

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2018	60,920	6.59	1,863	35.36	9,017	5.76	1,778	32.38
	2019	59,803	6.68	1,902	35.13	8,043	5.92	1,766	33.51
	2020	63,736	6.75	1,912	35.30	9,678	5.92	1,788	33.12
大阪市	2018	40,065	6.84	2,066	33.11	3,121	5.98	1,988	30.09
	2019	39,630	6.89	2,099	32.83	2,983	6.31	1,972	32.02
	2020	42,008	7.00	2,121	32.98	3,683	6.29	1,962	32.06
大阪府他	2018	20,855	6.10	1,537	39.67	5,896	5.64	1,678	33.60
	2019	20,173	6.27	1,581	39.65	5,060	5.69	1,654	34.39
	2020	21,728	6.27	1,572	39.86	5,995	5.69	1,686	33.77
兵庫県	2018	17,228	6.67	1,688	39.50	4,827	5.62	1,546	36.34
	2019	17,321	6.62	1,706	38.82	4,597	5.61	1,474	38.03
	2020	17,504	6.62	1,704	38.84	5,099	5.69	1,504	37.83
神戸市	2018	9,138	6.70	1,838	36.44	1,511	5.52	1,692	32.60
	2019	9,381	6.62	1,865	35.49	1,391	5.49	1,615	33.99
	2020	9,463	6.57	1,852	35.50	1,575	5.57	1,629	34.22
兵庫県他	2018	8,090	6.64	1,545	42.96	3,316	5.66	1,488	38.05
	2019	7,940	6.63	1,550	42.76	3,206	5.66	1,422	39.79
	2020	8,041	6.67	1,559	42.80	3,524	5.74	1,456	39.44
京都府	2018	7,283	5.91	1,936	30.52	927	5.59	1,718	32.54
	2019	6,629	6.06	1,971	30.74	661	5.33	1,614	33.04
	2020	6,747	6.29	1,983	31.70	775	5.66	1,621	34.91
京都市	2018	6,817	5.93	1,986	29.84	747	5.52	1,859	29.69
	2019	6,108	6.10	2,027	30.10	518	5.33	1,745	30.56
	2020	6,207	6.34	2,052	30.89	603	5.69	1,739	32.70
京都府他	2018	466	5.65	1,394	40.53	180	5.88	1,326	44.33
	2019	521	5.54	1,449	38.22	143	5.32	1,268	42.00
	2020	540	5.71	1,401	40.73	172	5.57	1,304	42.73
滋賀県	2018	737	5.55	1,311	42.34	209	4.63	1,214	38.11
	2019	685	5.94	1,335	44.47	206	4.47	1,217	36.73
	2020	773	5.81	1,357	42.82	193	4.60	1,292	35.57
奈良県	2018	482	6.43	1,276	50.37	99	5.29	1,168	45.24
	2019	478	6.29	1,246	50.46	103	5.04	1,183	42.64
	2020	579	6.06	1,275	47.57	152	4.87	1,184	41.17
和歌山県	2018	144	4.72	1,178	40.12	323	4.75	1,506	31.51
	2019	99	4.76	1,181	40.25	430	4.95	1,550	31.93
	2020	94	5.01	1,348	37.21	369	4.85	1,507	32.17
近畿圏	2018	86,794	6.53	1,818	35.93	15,402	5.66	1,677	33.78
	2019	85,015	6.61	1,851	35.71	14,040	5.73	1,636	35.03
	2020	89,433	6.67	1,860	35.88	16,266	5.79	1,665	34.75

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2018	222	5.91	1,319	44.76	70,159	6.48	1,850	35.01
	2019	306	5.60	1,397	40.05	68,152	6.59	1,884	34.96
	2020	339	5.36	1,324	40.50	73,753	6.63	1,894	35.02
大阪市	2018	71	6.01	1,506	39.89	43,257	6.78	2,060	32.91
	2019	151	5.58	1,544	36.16	42,764	6.84	2,088	32.78
	2020	129	5.39	1,483	36.36	45,820	6.94	2,107	32.91
大阪府他	2018	151	5.86	1,245	47.05	26,902	5.99	1,562	38.38
	2019	155	5.61	1,279	43.84	25,388	6.15	1,592	38.63
	2020	210	5.34	1,243	43.00	27,933	6.14	1,592	38.54
兵庫県	2018	110	6.48	1,170	55.41	22,165	6.44	1,656	38.89
	2019	125	6.05	1,260	48.00	22,043	6.41	1,655	38.71
	2020	130	6.67	1,140	58.54	22,733	6.41	1,655	38.73
神戸市	2018	40	7.04	1,370	51.38	10,689	6.53	1,817	35.95
	2019	50	6.06	1,524	39.75	10,822	6.47	1,832	35.31
	2020	41	6.18	1,209	51.15	11,079	6.43	1,818	35.37
兵庫県他	2018	70	6.16	1,068	57.70	11,476	6.35	1,526	41.63
	2019	75	6.04	1,129	53.50	11,221	6.35	1,512	41.98
	2020	89	6.90	1,113	61.97	11,654	6.39	1,525	41.93
京都府	2018	21	5.67	1,387	40.85	8,231	5.87	1,908	30.77
	2019	14	6.30	1,454	43.32	7,304	5.99	1,935	30.97
	2020	19	6.43	1,567	41.04	7,541	6.22	1,941	32.06
京都市	2018	15	5.83	1,628	35.83	7,579	5.89	1,973	29.83
	2019	12	6.58	1,492	44.07	6,638	6.04	2,004	30.16
	2020	17	6.61	1,632	40.53	6,827	6.28	2,021	31.08
京都府他	2018	6	5.25	983	53.41	652	5.71	1,369	41.70
	2019	2	4.65	1,197	38.86	666	5.49	1,407	39.03
	2020	2	4.85	-	-	714	5.67	1,376	41.21
滋賀県	2018	5	4.70	831	56.55	951	5.34	1,288	41.48
	2019	5	8.84	1,232	71.73	896	5.61	1,311	42.84
	2020	0	-	-	-	966	5.57	1,350	41.24
奈良県	2018	2	5.85	1,145	51.11	583	6.23	1,259	49.50
	2019	6	5.93	1,021	58.14	587	6.07	1,234	49.17
	2020	2	5.25	858	61.21	733	5.82	1,256	46.32
和歌山県	2018	1	-	-	-	468	4.74	1,386	34.18
	2019	1	-	-	-	530	4.92	1,464	33.58
	2020	0	-	-	-	463	4.88	1,471	33.19
近畿圏	2018	361	6.04	1,260	47.96	102,557	6.40	1,796	35.65
	2019	457	5.78	1,345	43.00	99,512	6.48	1,818	35.64
	2020	490	5.75	1,253	45.92	106,189	6.53	1,827	35.75