表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
JR東海道本線	米原	2	2,285	182.10	110.13	0.5
	彦根	9	2,097	173.13	103.06	1.9
	南彦根	4	2,954	164.36	116.54	1.2
	河瀬	1				
	稲枝	2	1,595	168.92	97.81	0.3
	能登川	9	2,261	156.39	102.63	2.0
	安土	4	1,965	177.14	98.99	0.8
	近江八幡	12	2,433	170.72	103.60	2.9
	篠原	4	2,229	151.10	106.98	0.9
	野洲	19	2,427	151.46	102.96	4.6
	守山	14	2,816	153.30	105.21	3.9
	草津	29	2,856	152.79	99.79	8.3
	南草津	7	3,083	135.53	103.09	2.2
	瀬田	8	2,394	110.34	91.61	1.9
	石山	11	2,343	140.17	101.36	2.6
	膳所	3	2,720	95.63	92.08	0.8
	大津	1				
	山科	5	3,600	105.38	93.78	1.8
	京都	1				
	西大路	20	3,274	75.46	87.28	6.5
	桂川	7	2,720	64.92	82.30	1.9
	向日町	3	3,427	79.17	93.09	1.0
	長岡京	10	3,022	95.85	96.93	3.0
	山崎	5	3,265	128.40	79.28	1.6
	島本	2	3,380	92.61	113.16	0.7
	高槻	51	3,443	104.29	102.23	17.6
	摂津富田	25	3,366	97.71	104.13	8.4
	JR総持寺	5	3,884	122.87	94.61	1.9
	茨木	22	3,873	135.95	106.65	8.5
	千里丘	5	3,412	89.70	100.79	1.7
	岸辺	5	3,750	96.53	109.81	1.9
	東淀川	1				
	塚本	1				
	尼崎	8	2,865	59.23	93.42	2.3
	立花	13	3,185	81.19	101.77	4.1
	甲子園口	3	5,063	105.50	101.69	1.5
	西宮	1				
	芦屋	1				
	甲南山手	6	4,683	117.10	112.00	2.8
	摂津本山	3	5,170	81.24	95.30	1.6
	住吉	3	3,977	201.83	113.65	1.2
	六甲道	4	4,735	62.47	102.42	1.9
	摩耶	1				
	灘	1				
	三ノ宮	9	3,073	134.31	102.03	2.8
	元町	2	4,640	63.27	111.03	0.9
JR北陸本線	長浜	35	2,019	169.94	99.05	7.1
	河毛	2	1,485	186.50	104.95	0.3
	木ノ本	1				
JR関西本線	加茂	27	1,616	133.34	98.42	4.4
	木津	15	2,066	157.87	99.63	3.1
	奈良	5	2,192	133.86	97.04	1.1
	郡山	1				
	大和小泉	15	1,870	145.05	101.28	2.8
	法隆寺	6	2,517	118.87	102.18	1.5
	王寺	9	2,338	159.83	103.56	2.1
	三郷	2	1,890	170.41	98.82	0.4
	柏原	2	2,500	118.43	105.16	0.5
	志紀	6	2,657	93.81	100.49	1.6
	八尾	11	2,663	104.71	96.68	2.9
	加美	3	3,037	71.29	113.46	0.9
	平野	1				
	東部市場前	5	3,044	73.94	101.91	1.5
JR紀勢本線	箕島	1				
	黒江	6	1,918	134.08	92.65	1.2
	紀三井寺	5	2,066	131.25	97.28	1.0
	宮前	11	2,136	132.48	93.34	2.4
近鉄大阪線	今里	4	3,035	83.88	108.90	1.2
	俊徳道	3	2,820	69.91	103.41	0.8
	長瀬	2	2,580	71.25	117.52	0.5
	弥刀	6	2,528	80.47	97.31	1.5
	久宝寺口	1				
	近鉄八尾	10	3,003	96.55	97.89	3.0
	河内山本	4	3,360	129.79	111.63	1.3
	高安	2	2,730	70.42	98.14	0.5
	恩智	5	2,332	95.81	96.22	1.2
	法善寺	1				
	堅下	3	2,627	109.25	97.42	0.8
	河内国分	3	2,553	135.09	99.76	0.8
	二上	2	2,710	184.64	104.21	0.5
	近鉄下田	2	2,420	152.67	101.18	0.5
	五位堂	1				
	築山	4	1,690	133.59	99.43	0.7

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
	大和高田	2	1,915	165.31	97.60	0.4
	真菅	3	2,423	113.13	98.58	0.7
	大和八木	4	2,980	118.73	102.72	1.2
	耳成	3	1,853	166.64	97.74	0.6
	大福	4	2,020	186.43	99.62	0.8
	桜井	1				
	大和朝倉	2	1,989	134.65	97.25	0.4
近鉄難波・奈良線	八戸ノ里	5	3,018	90.95	100.15	1.5
