

表3-① 新築戸建住宅の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積	
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2011	3,276	22.5	2,679	-2.1	117.21	-2.3	98.52	-0.8
	2012	3,777	15.3	2,674	-0.2	116.92	-0.2	97.39	-1.1
	2013	3,574	-5.4	2,717	1.6	117.06	0.1	97.18	-0.2
	2014	3,801	6.4	2,718	0.0	116.15	-0.8	98.68	1.5
	2015	4,053	6.6	2,757	1.5	121.05	4.2	98.94	0.3
	2016	4,517	11.4	2,739	-0.7	121.49	0.4	99.08	0.1
	2017	4,646	2.9	2,726	-0.5	123.02	1.3	99.07	0.0
	2018	4,677	0.7	2,779	2.0	122.78	-0.2	99.04	0.0
	2019	4,671	-0.1	2,850	2.6	127.62	3.9	99.28	0.2
	2020	5,305	13.6	2,974	4.3	120.34	-5.7	99.89	0.6
	2021	4,385	-17.3	3,106	4.4	119.89	-0.4	99.72	-0.2
曆 年	2011	3,062	20.9	2,661	-5.0	118.35	-0.8	98.99	-0.4
	2012	3,653	19.3	2,693	1.2	116.47	-1.6	97.45	-1.6
	2013	3,750	2.7	2,697	0.2	116.11	-0.3	97.11	-0.3
	2014	3,559	-5.1	2,732	1.3	116.17	0.1	98.41	1.3
	2015	4,027	13.1	2,746	0.5	122.10	5.1	99.19	0.8
	2016	4,483	11.3	2,729	-0.6	119.48	-2.1	98.72	-0.5
	2017	4,658	3.9	2,739	0.4	122.99	2.9	99.28	0.6
	2018	4,648	-0.2	2,765	1.0	122.93	-0.1	99.08	-0.2
	2019	4,564	-1.8	2,822	2.1	126.99	3.3	99.03	0.0
	2020	5,227	14.5	2,925	3.6	121.68	-4.2	99.65	0.6
	2021	4,762	-8.9	3,079	5.3	119.56	-1.7	99.76	0.1

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積	
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2019	22,846	4.3	3,195	5.2	122.89	-5.1	99.95	-0.1
	2020	21,948	-3.9	3,349	4.8	117.46	-4.4	99.84	-0.1
	*2021	16,534	—	3,448	—	117.93	—	100.00	—
曆 年	2019	22,359	2.6	3,128	3.3	125.46	-2.3	100.07	0.1
	2020	22,954	2.7	3,320	6.1	118.40	-5.6	99.80	-0.3
	2021	17,810	-22.4	3,422	3.1	116.78	-1.4	99.93	0.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積	
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度 末	2019	6,444	25.5	3,269	6.1	120.76	-4.9	99.49	-0.1
	2020	5,168	-19.8	3,406	4.2	118.75	-1.7	99.50	0.0
	2021	4,316	-16.5	3,496	2.6	121.41	2.2	99.91	0.4
曆 年 末	2019	6,287	30.9	3,210	5.8	122.17	-0.9	99.45	0.5
	2020	5,481	-12.8	3,381	5.3	117.60	-3.7	99.49	0.0
	2021	4,058	-26.0	3,476	2.8	120.50	2.5	99.80	0.3

表3-② 新築戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2011	1,099	25.6	2,719	-4.9	102.38	1.9	97.15	0.8
		2012	1,200	9.2	2,712	-0.3	102.55	0.2	96.80	-0.4
		2013	1,110	-7.5	2,806	3.5	102.16	-0.4	97.25	0.5
		2014	1,304	17.5	2,770	-1.3	103.25	1.1	98.67	1.5
		2015	1,267	-2.8	2,804	1.2	100.49	-2.7	98.85	0.2
		2016	1,279	0.9	2,827	0.8	102.92	2.4	100.04	1.2
		2017	1,345	5.2	2,851	0.9	104.21	1.3	99.41	-0.6
		2018	1,387	3.1	2,945	3.3	104.31	0.1	99.74	0.3
		2019	1,345	-3.0	3,058	3.9	118.06	13.2	100.09	0.4
		2020	1,751	30.2	3,152	3.1	105.91	-10.3	101.07	1.0
	2021	1,471	-16.0	3,253	3.2	101.92	-3.8	101.07	0.0	
約	暦	2011	1,014	28.5	2,736	-5.3	102.53	3.6	96.88	0.7
		2012	1,226	20.9	2,722	-0.5	101.94	-0.6	96.97	0.1
		2013	1,132	-7.7	2,773	1.9	102.38	0.4	96.92	0.0
		2014	1,213	7.2	2,792	0.7	102.84	0.4	98.50	1.6
		2015	1,309	7.9	2,773	-0.7	101.51	-1.3	99.07	0.6
		2016	1,320	0.8	2,819	1.6	101.67	0.2	99.51	0.4
