

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2019	169	18.57	2,127	87.34	138	17.43	1,238	140.75
	2020	162	22.05	2,290	96.29	394	28.05	1,318	212.84
	2021	152	20.82	2,386	87.25	153	19.35	1,539	125.71
大阪市	2019	96	21.02	2,367	88.79	83	19.43	1,623	119.70
	2020	99	23.36	2,902	80.49	189	22.84	1,488	153.49
	2021	93	24.10	2,930	82.25	87	22.69	1,527	148.60
大阪府他	2019	73	15.36	1,798	85.44	55	14.40	835	172.52
	2020	63	20.00	1,652	121.11	205	36.25	1,184	306.10
	2021	59	15.65	1,645	95.12	66	14.95	1,565	95.53
兵庫県	2019	54	25.06	1,646	152.23	42	12.78	1,386	92.17
	2020	60	21.21	1,647	128.79	122	17.33	826	209.96
	2021	71	19.41	1,571	123.56	57	19.76	1,806	109.40
神戸市	2019	18	19.28	2,223	86.73	16	12.20	1,962	62.18
	2020	17	20.91	2,239	93.40	34	8.85	1,124	78.74
	2021	21	15.33	2,586	59.29	22	17.18	2,105	81.61
兵庫県他	2019	36	27.95	1,511	184.98	26	13.13	1,187	110.62
	2020	43	21.33	1,494	142.78	88	20.69	790	261.83
	2021	50	21.12	1,403	150.55	35	21.38	1,685	126.87
京都府	2019	51	28.24	2,865	98.58	25	14.85	1,433	103.62
	2020	64	35.47	3,619	97.99	94	23.83	1,372	173.71
	2021	61	29.91	2,726	109.72	21	25.76	2,246	114.71
京都市	2019	41	27.69	3,355	82.54	21	15.69	1,572	99.76
	2020	57	38.07	3,775	100.86	52	25.68	1,370	187.38
	2021	51	32.04	3,226	99.32	16	28.88	2,328	124.01
京都府他	2019	10	30.49	1,855	164.35	4	10.46	845	123.87
	2020	7	14.22	1,907	74.57	42	8.82	1,414	62.39
	2021	10	19.07	1,172	162.77	5	15.79	1,859	84.95
滋賀県	2019	3	16.75	1,057	158.51	6	16.88	1,390	121.40
	2020	9	21.04	1,807	116.44	9	60.56	1,118	541.50
	2021	8	18.50	1,432	129.21	7	15.68	1,388	112.98
奈良県	2019	2	14.22	1,326	107.28	1	—	—	—
	2020	6	27.28	3,062	89.11	15	9.71	1,205	80.64
	2021	5	31.66	2,858	110.78	3	13.03	2,270	57.41
和歌山県	2019	0	—	—	—	0	—	—	—
	2020	2	171.50	1,670	1,026.74	5	16.78	610	275.07
	2021	2	6.05	1,026	58.97	0	—	—	—
近畿圏	2019	279	21.55	2,095	102.86	212	16.20	1,287	125.89
	2020	303	25.78	2,348	109.78	639	25.53	1,219	209.47
	2021	299	22.36	2,197	101.78	241	19.82	1,656	119.67

