

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2016	179	19.16	1,996	95.99	133	16.57	1,282	129.22
	2017	178	18.24	2,030	89.84	118	17.38	1,180	147.33
	2018	169	19.10	1,812	105.42	162	17.47	1,638	106.67
大阪市	2016	105	20.12	2,322	86.64	77	15.07	1,189	126.71
	2017	95	17.04	2,481	68.70	76	15.04	975	154.25
	2018	96	18.75	2,417	77.57	112	18.37	1,822	100.80
大阪府他	2016	74	17.81	1,630	109.26	56	18.62	1,404	132.67
	2017	83	19.60	1,719	114.03	42	21.63	1,605	134.81
	2018	73	19.57	1,377	142.05	50	15.45	1,290	119.82
兵庫県	2016	51	15.98	1,498	106.65	32	10.50	1,754	59.86
	2017	47	24.55	2,121	115.76	37	12.25	1,038	118.02
	2018	58	16.24	1,489	109.07	27	16.40	1,412	116.21
神戸市	2016	16	15.35	1,791	85.71	17	9.23	1,598	57.77
	2017	20	27.20	2,447	111.14	9	11.66	2,237	52.12
	2018	11	16.83	1,954	86.17	7	9.86	1,902	51.84
兵庫県他	2016	35	16.26	1,399	116.23	15	11.93	1,917	62.23
	2017	27	22.59	1,896	119.18	28	12.44	894	139.20
	2018	47	16.11	1,407	114.44	20	18.69	1,347	138.74
京都府	2016	50	21.57	1,748	123.37	29	22.95	1,362	168.44
	2017	41	30.25	2,980	101.49	15	19.44	1,215	159.94
	2018	66	26.83	2,586	103.75	23	26.83	1,647	162.89
京都市	2016	38	23.78	1,740	136.65	25	25.78	1,439	179.19
	2017	35	29.62	3,047	97.20	12	20.55	1,657	124.01
	2018	53	28.47	2,879	98.90	18	31.74	1,711	185.48
京都府他	2016	12	14.57	1,792	81.30	4	5.25	518	101.28
	2017	6	33.94	2,683	126.52	3	15.01	494	303.67
	2018	13	20.12	1,629	123.51	5	9.15	1,122	81.57
滋賀県	2016	4	35.03	1,628	215.16	2	16.20	1,159	139.77
	2017	10	22.00	1,512	145.45	5	19.92	1,043	190.98
	2018	5	19.40	2,218	87.46	8	24.57	1,256	195.52
奈良県	2016	9	34.19	2,460	139.00	2	14.38	2,002	71.84
	2017	9	77.86	2,319	335.78	4	11.93	1,380	86.43
	2018	7	25.37	1,311	193.58	3	12.42	1,667	74.50
和歌山県	2016	2	46.80	1,860	251.60	2	17.70	1,096	161.52
	2017	3	26.32	2,224	118.33	1	—	—	—
	2018	0	—	—	—	1	—	—	—
近畿圏	2016	295	19.88	1,867	106.46	200	16.51	1,335	123.66
	2017	288	23.06	2,182	105.64	180	16.50	1,149	143.62
	2018	305	20.38	1,896	107.48	224	18.44	1,588	116.10

