

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2017	178	18.24	2,030	89.84	118	17.38	1,180	147.33
	2018	169	19.10	1,812	105.42	162	17.47	1,638	106.67
	2019	169	18.57	2,435	87.34	138	17.43	1,959	140.75
大阪市	2017	95	17.04	2,481	68.70	76	15.04	975	154.25
	2018	96	18.75	2,417	77.57	112	18.37	1,822	100.80
	2019	96	21.02	2,768	88.79	83	19.43	2,088	119.70
大阪府他	2017	83	19.60	1,719	114.03	42	21.63	1,605	134.81
	2018	73	19.57	1,377	142.05	50	15.45	1,290	119.82
	2019	73	15.36	1,997	85.44	55	14.40	1,766	172.52
兵庫県	2017	47	24.55	2,121	115.76	37	12.25	1,038	118.02
	2018	58	16.24	1,489	109.07	27	16.40	1,412	116.21
	2019	54	25.06	2,317	152.23	42	12.78	1,832	92.17
神戸市	2017	20	27.20	2,447	111.14	9	11.66	2,237	52.12
	2018	11	16.83	1,954	86.17	7	9.86	1,902	51.84
	2019	18	19.28	3,136	86.73	16	12.20	1,898	62.18
兵庫県他	2017	27	22.59	1,896	119.18	28	12.44	894	139.20
	2018	47	16.11	1,407	114.44	20	18.69	1,347	138.74
	2019	36	27.95	1,907	184.98	26	13.13	1,791	110.62
京都府	2017	41	30.25	2,980	101.49	15	19.44	1,215	159.94
	2018	66	26.83	2,586	103.75	23	26.83	1,647	162.89
	2019	51	28.24	3,116	98.58	25	14.85	1,798	103.62
京都市	2017	35	29.62	3,047	97.20	12	20.55	1,657	124.01
	2018	53	28.47	2,879	98.90	18	31.74	1,711	185.48
	2019	41	27.69	3,399	82.54	21	15.69	1,919	99.76
京都府他	2017	6	33.94	2,683	126.52	3	15.01	494	303.67
	2018	13	20.12	1,629	123.51	5	9.15	1,122	81.57
	2019	10	30.49	1,956	164.35	4	10.46	1,161	123.87
滋賀県	2017	10	22.00	1,512	145.45	5	19.92	1,043	190.98
	2018	5	19.40	2,218	87.46	8	24.57	1,256	195.52
	2019	3	16.75	2,122	158.51	6	16.88	1,429	121.40
奈良県	2017	9	77.86	2,319	335.78	4	11.93	1,380	86.43
	2018	7	25.37	1,311	193.58	3	12.42	1,667	74.50
	2019	2	14.22	1,429	107.28	1	-	-	-
和歌山県	2017	3	26.32	2,224	118.33	1	-	-	-
	2018	0	-	-	-	1	-	-	-
	2019	0	-	-	-	0	-	-	-
近畿圏	2017	288	23.06	2,182	105.64	180	16.50	1,149	143.62
	2018	305	20.38	1,896	107.48	224	18.44	1,588	116.10
	2019	279	21.55	2,526	102.86	212	16.20	1,903	125.89

