

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2015	173	22.68	1,946	116.52	115	13.04	1,234	105.72
	2016	179	19.16	1,996	95.99	133	16.57	1,282	129.22
	2017	178	18.24	2,030	89.84	118	17.38	1,180	147.33
大阪市	2015	91	27.69	2,097	132.03	76	13.97	1,124	124.36
	2016	105	20.12	2,322	86.64	77	15.07	1,189	126.71
	2017	95	17.04	2,481	68.70	76	15.04	975	154.25
大阪府他	2015	82	17.12	1,724	99.31	39	11.23	1,618	69.42
	2016	74	17.81	1,630	109.26	56	18.62	1,404	132.67
	2017	83	19.60	1,719	114.03	42	21.63	1,605	134.81
兵庫県	2015	60	17.85	1,769	100.89	31	14.03	1,773	79.11
	2016	51	15.98	1,498	106.65	32	10.50	1,754	59.86
	2017	47	24.55	2,121	115.76	37	12.25	1,038	118.02
神戸市	2015	25	16.36	2,239	73.10	14	11.78	1,591	74.04
	2016	16	15.35	1,791	85.71	17	9.23	1,598	57.77
	2017	20	27.20	2,447	111.14	9	11.66	2,237	52.12
兵庫県他	2015	35	18.91	1,566	120.74	17	15.88	1,906	83.29
	2016	35	16.26	1,399	116.23	15	11.93	1,917	62.23
	2017	27	22.59	1,896	119.18	28	12.44	894	139.20
京都府	2015	54	26.19	2,618	100.05	32	20.61	1,511	136.42
	2016	50	21.57	1,748	123.37	29	22.95	1,362	168.44
	2017	41	30.25	2,980	101.49	15	19.44	1,215	159.94
京都市	2015	44	28.76	2,989	96.20	24	23.20	1,488	155.91
	2016	38	23.78	1,740	136.65	25	25.78	1,439	179.19
	2017	35	29.62	3,047	97.20	12	20.55	1,657	124.01
京都府他	2015	10	14.89	1,274	116.95	8	12.83	1,646	77.95
	2016	12	14.57	1,792	81.30	4	5.25	518	101.28
	2017	6	33.94	2,683	126.52	3	15.01	494	303.67
滋賀県	2015	9	23.18	2,203	105.19	4	15.53	1,890	82.17
	2016	4	35.03	1,628	215.16	2	16.20	1,159	139.77
	2017	10	22.00	1,512	145.45	5	19.92	1,043	190.98
奈良県	2015	8	21.75	1,892	114.95	1	—	—	—
	2016	9	34.19	2,460	139.00	2	14.38	2,002	71.84
	2017	9	77.86	2,319	335.78	4	11.93	1,380	86.43
和歌山県	2015	3	13.01	1,210	107.52	1	—	—	—
	2016	2	46.80	1,860	251.60	2	17.70	1,096	161.52
	2017	3	26.32	2,224	118.33	1	—	—	—
近畿圏	2015	307	22.25	2,021	110.11	184	14.61	1,380	105.84
	2016	295	19.88	1,867	106.46	200	16.51	1,335	123.66
	2017	288	23.06	2,182	105.64	180	16.50	1,149	143.62