		2017	1,308	-0.9	2,865	1.6	103.71	2.0	99.76	0.3
		2018	1,377	5.3	2,923	2.0	104.64	0.9	99.83	0.1
		2019	1,338	-2.8	3,018	3.3	118.62	13.4	99.89	0.1
		2020	1,659	24.0	3,100	2.7	105.59	-11.0	100.61	0.7
	2021	1,589	-4.2	3,243	4.6	102.27	-3.1	100.95	0.3	
新規登録	年度	2019	8,810	9.0	3,291	4.9	104.37	-1.0	99.71	0.3
		2020	9,126	3.6	3,405	3.5	102.77	-1.5	100.70	1.0
		*2021	6,015	-	3,502	-	100.90	-	100.52	-
暦	2019	8,324	-0.4	3,251	4.6	106.50	1.9	99.49	0.1	
	2020	9,463	13.7	3,370	3.7	103.06	-3.2	100.49	1.0	
	2021	6,676	-29.5	3,485	3.4	100.45	-2.5	100.79	0.3	
在庫	年度末	2019	2,435	31.0	3,391	4.1	104.23	-7.6	100.20	0.5
		2020	1,869	-23.2	3,515	3.7	100.39	-3.7	101.28	1.1
		2021	1,475	-21.1	3,623	3.1	102.09	1.7	99.86	-1.4
暦年末	2019	2,276	33.6	3,358	5.5	104.69	1.7	99.39	0.1	
	2020	2,039	-10.4	3,461	3.1	103.21	-1.4	101.07	1.7	
	2021	1,313	-35.6	3,586	3.6	100.63	-2.5	99.87	-1.2	

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-③ 新築戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2011	145	52.6	2,953	-3.7	78.86	9.7	101.55	0.3
		2012	173	19.3	2,936	-0.6	81.23	3.0	100.75	-0.8
		2013	164	-5.2	3,058	4.2	78.08	-3.9	103.18	2.4
		2014	230	40.2	2,996	-2.0	82.40	5.5	102.88	-0.3
		2015	202	-12.2	3,024	0.9	77.24	-6.3	103.91	1.0
		2016	209	3.5	3,011	-0.4	80.35	4.0	102.67	-1.2
		2017	162	-22.5	3,064	1.7	80.42	0.1	103.98	1.3
		2018	181	11.7	3,175	3.6	75.41	-6.2	102.34	-1.6
		2019	149	-17.7	3,405	7.3	74.82	-0.8	104.13	1.8
		2020	203	36.2	3,470	1.9	77.71	3.9	103.45	-0.7
	2021	172	-15.3	3,576	3.1	73.58	-5.3	103.45	0.0	
約	暦	2011	110	14.6	2,934	-4.2	78.88	10.0	100.92	-0.8
		2012	183	66.4	2,995	2.1	80.04	1.5	101.77	0.8
		2013	161	-12.0	2,988	-0.2	77.73	-2.9	101.26	-0.5
		2014	219	36.0	3,012	0.8	82.48	6.1	103.42	2.1
		2015	203	-7.3	3,045	1.1	78.52	-4.8	104.78	1.3
		2016	218	7.4	2,946	-3.2	78.95	0.6	101.99	-2.7
		2017	183	-16.1	3,128	6.2	80.31	1.7	103.77	1.7
		2018	159	-13.1	3,077	-1.6	77.29	-3.8	103.76	0.0
		2019	159	0.0	3,387	10.1	73.57	-4.8	102.95	-0.8
		2020	186	17.0	3,411	0.7	79.50	8.1	103.44	0.5
	2021	193	3.8	3,507	2.8	73.65	-7.4	102.43	-1.0	
新規登録	年度	2019	1,368	8.8	3,688	6.0	76.06	0.6	103.45	-0.2
		2020	1,504	9.9	3,727	1.0	73.82	-2.9	104.40	0.9
		*2021	1,145	-	3,917	-	74.67	-	103.61	-
暦	2019	1,301	0.0	3,621	4.5	75.40	-1.4	103.15	-0.7	
	2020	1,543	18.6	3,706	2.4	73.81	-2.1	103.99	0.8	
	2021	1,279	-17.1	3,864	4.3	75.05	1.7	104.28	0.3	
在庫	年度末	2019	358	30.7	3,675	1.6	75.02	1.4	102.92	-1.1
		2020	332	-7.3	3,831	4.2	72.72	-3.1	104.27	1.3
		2021	249	-25.0	4,038	5.4	70.97	-2.4	100.89	-3.2
暦年末	2019	336	18.7	3,726	5.1	77.13	3.1	101.72	-1.5	
	2020	340	1.2	3,742	0.4	72.69	-5.7	103.51	1.8	
	2021	264	-22.4	3,914	4.6	71.59	-1.5	102.27	-1.2	

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-④ 新築戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年度	2011	954	22.3	2,684	-5.3	105.95	1.9	96.48	0.7
		2012	1,027	7.7	2,674	-0.4	106.14	0.2	96.13	-0.4
		2013	946	-7.9	2,762	3.3	106.34	0.2	96.22	0.1
		2014	1,074	13.5	2,722	-1.5	107.72	1.3	97.76	1.6
		2015	1,065	-0.8	2,762	1.5	104.90	-2.6	97.89	0.1