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2016	296	19.75	1,860	106.21	654	22.41	1,209	185.32
	2017	216	18.90	1,895	99.74	583	23.63	1,063	222.42
	2018	259	20.27	1,827	110.91	592	24.26	1,317	184.23
大阪市	2016	149	21.42	2,087	102.61	273	21.91	1,421	154.24
	2017	105	18.99	2,167	87.61	267	24.60	1,068	230.47
	2018	122	19.38	2,056	94.25	273	21.38	1,493	143.21
大阪府他	2016	147	18.07	1,645	109.86	381	22.76	1,096	207.59
	2017	111	18.81	1,691	111.22	316	22.81	1,058	215.61
	2018	137	21.06	1,675	125.74	319	26.72	1,218	219.34
兵庫県	2016	102	18.65	1,726	108.01	194	18.44	925	199.25
	2017	98	20.99	2,040	102.89	133	25.27	1,015	248.98
	2018	78	22.19	1,930	114.98	145	20.10	1,176	171.02
神戸市	2016	38	16.63	1,588	104.78	58	19.38	1,138	170.29
	2017	40	22.14	1,932	114.61	32	21.92	1,596	137.40
	2018	29	18.15	2,465	73.62	36	15.31	1,301	117.67
兵庫県他	2016	64	19.84	1,805	109.93	136	18.04	852	211.60
	2017	58	20.20	2,130	94.81	101	26.32	926	284.33
	2018	49	24.58	1,762	139.46	109	21.69	1,150	188.65
京都府	2016	63	18.75	2,154	87.02	118	28.66	1,258	227.74
	2017	47	20.24	1,587	127.54	133	24.22	1,032	234.64
	2018	33	25.41	2,129	119.38	135	27.00	1,231	219.31
京都市	2016	51	20.21	2,353	85.90	77	30.71	1,351	227.31
	2017	42	21.13	1,617	130.69	81	20.95	1,339	156.52
	2018	26	27.74	2,168	127.94	89	27.62	1,487	185.81
京都府他	2016	12	12.52	1,364	91.82	41	24.79	1,085	228.56
	2017	5	12.77	1,263	101.09	52	29.30	822	356.32
	2018	7	16.75	1,912	87.58	46	25.79	908	284.14
滋賀県	2016	12	15.79	1,221	129.31	18	17.53	1,082	161.97
	2017	5	44.95	2,666	168.61	13	11.24	568	197.90
	2018	6	24.75	1,226	201.95	19	20.05	997	200.97
奈良県	2016	5	31.14	1,297	240.18	14	6.02	853	70.65
	2017	7	18.26	646	282.76	18	9.02	588	153.37
	2018	6	18.86	1,400	134.73	13	7.66	800	95.77
和歌山県	2016	1	—	—	—	6	17.35	474	365.93
	2017	1	—	—	—	5	14.43	415	348.16
	2018	0	—	—	—	4	15.54	591	262.88
近畿圏	2016	479	19.39	1,830	105.95	1,004	22.03	1,147	192.06
	2017	374	19.93	1,841	108.27	885	23.43	1,031	227.19
	2018	382	21.15	1,851	114.27	908	23.64	1,266	186.77

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m ²)
大阪府	2016	1,262	20.71	1,397	148.18
	2017	1,095	21.15	1,255	168.58
	2018	1,182	21.72	1,485	146.27
大阪市	2016	604	20.61	1,632	126.24
	2017	543	20.86	1,273	163.88
	2018	603	20.00	1,739	114.98
大阪府他	2016	658	20.80	1,236	168.32
	2017	552	21.43	1,238	173.20
	2018	579	23.50	1,314	178.85
兵庫県	2016	379	17.49	1,163	150.47
	2017	315	22.30	1,325	168.27
	2018	308	19.58	1,395	140.36
神戸市	2016	129	16.73	1,331	125.67
	2017	101	22.14	1,916	115.57
	2018	83	16.04	1,734	92.55
兵庫県他	2016	250	17.88	1,095	163.26
	2017	214	22.38	1,159	193.14
	2018	225	20.89	1,322	158.00
京都府	2016	260	24.26	1,453	166.96
	2017	236	24.17	1,303	185.43
	2018	257	26.73	1,557	171.75
京都市	2016	191	25.88	1,567	165.22
	2017	170	22.75	1,677	135.63
	2018	186	28.28	1,849	152.92
京都府他	2016	69	19.75	1,149	171.79
	2017	66	27.82	887	313.70
	2018	71	22.69	1,026	221.08
滋賀県	2016	36	18.82	1,208	155.76
	2017	33	20.92	1,185	176.52
	2018	38	21.66	1,170	185.04
奈良県	2016	30	19.22	1,608	119.49
	2017	38	27.33	1,281	213.36
	2018	29	14.74	1,177	125.24
和歌山県	2016	11	22.10	788	280.36
	2017	10	19.11	751	254.55
	2018	5	13.83	626	220.90
近畿圏	2016	1,978	20.51	1,353	151.53
	2017	1,727	21.89	1,269	172.46
	2018	1,819	21.93	1,466	149.55