

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
大阪府	2015	47,414	6.66	1,816	36.68	3,186	5.57	1,562	35.67
	2016	51,844	6.65	1,820	36.54	4,413	5.84	1,686	34.61
	2017	61,155	6.53	1,845	35.39	7,394	5.78	1,742	33.18
大阪市	2015	31,820	6.81	2,004	34.00	922	5.99	1,852	32.35
	2016	34,941	6.81	2,005	33.96	1,657	6.08	1,941	31.36
	2017	41,042	6.71	2,038	32.91	2,605	5.97	1,944	30.69
大阪府他	2015	15,594	6.35	1,506	42.16	2,264	5.40	1,459	37.02
	2016	16,903	6.32	1,509	41.88	2,756	5.69	1,555	36.56
	2017	20,113	6.17	1,525	40.46	4,789	5.68	1,644	34.54
兵庫県	2015	15,858	7.02	1,698	41.32	3,288	5.54	1,399	39.58
	2016	16,024	6.85	1,682	40.74	4,293	5.93	1,482	40.02
	2017	16,676	6.71	1,678	39.98	3,974	5.71	1,505	37.95
神戸市	2015	8,607	6.93	1,869	37.06	1,076	5.27	1,514	34.79
	2016	8,397	6.84	1,846	37.08	1,191	5.50	1,607	34.22
	2017	8,784	6.67	1,843	36.16	1,194	5.52	1,681	32.84
兵庫県他	2015	7,251	7.12	1,535	46.39	2,212	5.67	1,352	41.90
	2016	7,627	6.86	1,533	44.77	3,102	6.10	1,443	42.24
	2017	7,892	6.76	1,528	44.22	2,780	5.79	1,443	40.14
京都府	2015	6,683	5.96	1,882	31.66	894	5.91	1,599	36.97
	2016	6,231	6.06	1,869	32.43	736	5.87	1,621	36.24
	2017	7,029	6.08	1,897	32.07	895	5.71	1,680	34.02
京都市	2015	6,291	5.97	1,928	30.95	694	5.91	1,683	35.10
	2016	5,736	6.10	1,933	31.53	556	5.87	1,725	34.03
	2017	6,567	6.08	1,948	31.19	700	5.66	1,802	31.40
京都府他	2015	392	5.82	1,351	43.06	200	5.93	1,364	43.48
	2016	495	5.67	1,324	42.83	180	5.89	1,367	43.07
	2017	462	6.21	1,392	44.59	195	5.91	1,362	43.41
滋賀県	2015	445	6.20	1,333	46.49	212	5.00	1,207	41.38
	2016	640	5.72	1,314	43.58	202	4.91	1,239	39.62
	2017	759	5.50	1,300	42.35	164	4.68	1,186	39.42
奈良県	2015	407	7.40	1,296	57.08	63	4.93	1,232	40.04
	2016	420	6.77	1,262	53.67	88	5.18	1,260	41.09
	2017	471	5.97	1,235	48.32	107	4.73	1,154	41.00
和歌山県	2015	38	4.74	1,029	46.05	24	5.44	1,610	33.79
	2016	49	5.83	1,148	50.80	26	4.43	1,338	33.09
	2017	211	3.41	933	36.55	184	4.87	1,476	32.97
近畿圏	2015	70,845	6.67	1,783	37.43	7,667	5.58	1,479	37.69
	2016	75,208	6.64	1,781	37.26	9,758	5.85	1,570	37.27
	2017	86,301	6.51	1,801	36.14	12,718	5.72	1,639	34.87

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
大阪府	2015	225	4.92	1,222	40.25	50,825	6.58	1,798	36.63
	2016	269	5.27	1,245	42.29	56,526	6.58	1,807	36.42
	2017	231	5.00	1,300	38.48	68,780	6.44	1,833	35.17
大阪市	2015	53	4.85	1,336	36.31	32,795	6.79	1,999	33.95
	2016	69	5.67	1,423	39.86	36,667	6.78	2,001	33.86
	2017	54	5.00	1,448	34.52	43,701	6.66	2,032	32.78
大阪府他	2015	172	4.94	1,191	41.46	18,030	6.22	1,498	41.51
	2016	200	5.13	1,188	43.13	19,859	6.22	1,511	41.15
	2017	177	5.00	1,260	39.68	25,079	6.07	1,543	39.32
兵庫県	2015	137	6.23	1,278	48.76	19,283	6.76	1,645	41.08
	2016	247	9.31	1,339	69.49	20,564	6.69	1,634	40.93
	2017	107	6.94	1,225	56.68	20,757	6.52	1,643	39.67
神戸市	2015	57	5.61	1,291	43.45	9,740	6.74	1,828	36.85
	2016	47	6.74	1,320	51.05	9,635	6.68	1,815	36.79
	2017	29	5.87	1,234	47.59	10,007	6.53	1,823	35.80
兵庫県他	2015	80	6.67	1,270	52.55	9,543	6.78	1,493	45.40
	2016	200	9.91	1,342	73.83	10,929	6.70	1,503	44.59
	2017	78	7.34	1,222	60.05	10,750	6.51	1,505	43.28
京都府	2015	10	6.11	1,078	56.67	7,587	5.95	1,842	32.32
	2016	8	6.11	1,339	45.66	6,975	6.04	1,840	32.85
	2017	8	7.13	1,377	51.76	7,932	6.04	1,871	32.31
京都市	2015	6	5.82	1,502	38.74	6,991	5.96	1,901	31.36
	2016	7	6.49	1,414	45.86	6,299	6.08	1,913	31.77
	2017	6	7.85	1,530	51.31	7,273	6.04	1,933	31.22
京都府他	2015	4	6.55	784	83.57	596	5.86	1,348	43.47
	2016	1	—	—	—	676	5.73	1,335	42.90
	2017	2	4.95	932	53.11	659	6.12	1,382	44.26
滋賀県	2015	1	—	—	—	658	5.81	1,295	44.86
	2016	6	7.17	1,098	65.24	848	5.54	1,295	42.79
	2017	5	5.78	942	61.37	928	5.36	1,278	41.94
奈良県	2015	1	—	—	—	471	7.06	1,290	54.73
	2016	2	4.65	1,069	43.50	510	6.49	1,261	51.46
	2017	8	4.30	919	46.77	586	5.72	1,218	46.97
和歌山県	2015	0	—	—	—	62	5.01	1,213	41.31
	2016	0	—	—	—	75	5.34	1,197	44.66
	2017	0	—	—	—	395	4.09	1,172	34.88
近畿圏	2015	374	5.43	1,240	43.81	78,886	6.56	1,750	37.48
	2016	532	7.17	1,299	55.24	85,498	6.55	1,753	37.37
	2017	359	5.62	1,258	44.70	99,378	6.40	1,778	36.01