	若江岩田	9	2,877	102.17	94.03	2.6
	河内花園	4	3,024	104.75	104.47	1.2
	東花園	3	2,460	81.37	85.59	0.7
	瓢箪山	28	2,347	105.65	94.68	6.6
	枚岡	1				
	額田	3	2,203	113.67	88.75	0.7
	石切	6	2,592	100.33	98.94	1.6
	生駒	7	2,711	152.58	97.05	1.9
	東生駒	5	2,978	141.95	95.90	1.5
	富雄	3	3,437	183.71	100.44	1.0
	学園前	24	2,291	168.26	99.73	5.5
	菖蒲池	3	2,213	148.04	99.56	0.7
	大和西大寺	4	2,763	166.78	98.99	1.1
	新大宮	6	2,937	127.18	99.49	1.8
	近鉄奈良	16	2,032	165.15	97.64	3.3
近鉄橿原線	尼ヶ辻	18	2,467	156.94	104.06	4.4
	西ノ京	12	2,366	157.12	98.75	2.8
	九条	8	2,397	139.67	103.16	1.9
	近鉄郡山	8	1,996	121.11	100.02	1.6
	筒井	8	2,286	120.92	98.21	1.8
	平端	3	1,980	132.55	105.98	0.6
	結崎	2	2,295	184.32	98.49	0.5
	石見	3	1,813	110.70	99.76	0.5
	田原本	8	1,844	146.23	98.77	1.5
	笠縫	6	1,900	157.36	97.88	1.1
	新ノ口	2	2,830	132.87	110.75	0.6
	畝傍御陵前	1				
	橿原神宮前	3	3,020	157.62	98.83	0.9
近鉄天理線	二階堂	6	2,177	137.32	101.26	1.3
	前栽	2	2,530	177.45	98.72	0.5
	天理	3	2,697	112.94	98.78	0.8
近鉄南大阪線	針中野	4	2,700	56.24	82.81	1.1
	矢田	5	3,040	135.79	102.06	1.5
	河内天美	4	2,768	100.46	92.96	1.1
	布忍	7	2,395	92.23	96.57	1.7
	河内松原	5	2,402	96.28	91.89	1.2
	恵我ノ荘	10	2,126	128.35	93.38	2.1
	高鷲	39	1,836	108.01	96.87	7.2
	藤井寺	11	2,706	145.98	96.64	3.0
	土師ノ里	5	2,488	113.19	89.77	1.2
	道明寺	1				
	古市	8	2,429	125.22	96.55	1.9
	上ノ太子	1				
	磐城	2	2,395	250.44	106.82	0.5
	尺土	9	2,160	137.53	99.99	1.9
	高田市	23	1,942	147.70	98.25	4.5
	坊城	6	2,437	160.33	101.40	1.5
	橿原神宮西口	1				
近鉄吉野線	岡寺	2	2,930	198.50	105.78	0.6
	下市口	2	1,490	162.16	97.81	0.3
近鉄長野線	喜志	2	2,635	221.43	95.65	0.5
	富田林	3	1,803	138.85	102.06	0.5
	滝谷不動	1				
	河内長野	1				
近鉄道明寺線	道明寺	2	2,280	117.93	94.76	0.5
近鉄御所線	近鉄新庄	6	2,345	170.41	102.25	1.4
	忍海	1				
	近鉄御所	1				
近鉄京都線	上鳥羽口	3	2,867	77.50	79.34	0.9
	竹田	3	3,039	80.19	86.20	0.9
	伏見	3	2,525	63.15	86.26	0.8
	向島	3	2,690	76.43	84.78	0.8
	小倉	13	2,527	80.53	94.25	3.3
	伊勢田	9	2,641	98.45	92.36	2.4
	大久保	3	2,807	131.41	97.76	0.8
	久津川	4	2,767	95.58	90.47	1.1
	寺田	4	2,501	84.01	80.93	1.0
	富野荘	6	2,715	99.04	86.54	1.6
	新田辺	2	4,180	115.16	103.96	0.8
	興戸	3	2,800	124.14	94.04	0.8
	三山木	3	2,797	118.17	100.03	0.8
	狛田	2	2,715	122.91	96.36	0.5
	新祝園	4	2,570	141.90	101.25	1.0
	山田川	2	3,150	190.77	100.81	0.6
	高の原	2	3,280	171.81	97.02	0.7

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
近鉄生駒線	生駒	1				
	一分	4	2,698	143.80	96.80	1.1
	東山	8	1,830	195.49	104.00	1.5
	竜田川	1				
	勢野北口	4	2,438	198.59	100.85	1.0
近鉄田原本線	佐味田川	1				
	池部	11	1,847	163.42	108.90	2.0
	箸尾	5	1,962	172.99	100.81	1.0
	但馬	3	1,957	217.02	96.66	0.6
	黒田	1				
近鉄けいはんな線	長田	1				
	吉田	2	2,680	74.53	87.05	0.5
	新石切	4	2,810	129.63	96.03	1.1
	白庭台	6	2,848	183.96	97.18	1.7
	学研奈良登美ヶ丘	1				