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2019	251	21.06	2,001	105.29	558	25.08	1,412	177.66
	2020	5	27.80	1,250	222.35	629	20.59	1,705	120.77
	2021	269	23.44	1,989	117.88	651	25.76	1,455	177.12
大阪市	2019	110	19.87	2,128	93.38	262	26.63	1,533	173.73
	2020	3	32.33	1,462	221.15	370	21.84	1,833	119.17
	2021	140	27.65	1,977	139.85	294	19.79	1,490	132.80
大阪府他	2019	141	21.99	1,919	114.58	296	23.71	1,309	181.15
	2020	2	20.67	922	224.23	259	18.62	1,510	123.29
	2021	129	18.88	2,008	94.03	357	30.69	1,437	213.62
兵庫県	2019	72	18.44	1,742	105.90	166	18.13	1,080	167.94
	2020	0	—	—	—	203	19.49	1,635	119.23
	2021	108	18.07	1,835	98.48	189	21.94	1,050	208.92
神戸市	2019	36	16.55	2,140	77.33	52	18.91	1,440	131.36
	2020	0	—	—	—	70	14.07	1,808	77.79
	2021	30	20.42	1,974	103.48	50	20.83	1,639	127.07
兵庫県他	2019	36	20.34	1,513	134.46	114	17.78	963	184.63
	2020	0	—	—	—	133	21.63	1,595	135.61
	2021	78	17.17	1,778	96.56	139	22.33	937	238.36
京都府	2019	34	23.31	2,006	116.17	105	29.86	1,686	177.06
	2020	0	—	—	—	128	30.27	2,223	136.18
	2021	46	25.65	2,015	127.27	136	25.06	1,291	194.17
京都市	2019	27	22.57	2,209	102.18	71	27.78	1,850	150.19
	2020	0	—	—	—	75	31.51	2,299	137.09
	2021	32	27.05	2,235	121.03	69	24.65	1,271	193.85
京都府他	2019	7	26.17	1,538	170.15	34	34.19	1,466	233.17
	2020	0	—	—	—	53	20.12	1,563	128.76
	2021	14	22.46	1,587	141.52	67	25.49	1,311	194.50
滋賀県	2019	3	11.20	1,302	86.03	13	11.65	825	141.23
	2020	0	—	—	—	20	20.45	1,514	135.09
	2021	8	19.76	1,934	102.18	27	26.04	962	270.59
奈良県	2019	4	10.19	1,155	88.26	23	26.05	1,005	259.27
	2020	0	—	—	—	11	29.36	2,123	138.31
	2021	8	13.15	1,395	94.25	14	22.28	607	366.82
和歌山県	2019	0	—	—	—	8	10.44	563	185.38
	2020	0	—	—	—	1	—	—	—
	2021	0	—	—	—	9	20.72	358	578.34
近畿圏	2019	364	20.55	1,938	106.08	873	24.03	1,354	177.42
	2020	5	28.60	1,239	230.80	992	21.45	1,733	123.77
	2021	439	22.10	1,949	113.37	1,026	24.88	1,284	193.81

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2019	1,116	22.25	1,554	143.14
	2020	1,190	23.29	1,570	148.35
	2021	1,225	23.84	1,627	146.54
大阪市	2019	551	23.22	1,723	134.75
	2020	661	22.40	1,811	123.66
	2021	614	22.64	1,756	128.99
大阪府他	2019	565	21.30	1,407	151.33
	2020	529	25.63	1,319	194.25
	2021	611	25.04	1,525	164.18
兵庫県	2019	334	18.65	1,309	142.50
	2020	385	19.07	1,276	149.47
	2021	425	20.24	1,321	153.25
神戸市	2019	122	17.39	1,743	99.76
	2020	121	13.56	1,690	80.25
	2021	123	19.14	1,884	101.61
兵庫県他	2019	212	19.37	1,159	167.09
	2020	264	21.27	1,189	178.85
	2021	302	20.69	1,187	174.28
京都府	2019	215	26.69	1,903	140.27
	2020	286	29.32	2,094	139.97
	2021	264	26.34	1,681	156.68
京都市	2019	160	25.29	2,141	118.13
	2020	184	31.90	2,277	140.08
	2021	168	27.75	1,919	144.63
京都府他	2019	55	30.77	1,503	204.69
	2020	102	15.06	1,542	97.71
	2021	96	23.88	1,343	177.76
滋賀県	2019	25	13.46	1,021	131.92
	2020	38	30.09	1,326	226.93
	2021	50	22.38	1,125	198.96
奈良県	2019	30	22.94	1,042	220.22
	2020	32	19.76	1,937	102.05
	2021	30	20.48	929	220.52
和歌山県	2019	8	10.44	563	185.38
	2020	8	53.74	1,233	435.75
	2021	11	18.05	373	483.91
近畿圏	2019	1,728	21.93	1,523	144.03
	2020	1,939	23.49	1,565	150.10
	2021	2,005	23.29	1,517	153.56