

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JR東海道本線	南彦根	14	23.09	1,722	74.57	19.54	2.4	
	河瀬	2	15.78	950	60.19	33.00	0.2	
	安土	1						
	篠原	15	23.54	1,616	68.65	23.33	2.4	
	守山	24	21.10	1,456	69.03	29.51	3.5	
	栗東	50	26.47	1,720	64.98	26.17	8.6	
	草津	25	32.44	2,526	77.87	17.51	6.3	
	南草津	77	40.66	3,077	75.67	17.58	23.7	
	瀬田	55	36.50	2,848	78.01	17.48	15.7	
	石山	38	22.73	1,548	68.12	26.07	5.9	
	膳所	45	29.16	2,232	76.54	19.14	10.0	
	大津	63	33.46	2,378	71.08	22.41	15.0	
	山科	33	40.66	2,988	73.49	14.99	9.9	
	京都	9	35.49	2,636	74.27	22.54	2.4	
	西大路	17	57.28	2,432	42.46	22.52	4.1	
	桂川	47	34.29	1,996	58.21	30.01	9.4	
	向日町	29	47.83	3,361	70.28	20.44	9.7	
	長岡京	12	21.24	1,320	62.13	35.90	1.6	
	山崎	20	33.32	2,412	72.39	29.95	4.8	
	島本	8	23.89	1,716	71.83	32.33	1.4	
	高槻	19	23.03	1,559	67.72	35.23	3.0	
	摂津富田	104	50.33	3,703	73.57	25.07	38.5	
	JR総持寺	75	28.01	2,130	76.06	27.20	16.0	
	茨木	29	31.97	2,363	73.91	30.96	6.9	
	千里丘	109	34.67	2,534	73.09	31.16	27.6	
	岸辺	127	36.06	2,757	76.46	19.04	35.0	
	吹田	18	42.30	3,100	73.29	18.38	5.6	
	東淀川	26	31.86	2,372	74.46	29.13	6.2	
	新大阪	4	25.33	1,430	56.47	44.96	0.6	
	大阪	36	30.66	1,099	35.85	38.09	4.0	
	塚本	13	162.91	13,475	82.72	10.53	17.5	
	尼崎	36	37.35	1,879	50.31	27.21	6.8	
	立花	64	47.73	3,365	70.50	18.62	21.5	
	甲子園口	56	30.78	1,960	63.68	30.27	11.0	
	西宮	60	42.27	3,099	73.32	28.60	18.6	
	さくら夙川	29	47.83	3,474	72.64	20.93	10.1	
	芦屋	17	58.09	4,326	74.46	18.40	7.4	
	甲南山手	103	44.93	3,669	81.68	29.01	37.8	
	摂津本山	31	45.78	3,345	73.06	28.84	10.4	
	住吉	67	52.50	3,674	69.98	25.21	24.6	
	六甲道	87	42.06	3,052	72.55	32.28	26.5	
	摩耶	43	50.47	3,286	65.11	25.61	14.1	
	灘	13	51.42	3,093	60.16	18.01	4.0	
三ノ宮	24	53.24	3,460	64.99	16.55	8.3		
元町	161	53.85	3,301	61.29	21.40	53.1		
神戸	36	55.60	3,269	58.80	23.51	11.8		
JR北陸本線	米原	79	60.55	3,921	64.76	13.32	31.0	
	虎姫	8	30.25	2,187	72.31	19.30	1.7	
JR関西本線	木津	2	14.09	1,200	85.18	19.46	0.2	
	平城山	3	23.08	1,617	70.04	18.72	0.5	
	奈良	3	23.07	2,140	92.76	14.97	0.6	
	郡山	36	24.43	1,679	68.71	24.44	6.0	
	大和小泉	11	26.59	2,060	77.49	15.48	2.3	
	法隆寺	5	13.32	872	65.44	28.45	0.4	
	王寺	2	31.87	2,235	70.14	13.50	0.4	
	三郷	19	25.74	1,846	71.71	21.67	3.5	
	河内堅上	1						
	志紀	10	30.65	2,119	69.13	23.22	2.1	
	八尾	6	15.71	998	63.49	35.25	0.6	
	久宝寺	20	27.15	1,838	67.68	27.81	3.7	
	加美	43	49.26	3,591	72.91	11.05	15.4	
	平野	18	30.50	2,069	67.83	23.23	3.7	
	東部市場前	19	21.09	1,374	65.15	43.68	2.6	
	天王寺	15	36.30	2,289	63.07	20.89	3.4	
	新今宮	1						
	今宮	1						
	JR小浜線	東舞鶴	37	67.98	4,518	66.47	16.74	16.7
	JR紀勢本線	紀伊白置	1					
		加茂郷	1					
		海南	1					
		黒江	3	18.22	1,317	72.25	24.25	0.4
紀三井寺		1						
