

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2017	1,027	16.76	2,818	59.47	1,351	13.05	2,076	62.83
	2018	1,091	18.12	3,234	56.04	1,580	12.42	2,072	59.93
	2019	1,031	18.34	3,554	57.40	1,987	13.50	2,284	60.57
大阪市	2017	683	17.83	3,226	55.27	1,128	13.28	2,128	62.42
	2018	722	19.80	3,513	56.36	1,283	12.91	2,135	60.45
	2019	673	20.11	4,033	52.40	1,602	14.39	2,390	61.93
大阪府他	2017	344	14.63	2,158	67.80	223	11.85	1,826	64.89
	2018	369	14.85	2,679	55.42	297	10.29	1,784	57.68
	2019	358	15.01	2,653	66.80	385	9.83	1,845	54.90
兵庫県	2017	463	15.21	2,917	52.14	254	11.71	2,122	55.19
	2018	456	16.12	2,967	54.33	287	10.61	2,140	49.56
	2019	507	17.70	3,568	57.33	341	11.33	2,222	52.84
神戸市	2017	251	17.50	3,358	52.11	159	12.51	2,279	54.89
	2018	245	17.25	3,378	51.06	149	10.72	2,207	48.58
	2019	280	18.85	4,166	52.41	210	11.69	2,357	51.13
兵庫県他	2017	212	12.50	2,396	52.17	95	10.38	1,864	55.68
	2018	211	14.81	2,547	58.13	138	10.48	2,071	50.63
	2019	227	16.27	2,830	63.40	131	10.74	2,006	55.58
京都府	2017	194	19.08	2,990	63.80	103	13.46	2,248	59.89
	2018	209	21.03	3,534	59.51	107	14.06	2,426	57.97
	2019	199	19.76	3,592	58.57	133	14.42	2,770	54.73
京都市	2017	173	18.63	3,275	56.87	89	14.39	2,335	61.61
	2018	186	21.80	3,768	57.86	91	15.12	2,584	58.53
	2019	166	20.93	3,853	57.48	113	15.62	2,942	56.02
京都府他	2017	21	22.80	1,886	120.85	14	7.59	1,550	48.98
	2018	23	14.82	2,035	72.84	16	8.04	1,467	54.81
	2019	33	13.89	2,279	64.04	20	7.65	1,801	47.44
滋賀県	2017	19	9.75	1,970	49.50	16	11.08	2,280	48.57
	2018	29	12.80	2,196	58.31	24	14.18	2,305	61.51
	2019	33	14.87	2,428	64.85	22	12.29	2,359	55.10
奈良県	2017	28	11.14	2,349	47.42	7	10.88	2,141	50.85
	2018	27	16.75	2,204	75.99	14	13.77	2,631	52.35
	2019	16	15.03	2,270	71.79	23	10.63	2,338	42.96
和歌山県	2017	4	14.50	2,432	59.61	4	7.13	1,221	58.37
	2018	6	9.39	1,783	52.64	7	7.10	1,542	46.08
	2019	11	18.63	2,565	76.59	12	16.62	2,005	93.64
近畿圏	2017	1,735	16.43	2,848	57.69	1,735	12.83	2,092	61.35
	2018	1,818	17.82	3,164	56.33	2,019	12.26	2,104	58.27
	2019	1,797	18.22	3,524	57.89	2,518	13.24	2,302	59.16