近江鉄道本線	彦根口	2	1,875	183.88	98.01	0.4
	高宮	1				
	豊郷	4	1,675	192.32	98.42	0.7
	愛知川	7	2,082	167.41	106.66	1.5
	五箇荘	7	1,763	182.48	100.15	1.2
	八日市	17	2,306	169.04	103.93	3.9
	日野	4	1,753	172.16	100.01	0.7
	水口	7	1,890	162.07	97.83	1.3
	水口城南	1				
近江鉄道八日市線	太郎坊宮前	4	1,711	144.57	98.58	0.7
	八日市	1				
京福嵐山本線	山ノ内	2	3,398	79.08	91.36	0.7
	太秦広隆寺	12	3,058	67.76	83.75	3.7
	帷子ノ辻	7	2,423	51.93	81.37	1.7
	有栖川	10	2,746	62.34	85.34	2.7
	車折神社	8	3,476	86.60	90.04	2.8
	鹿王院	2	3,290	80.60	90.41	0.7
京福北野線	北野白梅町	12	4,329	96.24	95.29	5.2
	等持院	1				
	龍安寺	2	3,730	112.84	89.05	0.7
	妙心寺	1				
	宇多野	7	3,016	151.78	88.75	2.1
	鳴滝	3	3,724	125.53	95.17	1.1
	常盤	1				
叡山電鉄	元田中	1				
	一乗寺	9	4,828	116.46	94.98	4.3
	修学院	3	4,273	110.37	109.87	1.3
	宝ヶ池	2	3,698	104.20	86.27	0.7
	八幡前	3	4,453	165.64	95.81	1.3
	岩倉	5	4,074	173.83	98.87	2.0
	木野	2	4,480	167.51	100.18	0.9
	三宅八幡	3	3,570	149.86	93.01	1.1
京都市烏丸線	松ヶ崎	1				
	北山	4	5,607	112.32	97.37	2.2
	北大路	20	4,221	88.11	89.02	8.4
	鞍馬口	8	5,618	98.88	90.55	4.5
	丸太町	1				
	九条	1				
	くいな橋	2	2,830	59.16	90.66	0.6
	竹田	4	3,015	89.63	87.99	1.2
京都市東西線	太秦天神川	8	3,569	82.91	92.04	2.9
	西大路御池	2	3,289	75.05	84.04	0.7
	御陵	7	2,544	79.62	81.17	1.8
	山科	1				
	東野	13	2,697	89.68	92.94	3.5
	椥辻	8	2,747	99.51	92.56	2.2
	小野	6	3,719	160.27	103.76	2.2
	醍醐	11	2,645	105.72	93.15	2.9
	石田	17	2,982	97.80	93.88	5.1
JR湖西線	大津京	2	2,685	136.66	101.45	0.5
	唐崎	19	2,224	132.95	99.40	4.2
	比叡山坂本	17	2,267	137.76	101.97	3.9
	おごと温泉	15	2,308	151.62	99.90	3.5
	堅田	6	2,163	129.40	95.85	1.3
	和邇	1				
JR大阪環状線	野田	3	3,277	46.05	91.17	1.0
	大正	6	2,765	63.90	95.81	1.7
	寺田町	3	2,720	63.71	96.18	0.8
	桃谷	3	2,880	65.63	110.49	0.9
	森ノ宮	1				
	京橋	1				
JR桜島線	安治川口	5	2,634	66.68	102.56	1.3
JR福知山線	塚口	8	3,246	83.60	98.43	2.6
	猪名寺	4	3,398	98.53	96.65	1.4
	伊丹	4	3,018	88.98	102.86	1.2
	川西池田	6	2,723	82.53	93.83	1.6
	中山寺	4	3,085	115.81	95.18	1.2
	宝塚	2	3,330	125.46	92.95	0.7

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
	生瀬	7	2,456	154.89	101.90	1.7
	西宮名塩	5	2,582	177.82	103.07	1.3
	三田	5	2,662	182.82	103.12	1.3
	相野	2	2,255	198.51	110.82	0.5
	柏原	2	2,468	195.67	105.78	0.5
	福知山	3	2,153	176.06	106.08	0.6
JR山陽本線	神戸	1				
	兵庫	1				
	新長田	1				
	鷹取	4	3,280	88.73	94.30	1.3
	須磨海浜公園	1				
	須磨	6	3,787	139.09	109.30	2.3
	塩屋	8	2,896	158.39	105.31	2.3
	垂水	34	3,049	104.26	97.15	10.4
	舞子	13	2,996	115.31	101.54	3.9
	朝霧	15	2,915	149.37	102.71	4.4
	明石	36	2,366	123.45	97.84	8.5
	西明石	22	2,646	106.99	94.95	5.8
	大久保	16	2,535	134.74	99.31	4.1
	魚住	5	2,288	108.28	96.60	1.1
	土山	11	2,165	128.41	97.09	2.4
	東加古川	10	2,274	132.39	100.12	2.3
	加古川	13	2,066	125.71	97.88	2.7
	宝殿	13	2,080	149.40	97.84	2.7
