

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2014	1,043	17.26	3,013	57.29	1,173	11.03	1,970	56.02
	2015	1,149	18.49	3,077	60.09	1,248	12.72	1,977	64.33
	2016	1,181	17.22	2,934	58.69	1,375	13.33	1,939	68.75
大阪市	2014	709	17.94	3,294	54.48	968	11.08	2,041	54.26
	2015	793	19.90	3,402	58.49	1,065	12.95	2,018	64.19
	2016	767	18.17	3,196	56.84	1,177	13.55	1,954	69.33
大阪府他	2014	334	15.81	2,499	63.25	205	10.84	1,684	64.37
	2015	356	15.33	2,410	63.63	183	11.35	1,743	65.12
	2016	414	15.46	2,488	62.13	198	12.01	1,839	65.30
兵庫県	2014	417	16.42	2,982	55.07	286	11.43	1,917	59.62
	2015	460	15.42	2,862	53.88	285	11.39	1,929	59.01
	2016	489	15.53	2,821	55.03	293	10.31	1,923	53.60
神戸市	2014	222	16.36	3,250	50.34	175	10.68	1,866	57.19
	2015	248	17.08	3,542	48.23	153	12.07	1,954	61.81
	2016	249	16.82	3,127	53.77	195	10.87	1,961	55.44
兵庫県他	2014	195	16.50	2,728	60.46	111	12.62	1,988	63.45
	2015	212	13.47	2,227	60.50	132	10.59	1,899	55.76
	2016	240	14.19	2,518	56.34	98	9.19	1,839	49.96
京都府	2014	232	20.65	2,859	72.23	101	17.16	2,205	77.83
	2015	206	18.79	3,107	60.46	122	13.16	1,989	66.18
	2016	199	15.84	3,011	52.63	101	11.31	1,999	56.58
京都市	2014	203	21.11	3,012	70.08	90	17.25	2,260	76.32
	2015	177	19.65	3,319	59.22	105	13.75	2,007	68.50
	2016	173	16.38	3,120	52.51	90	11.94	2,013	59.31
京都府他	2014	29	17.43	1,997	87.26	11	16.46	1,827	90.12
	2015	29	13.49	1,983	68.03	17	9.55	1,842	51.83
	2016	26	12.25	2,295	53.39	11	6.21	1,812	34.24
滋賀県	2014	15	19.32	1,722	112.20	20	8.19	2,091	39.16
	2015	17	13.03	2,250	57.94	20	12.09	2,181	55.44
	2016	17	18.01	2,412	74.68	30	11.14	2,056	54.18
奈良県	2014	17	11.79	2,278	51.78	9	6.45	1,239	52.02
	2015	26	16.49	3,084	53.49	11	11.46	1,721	66.58
	2016	23	17.05	2,957	57.64	17	9.63	1,876	51.36
和歌山県	2014	7	10.88	1,875	58.01	2	4.06	1,359	29.88
	2015	2	9.00	2,208	40.76	0	—	—	—
	2016	7	8.74	2,591	33.72	3	4.80	1,557	30.82
近畿圏	2014	1,731	17.45	2,949	59.18	1,591	11.42	1,977	57.79
	2015	1,860	17.67	3,023	58.46	1,686	12.51	1,971	63.47
	2016	1,916	16.62	2,907	57.17	1,819	12.64	1,940	65.17

