

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2019	59,803	6.68	1,902	35.13	8,043	5.92	1,766	33.51
	2020	63,736	6.75	1,912	35.30	9,678	5.92	1,788	33.12
	2021	65,648	6.83	1,935	35.30	10,228	6.00	1,791	33.48
大阪市	2019	39,630	6.89	2,099	32.83	2,983	6.31	1,972	32.02
	2020	42,008	7.00	2,121	32.98	3,683	6.29	1,962	32.06
	2021	43,290	7.01	2,147	32.65	3,571	6.31	1,963	32.13
大阪府他	2019	20,173	6.27	1,581	39.65	5,060	5.69	1,654	34.39
	2020	21,728	6.27	1,572	39.86	5,995	5.69	1,686	33.77
	2021	22,358	6.49	1,605	40.43	6,657	5.83	1,705	34.20
兵庫県	2019	17,321	6.62	1,706	38.82	4,597	5.61	1,474	38.03
	2020	17,504	6.62	1,704	38.84	5,099	5.69	1,504	37.83
	2021	17,655	6.62	1,755	37.74	4,650	5.77	1,572	36.73
神戸市	2019	9,381	6.62	1,865	35.49	1,391	5.49	1,615	33.99
	2020	9,463	6.57	1,852	35.50	1,575	5.57	1,629	34.22
	2021	9,671	6.51	1,911	34.08	1,398	5.64	1,658	34.02
兵庫県他	2019	7,940	6.63	1,550	42.76	3,206	5.66	1,422	39.79
	2020	8,041	6.67	1,559	42.80	3,524	5.74	1,456	39.44
	2021	7,984	6.76	1,603	42.17	3,252	5.83	1,539	37.89
京都府	2019	6,629	6.06	1,971	30.74	661	5.33	1,614	33.04
	2020	6,747	6.29	1,983	31.70	775	5.66	1,621	34.91
	2021	7,375	6.36	1,975	32.21	955	5.72	1,718	33.30
京都市	2019	6,108	6.10	2,027	30.10	518	5.33	1,745	30.56
	2020	6,207	6.34	2,052	30.89	603	5.69	1,739	32.70
	2021	6,564	6.46	2,054	31.47	788	5.75	1,833	31.37
京都府他	2019	521	5.54	1,449	38.22	143	5.32	1,268	42.00
	2020	540	5.71	1,401	40.73	172	5.57	1,304	42.73
	2021	811	5.52	1,446	38.20	167	5.57	1,316	42.37
滋賀県	2019	685	5.94	1,335	44.47	206	4.47	1,217	36.73
	2020	773	5.81	1,357	42.82	193	4.60	1,292	35.57
	2021	871	6.29	1,471	42.75	151	4.82	1,257	38.38
奈良県	2019	478	6.29	1,246	50.46	103	5.04	1,183	42.64
	2020	579	6.06	1,275	47.57	152	4.87	1,184	41.17
	2021	649	6.59	1,331	49.53	187	5.07	1,295	39.14
和歌山県	2019	99	4.76	1,181	40.25	430	4.95	1,550	31.93
	2020	94	5.01	1,348	37.21	369	4.85	1,507	32.17
	2021	116	4.87	1,339	36.35	479	5.08	1,545	32.90
近畿圏	2019	85,015	6.61	1,851	35.71	14,040	5.73	1,636	35.03
	2020	89,433	6.67	1,860	35.88	16,266	5.79	1,665	34.75
	2021	92,314	6.75	1,890	35.69	16,650	5.87	1,704	34.47

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2019	306	5.60	1,397	40.05	68,152	6.59	1,884	34.96
	2020	339	5.36	1,324	40.50	73,753	6.63	1,894	35.02
	2021	228	5.56	1,362	40.81	76,104	6.72	1,915	35.07
大阪市	2019	151	5.58	1,544	36.16	42,764	6.84	2,088	32.78
	2020	129	5.39	1,483	36.36	45,820	6.94	2,107	32.91
	2021	93	5.55	1,516	36.62	46,954	6.95	2,132	32.62
大阪府他	2019	155	5.61	1,279	43.84	25,388	6.15	1,592	38.63
	2020	210	5.34	1,243	43.00	27,933	6.14	1,592	38.54
	2021	135	5.56	1,273	43.70	29,150	6.33	1,623	39.02
兵庫県	2019	125	6.05	1,260	48.00	22,043	6.41	1,655	38.71
	2020	130	6.67	1,140	58.54	22,733	6.41	1,655	38.73
	2021	96	5.61	1,148	48.81	22,401	6.44	1,715	37.57
神戸市	2019	50	6.06	1,524	39.75	10,822	6.47	1,832	35.31
	2020	41	6.18	1,209	51.15	11,079	6.43	1,818	35.37
	2021	26	6.37	1,184	53.78	11,095	6.40	1,877	34.12
兵庫県他	2019	75	6.04	1,129	53.50	11,221	6.35	1,512	41.98
	2020	89	6.90	1,113	61.97	11,654	6.39	1,525	41.93
	2021	70	5.32	1,133	46.96	11,306	6.48	1,582	40.97
京都府	2019	14	6.30	1,454	43.32	7,304	5.99	1,935	30.97
	2020	19	6.43	1,567	41.04	7,541	6.22	1,941	32.06
	2021	15	5.17	1,693	30.56	8,345	6.29	1,944	32.33
京都市	2019	12	6.58	1,492	44.07	6,638	6.04	2,004	30.16
	2020	17	6.61	1,632	40.53	6,827	6.28	2,021	31.08
	2021	9	5.23	1,538	34.02	7,361	6.39	2,030	31.47
京都府他	2019	2	4.65	1,197	38.86	666	5.49	1,407	39.03
	2020	2	4.85	—	—	714	5.67	1,376	41.21
	2021	6	5.08	2,003	25.37	984	5.53	1,424	38.83
滋賀県	2019	5	8.84	1,232	71.73	896	5.61	1,311	42.84
	2020	0	—	—	—	966	5.57	1,350	41.24
	2021	3	5.83	1,120	52.09	1,025	6.07	1,441	42.13
奈良県	2019	6	5.93	1,021	58.14	587	6.07	1,234	49.17
	2020	2	5.25	858	61.21	733	5.82	1,256	46.32
	2021	4	5.95	849	70.06	840	6.25	1,321	47.32
和歌山県	2019	1	—	—	—	530	4.92	1,464	33.58
	2020	0	—	—	—	463	4.88	1,471	33.19
	2021	0	—	—	—	595	5.04	1,501	33.58
近畿圏	2019	457	5.78	1,345	43.00	99,512	6.48	1,818	35.64
	2020	490	5.75	1,253	45.92	106,189	6.53	1,827	35.75
	2021	346	5.56	1,293	43.02	109,310	6.61	1,860	35.53