	曽根	11	1,791	131.68	98.57	2.0
	御着	23	1,797	149.64	98.19	4.1
	東姫路	3	2,047	158.12	97.30	0.6
	姫路	10	2,071	151.06	93.22	2.1
	英賀保	16	2,116	142.58	99.82	3.4
	はりま勝原	8	1,924	162.74	99.53	1.5
	網干	22	1,682	157.20	97.57	3.7
	竜野	1				
	相生	1				
JR加古川線	加古川	3	2,013	132.54	99.36	0.6
	日岡	2	2,265	133.47	101.66	0.5
	社町	14	1,855	138.15	99.01	2.6
	滝野	2	1,790	134.97	98.66	0.4
	西脇市	3	1,703	190.31	97.47	0.5
	新西脇	14	1,708	172.05	98.82	2.4
JR播但線	京口	12	1,804	147.92	98.16	2.2
	野里	6	2,258	142.29	98.08	1.4
	福崎	2	1,930	172.27	99.23	0.4
JR姫新線	播磨高岡	4	2,210	138.27	98.23	0.9
	余部	11	1,844	135.95	96.68	2.0
	本竜野	19	1,900	148.37	98.47	3.6
	播磨新宮	1				
JR赤穂線	播州赤穂	3	2,127	155.21	94.35	0.6
JR山陰本線	丹波口	6	3,861	58.34	90.91	2.3
	二条	3	3,476	73.84	83.29	1.0
	円町	6	3,457	56.62	81.71	2.1
	花園	8	3,083	77.26	92.48	2.5
	太秦	7	3,186	72.23	84.37	2.2
	嵯峨嵐山	4	3,572	101.74	96.85	1.4
	馬堀	18	2,431	125.16	94.46	4.4
	亀岡	25	2,070	119.51	98.72	5.2
	並河	18	2,191	121.97	98.55	3.9
	千代川	3	2,623	105.11	98.14	0.8
	園部	9	1,957	177.18	98.50	1.8
	福知山	1				
JR草津線	甲賀	1				
	貴生川	1				
	三雲	3	2,067	150.97	102.49	0.6
	甲西	4	2,553	166.29	98.48	1.0
	石部	3	2,217	165.75	104.14	0.7
	手原	12	2,714	159.08	101.18	3.3
JR奈良線	JR藤森	12	3,123	124.18	94.60	3.7
	六地蔵	4	2,893	87.18	89.71	1.2
	木幡	7	2,776	106.34	87.42	1.9
	黄檗	3	2,947	103.78	94.77	0.9
	宇治	5	2,704	102.45	92.29	1.4
	JR小倉	9	2,746	98.84	90.82	2.5
	新田	2	2,785	129.66	100.96	0.6
	城陽	5	2,692	111.18	91.54	1.3
	長池	2	2,735	104.99	92.18	0.5
	山城青谷	1				
	棚倉	8	1,864	123.52	98.06	1.5
	平城山	4	2,533	181.58	99.08	1.0
JR桜井線	京終	17	2,201	139.98	108.25	3.7
	帯解	1				
	櫟本	1				
	長柄	2	2,085	132.42	96.99	0.4
	柳本	3	1,970	115.54	101.52	0.6
	三輪	14	2,029	138.51	102.43	2.8

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
	桜井	1				
	畝傍	2	2,009	89.67	97.60	0.4
	高田	6	2,110	138.12	97.20	1.3
JR片町線	木津	9	2,059	130.59	102.96	1.9
	西木津	5	2,048	120.71	100.92	1.0
	祝園	1				
	下狛	6	1,887	159.81	98.62	1.1
	JR三山木	1				
	京田辺	4	2,560	101.48	94.97	1.0
	松井山手	1				
	長尾	14	2,601	113.72	96.64	3.6
	藤阪	8	2,226	108.66	97.38	1.8
	津田	23	2,250	107.35	95.52	5.2
	星田	7	3,004	129.78	99.64	2.1
	東寝屋川	17	2,612	117.67	99.04	4.4
	忍ヶ丘	11	2,778	126.67	99.09	3.1
	四条畷	5	2,600	154.00	102.19	1.3
	野崎	5	2,254	96.30	96.55	1.1
	住道	25	2,975	100.23	102.51	7.4
	鴻池新田	1				
	徳庵	1				
	鴫野	9	3,029	86.16	98.63	2.7
JR和歌山線	畠田	3	2,223	150.36	99.78	0.7
	志都美	12	2,093	171.44	104.64	2.5
	香芝	7	2,336	144.22	98.79	1.6
	JR五位堂	5	2,432	146.45	97.90	1.2
	御所	1				
	下井阪	2	1,740	156.28	91.68	0.3
	岩出	5	1,619	137.57	88.09	0.8
	紀伊小倉	1				
JR阪和線	鶴ヶ丘	1				
	浅香	2	3,485	97.06	96.52	0.7
	堺市	4	3,411	83.95	100.29	1.4
	三国ヶ丘	1				
	百舌鳥	2	3,880	108.78	104.29	0.8