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2017	1,207	16.37	2,340	69.96	179	8.39	1,358	61.75
	2018	1,266	16.36	2,508	65.25	225	9.68	1,726	56.09
	2019	1,211	15.38	2,620	61.72	217	8.17	1,881	57.62
大阪市	2017	736	16.65	2,611	63.75	106	8.08	1,313	61.58
	2018	780	17.34	2,687	64.50	141	8.92	1,915	46.56
	2019	744	16.31	2,780	61.58	142	8.19	2,067	52.27
大阪府他	2017	471	15.95	2,002	79.66	73	8.82	1,423	62.01
	2018	486	14.80	2,228	66.45	84	10.96	1,521	72.08
	2019	467	13.90	2,365	61.95	75	8.13	1,528	67.75
兵庫県	2017	532	16.10	2,299	70.04	55	5.40	1,321	40.89
	2018	539	14.05	2,289	61.35	100	7.82	1,424	54.94
	2019	562	15.13	2,611	62.17	95	10.11	1,800	95.04
神戸市	2017	273	15.65	2,561	61.12	37	4.61	1,321	34.91
	2018	256	13.41	2,273	58.98	61	5.71	1,588	35.98
	2019	262	15.21	2,671	58.15	59	7.00	1,924	42.66
兵庫県他	2017	259	16.57	2,086	79.44	18	7.03	1,321	53.19
	2018	283	14.63	2,303	63.50	39	11.12	1,314	84.59
	2019	300	15.07	2,559	65.68	36	15.20	1,598	180.89
京都府	2017	149	19.87	2,685	74.00	33	7.32	1,695	43.20
	2018	173	16.80	2,625	63.99	24	7.17	1,782	40.24
	2019	141	16.85	2,769	64.13	40	10.55	1,722	67.75
京都市	2017	133	20.80	2,748	75.69	30	7.17	1,742	41.17
	2018	143	17.66	2,862	61.70	21	7.18	2,032	35.35
	2019	120	18.00	2,922	65.82	31	11.07	1,895	63.04
京都府他	2017	16	12.16	2,028	59.97	3	8.83	1,389	63.56
	2018	30	12.69	1,694	74.94	3	7.10	954	74.44
	2019	21	10.26	1,898	54.46	9	8.75	1,128	83.96
滋賀県	2017	27	12.95	1,748	74.05	2	3.33	177	188.00
	2018	24	16.91	1,879	90.01	9	8.28	1,209	68.51
	2019	31	15.81	2,420	71.02	2	40.50	10,812	45.91
奈良県	2017	20	14.70	1,441	102.03	2	9.00	997	90.30
	2018	32	15.78	1,971	80.03	0	-	-	-
	2019	24	14.32	2,397	74.92	1	-	-	-
和歌山県	2017	5	20.01	1,314	152.30	0	-	-	-
	2018	14	13.23	1,702	77.74	2	14.00	664	210.70
	2019	7	10.75	1,938	60.50	6	10.46	781	132.43
近畿圏	2017	1,940	16.51	2,329	70.89	271	7.62	1,351	56.40
	2018	2,048	15.77	2,436	64.73	360	8.99	1,608	55.88
	2019	1,976	15.39	2,620	62.32	361	9.15	1,872	69.69

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (㎡)
大阪府	2017	3,764	14.90	2,324	64.15
	2018	4,162	14.97	2,481	60.32
	2019	4,446	14.88	2,651	60.00
大阪市	2017	2,653	15.18	2,492	60.92
	2018	2,926	15.60	2,606	59.85
	2019	3,161	15.78	2,817	59.38
大阪府他	2017	1,111	14.25	1,983	71.87
	2018	1,236	13.47	2,193	61.43
	2019	1,285	12.65	2,241	61.53
兵庫県	2017	1,304	14.48	2,431	59.56
	2018	1,382	13.57	2,417	56.12
	2019	1,505	14.82	2,794	60.50
神戸市	2017	720	15.03	2,721	55.26
	2018	711	13.51	2,593	52.10
	2019	811	14.96	3,051	53.23
兵庫県他	2017	584	13.79	2,126	64.87
	2018	671	13.63	2,256	60.39
	2019	694	14.65	2,493	69.00
京都府	2017	479	17.31	2,674	64.71
	2018	513	17.50	2,927	59.80
	2019	513	16.86	3,007	59.82
京都市	2017	425	17.61	2,811	62.65
	2018	441	18.38	3,160	58.17
	2019	430	18.00	3,212	59.83
京都府他	2017	54	14.93	1,843	81.00
	2018	72	12.11	1,735	69.77
	2019	83	10.91	1,943	59.78
滋賀県	2017	64	11.23	1,756	63.95
	2018	86	13.86	2,005	69.12
	2019	88	15.14	2,598	64.16
奈良県	2017	57	12.28	1,793	68.50
	2018	73	15.75	2,151	73.22
	2019	64	13.00	2,326	61.93
和歌山県	2017	13	14.35	1,512	94.88
	2018	29	11.01	1,486	74.07
	2019	36	15.07	1,959	88.45
近畿圏	2017	5,681	14.94	2,362	63.25
	2018	6,245	14.84	2,486	59.68
	2019	6,652	15.00	2,703	60.33