		2016	1,070	0.5	2,790	1.0	107.33	2.3	99.52	1.7
		2017	1,183	10.6	2,822	1.1	107.47	0.1	98.78	-0.7
		2018	1,206	1.9	2,910	3.1	108.64	1.1	99.35	0.6
		2019	1,196	-0.8	3,015	3.6	123.44	13.6	99.59	0.2
		2020	1,548	29.4	3,111	3.2	109.61	-11.2	100.76	1.2
	2021	1,299	-16.1	3,211	3.2	105.68	-3.6	100.76	0.0	
約	暦年	2011	904	30.4	2,712	-5.4	105.41	2.6	96.39	1.0
		2012	1,043	15.4	2,674	-1.4	105.78	0.4	96.12	-0.3
		2013	971	-6.9	2,737	2.4	106.47	0.7	96.20	0.1
		2014	994	2.4	2,743	0.2	107.33	0.8	97.42	1.3
		2015	1,106	11.3	2,724	-0.7	105.74	-1.5	98.02	0.6
		2016	1,102	-0.4	2,794	2.6	106.17	0.4	99.02	1.0
		2017	1,125	2.1	2,822	1.0	107.51	1.3	99.11	0.1
		2018	1,218	8.3	2,903	2.9	108.21	0.6	99.32	0.2
		2019	1,179	-3.2	2,969	2.3	124.69	15.2	99.47	0.2
		2020	1,473	24.9	3,061	3.1	108.88	-12.7	100.25	0.8
	2021	1,396	-5.2	3,207	4.8	106.23	-2.4	100.75	0.5	
新規登録	年度	2019	7,442	9.1	3,218	4.7	109.57	-1.2	99.02	0.4
		2020	7,622	2.4	3,342	3.8	108.48	-1.0	99.98	1.0
		*2021	4,870	-	3,405	-	107.06	-	99.79	-
暦年	2019	7,023	-0.5	3,182	4.7	112.26	2.3	98.81	0.2	
	2020	7,920	12.8	3,304	3.8	108.76	-3.1	99.80	1.0	
	2021	5,397	-31.9	3,395	2.7	106.47	-2.1	99.97	0.2	
在庫	年度末	2019	2,077	31.0	3,342	4.6	109.26	-8.6	99.73	0.8
		2020	1,537	-26.0	3,447	3.1	106.37	-2.6	100.64	0.9
		2021	1,226	-20.2	3,539	2.7	108.41	1.9	99.66	-1.0
暦年末	2019	1,940	36.5	3,294	5.9	109.46	0.9	98.99	0.5	
	2020	1,699	-12.4	3,405	3.4	109.31	-0.1	100.58	1.6	
	2021	1,049	-38.3	3,503	2.9	107.94	-1.3	99.26	-1.3	

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑤ 新築戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年度	2011	808	34.9	2,837	-3.5	116.12	-1.1	100.36	0.8
		2012	960	18.8	2,913	2.7	116.72	0.5	100.16	-0.2
		2013	1,033	7.6	2,828	-2.9	125.55	7.6	100.05	-0.1
		2014	1,063	2.9	2,828	0.0	122.59	-2.4	101.57	1.5
		2015	1,161	9.2	2,862	1.2	120.16	-2.0	101.59	0.0
		2016	1,263	8.8	2,792	-2.5	123.98	3.2	100.74	-0.8
		2017	1,285	1.7	2,783	-0.3	128.24	3.4	101.40	0.7
		2018	1,364	6.1	2,830	1.7	129.20	0.8	101.13	-0.3
		2019	1,386	1.6	2,859	1.0	130.18	0.8	101.33	0.2
		2020	1,534	10.7	2,982	4.3	128.43	-1.3	102.33	1.0
	2021	1,158	-24.5	3,120	4.6	129.73	1.0	101.60	-0.7	
約	暦年	2011	693	7.3	2,817	-6.5	116.56	0.3	100.67	0.7
		2012	906	30.7	2,934	4.1	116.52	0.0	100.22	-0.4
		2013	1,060	17.0	2,851	-2.8	120.57	3.5	100.06	-0.2
		2014	1,028	-3.0	2,834	-0.6	123.85	2.7	101.05	1.0
		2015	1,140	10.9	2,835	0.0	123.12	-0.6	101.67	0.6
		2016	1,259	10.4	2,807	-1.0	122.78	-0.3	100.91	-0.7
		2017	1,315	4.4	2,789	-0.6	126.69	3.2	101.16	0.2
		2018	1,291	-1.8	2,816	1.0	129.17	2.0	101.19	0.0
		2019	1,364	5.7	2,845	1.0	129.08	-0.1	101.10	-0.1
		2020	1,523	11.7	2,928	2.9	130.61	1.2	102.39	1.3
	2021	1,253	-17.7	3,102	5.9	127.59	-2.3	101.61	-0.8	
新規登録	年度	2019	6,712	-2.9	3,203	3.7	137.77	-3.8	102.84	0.2
		2020	5,226	-22.1	3,331	4.0	129.08	-6.3	102.22	-0.6
		*2021	4,022	-	3,463	-	130.24	-	102.97	-
暦年	2019	7,032	7.1	3,137	0.7	139.52	-1.9	103.18	0.8	
	2020	5,660	-19.5	3,311	5.6	130.68	-6.3	102.16	-1.0	
