

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2017	61,155	6.53	1,845	35.39	7,394	5.78	1,742	33.18
	2018	60,920	6.59	1,863	35.36	9,017	5.76	1,778	32.38
	2019	59,803	6.68	1,997	35.13	8,043	5.92	1,848	33.51
大阪市	2017	41,042	6.71	2,038	32.91	2,605	5.97	1,944	30.69
	2018	40,065	6.84	2,066	33.11	3,121	5.98	1,988	30.09
	2019	39,630	6.89	2,154	32.83	2,983	6.31	2,029	32.02
大阪府他	2017	20,113	6.17	1,525	40.46	4,789	5.68	1,644	34.54
	2018	20,855	6.10	1,537	39.67	5,896	5.64	1,678	33.60
	2019	20,173	6.27	1,690	39.65	5,060	5.69	1,741	34.39
兵庫県	2017	16,676	6.71	1,678	39.98	3,974	5.71	1,505	37.95
	2018	17,228	6.67	1,688	39.50	4,827	5.62	1,546	36.34
	2019	17,321	6.62	1,854	38.82	4,597	5.61	1,600	38.03
神戸市	2017	8,784	6.67	1,843	36.16	1,194	5.52	1,681	32.84
	2018	9,138	6.70	1,838	36.44	1,511	5.52	1,692	32.60
	2019	9,381	6.62	2,000	35.49	1,391	5.49	1,749	33.99
兵庫県他	2017	7,892	6.76	1,528	44.22	2,780	5.79	1,443	40.14
	2018	8,090	6.64	1,545	42.96	3,316	5.66	1,488	38.05
	2019	7,940	6.63	1,682	42.76	3,206	5.66	1,536	39.79
京都府	2017	7,029	6.08	1,897	32.07	895	5.71	1,680	34.02
	2018	7,283	5.91	1,936	30.52	927	5.59	1,718	32.54
	2019	6,629	6.06	2,037	30.74	661	5.33	1,761	33.04
京都市	2017	6,567	6.08	1,948	31.19	700	5.66	1,802	31.40
	2018	6,817	5.93	1,986	29.84	747	5.52	1,859	29.69
	2019	6,108	6.10	2,080	30.10	518	5.33	1,877	30.56
京都府他	2017	462	6.21	1,392	44.59	195	5.91	1,362	43.41
	2018	466	5.65	1,394	40.53	180	5.88	1,326	44.33
	2019	521	5.54	1,534	38.22	143	5.32	1,344	42.00
滋賀県	2017	759	5.50	1,300	42.35	164	4.68	1,186	39.42
	2018	737	5.55	1,311	42.34	209	4.63	1,214	38.11
	2019	685	5.94	1,418	44.47	206	4.47	1,295	36.73
奈良県	2017	471	5.97	1,235	48.32	107	4.73	1,154	41.00
	2018	482	6.43	1,276	50.37	99	5.29	1,168	45.24
	2019	478	6.29	1,282	50.46	103	5.04	1,254	42.64
和歌山県	2017	211	3.41	933	36.55	184	4.87	1,476	32.97
	2018	144	4.72	1,178	40.12	323	4.75	1,506	31.51
	2019	99	4.76	1,260	40.25	430	4.95	1,565	31.93
近畿圏	2017	86,301	6.51	1,801	36.14	12,718	5.72	1,639	34.87
	2018	86,794	6.53	1,818	35.93	15,402	5.66	1,677	33.78
	2019	85,015	6.61	1,962	35.71	14,040	5.73	1,741	35.03

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2017	231	5.00	1,300	38.48	68,780	6.44	1,833	35.17
	2018	222	5.91	1,319	44.76	70,159	6.48	1,850	35.01
	2019	306	5.60	1,489	40.05	68,152	6.59	1,977	34.96
大阪市	2017	54	5.00	1,448	34.52	43,701	6.66	2,032	32.78
	2018	71	6.01	1,506	39.89	43,257	6.78	2,060	32.91
	2019	151	5.58	1,642	36.16	42,764	6.84	2,143	32.78
大阪府他	2017	177	5.00	1,260	39.68	25,079	6.07	1,543	39.32
	2018	151	5.86	1,245	47.05	26,902	5.99	1,562	38.38
	2019	155	5.61	1,340	43.84	25,388	6.15	1,698	38.63
兵庫県	2017	107	6.94	1,225	56.68	20,757	6.52	1,643	39.67
	2018	110	6.48	1,170	55.41	22,165	6.44	1,656	38.89
	2019	125	6.05	1,361	48.00	22,043	6.41	1,798	38.71
神戸市	2017	29	5.87	1,234	47.59	10,007	6.53	1,823	35.80
	2018	40	7.04	1,370	51.38	10,689	6.53	1,817	35.95
	2019	50	6.06	1,634	39.75	10,822	6.47	1,966	35.31
兵庫県他	2017	78	7.34	1,222	60.05	10,750	6.51	1,505	43.28
	2018	70	6.16	1,068	57.70	11,476	6.35	1,526	41.63
	2019	75	6.04	1,180	53.50	11,221	6.35	1,637	41.98
京都府	2017	8	7.13	1,377	51.76	7,932	6.04	1,871	32.31
	2018	21	5.67	1,387	40.85	8,231	5.87	1,908	30.77
	2019	14	6.30	1,549	43.32	7,304	5.99	2,011	30.97
京都市	2017	6	7.85	1,530	51.31	7,273	6.04	1,933	31.22
	2018	15	5.83	1,628	35.83	7,579	5.89	1,973	29.83
	2019	12	6.58	1,602	44.07	6,638	6.04	2,063	30.16
京都府他	2017	2	4.95	932	53.11	659	6.12	1,382	44.26
	2018	6	5.25	983	53.41	652	5.71	1,369	41.70
	2019	2	4.65	1,229	38.86	666	5.49	1,493	39.03
滋賀県	2017	5	5.78	942	61.37	928	5.36	1,278	41.94
	2018	5	4.70	831	56.55	951	5.34	1,288	41.48
	2019	5	8.84	1,266	71.73	896	5.61	1,389	42.84
奈良県	2017	8	4.30	919	46.77	586	5.72	1,218	46.97
	2018	2	5.85	1,145	51.11	583	6.23	1,259	49.50
	2019	6	5.93	1,006	58.14	587	6.07	1,274	49.17
和歌山県	2017	0	-	-	-	395	4.09	1,172	34.88
	2018	1	-	-	-	468	4.74	1,386	34.18
	2019	1	-	-	-	530	4.92	1,506	33.58
近畿圏	2017	359	5.62	1,258	44.70	99,378	6.40	1,778	36.01
	2018	361	6.04	1,260	47.96	102,557	6.40	1,796	35.65
	2019	457	5.78	1,446	43.00	99,512	6.48	1,928	35.64