宮前		1						
和歌山		2	7.21	505	70.07	30.88	0.1	
紀和		3	18.95	953	50.31	31.19	0.3	
和歌山市		1						
鶴橋		42	62.28	4,240	68.09	19.78	17.8	
近鉄大阪線	今里	1						
	布施	2	26.29	1,279	48.65	37.25	0.3	
	俊徳道	3	46.74	2,193	46.93	12.25	0.7	
	長瀬	3	42.63	3,177	74.51	8.92	1.0	
	弥刀	1						
	久宝寺口	1						

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	近鉄八尾	3	15.05	960	63.79	46.14	0.3
	河内山本	33	39.18	2,669	68.12	19.89	8.8
	高安	13	23.86	1,581	66.25	28.43	2.1
	恩智	1					
	法善寺	4	17.16	1,040	60.60	38.02	0.4
	堅下	3	14.80	983	66.41	32.39	0.3
	河内国分	1					
	大阪教育大前	7	14.96	1,017	67.98	33.10	0.7
	二上	1					
	近鉄下田	5	23.38	1,442	61.69	21.02	0.7
	五位堂	5	19.74	1,466	74.27	16.15	0.7
	築山	14	21.85	1,826	83.61	22.13	2.6
	大和高田	1					
	松塚	25	15.45	1,193	77.20	27.65	3.0
	大和八木	3	15.21	917	60.26	29.97	0.3
	耳成	22	27.22	1,996	73.33	23.36	4.4
	大福	3	14.18	967	68.15	28.36	0.3
	桜井	1					
	大和朝倉	15	15.92	1,062	66.71	28.86	1.6
	長谷寺	2	8.62	520	60.31	30.92	0.1
	室生口大野	2	22.37	1,600	71.53	24.54	0.3
近鉄難波・奈良線	大阪上本町	1					
	鶴橋	30	69.63	4,684	67.26	19.57	14.1
	今里	1					
	布施	4	27.09	1,603	59.15	34.13	0.6
	河内永和	21	38.45	2,301	59.85	20.90	4.8
	河内小阪	8	36.53	2,484	67.99	20.83	2.0
	八戸ノ里	20	29.16	1,884	64.59	31.98	3.8
	若江岩田	44	25.40	1,815	71.45	33.78	8.0
	河内花園	31	24.98	1,788	71.59	28.27	5.5
	東花園	6	31.53	2,297	72.84	23.05	1.4
	瓢箪山	11	34.74	2,272	65.39	20.46	2.5
	枚岡	11	25.26	1,610	63.76	22.44	1.8
	額田	14	24.36	1,657	68.02	19.89	2.3
	石切	5	15.22	1,032	67.82	30.83	0.5
	生駒	20	16.86	1,243	73.71	30.45	2.5
	東生駒	44	22.84	1,606	70.34	23.84	7.1
	富雄	32	19.27	1,440	74.72	31.13	4.6
	学園前	66	19.07	1,466	76.89	24.52	9.7
	菖蒲池	59	25.11	1,824	72.62	28.34	10.8
	大和西大寺	14	22.72	1,986	87.40	24.87	2.8
	新大宮	24	35.85	2,547	71.06	23.77	6.1
	近鉄奈良	51	22.70	1,574	69.33	27.24	8.0
近鉄橿原線	大和西大寺	21	29.35	2,182	74.34	23.84	4.6
	西ノ京	2	13.85	1,135	81.95	35.75	0.2
	九条	1					
	近鉄郡山	10	9.94	725	72.97	31.53	0.7
	筒井	19	24.80	1,924	77.58	18.92	3.7
	平端	4	14.28	765	53.57	38.21	0.3
	石見	2	8.13	490	60.27	30.50	0.1
	笠縫	2	19.52	1,545	79.16	20.83	0.3
	畝傍御陵前	1					
	橿原神宮前	2	12.82	855	66.68	47.08	0.2
近鉄天理線	平端	6	16.86	1,310	77.69	29.94	0.8
	前栽	3	9.57	607	63.41	30.39	0.2
	天理	6	13.61	870	63.92	25.21	0.5
近鉄信貴線	河内山本	3	29.41	2,006	68.20	14.72	0.6
近鉄南大阪線	河堀口	3	74.10	5,927	79.98	12.94	1.8
	北田辺	17	42.63	2,067	48.49	21.67	3.5
	今川	9	37.59	2,594	69.02	23.07	2.3
	針中野	5	24.83	1,405	56.60	25.60	0.7
	矢田	3	35.68	1,940	54.37	32.33	0.6
	河内天美	1					
	布忍	10	21.14	1,474	69.74	30.08	1.5
	高見ノ里	5	19.69	1,410	71.59	31.73	0.7
	河内松原	8	17.28	1,260	72.90	30.90	1.0
	恵我ノ荘	20	26.50	1,867	70.43	20.66	3.7
	高鷺	4	13.40	934	69.73	38.79	0.4
