

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2014	41,959	6.86	1,794	38.23	2,658	5.49	1,455	37.76
	2015	47,414	6.66	1,816	36.68	3,186	5.57	1,562	35.67
	2016	51,844	6.65	1,820	36.54	4,413	5.84	1,686	34.61
大阪市	2014	27,847	7.04	1,972	35.71	418	5.97	1,732	34.49
	2015	31,820	6.81	2,004	34.00	922	5.99	1,852	32.35
	2016	34,941	6.81	2,005	33.96	1,657	6.08	1,941	31.36
大阪府他	2014	14,112	6.50	1,503	43.22	2,240	5.40	1,408	38.37
	2015	15,594	6.35	1,506	42.16	2,264	5.40	1,459	37.02
	2016	16,903	6.32	1,509	41.88	2,756	5.69	1,555	36.56
兵庫県	2014	14,956	7.05	1,680	41.99	2,811	5.55	1,413	39.30
	2015	15,858	7.02	1,698	41.32	3,288	5.54	1,399	39.58
	2016	16,024	6.85	1,682	40.74	4,293	5.93	1,482	40.02
神戸市	2014	7,929	6.93	1,851	37.42	982	5.29	1,535	34.48
	2015	8,607	6.93	1,869	37.06	1,076	5.27	1,514	34.79
	2016	8,397	6.84	1,846	37.08	1,191	5.50	1,607	34.22
兵庫県他	2014	7,027	7.20	1,527	47.15	1,829	5.69	1,359	41.89
	2015	7,251	7.12	1,535	46.39	2,212	5.67	1,352	41.90
	2016	7,627	6.86	1,533	44.77	3,102	6.10	1,443	42.24
京都府	2014	5,939	6.03	1,893	31.86	904	5.63	1,559	36.12
	2015	6,683	5.96	1,882	31.66	894	5.91	1,599	36.97
	2016	6,231	6.06	1,869	32.43	736	5.87	1,621	36.24
京都市	2014	5,569	6.05	1,948	31.06	677	5.67	1,650	34.36
	2015	6,291	5.97	1,928	30.95	694	5.91	1,683	35.10
	2016	5,736	6.10	1,933	31.53	556	5.87	1,725	34.03
京都府他	2014	370	5.76	1,310	43.99	227	5.52	1,334	41.36
	2015	392	5.82	1,351	43.06	200	5.93	1,364	43.48
	2016	495	5.67	1,324	42.83	180	5.89	1,367	43.07
滋賀県	2014	393	6.50	1,342	48.42	182	4.89	1,195	40.91
	2015	445	6.20	1,333	46.49	212	5.00	1,207	41.38
	2016	640	5.72	1,314	43.58	202	4.91	1,239	39.62
奈良県	2014	400	7.41	1,235	60.00	153	5.18	1,273	40.65
	2015	407	7.40	1,296	57.08	63	4.93	1,232	40.04
	2016	420	6.77	1,262	53.67	88	5.18	1,260	41.09
和歌山県	2014	37	5.48	1,145	47.81	14	4.74	1,427	33.22
	2015	38	4.74	1,029	46.05	24	5.44	1,610	33.79
	2016	49	5.83	1,148	50.80	26	4.43	1,338	33.09
近畿圏	2014	63,684	6.83	1,763	38.73	6,722	5.51	1,438	38.32
	2015	70,845	6.67	1,783	37.43	7,667	5.58	1,479	37.69
	2016	75,208	6.64	1,781	37.26	9,758	5.85	1,570	37.27

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2014	198	5.30	1,291	41.04	44,815	6.77	1,771	38.22
	2015	225	4.92	1,222	40.25	50,825	6.58	1,798	36.63
	2016	269	5.27	1,245	42.29	56,526	6.58	1,807	36.42
大阪市	2014	43	6.10	1,463	41.68	28,308	7.02	1,968	35.70
	2015	53	4.85	1,336	36.31	32,795	6.79	1,999	33.95
	2016	69	5.67	1,423	39.86	36,667	6.78	2,001	33.86
大阪府他	2014	155	5.08	1,243	40.87	16,507	6.33	1,489	42.54
	2015	172	4.94	1,191	41.46	18,030	6.22	1,498	41.51
	2016	200	5.13	1,188	43.13	19,859	6.22	1,511	41.15
兵庫県	2014	134	6.70	1,213	55.21	17,901	6.81	1,636	41.67
	2015	137	6.23	1,278	48.76	19,283	6.76	1,645	41.08
	2016	247	9.31	1,339	69.49	20,564	6.69	1,634	40.93
神戸市	2014	45	6.90	1,257	54.87	8,956	6.75	1,814	37.19
	2015	57	5.61	1,291	43.45	9,740	6.74	1,828	36.85
	2016	47	6.74	1,320	51.05	9,635	6.68	1,815	36.79
兵庫県他	2014	89	6.60	1,191	55.38	8,945	6.88	1,492	46.15
	2015	80	6.67	1,270	52.55	9,543	6.78	1,493	45.40
	2016	200	9.91	1,342	73.83	10,929	6.70	1,503	44.59
京都府	2014	12	7.83	1,463	53.48	6,855	5.98	1,843	32.46
	2015	10	6.11	1,078	56.67	7,587	5.95	1,842	32.32
	2016	8	6.11	1,339	45.66	6,975	6.04	1,840	32.85
京都市	2014	7	9.33	1,605	58.12	6,253	6.01	1,912	31.45
	2015	6	5.82	1,502	38.74	6,991	5.96	1,901	31.36
	2016	7	6.49	1,414	45.86	6,299	6.08	1,913	31.77
京都府他	2014	5	5.72	1,217	46.99	602	5.67	1,318	43.02
	2015	4	6.55	784	83.57	596	5.86	1,348	43.47
	2016	1	—	—	—	676	5.73	1,335	42.90
滋賀県	2014	1	—	—	—	576	5.99	1,300	46.05
	2015	1	—	—	—	658	5.81	1,295	44.86
	2016	6	7.17	1,098	65.24	848	5.54	1,295	42.79
奈良県	2014	1	—	—	—	554	6.79	1,243	54.65
	2015	1	—	—	—	471	7.06	1,290	54.73
	2016	2	4.65	1,069	43.50	510	6.49	1,261	51.46
和歌山県	2014	0	—	—	—	51	5.27	1,204	43.80
	2015	0	—	—	—	62	5.01	1,213	41.31
	2016	0	—	—	—	75	5.34	1,197	44.66
近畿圏	2014	346	5.93	1,261	47.02	70,752	6.70	1,729	38.73
	2015	374	5.43	1,240	43.81	78,886	6.56	1,750	37.48
	2016	532	7.17	1,299	55.24	85,498	6.55	1,753	37.37