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2017	216	18.90	1,895	99.74	583	23.63	1,063	222.42
	2018	259	20.27	1,827	110.91	592	24.26	1,317	184.23
	2019	251	21.06	2,281	105.29	558	25.08	1,638	177.66
大阪市	2017	105	18.99	2,167	87.61	267	24.60	1,068	230.47
	2018	122	19.38	2,056	94.25	273	21.38	1,493	143.21
	2019	110	19.87	2,540	93.38	262	26.63	1,794	173.73
大阪府他	2017	111	18.81	1,691	111.22	316	22.81	1,058	215.61
	2018	137	21.06	1,675	125.74	319	26.72	1,218	219.34
	2019	141	21.99	2,078	114.58	296	23.71	1,501	181.15
兵庫県	2017	98	20.99	2,040	102.89	133	25.27	1,015	248.98
	2018	78	22.19	1,930	114.98	145	20.10	1,176	171.02
	2019	72	18.44	2,574	105.90	166	18.13	1,465	167.94
神戸市	2017	40	22.14	1,932	114.61	32	21.92	1,596	137.40
	2018	29	18.15	2,465	73.62	36	15.31	1,301	117.67
	2019	36	16.55	3,174	77.33	52	18.91	1,724	131.36
兵庫県他	2017	58	20.20	2,130	94.81	101	26.32	926	284.33
	2018	49	24.58	1,762	139.46	109	21.69	1,150	188.65
	2019	36	20.34	1,974	134.46	114	17.78	1,347	184.63
京都府	2017	47	20.24	1,587	127.54	133	24.22	1,032	234.64
	2018	33	25.41	2,129	119.38	135	27.00	1,231	219.31
	2019	34	23.31	2,405	116.17	105	29.86	1,815	177.06
京都市	2017	42	21.13	1,617	130.69	81	20.95	1,339	156.52
	2018	26	27.74	2,168	127.94	89	27.62	1,487	185.81
	2019	27	22.57	2,425	102.18	71	27.78	2,062	150.19
京都府他	2017	5	12.77	1,263	101.09	52	29.30	822	356.32
	2018	7	16.75	1,912	87.58	46	25.79	908	284.14
	2019	7	26.17	2,325	170.15	34	34.19	1,300	233.17
滋賀県	2017	5	44.95	2,666	168.61	13	11.24	568	197.90
	2018	6	24.75	1,226	201.95	19	20.05	997	200.97
	2019	3	11.20	1,724	86.03	13	11.65	980	141.23
奈良県	2017	7	18.26	646	282.76	18	9.02	588	153.37
	2018	6	18.86	1,400	134.73	13	7.66	800	95.77
	2019	4	10.19	1,480	88.26	23	26.05	1,057	259.27
和歌山県	2017	1	-	-	-	5	14.43	415	348.16
	2018	0	-	-	-	4	15.54	591	262.88
	2019	0	-	-	-	8	10.44	913	185.38
近畿圏	2017	374	19.93	1,841	108.27	885	23.43	1,031	227.19
	2018	382	21.15	1,851	114.27	908	23.64	1,266	186.77
	2019	364	20.55	2,337	106.08	873	24.03	1,595	177.42

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (㎡)
大阪府	2017	1,095	21.15	1,255	168.58
	2018	1,182	21.72	1,485	146.27
	2019	1,116	22.25	1,943	143.14
大阪市	2017	543	20.86	1,273	163.88
	2018	603	20.00	1,739	114.98
	2019	551	23.22	2,157	134.75
大阪府他	2017	552	21.43	1,238	173.20
	2018	579	23.50	1,314	178.85
	2019	565	21.30	1,735	151.33
兵庫県	2017	315	22.30	1,325	168.27
	2018	308	19.58	1,395	140.36
	2019	334	18.65	1,888	142.50
神戸市	2017	101	22.14	1,916	115.57
	2018	83	16.04	1,734	92.55
	2019	122	17.39	2,383	99.76
兵庫県他	2017	214	22.38	1,159	193.14
	2018	225	20.89	1,322	158.00
	2019	212	19.37	1,603	167.09
京都府	2017	236	24.17	1,303	185.43
	2018	257	26.73	1,557	171.75
	2019	215	26.69	2,215	140.27
京都市	2017	170	22.75	1,677	135.63
	2018	186	28.28	1,849	152.92
	2019	160	25.29	2,447	118.13
京都府他	2017	66	27.82	887	313.70
	2018	71	22.69	1,026	221.08
	2019	55	30.77	1,540	204.69
滋賀県	2017	33	20.92	1,185	176.52
	2018	38	21.66	1,170	185.04
	2019	25	13.46	1,314	131.92
奈良県	2017	38	27.33	1,281	213.36
	2018	29	14.74	1,177	125.24
	2019	30	22.94	1,190	220.22
和歌山県	2017	10	19.11	751	254.55
	2018	5	13.83	626	220.90
	2019	8	10.44	913	185.38
近畿圏	2017	1,727	21.89	1,269	172.46
	2018	1,819	21.93	1,466	149.55
	2019	1,728	21.93	1,939	144.03