

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	賃 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2019	1,731	8.91	1,145	77.81	496	6.08	1,158	52.50
	2020	2,377	8.67	1,121	77.34	711	6.13	1,150	53.29
	2021	2,005	8.97	1,159	77.40	630	6.12	1,162	52.69
大阪市	2019	521	9.37	1,301	72.02	197	6.16	1,256	49.00
	2020	771	9.28	1,286	72.16	284	6.88	1,252	54.95
	2021	579	9.52	1,323	71.94	223	6.81	1,295	52.60
大阪府他	2019	1,210	8.71	1,084	80.31	299	6.03	1,100	54.81
	2020	1,606	8.38	1,053	79.61	427	5.63	1,078	52.17
	2021	1,426	8.75	1,098	79.62	407	5.74	1,089	52.74
兵庫県	2019	981	8.49	1,034	82.10	199	7.77	1,248	62.27
	2020	1,248	8.50	1,020	83.32	225	7.63	1,203	63.39
	2021	974	8.52	1,055	80.69	180	8.04	1,219	65.97
神戸市	2019	423	7.98	1,073	74.34	62	7.58	1,227	61.79
	2020	514	7.98	1,035	77.10	67	7.20	1,265	56.89
	2021	385	8.12	1,104	73.57	55	8.09	1,224	66.14
兵庫県他	2019	558	8.88	1,009	87.97	137	7.86	1,258	62.49
	2020	734	8.86	1,010	87.75	158	7.81	1,181	66.14
	2021	589	8.78	1,028	85.34	125	8.01	1,216	65.90
京都府	2019	571	8.66	1,174	73.76	70	6.93	1,303	53.20
	2020	713	8.98	1,235	72.74	82	6.93	1,281	54.06
	2021	629	8.67	1,221	70.99	106	7.13	1,292	55.18
京都市	2019	411	9.09	1,262	72.04	54	7.20	1,359	53.01
	2020	534	9.29	1,327	70.03	67	7.09	1,363	52.00
	2021	475	9.03	1,307	69.10	84	7.45	1,356	54.96
京都府他	2019	160	7.54	964	78.16	16	6.02	1,118	53.82
	2020	179	8.06	998	80.72	15	6.21	982	63.27
	2021	154	7.53	980	76.85	22	5.88	1,050	56.00
滋賀県	2019	96	8.28	849	97.49	11	6.76	1,103	61.32
	2020	126	8.25	881	93.74	10	6.26	1,063	58.87
	2021	114	8.64	931	92.80	12	6.33	1,080	58.56
奈良県	2019	97	7.81	832	93.90	9	6.81	825	82.55
	2020	93	7.84	845	92.84	28	6.77	969	69.89
	2021	89	7.73	866	89.26	10	6.18	885	69.86
和歌山県	2019	22	8.55	1,050	81.39	4	7.28	1,059	68.73
	2020	18	7.32	803	91.18	1	—	—	—
	2021	19	7.51	875	85.83	4	8.63	1,183	72.88
近畿圏	2019	3,498	8.70	1,096	79.36	789	6.61	1,189	55.58
	2020	4,575	8.64	1,091	79.17	1,057	6.53	1,160	56.27
	2021	3,830	8.76	1,123	77.96	942	6.61	1,184	55.85

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2019	2,227	8.28	1,147	72.18
	2020	3,088	8.09	1,122	72.04
	2021	2,635	8.29	1,159	71.49
大阪市	2019	718	8.49	1,292	65.70
	2020	1,055	8.63	1,279	67.49
	2021	802	8.76	1,317	66.56
大阪府他	2019	1,509	8.18	1,087	75.26
	2020	2,033	7.80	1,051	74.25
	2021	1,833	8.08	1,097	73.65
兵庫県	2019	1,180	8.37	1,063	78.75
	2020	1,473	8.37	1,042	80.32
	2021	1,154	8.44	1,077	78.39
神戸市	2019	485	7.93	1,090	72.74
	2020	581	7.89	1,054	74.83
	2021	440	8.12	1,117	72.64
兵庫県他	2019	695	8.68	1,046	82.95
	2020	892	8.68	1,034	83.95
	2021	714	8.64	1,055	81.94
京都府	2019	641	8.47	1,184	71.51
	2020	795	8.77	1,240	70.74
	2021	735	8.44	1,229	68.71
京都市	2019	465	8.87	1,271	69.83
	2020	601	9.05	1,332	67.95
	2021	559	8.80	1,313	66.97
京都府他	2019	176	7.40	974	75.95
	2020	194	7.91	998	79.33
	2021	176	7.33	987	74.25
滋賀県	2019	107	8.12	866	93.77
	2020	136	8.11	890	91.08
	2021	126	8.42	940	89.54
奈良県	2019	106	7.73	831	92.93
	2020	121	7.59	873	86.94
	2021	99	7.57	868	87.30
和歌山県	2019	26	8.35	1,051	79.44
	2020	19	7.41	821	90.17
	2021	23	7.71	922	83.58
近畿圏	2019	4,287	8.31	1,109	74.98
	2020	5,632	8.24	1,099	75.01
	2021	4,772	8.33	1,133	73.60