	2021	4,197	-25.8	3,425	3.4	130.42	-0.2	102.82	0.6	
在庫	年度末	2019	1,509	7.9	3,171	5.5	135.61	-1.3	101.92	-0.5
		2020	1,038	-31.2	3,317	4.6	131.32	-3.2	102.14	0.2
		2021	1,094	5.4	3,500	5.5	132.66	1.0	103.43	1.3
暦年末	2019	1,634	33.5	3,121	1.3	136.21	-0.4	102.08	0.7	
	2020	1,040	-36.4	3,349	7.3	126.42	-7.2	102.23	0.1	
	2021	1,039	-0.1	3,407	1.7	133.61	5.7	103.29	1.0	

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑥ 新築戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2011	314	38.3	3,013	-3.3	108.37	-5.6	101.03	0.7
		2012	343	9.2	3,064	1.7	111.67	3.1	101.21	0.2
		2013	369	7.6	3,052	-0.4	117.45	5.2	101.15	-0.1
		2014	379	2.7	3,194	4.7	115.86	-1.4	103.82	2.6
		2015	387	2.1	3,199	0.1	112.54	-2.9	103.10	-0.7
		2016	409	5.7	3,072	-4.0	121.13	7.6	102.56	-0.5
		2017	456	11.5	3,101	0.9	125.32	3.5	104.22	1.6
		2018	468	2.6	3,217	3.8	127.42	1.7	103.32	-0.9
		2019	448	-4.3	3,402	5.7	129.08	1.3	104.08	0.7
		2020	461	2.9	3,497	2.8	122.56	-5.1	104.26	0.2
	2021	353	-23.4	3,627	3.7	118.61	-3.2	103.53	-0.7	
約	暦	2011	278	10.8	3,002	-4.8	106.83	-6.2	100.52	-1.0
		2012	324	16.5	3,059	1.9	114.55	7.2	101.44	0.9
		2013	373	15.1	3,063	0.1	115.09	0.5	101.42	0.0
		2014	397	6.4	3,149	2.8	116.96	1.6	103.01	1.6
		2015	357	-10.1	3,192	1.4	114.75	-1.9	103.22	0.2
		2016	422	18.2	3,109	-2.6	116.95	1.9	102.35	-0.8
		2017	471	11.6	3,082	-0.9	122.66	4.9	103.80	1.4
		2018	430	-8.7	3,211	4.2	128.03	4.4	103.87	0.1
		2019	448	4.2	3,328	3.7	127.78	-0.2	103.60	-0.3
		2020	468	4.5	3,508	5.4	127.00	-0.6	105.03	1.4
	2021	373	-20.3	3,530	0.6	118.44	-6.7	102.85	-2.1	
新規登録	年度	2019	2,372	-0.4	3,507	3.6	134.05	-10.4	104.41	0.0
		2020	1,758	-25.9	3,616	3.1	125.14	-6.6	103.31	-1.0
		*2021	1,197	-	3,811	-	117.02	-	103.45	-
	暦年	2019	2,411	6.9	3,478	3.1	137.67	-7.6	105.01	0.8
		2020	1,957	-18.8	3,578	2.9	126.53	-8.1	103.22	-1.7
	2021	1,273	-35.0	3,761	5.1	120.67	-4.6	103.52	0.3	
在庫	年度末	2019	480	3.4	3,574	5.6	129.65	-8.6	103.11	-1.2
		2020	318	-33.8	3,703	3.6	123.67	-4.6	102.60	-0.5
		2021	285	-10.4	3,861	4.2	113.44	-8.3	103.64	1.0
暦年末	2019	524	14.2	3,496	4.7	133.07	-6.1	103.63	0.3	
	2020	318	-39.3	3,739	7.0	114.25	-14.1	102.44	-1.1	
	2021	277	-12.9	3,832	2.5	117.97	3.3	104.24	1.8	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑦ 新築戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2011	494	32.8	2,725	-3.8	121.04	1.7	99.94	0.8
		2012	617	24.9	2,829	3.8	119.53	-1.3	99.58	-0.4
		2013	664	7.6	2,704	-4.4	130.05	8.8	99.43	-0.1
		2014	684	3.0	2,625	-2.9	126.32	-2.9	100.32	0.9
		2015	774	13.2	2,694	2.6	123.96	-1.9	100.84	0.5
		2016	854	10.3	2,657	-1.3	125.35	1.1	99.87	-1.0
		2017	829	-2.9	2,609	-1.8	129.84	3.6	99.85	0.0
		2018	896	8.1	2,627	0.7	130.13	0.2	99.99	0.1
		2019	938	4.7	2,601	-1.0	130.70	0.4	100.01	0.0
		2020	1,073	14.4	2,761	6.2	130.96	0.2	101.50	1.5
	2021	805	-25.0	2,898	4.9	134.60	2.8	100.75	-0.7	
約	暦	2011	415	5.1	2,694	-7.8	123.07	4.5	100.78	1.8
		2012	582	40.2	2,864	6.3	117.61	-4.4	99.55	-1.2
		2013	687	18.0	2,736	-4.5	123.55	5.0	99.32	-0.2
