	1,836	57.56
滋賀県	2018	29	12.80	2,196	58.31	24	14.18	2,305	61.51
	2019	33	14.87	2,428	64.85	22	12.29	2,359	55.10
	2020	27	15.26	1,942	78.60	15	12.40	1,808	68.57
奈良県	2018	27	16.75	2,204	75.99	14	13.77	2,631	52.35
	2019	16	15.03	2,270	71.79	23	10.63	2,338	42.96
	2020	25	21.79	2,717	80.20	8	17.20	2,253	76.34
和歌山県	2018	6	9.39	1,783	52.64	7	7.10	1,542	46.08
	2019	11	18.63	2,565	76.59	12	16.62	2,005	93.64
	2020	4	13.85	2,064	67.11	14	10.51	2,158	48.69
近畿圏	2018	1,818	17.82	3,164	56.33	2,019	12.26	2,104	58.27
	2019	1,797	18.22	3,524	57.89	2,518	13.24	2,302	59.16
	2020	2,137	18.87	3,133	60.23	2,592	13.75	2,326	59.12

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2018	1,266	16.36	2,508	65.25	225	9.68	1,726	56.09
	2019	1,211	15.38	2,620	61.72	217	8.17	1,881	57.62
	2020	1,466	16.78	2,629	64.20	537	3.72	855	48.04
大阪市	2018	780	17.34	2,687	64.50	141	8.92	1,915	46.56
	2019	744	16.31	2,780	61.58	142	8.19	2,067	52.27
	2020	941	17.72	2,882	61.50	283	4.23	1,063	39.81
大阪府他	2018	486	14.80	2,228	66.45	84	10.96	1,521	72.08
	2019	467	13.90	2,365	61.95	75	8.13	1,528	67.75
	2020	525	15.29	2,231	68.44	254	2.92	529	60.96
兵庫県	2018	539	14.05	2,289	61.35	100	7.82	1,424	54.94
	2019	562	15.13	2,611	62.17	95	10.11	1,800	95.04
	2020	607	13.87	2,254	62.97	267	2.48	761	44.35
神戸市	2018	256	13.41	2,273	58.98	61	5.71	1,588	35.98
	2019	262	15.21	2,671	58.15	59	7.00	1,924	42.66
	2020	313	14.47	2,637	54.86	181	2.07	1,011	20.49
兵庫県他	2018	283	14.63	2,303	63.50	39	11.12	1,314	84.59
	2019	300	15.07	2,559	65.68	36	15.20	1,598	180.89
	2020	294	13.64	2,103	66.18	86	2.64	662	53.79
京都府	2018	173	16.80	2,625	63.99	24	7.17	1,782	40.24
	2019	141	16.85	2,769	64.13	40	10.55	1,722	67.75
	2020	202	17.89	2,705	66.14	86	2.79	456	61.53
京都市	2018	143	17.66	2,862	61.70	21	7.18	2,032	35.35
	2019	120	18.00	2,922	65.82	31	11.07	1,895	63.04
	2020	159	18.58	2,809	66.12	78	2.71	463	58.40
京都府他	2018	30	12.69	1,694	74.94	3	7.10	954	74.44
	2019	21	10.26	1,898	54.46	9	8.75	1,128	83.96
	2020	43	12.30	1,857	66.25	8	3.44	395	87.00
滋賀県	2018	24	16.91	1,879	90.01	9	8.28	1,209	68.51
	2019	31	15.81	2,420	71.02	2	40.50	10,812	45.91
	2020	16	14.36	1,893	75.86	6	1.55	655	23.60
奈良県	2018	32	15.78	1,971	80.03	0	-	-	-
	2019	24	14.32	2,397	74.92	1	-	-	-
	2020	29	14.89	2,197	67.76	7	2.28	389	58.50
和歌山県	2018	14	13.23	1,702	77.74	2	14.00	664	210.70
	2019	7	10.75	1,938	60.50	6	10.46	781	132.43
	2020	11	14.29	2,257	63.29	0	-	-	-
近畿圏	2018	2,048	15.77	2,436	64.73	360	8.99	1,608	55.88
	2019	1,976	15.39	2,620	62.32	361	9.15	1,872	69.69
	2020	2,331	16.28	2,582	63.07	903	3.09	774	39.93

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (㎡)
大阪府	2018	4,162	14.97	2,481	60.32
	2019	4,446	14.88	2,651	60.00
	2020	5,323	14.54	2,457	59.17
大阪市	2018	2,926	15.60	2,606	59.85
	2019	3,161	15.78	2,817	59.38
	2020	3,728	16.03	2,757	58.15
大阪府他	2018	1,236	13.47	2,193	61.43
	2019	1,285	12.65	2,241	61.53
	2020	1,595	12.25	1,967	62.29
兵庫県	2018	1,382	13.57	2,417	56.12
	2019	1,505	14.82	2,794	60.50
	2020	1,828	12.52	2,107	59.43
神戸市	2018	711	13.51	2,593	52.10
	2019	811	14.96	3,051	53.23
	2020	1,010	12.73	2,669	47.69
兵庫県他	2018	671	13.63	2,256	60.39
	2019	694	14.65	2,493	69.00
	2020	818	12.88	2,004	64.27
京都府	2018	513	17.50	2,927	59.80
	2019	513	16.86	3,007	59.82
	2020	650	17.44	2,628	66.35
京都市	2018	441	18.38	3,160	58.17
	2019	430	18.00	3,212	59.83
	2020	557	17.98	2,756	65.24
京都府他	2018	72	12.11	1,735	69.77
	2019	83	10.91	1,943	59.78
	2020	93	12.62	1,714	73.65
滋賀県	2018	86	13.86	2,005	69.12
	2019	88	15.14	2,598	64.16
	2020	64	13.08	1,857	70.41
奈良県	2018	73	15.75	2,151	73.22
	2019	64	13.00	2,326	61.93
	2020	69	16.38	2,265	72.32
和歌山県	2018	29	11.01	1,486	74.07
	2019	36	15.07	1,959	88.45
	2020	29	12.40	2,185	56.77
近畿圏	2018	6,245	14.84	2,486	59.68
	2019	6,652	15.00	2,703	60.33
	2020	7,963	14.66	2,510	58.40