

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2014	197	17.81	1,798	99.06	107	17.02	1,236	137.69
	2015	173	22.68	1,946	116.52	115	13.04	1,234	105.72
	2016	179	19.16	1,996	95.99	133	16.57	1,282	129.22
大阪市	2014	96	18.30	2,325	78.70	65	17.59	1,592	110.52
	2015	91	27.69	2,097	132.03	76	13.97	1,124	124.36
	2016	105	20.12	2,322	86.64	77	15.07	1,189	126.71
大阪府他	2014	101	17.34	1,465	118.41	42	16.13	897	179.72
	2015	82	17.12	1,724	99.31	39	11.23	1,618	69.42
	2016	74	17.81	1,630	109.26	56	18.62	1,404	132.67
兵庫県	2014	52	21.39	2,209	96.83	36	12.56	1,443	87.08
	2015	60	17.85	1,769	100.89	31	14.03	1,773	79.11
	2016	51	15.98	1,498	106.65	32	10.50	1,754	59.86
神戸市	2014	20	25.78	2,884	89.39	15	12.88	1,605	80.22
	2015	25	16.36	2,239	73.10	14	11.78	1,591	74.04
	2016	16	15.35	1,791	85.71	17	9.23	1,598	57.77
兵庫県他	2014	32	18.64	1,837	101.47	21	12.34	1,341	91.98
	2015	35	18.91	1,566	120.74	17	15.88	1,906	83.29
	2016	35	16.26	1,399	116.23	15	11.93	1,917	62.23
京都府	2014	61	24.66	2,473	99.72	27	16.84	1,317	127.92
	2015	54	26.19	2,618	100.05	32	20.61	1,511	136.42
	2016	50	21.57	1,748	123.37	29	22.95	1,362	168.44
京都市	2014	46	27.74	2,630	105.48	21	19.27	1,315	146.52
	2015	44	28.76	2,989	96.20	24	23.20	1,488	155.91
	2016	38	23.78	1,740	136.65	25	25.78	1,439	179.19
京都府他	2014	15	15.20	1,852	82.07	6	8.36	1,330	62.83
	2015	10	14.89	1,274	116.95	8	12.83	1,646	77.95
	2016	12	14.57	1,792	81.30	4	5.25	518	101.28
滋賀県	2014	5	21.51	1,381	155.69	4	16.05	973	164.92
	2015	9	23.18	2,203	105.19	4	15.53	1,890	82.17
	2016	4	35.03	1,628	215.16	2	16.20	1,159	139.77
奈良県	2014	8	19.30	1,753	110.10	3	9.20	1,835	50.14
	2015	8	21.75	1,892	114.95	1	—	—	—
	2016	9	34.19	2,460	139.00	2	14.38	2,002	71.84
和歌山県	2014	3	12.00	1,878	63.91	2	5.25	1,147	45.78
	2015	3	13.01	1,210	107.52	1	—	—	—
	2016	2	46.80	1,860	251.60	2	17.70	1,096	161.52
近畿圏	2014	326	19.70	1,977	99.64	179	15.81	1,274	124.15
	2015	307	22.25	2,021	110.11	184	14.61	1,380	105.84
	2016	295	19.88	1,867	106.46	200	16.51	1,335	123.66