		2014	631	-8.2	2,636	-3.7	128.19	3.8	99.82	0.5
		2015	783	24.1	2,673	1.4	126.94	-1.0	100.95	1.1
		2016	837	6.9	2,655	-0.6	125.71	-1.0	100.18	-0.8
		2017	844	0.8	2,626	-1.1	128.94	2.6	99.68	-0.5
		2018	861	2.0	2,619	-0.3	129.74	0.6	99.84	0.2
		2019	916	6.4	2,609	-0.4	129.72	0.0	99.88	0.0
		2020	1,055	15.2	2,671	2.4	132.21	1.9	101.22	1.3
	2021	880	-16.6	2,921	9.3	131.47	-0.6	101.09	-0.1	
新規登録	年度	2019	4,340	-4.3	3,037	3.6	139.80	-0.1	101.98	0.3
		2020	3,468	-20.1	3,187	4.9	131.08	-6.2	101.67	-0.3
		*2021	2,825	-	3,316	-	135.84	-	102.77	-
	暦年	2019	4,621	7.2	2,959	-0.7	140.48	1.4	102.23	0.8
		2020	3,703	-19.9	3,170	7.1	132.88	-5.4	101.60	-0.6
	2021	2,924	-21.0	3,278	3.4	134.66	1.3	102.52	0.9	
在庫	年度末	2019	1,029	10.1	2,984	5.9	138.39	2.4	101.37	-0.2
		2020	720	-30.0	3,146	5.5	134.70	-2.7	101.94	0.6
		2021	809	12.4	3,373	7.2	139.43	3.5	103.35	1.4
暦年末	2019	1,110	45.1	2,944	0.6	137.68	2.9	101.35	1.0	
	2020	722	-35.0	3,177	7.9	131.78	-4.3	102.13	0.8	
	2021	762	5.5	3,252	2.4	139.29	5.7	102.94	0.8	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑧ 新築戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年度	2011	743	29.7	2,884	-2.4	102.56	-2.4	94.07	-1.2
		2012	835	12.4	2,828	-2.0	100.61	-1.9	92.67	-1.5
		2013	787	-5.7	2,904	2.7	96.86	-3.7	91.52	-1.2
		2014	794	0.9	2,928	0.8	101.72	5.0	92.92	1.5
		2015	878	10.6	3,052	4.2	107.28	5.5	93.82	1.0
		2016	990	12.8	3,079	0.9	108.10	0.8	93.19	-0.7
		2017	963	-2.7	3,054	-0.8	110.59	2.3	93.51	0.3
		2018	908	-5.7	3,058	0.1	104.06	-5.9	92.80	-0.8
		2019	926	2.0	3,184	4.1	102.85	-1.2	93.11	0.3
		2020	1,073	15.9	3,223	1.2	103.30	0.4	92.66	-0.5
2021	908	-15.4	3,442	6.8	104.67	1.3	92.36	-0.3		
約	暦年	2011	701	28.6	2,868	-5.2	102.72	-2.3	94.82	-0.3
		2012	804	14.7	2,852	-0.5	101.15	-1.5	92.17	-2.8
		2013	830	3.2	2,880	1.0	96.73	-4.4	91.92	-0.3
		2014	749	-9.8	2,926	1.6	100.67	4.1	92.95	1.1
		2015	855	14.2	3,062	4.6	107.51	6.8	94.34	1.5
		2016	975	14.0	3,003	-1.9	106.59	-0.9	92.45	-2.0
		2017	975	0.0	3,095	3.1	110.53	3.7	93.78	1.4
		2018	947	-2.9	3,044	-1.7	105.74	-4.3	93.09	-0.7
		2019	850	-10.2	3,168	4.1	101.89	-3.6	92.82	-0.3
		2020	1,081	27.2	3,185	0.5	102.86	1.0	92.44	-0.4
2021	1,018	-5.8	3,402	6.8	105.84	2.9	92.93	0.5		
新規登録	年度	2019	3,754	32.4	3,550	7.5	104.56	-5.2	93.30	-0.6
		2020	4,610	22.8	3,700	4.2	107.49	2.8	93.24	-0.1
		*2021	3,746	-	3,874	-	101.43	-	93.16	-
暦年	2019	3,314	16.4	3,475	6.6	105.58	-5.7	93.48	-0.7	
	2020	4,625	39.6	3,688	6.1	107.46	1.8	93.23	-0.3	
	2021	4,202	-9.1	3,796	2.9	101.25	-5.8	93.14	-0.1	
在庫	年度末	2019	1,459	57.7	3,620	6.8	105.05	-2.5	93.06	-0.1
		2020	1,421	-2.6	3,746	3.5	111.37	6.0	93.00	-0.1
		2021	882	-37.9	3,972	6.0	103.05	-7.5	92.47	-0.6
暦年末	2019	1,356	54.3	3,521	6.4	106.24	0.0	93.48	1.0	
	2020	1,489	9.8	3,751	6.5	108.89	2.5	93.20	-0.3	
	2021	910	-38.9	3,999	6.6	101.53	-6.8	92.43	-0.8	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑨ 新築戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年度	2011	476	36.4	3,108	-3.8	98.47	1.7	93.13	-1.4