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2015	246	16.19	1,823	88.77	672	21.91	1,113	196.82
	2016	296	19.75	1,860	106.21	654	22.41	1,209	185.32
	2017	216	18.90	1,895	99.74	583	23.63	1,063	222.42
大阪市	2015	136	16.22	1,876	86.47	245	21.24	1,227	173.03
	2016	149	21.42	2,087	102.61	273	21.91	1,421	154.24
	2017	105	18.99	2,167	87.61	267	24.60	1,068	230.47
大阪府他	2015	110	16.15	1,762	91.62	427	22.30	1,060	210.48
	2016	147	18.07	1,645	109.86	381	22.76	1,096	207.59
	2017	111	18.81	1,691	111.22	316	22.81	1,058	215.61
兵庫県	2015	97	18.83	1,854	101.60	202	18.23	905	201.32
	2016	102	18.65	1,726	108.01	194	18.44	925	199.25
	2017	98	20.99	2,040	102.89	133	25.27	1,015	248.98
神戸市	2015	25	13.90	2,028	68.54	66	16.60	1,232	134.81
	2016	38	16.63	1,588	104.78	58	19.38	1,138	170.29
	2017	40	22.14	1,932	114.61	32	21.92	1,596	137.40
兵庫県他	2015	72	20.54	1,817	113.08	136	19.02	814	233.59
	2016	64	19.84	1,805	109.93	136	18.04	852	211.60
	2017	58	20.20	2,130	94.81	101	26.32	926	284.33
京都府	2015	54	29.52	2,498	118.17	172	21.21	1,226	172.94
	2016	63	18.75	2,154	87.02	118	28.66	1,258	227.74
	2017	47	20.24	1,587	127.54	133	24.22	1,032	234.64
京都市	2015	43	28.04	2,643	106.09	115	20.74	1,331	155.84
	2016	51	20.21	2,353	85.90	77	30.71	1,351	227.31
	2017	42	21.13	1,617	130.69	81	20.95	1,339	156.52
京都府他	2015	11	35.27	2,133	165.40	57	22.16	1,068	207.45
	2016	12	12.52	1,364	91.82	41	24.79	1,085	228.56
	2017	5	12.77	1,263	101.09	52	29.30	822	356.32
滋賀県	2015	9	16.89	1,751	96.49	16	20.77	616	337.17
	2016	12	15.79	1,221	129.31	18	17.53	1,082	161.97
	2017	5	44.95	2,666	168.61	13	11.24	568	197.90
奈良県	2015	2	12.42	647	191.91	6	18.06	662	272.90
	2016	5	31.14	1,297	240.18	14	6.02	853	70.65
	2017	7	18.26	646	282.76	18	9.02	588	153.37
和歌山県	2015	0	—	—	—	9	11.03	368	299.55
	2016	1	—	—	—	6	17.35	474	365.93
	2017	1	—	—	—	5	14.43	415	348.16
近畿圏	2015	408	18.58	1,927	96.39	1,077	20.98	1,064	197.22
	2016	479	19.39	1,830	105.95	1,004	22.03	1,147	192.06
	2017	374	19.93	1,841	108.27	885	23.43	1,031	227.19

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2015	1,206	20.01	1,294	154.58
	2016	1,262	20.71	1,397	148.18
	2017	1,095	21.15	1,255	168.58
大阪市	2015	548	20.05	1,453	137.99
	2016	604	20.61	1,632	126.24
	2017	543	20.86	1,273	163.88
大阪府他	2015	658	19.97	1,186	168.39
	2016	658	20.80	1,236	168.32
	2017	552	21.43	1,238	173.20
兵庫県	2015	390	17.99	1,188	151.35
	2016	379	17.49	1,163	150.47
	2017	315	22.30	1,325	168.27
神戸市	2015	130	15.52	1,497	103.65
	2016	129	16.73	1,331	125.67
	2017	101	22.14	1,916	115.57
兵庫県他	2015	260	19.22	1,097	175.20
	2016	250	17.88	1,095	163.26
	2017	214	22.38	1,159	193.14
京都府	2015	312	23.45	1,594	147.10
	2016	260	24.26	1,453	166.96
	2017	236	24.17	1,303	185.43
京都市	2015	226	23.95	1,777	134.77
	2016	191	25.88	1,567	165.22
	2017	170	22.75	1,677	135.63
京都府他	2015	86	22.12	1,232	179.51
	2016	69	19.75	1,149	171.79
	2017	66	27.82	887	313.70
滋賀県	2015	38	19.87	1,002	198.38
	2016	36	18.82	1,208	155.76
	2017	33	20.92	1,185	176.52
奈良県	2015	17	19.53	1,090	179.12
	2016	30	19.22	1,608	119.49
	2017	38	27.33	1,281	213.36
和歌山県	2015	13	11.14	470	237.25
	2016	11	22.10	788	280.36
	2017	10	19.11	751	254.55
近畿圏	2015	1,976	20.09	1,301	154.36
	2016	1,978	20.51	1,353	151.53
	2017	1,727	21.89	1,269	172.46