	上野芝	7	3,407	119.74	98.09	2.4
	津久野	4	2,875	104.04	113.47	1.2
	鳳	4	2,593	105.36	95.14	1.0
	東羽衣	1				
	富木	3	2,980	112.75	106.02	0.9
	北信太	3	2,580	119.09	98.60	0.8
	信太山	1				
	和泉府中	2	2,140	105.57	93.35	0.4
	久米田	9	2,079	122.29	98.01	1.9
	東岸和田	1				
	東貝塚	1				
	東佐野	10	2,090	211.13	99.26	2.1
	熊取	2	1,780	121.04	98.01	0.4
	長滝	3	1,563	127.06	96.45	0.5
	新家	1				
	和泉鳥取	2	1,855	183.93	102.48	0.4
	紀伊	1				
	和歌山	1				
JR東西線	加島	2	2,880	64.92	104.03	0.6
JRおおさか東線	JR長瀬	20	2,473	101.40	95.38	4.9
	衣摺加美北	1				
	新加美	1				
京阪電気鉄道京阪線	鳥羽街道	2	3,080	66.17	95.23	0.6
	深草	2	3,264	126.51	93.22	0.7
	藤森	4	2,589	87.24	87.22	1.0
	墨染	1				
	丹波橋	1				
	中書島	2	2,865	75.47	124.78	0.6
	淀	10	2,459	103.71	98.86	2.5
	八幡市	15	2,224	112.62	97.31	3.3
	橋本	3	1,787	110.94	94.23	0.5
	樟葉	6	2,861	115.25	97.54	1.7
	牧野	16	2,646	101.04	88.18	4.2
	御殿山	3	3,177	122.63	101.51	1.0
	枚方市	11	2,872	111.32	100.89	3.2
	枚方公園	3	3,370	137.77	99.38	1.0
	光善寺	8	2,584	93.28	95.30	2.1
	香里園	20	3,159	111.37	94.86	6.3
	寝屋川市	15	2,844	100.58	100.42	4.3
	萱島	8	2,673	84.90	96.85	2.1
	大和田	9	2,871	109.24	100.93	2.6
	門真市	3	3,137	118.94	119.90	0.9
	関目	1				
	野江	1				
京阪電気鉄道交野線	宮之阪	2	2,180	72.62	87.34	0.4
	星ヶ丘	1				
	村野	1				
	郡津	11	2,667	100.39	95.97	2.9

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
	交野市	7	2,590	96.38	95.76	1.8
	河内森	5	2,994	173.82	96.55	1.5
	私市	2	2,530	129.31	97.73	0.5
京阪電気鉄道宇治線	観月橋	6	2,753	103.64	90.28	1.7
	桃山南口	4	3,372	98.60	97.68	1.3
	六地蔵	6	2,745	99.41	78.23	1.6
	木幡	2	2,688	110.88	93.13	0.5
	黄檗	1				
	三室戸	1				
京阪電気鉄道京津線	四宮	4	3,380	104.77	95.42	1.4
	追分	9	2,441	120.28	95.31	2.2
京阪電気鉄道石坂線	坂本比叡山口	2	2,190	139.80	104.90	0.4
	松ノ馬場	5	2,168	149.43	101.85	1.1
	滋賀里	3	2,282	166.78	101.13	0.7
	南滋賀	1				
	錦	1				
	膳所本町	1				
	中ノ庄	1				
	粟津	1				
	唐橋前	2	2,085	105.43	92.07	0.4
	石山寺	4	2,308	136.25	98.66	0.9
京阪電気鉄道鴨東線	神宮丸太町	4	4,130	87.13	94.24	1.7
	出町柳	6	4,597	84.39	87.93	2.8
阪急電鉄京都線	西院	7	3,341	58.82	85.88	2.3
	西京極	11	2,956	66.59	83.56	3.3
	桂	21	4,120	88.99	89.99	8.7
	洛西口	4	3,132	85.88	90.57	1.3
	東向日	17	3,300	77.64	89.60	5.6
	西向日	17	3,354	85.88	92.16	5.7
	長岡天神	20	3,006	86.98	88.78	6.0
	西山天王山	14	3,313	99.13	88.59	4.6
	大山崎	2	3,080	76.35	89.53	0.6
	上牧	3	3,216	110.36	88.74	1.0
	高槻市	56	2,895	71.82	101.92	16.2
	富田	16	3,169	86.18	98.72	5.1
	総持寺	3	4,020	103.89	94.81	1.2
	茨木市	20	3,886	97.08	97.24	7.8
	南茨木	5	4,044	103.27	101.99	2.0
	摂津市	1				
	正雀	4	3,330	78.14	101.56	1.3
	上新庄	2	3,420	72.71	119.30	0.7
	淡路	1				
阪急電鉄千里線	吹田	3	3,293	61.28	99.28	1.0
	関大前	1				
	千里山	3	5,250	169.72	121.24	1.6
	南千里	1				
	山田	2	4,930	115.03	123.63	1.0
阪急電鉄嵐山線	上桂	15	3,987	89.19	88.42	6.0
