

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2016	1,181	17.22	2,934	58.69	1,375	13.33	1,939	68.75
	2017	1,027	16.76	2,818	59.47	1,351	13.05	2,076	62.83
	2018	1,091	18.12	3,234	56.04	1,580	12.42	2,072	59.93
大阪市	2016	767	18.17	3,196	56.84	1,177	13.55	1,954	69.33
	2017	683	17.83	3,226	55.27	1,128	13.28	2,128	62.42
	2018	722	19.80	3,513	56.36	1,283	12.91	2,135	60.45
大阪府他	2016	414	15.46	2,488	62.13	198	12.01	1,839	65.30
	2017	344	14.63	2,158	67.80	223	11.85	1,826	64.89
	2018	369	14.85	2,679	55.42	297	10.29	1,784	57.68
兵庫県	2016	489	15.53	2,821	55.03	293	10.31	1,923	53.60
	2017	463	15.21	2,917	52.14	254	11.71	2,122	55.19
	2018	456	16.12	2,967	54.33	287	10.61	2,140	49.56
神戸市	2016	249	16.82	3,127	53.77	195	10.87	1,961	55.44
	2017	251	17.50	3,358	52.11	159	12.51	2,279	54.89
	2018	245	17.25	3,378	51.06	149	10.72	2,207	48.58
兵庫県他	2016	240	14.19	2,518	56.34	98	9.19	1,839	49.96
	2017	212	12.50	2,396	52.17	95	10.38	1,864	55.68
	2018	211	14.81	2,547	58.13	138	10.48	2,071	50.63
京都府	2016	199	15.84	3,011	52.63	101	11.31	1,999	56.58
	2017	194	19.08	2,990	63.80	103	13.46	2,248	59.89
	2018	209	21.03	3,534	59.51	107	14.06	2,426	57.97
京都市	2016	173	16.38	3,120	52.51	90	11.94	2,013	59.31
	2017	173	18.63	3,275	56.87	89	14.39	2,335	61.61
	2018	186	21.80	3,768	57.86	91	15.12	2,584	58.53
京都府他	2016	26	12.25	2,295	53.39	11	6.21	1,812	34.24
	2017	21	22.80	1,886	120.85	14	7.59	1,550	48.98
	2018	23	14.82	2,035	72.84	16	8.04	1,467	54.81
滋賀県	2016	17	18.01	2,412	74.68	30	11.14	2,056	54.18
	2017	19	9.75	1,970	49.50	16	11.08	2,280	48.57
	2018	29	12.80	2,196	58.31	24	14.18	2,305	61.51
奈良県	2016	23	17.05	2,957	57.64	17	9.63	1,876	51.36
	2017	28	11.14	2,349	47.42	7	10.88	2,141	50.85
	2018	27	16.75	2,204	75.99	14	13.77	2,631	52.35
和歌山県	2016	7	8.74	2,591	33.72	3	4.80	1,557	30.82
	2017	4	14.50	2,432	59.61	4	7.13	1,221	58.37
	2018	6	9.39	1,783	52.64	7	7.10	1,542	46.08
近畿圏	2016	1,916	16.62	2,907	57.17	1,819	12.64	1,940	65.17
	2017	1,735	16.43	2,848	57.69	1,735	12.83	2,092	61.35
	2018	1,818	17.82	3,164	56.33	2,019	12.26	2,104	58.27