		2012	588	23.5	2,955	-4.9	91.67	-6.9	91.83	-1.4
		2013	576	-2.0	3,024	2.4	90.47	-1.3	90.65	-1.3
		2014	522	-9.4	3,145	4.0	93.01	2.8	91.53	1.0
		2015	574	10.0	3,324	5.7	96.96	4.2	92.28	0.8
		2016	650	13.2	3,346	0.7	99.19	2.3	91.75	-0.6
		2017	574	-11.7	3,360	0.4	99.48	0.3	91.09	-0.7
		2018	512	-10.8	3,449	2.7	94.79	-4.7	90.87	-0.2
		2019	578	12.9	3,472	0.7	89.32	-5.8	89.90	-1.1
		2020	710	22.8	3,464	-0.2	93.37	4.5	89.85	-0.1
2021	565	-20.4	3,727	7.6	95.32	2.1	90.15	0.3		
約	暦年	2011	437	34.5	3,126	-4.8	97.96	1.9	93.88	-0.2
		2012	568	30.0	2,973	-4.9	93.58	-4.5	91.23	-2.8
		2013	597	5.1	3,015	1.4	89.62	-4.2	91.25	0.0
		2014	514	-13.9	3,089	2.5	93.07	3.8	91.95	0.8
		2015	570	10.9	3,320	7.5	97.32	4.6	92.65	0.8
		2016	609	6.8	3,297	-0.7	97.16	-0.2	90.79	-2.0
		2017	619	1.6	3,369	2.2	99.65	2.6	91.58	0.9
		2018	513	-17.1	3,449	2.4	95.14	-4.5	90.97	-0.7
		2019	544	6.0	3,456	0.2	90.99	-4.4	90.42	-0.6
		2020	711	30.7	3,428	-0.8	91.89	1.0	89.45	-1.1
2021	631	-11.3	3,701	7.9	96.78	5.3	90.49	1.2		
新規登録	年度	2019	2,348	55.3	3,861	4.7	95.17	-3.0	90.86	-0.3
		2020	3,085	31.4	3,956	2.5	102.22	7.4	92.13	1.4
		*2021	2,651	-	4,080	-	94.60	-	91.88	-
暦年	2019	2,008	40.7	3,803	3.0	94.57	-4.6	90.83	-0.4	
	2020	3,088	53.8	3,944	3.7	101.73	7.6	91.76	1.0	
	2021	2,938	-4.9	4,001	1.4	95.04	-6.6	92.05	0.3	
在庫	年度末	2019	986	84.0	3,890	4.4	97.98	0.7	91.08	0.6
		2020	1,009	2.3	3,995	2.7	109.90	12.2	92.16	1.2
		2021	635	-37.1	4,212	5.4	95.76	-12.9	91.02	-1.2
暦年末	2019	858	72.6	3,833	5.3	95.29	-3.1	90.83	0.5	
	2020	1,068	24.5	3,986	4.0	106.33	11.6	92.09	1.4	
	2021	666	-37.6	4,229	6.1	93.26	-12.3	91.05	-1.1	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑩ 新築戸建住宅の基本指標[京都府他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2011	267	19.2	2,486	-1.6	109.84	-6.9	95.74	-0.6
		2012	247	-7.5	2,526	1.6	121.89	11.0	94.66	-1.1
		2013	211	-14.6	2,576	2.0	114.30	-6.2	93.93	-0.8
		2014	272	28.9	2,511	-2.5	118.45	3.6	95.59	1.8
		2015	304	11.8	2,540	1.1	126.76	7.0	96.71	1.2
		2016	340	11.8	2,569	1.2	125.12	-1.3	95.93	-0.8
		2017	389	14.4	2,602	1.3	126.98	1.5	97.08	1.2
		2018	396	1.8	2,551	-2.0	116.05	-8.6	95.28	-1.9
		2019	348	-12.1	2,705	6.0	125.32	8.0	98.45	3.3
		2020	363	4.3	2,752	1.7	122.73	-2.1	98.17	-0.3
		2021	343	-5.5	2,974	8.1	120.06	-2.2	96.01	-2.2
約	年	2011	264	20.0	2,441	-7.7	110.59	-6.5	96.39	-0.4
		2012	236	-10.6	2,562	4.9	119.37	7.9	94.42	-2.0
		2013	233	-1.3	2,533	-1.1	114.95	-3.7	93.64	-0.8
		2014	235	0.9	2,570	1.5	117.31	2.1	95.15	1.6
		2015	285	21.3	2,545	-1.0	127.89	9.0	97.71	2.7
		2016	366	28.4	2,514	-1.2	122.28	-4.4	95.21	-2.6
		2017	356	-2.7	2,620	4.2	129.44	5.9	97.60	2.5
		2018	434	21.9	2,564	-2.1	118.28	-8.6	95.58	-2.1
		2019	306	-29.5	2,657	3.6	121.28	2.5	97.09	1.6
		2020	370	20.9	2,716	2.2	123.94	2.2	98.18	1.1
		2021	387	4.6	2,915	7.3	120.61	-2.7	96.91	-1.3
新規登録	年	2019	1,406	6.3	3,031	5.9	120.23	-3.3	97.38	0.3
		2020	1,525	8.5	3,181	4.9	118.16	-1.7	95.50	-1.9
		*2021	1,095	-	3,375	-	117.95	-	96.27	-