	松尾大社	9	3,250	86.63	88.39	2.9
	嵐山	2	3,739	125.29	92.28	0.7
阪急電鉄神戸線	十三	2	2,780	47.33	95.39	0.6
	園田	22	3,155	97.14	102.26	6.9
	塚口	9	4,007	100.97	103.78	3.6
	武庫之荘	22	3,311	87.72	92.35	7.3
	西宮北口	4	3,770	64.77	103.91	1.5
	夙川	4	5,410	176.21	118.79	2.2
	芦屋川	1				
	岡本	2	4,180	73.10	101.81	0.8
	御影	6	4,530	104.76	106.66	2.7
	六甲	20	4,270	75.02	102.50	8.5
	王子公園	6	4,258	79.73	99.38	2.6
	春日野道	3	3,247	48.82	84.32	1.0
阪急電鉄今津線	門戸厄神	4	3,855	100.08	97.57	1.5
	甲東園	2	3,365	64.11	86.08	0.7
	仁川	10	4,528	140.23	111.97	4.5
	小林	9	2,934	89.38	96.63	2.6
	逆瀬川	6	3,368	101.67	100.26	2.0
	宝塚南口	2	5,115	149.81	100.94	1.0
阪急電鉄伊丹線	稲野	10	3,733	103.66	98.42	3.7
	新伊丹	4	3,450	94.24	93.63	1.4
	伊丹	26	3,210	102.11	98.24	8.3
阪急電鉄甲陽線	苦楽園口	7	4,308	106.32	111.80	3.0
	甲陽園	8	3,906	126.23	99.54	3.1
阪急電鉄宝塚線	三国	2	2,940	62.75	100.34	0.6
	庄内	7	3,118	69.31	102.50	2.2
	服部天神	2	3,230	67.37	87.45	0.6
	曽根	2	4,430	122.94	110.83	0.9
	岡町	2	2,640	49.14	84.15	0.5
	豊中	13	4,308	107.28	101.76	5.6
	蛍池	3	3,013	100.37	93.15	0.9
	石橋	23	3,573	101.59	101.65	8.2
	池田	8	3,309	86.03	99.59	2.6
	川西能勢口	8	2,826	149.44	106.47	2.3

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
	雲雀丘花屋敷	7	4,797	154.46	117.43	3.4
	山本	8	3,715	155.69	103.76	3.0
	中山観音	5	3,764	179.28	104.84	1.9
	売布神社	5	3,124	139.97	100.51	1.6
	清荒神	1				
	宝塚	8	4,079	115.67	109.44	3.3
阪急電鉄箕面線	桜井	6	3,852	113.95	100.91	2.3
	牧落	4	3,835	118.62	100.94	1.5
	箕面	7	4,137	132.20	101.64	2.9
阪神電鉄本線	姫島	1				
	杭瀬	1				
	大物	3	3,030	88.37	106.69	0.9
	尼崎	2	3,456	94.82	110.23	0.7
	出屋敷	5	2,850	70.95	93.32	1.4
	尼崎センタープール前	9	3,152	84.10	97.85	2.8
	武庫川	9	3,246	69.52	103.51	2.9
	鳴尾	2	4,590	76.51	100.30	0.9
	甲子園	6	4,172	89.23	102.71	2.5
	久寿川	1				
	西宮	3	4,560	99.73	104.10	1.4
	香櫨園	7	5,344	105.48	131.67	3.7
	芦屋	1				
	深江	4	3,678	81.56	99.03	1.5
	青木	2	3,600	56.58	105.06	0.7
	魚崎	1				
	住吉	3	3,983	58.02	97.68	1.2
	御影	3	4,920	64.32	113.25	1.5
	石屋川	3	3,947	57.42	102.32	1.2
	新在家	1				
	大石	2	3,455	54.44	92.58	0.7
	春日野道	1				
阪神電鉄阪神なんば線	福	4	2,480	72.48	93.00	1.0
	出来島	2	2,675	73.41	92.89	0.5
能勢電鉄	絹延橋	3	2,960	127.25	104.76	0.9
	滝山	3	3,210	165.85	112.39	1.0
	鶯の森	2	3,030	141.93	99.59	0.6
	鼓滝	2	3,080	121.98	101.02	0.6
	多田	7	2,411	119.94	95.46	1.7
	畦野	9	2,471	164.29	100.56	2.2
	山下	2	2,340	106.90	99.39	0.5
	日生中央	2	2,650	178.46	104.75	0.5
	笹部	1				
	ときわ台	2	2,325	201.12	113.64	0.5
南海電鉄南海本線	天下茶屋	4	2,963	67.29	110.32	1.2
	住吉大社	5	2,988	64.54	107.08	1.5
	住ノ江	4	3,265	65.64	107.91	1.3
	七道	1				
	堺	1				
	湊	9	2,969	105.41	100.08	2.7
	石津川	6	2,522	93.09	99.44	1.5
	諏訪ノ森	1				
	高石	2	2,930	165.24	107.36	0.6
	北助松	1				
	忠岡	3	1,837	132.92	97.12	0.6
	春木	6	2,138	101.50	90.51	1.3