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2016	1,186	16.04	2,288	70.07	26	10.36	1,524	67.98
	2017	1,207	16.37	2,340	69.96	179	8.39	1,358	61.75
	2018	1,266	16.36	2,508	65.25	225	9.68	1,726	56.09
大阪市	2016	761	16.91	2,462	68.69	11	9.81	1,477	66.37
	2017	736	16.65	2,611	63.75	106	8.08	1,313	61.58
	2018	780	17.34	2,687	64.50	141	8.92	1,915	46.56
大阪府他	2016	425	14.47	1,994	72.54	15	10.76	1,556	69.17
	2017	471	15.95	2,002	79.66	73	8.82	1,423	62.01
	2018	486	14.80	2,228	66.45	84	10.96	1,521	72.08
兵庫県	2016	589	13.83	2,359	58.62	14	11.70	1,574	74.36
	2017	532	16.10	2,299	70.04	55	5.40	1,321	40.89
	2018	539	14.05	2,289	61.35	100	7.82	1,424	54.94
神戸市	2016	330	13.21	2,435	54.26	10	10.70	1,642	65.16
	2017	273	15.65	2,561	61.12	37	4.61	1,321	34.91
	2018	256	13.41	2,273	58.98	61	5.71	1,588	35.98
兵庫県他	2016	259	14.62	2,278	64.18	4	14.20	1,459	97.35
	2017	259	16.57	2,086	79.44	18	7.03	1,321	53.19
	2018	283	14.63	2,303	63.50	39	11.12	1,314	84.59
京都府	2016	173	16.17	2,229	72.53	1	—	—	—
	2017	149	19.87	2,685	74.00	33	7.32	1,695	43.20
	2018	173	16.80	2,625	63.99	24	7.17	1,782	40.24
京都市	2016	147	16.87	2,268	74.39	1	—	—	—
	2017	133	20.80	2,748	75.69	30	7.17	1,742	41.17
	2018	143	17.66	2,862	61.70	21	7.18	2,032	35.35
京都府他	2016	26	12.22	1,970	62.02	0	—	—	—
	2017	16	12.16	2,028	59.97	3	8.83	1,389	63.56
	2018	30	12.69	1,694	74.94	3	7.10	954	74.44
滋賀県	2016	10	16.93	2,389	70.89	0	—	—	—
	2017	27	12.95	1,748	74.05	2	3.33	177	188.00
	2018	24	16.91	1,879	90.01	9	8.28	1,209	68.51
奈良県	2016	24	16.38	2,007	81.61	4	7.78	1,097	70.89
	2017	20	14.70	1,441	102.03	2	9.00	997	90.30
	2018	32	15.78	1,971	80.03	0	—	—	—
和歌山県	2016	9	13.04	1,707	76.37	1	—	—	—
	2017	5	20.01	1,314	152.30	0	—	—	—
	2018	14	13.23	1,702	77.74	2	14.00	664	210.70
近畿圏	2016	1,991	15.39	2,295	67.07	46	10.96	1,517	72.26
	2017	1,940	16.51	2,329	70.89	271	7.62	1,351	56.40
	2018	2,048	15.77	2,436	64.73	360	8.99	1,608	55.88

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2016	3,768	15.38	2,330	66.01
	2017	3,764	14.90	2,324	64.15
	2018	4,162	14.97	2,481	60.32
大阪市	2016	2,716	15.78	2,405	65.61
	2017	2,653	15.18	2,492	60.92
	2018	2,926	15.60	2,606	59.85
大阪府他	2016	1,052	14.34	2,140	67.03
	2017	1,111	14.25	1,983	71.87
	2018	1,236	13.47	2,193	61.43
兵庫県	2016	1,385	13.66	2,420	56.45
	2017	1,304	14.48	2,431	59.56
	2018	1,382	13.57	2,417	56.12
神戸市	2016	784	13.74	2,520	54.54
	2017	720	15.03	2,721	55.26
	2018	711	13.51	2,593	52.10
兵庫県他	2016	601	13.56	2,300	58.95
	2017	584	13.79	2,126	64.87
	2018	671	13.63	2,256	60.39
京都府	2016	474	15.00	2,467	60.80
	2017	479	17.31	2,674	64.71
	2018	513	17.50	2,927	59.80
京都市	2016	411	15.58	2,517	61.90
	2017	425	17.61	2,811	62.65
	2018	441	18.38	3,160	58.17
京都府他	2016	63	11.18	2,086	53.61
	2017	54	14.93	1,843	81.00
	2018	72	12.11	1,735	69.77
滋賀県	2016	57	14.21	2,247	63.22
	2017	64	11.23	1,756	63.95
	2018	86	13.86	2,005	69.12
奈良県	2016	68	14.41	2,207	65.31
	2017	57	12.28	1,793	68.50
	2018	73	15.75	2,151	73.22
和歌山県	2016	20	10.90	1,869	58.31
	2017	13	14.35	1,512	94.88
	2018	29	11.01	1,486	74.07
近畿圏	2016	5,772	14.90	2,356	63.22
	2017	5,681	14.94	2,362	63.25
	2018	6,245	14.84	2,486	59.68