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2014	1,004	14.88	2,209	67.37	32	8.38	1,307	64.09
	2015	1,064	15.27	2,287	66.77	25	11.93	1,556	76.71
	2016	1,186	16.04	2,288	70.07	26	10.36	1,524	67.98
大阪市	2014	584	14.76	2,284	64.61	6	9.44	1,577	59.84
	2015	659	16.13	2,383	67.68	9	14.03	1,924	72.95
	2016	761	16.91	2,462	68.69	11	9.81	1,477	66.37
大阪府他	2014	420	15.06	2,114	71.22	26	8.13	1,250	65.07
	2015	405	13.89	2,127	65.29	16	10.75	1,364	78.82
	2016	425	14.47	1,994	72.54	15	10.76	1,556	69.17
兵庫県	2014	545	13.90	2,338	59.46	19	12.37	2,312	53.51
	2015	543	15.08	2,267	66.51	19	10.75	1,246	86.26
	2016	589	13.83	2,359	58.62	14	11.70	1,574	74.36
神戸市	2014	260	14.11	2,486	56.76	9	10.49	2,013	52.14
	2015	294	14.01	2,291	61.16	3	11.19	1,390	80.47
	2016	330	13.21	2,435	54.26	10	10.70	1,642	65.16
兵庫県他	2014	285	13.71	2,214	61.92	10	14.06	2,569	54.75
	2015	249	16.33	2,243	72.84	16	10.66	1,221	87.35
	2016	259	14.62	2,278	64.18	4	14.20	1,459	97.35
京都府	2014	162	15.67	2,471	63.40	4	11.33	1,976	57.32
	2015	201	16.51	2,457	67.20	6	14.43	2,267	63.66
	2016	173	16.17	2,229	72.53	1	15.00	1,838	81.61
京都市	2014	134	16.21	2,636	61.49	3	11.50	2,113	54.42
	2015	171	16.14	2,564	62.96	5	15.32	2,276	67.31
	2016	147	16.87	2,268	74.39	1	—	—	—
京都府他	2014	28	13.09	1,805	72.53	1	—	—	—
	2015	30	18.60	2,035	91.37	1	—	—	—
	2016	26	12.22	1,970	62.02	0	—	—	—
滋賀県	2014	25	12.90	2,178	59.24	0	—	—	—
	2015	20	15.70	2,001	78.46	0	—	—	—
	2016	10	16.93	2,389	70.89	0	—	—	—
奈良県	2014	10	26.29	1,069	245.98	1	—	—	—
	2015	26	21.66	1,708	126.81	1	—	—	—
	2016	24	16.38	2,007	81.61	4	7.78	1,097	70.89
和歌山県	2014	2	4.86	918	52.95	0	—	—	—
	2015	2	13.23	1,598	82.78	0	—	—	—
	2016	9	13.04	1,707	76.37	1	—	—	—
近畿圏	2014	1,748	14.67	2,243	65.42	56	10.18	1,682	60.51
	2015	1,856	15.44	2,280	67.73	51	11.72	1,487	78.83
	2016	1,991	15.39	2,295	67.07	46	10.96	1,517	72.26

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2014	3,252	14.19	2,365	60.01
	2015	3,486	15.39	2,414	63.76
	2016	3,768	15.38	2,330	66.01
大阪市	2014	2,267	14.17	2,485	57.01
	2015	2,526	15.96	2,520	63.34
	2016	2,716	15.78	2,405	65.61
大阪府他	2014	985	14.25	2,129	66.93
	2015	960	13.89	2,141	64.87
	2016	1,052	14.34	2,140	67.03
兵庫県	2014	1,267	14.15	2,441	57.96
	2015	1,307	14.33	2,360	60.72
	2016	1,385	13.66	2,420	56.45
神戸市	2014	666	13.91	2,544	54.67
	2015	698	14.67	2,582	56.79
	2016	784	13.74	2,520	54.54
兵庫県他	2014	601	14.42	2,340	61.61
	2015	609	13.94	2,138	65.22
	2016	601	13.56	2,300	58.95
京都府	2014	499	18.25	2,593	70.37
	2015	535	16.60	2,580	64.33
	2016	474	15.00	2,467	60.80
京都市	2014	430	18.71	2,727	68.60
	2015	458	16.94	2,697	62.83
	2016	411	15.58	2,517	61.90
京都府他	2014	69	15.42	1,893	81.43
	2015	77	14.56	1,988	73.25
	2016	63	11.18	2,086	53.61
滋賀県	2014	60	12.93	1,966	65.79
	2015	57	13.64	2,122	64.26
	2016	57	14.21	2,247	63.22
奈良県	2014	37	14.68	1,392	105.41
	2015	64	17.60	2,048	85.96
	2016	68	14.41	2,207	65.31
和歌山県	2014	11	8.54	1,644	51.98
	2015	4	11.12	1,799	61.77
	2016	20	10.90	1,869	58.31
近畿圏	2014	5,126	14.55	2,390	60.89
	2015	5,453	15.26	2,409	63.35
	2016	5,772	14.90	2,356	63.22