	和泉大宮	2	2,380	101.70	95.84	0.5
	貝塚	1				
	二色浜	1				
	鶴原	9	1,727	119.23	99.27	1.6
	井原里	1				
	泉佐野	2	2,035	75.87	91.12	0.4
	吉見ノ里	2	1,930	131.64	99.83	0.4
	樽井	2	1,895	143.19	100.04	0.4
	鳥取ノ荘	1				
	和歌山大学前	8	2,223	153.28	106.03	1.8
	紀ノ川	4	1,877	137.12	95.92	0.8
南海電鉄加太支線	東松江	4	1,790	124.68	96.38	0.7
	中松江	1				
	八幡前	3	1,706	128.86	97.09	0.5
	二里ヶ浜	1				
南海電鉄高野線	帝塚山	1				
	住吉東	3	3,447	73.16	106.24	1.0
	沢ノ町	3	2,853	59.83	93.11	0.9
	我孫子前	3	3,340	83.55	100.38	1.0
	堺東	6	2,842	92.45	97.46	1.7
	初芝	7	2,663	89.06	93.99	1.9
	萩原天神	6	2,332	106.14	94.43	1.4
	北野田	11	2,243	88.68	96.18	2.5
	大阪狭山市	4	2,580	99.38	96.65	1.0
	金剛	12	2,981	156.25	100.83	3.6
	滝谷	1				
	千代田	2	2,330	127.01	102.89	0.5
	三日市町	2	1,940	135.15	106.31	0.4

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
南海電鉄和歌山港線	和歌山港	1				
阪堺電気軌道阪堺線	北天下茶屋	2	3,030	84.85	98.42	0.6
	石津	2	2,180	74.55	86.46	0.4
阪堺電気軌道上町線	松虫	1				
	北畠	1				
南海電鉄汐見橋線	西天下茶屋	2	2,880	66.62	101.00	0.6
大阪メトロ長堀鶴見緑地	大正	1				
	今福鶴見	3	3,717	66.86	104.71	1.1
	鶴見緑地	4	3,315	104.33	111.35	1.3
大阪メトロ今里筋線	井高野	8	2,900	70.99	102.95	2.3
	瑞光四丁目	1				
	だいどう豊里	3	3,120	67.67	98.60	0.9
	清水	1				
	新森古市	2	2,755	56.94	112.80	0.6
大阪メトロ御堂筋線	江坂	2	3,715	116.10	102.80	0.7
	東三国	1				
	昭和町	3	4,803	81.74	106.10	1.4
	あびこ	1				
	北花田	3	2,670	56.71	91.32	0.8
	新金岡	8	2,826	108.19	98.97	2.3
	なかもず	3	3,280	76.22	91.27	1.0
大阪メトロ谷町線	大日	7	2,881	81.89	88.76	2.0
	守口	2	4,028	107.66	93.83	0.8
	太子橋今市	2	3,330	69.69	120.67	0.7
	千林大宮	3	3,723	73.24	110.36	1.1
	関目高殿	4	4,235	84.73	105.86	1.7
	都島	1				
	谷町六丁目	1				
	駒川中野	2	3,365	68.03	109.04	0.7
	平野	1				
	喜連瓜破	4	2,860	73.38	97.50	1.1
	出戸	2	2,840	60.80	115.74	0.6
	長原	4	2,930	111.74	99.73	1.2
	八尾南	2	2,615	102.27	97.20	0.5
大阪メトロ四つ橋線	岸里	1				
	玉出	2	3,130	64.59	99.26	0.6
	住之江公園	5	3,382	71.95	106.20	1.7
大阪メトロ中央線	大阪港	2	3,840	105.91	92.74	0.8
	朝潮橋	1				
	高井田	2	3,130	78.53	106.00	0.6
大阪メトロ千日前線	鶴橋	1				
	今里	1				
	新深江	1				
	小路	2	3,330	83.56	115.16	0.7
	北巽	1				
	南巽	7	2,837	80.36	98.52	2.0
大阪メトロ南港ポートタウン線	住之江公園	1				
大阪高速鉄道（モノレール）	大阪空港	1				
	柴原	11	3,672	108.13	96.96	4.0
	少路	7	4,526	135.16	110.17	3.2
	山田	2	5,380	173.30	105.71	1.1
	沢良宜	2	2,930	69.36	112.01	0.6
	摂津	2	2,930	84.37	106.25	0.6
	南摂津	4	2,778	80.98	99.99	1.1
大阪高速鉄道（モノレール）彩都線	公園東口	1				
	豊川	7	4,180	160.28	98.56	2.9
	彩都西	2	3,290	153.60	99.57	0.7
北大阪急行南北線	江坂	1				
	緑地公園	1				
	桃山台	4	4,185	90.00	127.68	1.7
	千里中央	5	3,047	151.65	107.03	1.5
泉北高速鉄道	深井	7	2,871	98.58	93.82	2.0
	泉ヶ丘	17	3,075	155.00	99.86	5.2
	栂・美木多	4	3,330	169.38	107.99	1.3
	光明池	4	2,585	137.31	98.81	1.0
	和泉中央	2	2,370	140.82	100.85	0.5
水間鉄道水間線	名越	1				
	三ヶ山口	6	1,940	110.64	97.33	1.2
	水間観音	2	1,980	126.31	105.58	0.4