	年	2019	1,306	-8.0	2,972	5.2	122.50	-2.0	97.55	0.4
		2020	1,537	17.7	3,174	6.8	118.97	-2.9	96.17	-1.4
		2021	1,264	-17.8	3,320	4.6	115.67	-2.8	95.68	-0.5
在庫	年	2019	473	21.6	3,056	4.6	119.79	-1.9	97.18	0.5
		2020	412	-12.9	3,137	2.6	114.98	-4.0	95.07	-2.2
		2021	247	-40.0	3,355	6.9	121.80	5.9	96.18	1.2
在庫	年	2019	498	30.4	2,985	3.7	125.09	7.3	98.05	2.8
		2020	421	-15.5	3,155	5.7	115.40	-7.7	96.02	-2.1
		2021	244	-42.0	3,370	6.8	124.12	7.6	96.19	0.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑪ 新築戸建住宅の基本指標[滋賀県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2011	203	3.0	2,238	3.7	150.47	0.2	104.20	0.3
		2012	285	40.4	2,156	-3.7	153.83	2.2	101.04	-3.0
		2013	300	5.3	2,180	1.1	149.93	-2.5	100.52	-0.5
		2014	298	-0.7	2,153	-1.3	148.99	-0.6	102.64	2.1
		2015	354	18.8	2,224	3.3	148.95	0.0	101.77	-0.8
		2016	359	1.4	2,275	2.3	158.58	6.5	101.86	0.1
		2017	379	5.6	2,270	-0.2	152.66	-3.7	101.16	-0.7
		2018	402	6.1	2,301	1.4	159.90	4.7	102.02	0.9
		2019	410	2.0	2,409	4.7	160.96	0.7	104.43	2.4
		2020	350	-14.6	2,539	5.4	156.61	-2.7	103.15	-1.2
		2021	292	-16.6	2,773	9.2	158.15	1.0	104.45	1.3
約	年	2011	216	31.7	2,244	2.9	151.22	1.0	104.37	0.4
		2012	244	13.0	2,169	-3.4	152.90	1.1	101.75	-2.5
		2013	321	31.6	2,168	0.0	151.60	-0.9	99.92	-1.8
		2014	278	-13.4	2,154	-0.7	146.73	-3.2	102.34	2.4
		2015	344	23.7	2,218	3.0	150.93	2.9	102.43	0.1
		2016	356	3.5	2,247	1.3	156.95	4.0	101.45	-1.0
		2017	390	9.6	2,275	1.2	152.23	-3.0	101.70	0.2
		2018	393	0.8	2,312	1.6	158.14	3.9	101.59	-0.1
		2019	402	2.3	2,381	3.0	160.58	1.5	103.70	2.1
		2020	374	-7.0	2,487	4.4	157.31	-2.0	103.58	-0.1
		2021	322	-13.9	2,610	4.9	161.64	2.7	104.08	0.5
新規登録	年	2019	988	-6.7	2,767	5.4	163.16	-16.6	104.85	1.6
		2020	1,171	18.5	2,854	3.1	159.62	-2.2	104.70	-0.1
		*2021	1,004	-	2,852	-	163.91	-	105.55	-
	年	2019	1,007	1.5	2,729	5.3	162.45	-18.8	104.17	0.8
		2020	1,093	8.5	2,835	3.9	158.19	-2.6	104.89	0.7
		2021	1,054	-3.6	2,854	0.7	161.94	2.4	105.12	0.2
在庫	年	2019	407	30.9	2,782	3.3	157.91	2.5	104.46	1.9
		2020	438	7.6	2,904	4.4	159.52	1.0	104.34	-0.1
		2021	358	-18.3	2,942	1.3	168.19	5.4	105.70	1.3
在庫	年	2019	376	16.0	2,753	8.1	159.32	2.6	104.27	2.3
		2020	423	12.5	2,842	3.2	155.97	-2.1	104.48	0.2
		2021	325	-23.2	2,899	2.0	157.40	0.9	105.02	0.5

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑫ 新築戸建住宅の基本指標[奈良県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
成	年	2011	259	21.0	2,142	-3.7	157.93	5.7	99.56	-0.5
		2012	341	31.7	2,221	3.7	151.52	-4.1	98.86	-0.7
		2013	294	-13.8	2,168	-2.4	159.47	5.2	98.42	-0.4
		2014	273	-7.1	2,233	3.0	155.82	-2.3	100.27	1.9
		2015	288	5.5	2,198	-1.6	217.55	39.6	101.55	1.3
		2016	513	78.1	2,201	0.2	158.73	-27.0	102.07	0.5
		2017	534	4.1	2,193	-0.4	155.83	-1.8	101.82	-0.2
		2018	450	-15.7	2,289	4.4	160.30	2.9	101.85	0.0
		2019	364	-19.1	2,274	-0.7	165.04	3.0	102.42	0.6
		2020	379	4.1	2,333	2.6	156.88	-4.9	103.27	0.8
2021	279	-26.4	2,518	7.9	154.56	-1.5	103.32	0.1		
約	暦	2011	262	48.9	2,130	-8.8	154.48	0.2	99.79	0.6