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2014	228	20.11	1,732	116.13	653	21.50	1,128	190.61
	2015	246	16.19	1,823	88.77	672	21.91	1,113	196.82
	2016	296	19.75	1,860	106.21	654	22.41	1,209	185.32
大阪市	2014	113	20.09	1,973	101.81	227	22.14	1,339	165.33
	2015	136	16.22	1,876	86.47	245	21.24	1,227	173.03
	2016	149	21.42	2,087	102.61	273	21.91	1,421	154.24
大阪府他	2014	115	20.12	1,546	130.20	426	21.17	1,037	204.08
	2015	110	16.15	1,762	91.62	427	22.30	1,060	210.48
	2016	147	18.07	1,645	109.86	381	22.76	1,096	207.59
兵庫県	2014	87	23.05	2,020	114.07	195	19.95	927	215.17
	2015	97	18.83	1,854	101.60	202	18.23	905	201.32
	2016	102	18.65	1,726	108.01	194	18.44	925	199.25
神戸市	2014	32	26.21	2,880	90.99	62	20.21	959	210.67
	2015	25	13.90	2,028	68.54	66	16.60	1,232	134.81
	2016	38	16.63	1,588	104.78	58	19.38	1,138	170.29
兵庫県他	2014	55	21.21	1,663	127.50	133	19.83	913	217.27
	2015	72	20.54	1,817	113.08	136	19.02	814	233.59
	2016	64	19.84	1,805	109.93	136	18.04	852	211.60
京都府	2014	58	21.24	2,280	93.18	143	21.74	1,108	196.31
	2015	54	29.52	2,498	118.17	172	21.21	1,226	172.94
	2016	63	18.75	2,154	87.02	118	28.66	1,258	227.74
京都市	2014	45	23.41	2,535	92.33	95	20.16	1,241	162.50
	2015	43	28.04	2,643	106.09	115	20.74	1,331	155.84
	2016	51	20.21	2,353	85.90	77	30.71	1,351	227.31
京都府他	2014	13	13.74	1,430	96.12	48	24.88	945	263.22
	2015	11	35.27	2,133	165.40	57	22.16	1,068	207.45
	2016	12	12.52	1,364	91.82	41	24.79	1,085	228.56
滋賀県	2014	8	17.71	1,381	128.30	20	24.53	683	359.04
	2015	9	16.89	1,751	96.49	16	20.77	616	337.17
	2016	12	15.79	1,221	129.31	18	17.53	1,082	161.97
奈良県	2014	12	23.10	2,796	82.60	12	16.26	997	163.15
	2015	2	12.42	647	191.91	6	18.06	662	272.90
	2016	5	31.14	1,297	240.18	14	6.02	853	70.65
和歌山県	2014	4	25.75	766	336.34	8	27.39	505	542.71
	2015	0	—	—	—	9	11.03	368	299.55
	2016	1	—	—	—	6	17.35	474	365.93
近畿圏	2014	397	21.02	1,847	113.78	1,031	21.29	1,055	201.73
	2015	408	18.58	1,927	96.39	1,077	20.98	1,064	197.22
	2016	479	19.39	1,830	105.95	1,004	22.03	1,147	192.06

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2014	1,185	20.22	1,294	156.28
	2015	1,206	20.01	1,294	154.58
	2016	1,262	20.71	1,397	148.18
大阪市	2014	501	20.35	1,599	127.29
	2015	548	20.05	1,453	137.99
	2016	604	20.61	1,632	126.24
大阪府他	2014	684	20.12	1,133	177.51
	2015	658	19.97	1,186	168.39
	2016	658	20.80	1,236	168.32
兵庫県	2014	370	20.16	1,242	162.30
	2015	390	17.99	1,188	151.35
	2016	379	17.49	1,163	150.47
神戸市	2014	129	21.71	1,477	147.01
	2015	130	15.52	1,497	103.65
	2016	129	16.73	1,331	125.67
兵庫県他	2014	241	19.33	1,134	170.49
	2015	260	19.22	1,097	175.20
	2016	250	17.88	1,095	163.26
京都府	2014	289	21.80	1,465	148.84
	2015	312	23.45	1,594	147.10
	2016	260	24.26	1,453	166.96
京都市	2014	207	22.46	1,689	132.95
	2015	226	23.95	1,777	134.77
	2016	191	25.88	1,567	165.22
京都府他	2014	82	20.13	1,066	188.93
	2015	86	22.12	1,232	179.51
	2016	69	19.75	1,149	171.79
滋賀県	2014	37	21.73	834	260.69
	2015	38	19.87	1,002	198.38
	2016	36	18.82	1,208	155.76
奈良県	2014	35	18.69	1,644	113.72
	2015	17	19.53	1,090	179.12
	2016	30	19.22	1,608	119.49
和歌山県	2014	17	21.68	617	351.19
	2015	13	11.14	470	237.25
	2016	11	22.10	788	280.36
近畿圏	2014	1,933	20.46	1,284	159.26
	2015	1,976	20.09	1,301	154.36
	2016	1,978	20.51	1,353	151.53