和歌山電鐵貴志川線	日前宮	3	1,782	103.43	88.05	0.5
	神前	2	1,780	117.14	85.65	0.4
	岡崎前	4	2,255	173.61	95.88	0.9
神戸電鉄有馬線	湊川	2	2,530	57.81	88.97	0.5
	長田	11	3,156	108.93	97.15	3.5
	丸山	3	2,713	116.86	99.71	0.8
	鵯越	2	2,325	142.21	99.47	0.5
	鈴蘭台	12	2,895	196.00	107.51	3.5
	北鈴蘭台	12	3,292	186.22	119.38	4.0
	山の街	4	2,863	187.93	116.53	1.1
	箕谷	1				
	谷上	2	3,440	218.92	125.86	0.7
	花山	1				
	大池	1				

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況［2018年度］

沿線名	駅 名	件数（件）	価格（万円）	土地面積（㎡）	建物面積（㎡）	取扱高（億円）
	神鉄六甲	7	2,100	185.00	104.36	1.5
	唐櫃台	4	2,330	201.77	104.96	0.9
神戸電鉄三田線	五社	2	2,305	119.63	99.92	0.5
	岡場	2	3,540	262.19	119.32	0.7
	田尾寺	1				
	道場南口	2	2,665	163.43	106.71	0.5
神戸電鉄粟生線	鈴蘭台西口	3	2,987	187.89	108.82	0.9
	西鈴蘭台	15	3,909	217.35	128.14	5.9
	栄	3	2,953	246.60	103.42	0.9
	押部谷	2	2,305	171.34	97.20	0.5
	緑が丘	8	3,236	164.57	107.84	2.6
	志染	9	2,181	154.91	97.78	2.0
	恵比須	5	1,990	137.80	98.17	1.0
	三木	4	2,180	171.14	99.79	0.9
	小野	18	1,826	149.43	98.09	3.3
	葉多	1				
神戸電鉄公園都市線	フラワータウン	4	2,690	170.88	123.32	1.1
山陽電気鉄道本線	西代	7	3,329	83.50	97.16	2.3
	板宿	2	3,080	135.94	100.71	0.6
	月見山	3	3,063	114.01	98.95	0.9
	山陽塩屋	1				
	滝の茶屋	5	3,118	120.41	107.37	1.6
	霞ヶ丘	2	3,130	94.67	93.13	0.6
	西舞子	3	3,310	137.58	103.41	1.0
	大蔵谷	4	3,110	115.70	104.79	1.2
	林崎松江海岸	5	2,728	124.25	94.22	1.4
	藤江	1				
	中八木	1				
	江井ヶ島	2	2,135	137.61	99.60	0.4
	山陽魚住	2	2,355	126.00	100.72	0.5
	東二見	10	2,445	144.24	101.51	2.4
	西二見	7	2,150	134.28	97.20	1.5
	播磨町	6	2,308	127.06	101.52	1.4
	別府	14	2,018	132.74	98.14	2.8
	浜の宮	19	2,066	152.06	98.08	3.9
	尾上の松	18	1,816	144.93	98.78	3.3
	高砂	3	1,620	133.53	98.55	0.5
	荒井	1				
	伊保	3	1,990	127.76	100.98	0.6
	山陽曽根	6	1,900	150.59	98.28	1.1
	大塩	8	1,623	164.43	97.50	1.3
	的形	8	1,656	146.74	97.09	1.3
	八家	15	1,754	141.43	98.46	2.6
	白浜の宮	5	2,072	137.99	97.20	1.0
	妻鹿	1				
	飾磨	1				
	亀山	3	2,130	128.79	98.41	0.6
山陽電気鉄道網干線	西飾磨	5	2,244	126.61	97.77	1.1
	夢前川	3	2,013	152.99	102.08	0.6
	広畑	1				
	山陽天満	3	2,163	158.28	100.87	0.6
	平松	6	2,012	151.60	98.41	1.2
	山陽網干	15	1,687	147.00	97.97	2.5
神戸高速鉄道東西線	西元町	1				
	高速長田	1				
	西代	1				
神戸市西神山手線	大倉山	3	3,320	77.46	96.16	1.0
	湊川公園	4	3,253	78.29	107.05	1.3
	上沢	2	3,525	54.11	97.86	0.7
	長田	8	3,595	114.86	96.81	2.9
	板宿	4	3,998	103.88	101.46	1.6
	妙法寺	23	2,783	138.69	100.67	6.4
	名谷	20	3,335	147.69	105.67	6.7
	総合運動公園	1				
	学園都市	9	3,246	134.39	102.36	2.9
	伊川谷	4	2,260	111.49	91.34	0.9
	西神中央	10	3,351	139.25	99.33	3.4
北神急行電鉄	谷上	13	3,219	198.51	120.86	4.2
神戸市海岸線	苅藻	2	2,830	81.02	87.24	0.6
	御崎公園	5	2,720	56.11	89.50	1.4
	和田岬	2	2,900	59.28	107.00	0.6
	中央市場前	2	2,455	44.41	82.38	0.5
北条鉄道	北条町	5	1,784	147.07	97.76	0.9