

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2014	1,471	8.85	1,077	82.17	346	6.53	1,144	57.08
	2015	1,550	8.73	1,083	80.62	359	6.01	1,121	53.65
	2016	1,627	8.78	1,115	78.76	448	6.31	1,172	53.83
大阪市	2014	399	8.70	1,178	73.90	85	6.01	1,133	53.02
	2015	403	9.29	1,206	77.01	95	6.08	1,144	53.16
	2016	498	8.83	1,216	72.62	120	6.25	1,218	51.34
大阪府他	2014	1,072	8.91	1,045	85.25	261	6.70	1,147	58.40
	2015	1,147	8.53	1,042	81.88	264	5.99	1,113	53.83
	2016	1,129	8.76	1,076	81.46	328	6.33	1,156	54.74
兵庫県	2014	967	9.76	1,094	89.21	134	8.28	1,256	65.95
	2015	1,102	9.36	1,063	88.08	162	8.40	1,303	64.46
	2016	999	9.17	1,065	86.12	170	7.66	1,220	62.83
神戸市	2014	355	9.03	1,090	82.81	37	7.10	1,222	58.14
	2015	424	9.00	1,083	83.10	45	8.15	1,244	65.50
	2016	369	8.86	1,094	80.97	41	6.88	1,088	63.24
兵庫県他	2014	612	10.18	1,096	92.92	97	8.74	1,267	68.94
	2015	678	9.59	1,052	91.19	117	8.50	1,327	64.06
	2016	630	9.36	1,050	89.14	129	7.91	1,262	62.70
京都府	2014	601	8.37	1,119	74.81	55	6.99	1,238	56.52
	2015	618	8.51	1,155	73.73	75	6.55	1,210	54.16
	2016	535	8.59	1,151	74.57	83	7.11	1,261	56.37
京都市	2014	441	8.60	1,219	70.51	44	6.99	1,279	54.62
	2015	456	8.91	1,249	71.34	59	6.40	1,250	51.17
	2016	381	8.90	1,258	70.74	69	7.11	1,309	54.28
京都府他	2014	160	7.74	893	86.67	11	7.02	1,095	64.10
	2015	162	7.40	920	80.46	16	7.13	1,094	65.15
	2016	154	7.81	929	84.05	14	7.11	1,068	66.62
滋賀県	2014	82	8.30	809	102.59	4	5.58	800	69.73
	2015	116	8.06	827	97.48	4	5.53	942	58.63
	2016	102	8.16	815	100.11	5	8.22	995	82.69
奈良県	2014	100	9.01	837	107.64	13	6.63	934	71.01
	2015	125	9.24	897	103.01	7	7.26	1,011	71.80
	2016	103	7.71	813	94.84	18	6.40	889	72.01
和歌山県	2014	12	6.07	690	87.96	0	—	#VALUE!	—
	2015	21	5.88	712	82.66	0	—	#VALUE!	—
	2016	20	5.95	720	82.51	0	—	#VALUE!	—
近畿圏	2014	3,233	9.01	1,070	84.24	552	7.00	1,174	59.60
	2015	3,532	8.87	1,067	83.10	607	6.73	1,184	56.84
	2016	3,386	8.80	1,081	81.42	724	6.73	1,184	56.89

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2014	1,817	8.41	1,087	77.39
	2015	1,909	8.22	1,088	75.55
	2016	2,075	8.25	1,124	73.37
大阪市	2014	484	8.23	1,172	70.23
	2015	498	8.68	1,198	72.46
	2016	618	8.33	1,216	68.49
大阪府他	2014	1,333	8.48	1,060	79.99
	2015	1,411	8.06	1,051	76.64
	2016	1,457	8.21	1,089	75.45
兵庫県	2014	1,101	9.58	1,109	86.38
	2015	1,264	9.24	1,086	85.05
	2016	1,169	8.95	1,082	82.73
神戸市	2014	392	8.85	1,099	80.48
	2015	469	8.92	1,096	81.41
	2016	410	8.66	1,093	79.20
兵庫県他	2014	709	9.98	1,114	89.64
	2015	795	9.43	1,081	87.20
	2016	759	9.12	1,077	84.64
京都府	2014	656	8.25	1,126	73.28
	2015	693	8.30	1,159	71.61
	2016	618	8.39	1,163	72.13
京都市	2014	485	8.45	1,224	69.07
	2015	515	8.62	1,249	69.03
	2016	450	8.63	1,264	68.22
京都府他	2014	171	7.70	903	85.22
	2015	178	7.38	933	79.08
	2016	168	7.75	938	82.60
滋賀県	2014	86	8.17	809	101.06
	2015	120	7.97	829	96.19
	2016	107	8.17	822	99.30
奈良県	2014	113	8.73	844	103.42
	2015	132	9.14	901	101.36
	2016	121	7.51	822	91.44
和歌山県	2014	12	6.07	690	87.96
	2015	21	5.88	712	82.66
	2016	20	5.95	720	82.51
近畿圏	2014	3,785	8.72	1,081	80.64
	2015	4,139	8.55	1,080	79.25
	2016	4,110	8.44	1,094	77.10