		2012	318	21.4	2,212	3.8	153.85	-0.4	99.25	-0.5
		2013	325	2.2	2,178	-1.5	154.13	0.2	98.37	-0.9
		2014	242	-25.5	2,226	2.2	160.45	4.1	99.39	1.0
		2015	274	13.2	2,237	0.5	221.33	37.9	101.42	2.0
		2016	460	67.9	2,215	-1.0	155.89	-29.6	101.63	0.2
		2017	536	16.5	2,172	-1.9	159.10	2.1	102.27	0.6
		2018	497	-7.3	2,253	3.7	159.09	0.0	102.06	-0.2
		2019	377	-24.1	2,277	1.1	158.86	-0.1	101.43	-0.6
		2020	373	-1.1	2,330	2.3	163.13	2.7	103.56	2.1
2021	315	-15.5	2,413	3.6	151.91	-6.9	103.19	-0.4		
新規登録	年度	2019	1,804	-20.3	2,711	-0.8	162.23	1.2	103.19	0.7
		2020	1,242	-31.2	2,722	0.4	158.67	-2.2	103.50	0.3
		*2021	1,165	-	2,887	-	161.75	-	104.18	-
暦	2019	1,810	-21.4	2,679	-1.6	163.08	2.5	102.84	0.2	
	2020	1,486	-17.9	2,738	2.2	159.96	-1.9	103.29	0.4	
	2021	1,105	-25.6	2,822	3.1	163.05	1.9	104.39	1.1	
在庫	年度末	2019	481	-1.8	2,695	1.5	164.96	-0.5	104.15	1.5
		2020	249	-48.2	2,670	-0.9	157.39	-4.6	103.96	-0.2
		2021	333	33.7	2,899	8.6	155.34	-1.3	103.21	-0.7
暦年末	2019	490	0.0	2,688	1.9	165.41	1.4	104.67	1.9	
	2020	328	-33.1	2,631	-2.1	156.05	-5.7	103.60	-1.0	
	2021	328	0.0	2,879	9.4	162.77	4.3	103.82	0.2	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-⑬ 新築戸建住宅の基本指標[和歌山県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
成	年	2011	164	-24.4	2,088	-1.6	182.99	-3.4	109.99	-5.9
		2012	156	-4.9	2,020	-3.3	173.01	-5.5	100.33	-8.8
		2013	50	-67.9	1,928	-4.5	144.01	-16.8	98.15	-2.2
		2014	69	38.0	1,964	1.9	128.07	-11.1	97.40	-0.8
		2015	105	52.2	1,915	-2.5	135.41	5.7	96.70	-0.7
		2016	113	7.6	2,081	8.7	134.00	-1.0	98.85	2.2
		2017	140	23.9	1,998	-4.0	135.83	1.4	96.47	-2.4
		2018	166	18.6	1,948	-2.5	135.24	-0.4	95.20	-1.3
		2019	240	44.6	1,972	1.2	148.32	9.7	93.18	-2.1
		2020	218	-9.2	2,061	4.5	141.49	-4.6	97.66	4.8
2021	277	22.1	2,100	1.9	148.88	5.2	100.19	2.6		
約	暦	2011	176	-17.0	2,095	-1.2	184.62	-1.7	113.26	-2.8
		2012	155	-11.9	2,039	-2.7	176.64	-4.3	101.93	-10.0
		2013	82	-47.1	1,937	-5.0	154.31	-12.6	98.22	-3.6
		2014	49	-40.2	1,952	0.8	129.76	-15.9	97.30	-0.9
		2015	105	114.3	1,920	-1.6	132.87	2.4	96.86	-0.5
		2016	113	7.6	2,037	6.1	135.90	2.3	98.73	1.9
		2017	134	18.6	2,035	-0.1	135.94	0.0	97.18	-1.6
		2018	143	6.7	1,958	-3.8	133.94	-1.5	95.41	-1.8
		2019	233	62.9	1,942	-0.8	144.86	8.2	92.78	-2.8
		2020	217	-6.9	2,041	5.1	143.07	-1.2	95.61	3.0
2021	265	22.1	2,112	3.5	148.28	3.6	100.74	5.4		
新規登録	年度	2019	778	3.7	1,995	2.0	150.32	2.6	96.09	0.4
		2020	573	-26.3	2,183	9.4	150.10	-0.1	99.57	3.6
		*2021	582	-	2,182	-	147.97	-	100.24	-
暦	2019	872	20.3	1,971	-1.8	147.87	-0.1	95.16	-0.3	
	2020	627	-28.1	2,143	8.7	151.71	2.6	99.52	4.6	
	2021	576	-8.1	2,147	0.2	148.63	-2.0	100.30	0.8	
在庫	年度末	2019	153	1.3	2,056	6.9	149.43	7.3	97.48	1.9
		2020	153	0.0	2,147	4.5	146.81	-1.8	98.88	1.4
		2021	174	13.7	2,270	5.7	146.34	-0.3	97.79	-1.1
暦年末	2019	155	-15.3	2,019	4.4	143.68	0.7	96.52	1.2	
	2020	162	4.5	2,113	4.7	144.01	0.2	98.57	2.1	
	2021	143	-11.7	2,314	9.5	147.49	2.4	99.68	1.1	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。