	藤井寺	2	22.52	1,625	72.16	20.67	0.3
	土師ノ里	26	22.52	1,636	72.63	28.60	4.3
	道明寺	5	15.92	1,034	64.97	31.78	0.5
	古市	3	22.62	1,443	63.81	26.42	0.4
	駒ヶ谷	9	20.29	1,599	78.83	24.92	1.4
	高田市	4	5.87	373	63.47	35.27	0.1
	浮孔	9	15.82	1,088	68.75	25.48	1.0
	橿原神宮西口	5	10.42	675	64.78	27.20	0.3
	橿原神宮前	1					
近鉄吉野線	橿原神宮前	9	13.01	1,070	82.22	36.29	1.0
	飛鳥	14	12.53	925	73.82	35.30	1.3
近鉄長野線	富田林	2	24.47	1,615	66.00	28.92	0.3
	富田林西口	4	17.61	1,103	62.61	24.08	0.4
	川西	14	17.89	1,193	66.69	22.13	1.7
	滝谷不動	6	13.38	973	72.75	26.13	0.6

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
近鉄道明寺線	河内長野	3	7.03	670	95.28	31.31	0.2	
	道明寺	2	29.10	1,185	40.72	23.21	0.2	
近鉄御所線	忍海	2	17.35	1,180	68.01	19.63	0.2	
近鉄京都線	十条	6	40.89	2,357	57.63	20.08	1.4	
	上鳥羽口	11	38.30	2,531	66.09	20.25	2.8	
	竹田	6	21.43	1,158	54.05	37.10	0.7	
	伏見	6	20.28	1,181	58.24	31.89	0.7	
	近鉄丹波橋	17	30.47	1,785	58.58	27.33	3.0	
	向島	10	46.00	3,044	66.17	23.52	3.0	
	小倉	20	20.11	1,353	67.26	33.06	2.7	
	伊勢田	14	18.64	1,322	70.91	29.61	1.9	
	大久保	5	22.61	1,604	70.95	26.03	0.8	
	久津川	16	33.40	2,351	70.38	14.71	3.8	
	寺田	3	32.87	2,157	65.62	19.22	0.6	
	興戸	9	22.06	1,526	69.16	26.31	1.4	
	近鉄宮津	3	38.10	2,960	77.70	7.58	0.9	
	木津川台	11	26.43	2,350	88.92	16.28	2.6	
	山田川	11	15.57	1,258	80.81	22.87	1.4	
	高の原	3	19.81	1,587	80.08	23.17	0.5	
	平城	46	15.80	1,259	79.69	30.57	5.8	
	大和西大寺	2	14.05	970	69.02	37.88	0.2	
	近鉄生駒線	一分	5	13.34	1,026	76.90	32.72	0.5
		南生駒	8	7.99	509	63.72	38.07	0.4
萩の台		4	13.35	972	72.79	25.17	0.4	
東山		5	14.10	1,124	79.70	26.47	0.6	
近鉄田原本線	佐味田川	1						
近鉄けいはんな線	箸尾	2	8.99	750	83.42	20.83	0.2	
	荒本	1						
	吉田	13	32.53	2,255	69.32	17.87	2.9	
	新石切	12	30.80	2,093	67.98	19.68	2.5	
	生駒	32	22.50	1,526	67.82	28.56	4.9	
近鉄生駒ケーブル線	学研北生駒	11	37.54	3,201	85.27	11.06	3.5	
	鳥居前	17	30.60	2,444	79.89	18.71	4.2	
近江鉄道本線	高宮	2	22.26	1,250	56.15	29.50	0.3	
京福嵐山本線	長谷野	1						
	西院	1						
	西大路三条	5	32.82	616	18.77	35.12	0.3	
	嵐電天神川	4	53.06	3,280	61.82	24.48	1.3	
	蚕ノ社	5	42.89	2,950	68.78	23.98	1.5	
	太秦広隆寺	1						
	帷子ノ辻	3	30.55	1,375	45.01	31.64	0.4	
	有栖川	4	33.67	2,185	64.90	31.40	0.9	
	車折神社	4	38.12	2,615	68.60	18.60	1.0	
	鹿王院	2	26.58	1,995	75.07	23.75	0.4	
	嵐電嵯峨	1						
京福北野線	等持院	11	30.78	1,888	61.35	31.42	2.1	
	宇多野	2	26.64	1,605	60.25	48.46	0.3	
	鳴滝	1						
	撮影所前	1						
叡山電鉄	茶山	1						
	一乗寺	19	41.62	2,589	62.21	34.29	4.9	
	修学院	8	43.64	3,219	73.75	25.54	2.6	
	宝ヶ池	6	41.93	2,855	68.08	32.42	1.7	
	岩倉	1						
	木野	1						
	市原	2	25.61	1,815	70.86	21.33	0.4	
京都市烏丸線	国際会館	3	18.35	1,083	59.04	30.06	0.3	
	松ヶ崎	4	50.08	3,528	70.44	26.13	1.4	
	北山	2	68.43	5,950	86.95	13.96	1.2	
	北大路	2	38.88	2,600	66.87	29.13	0.5	
	鞍馬口	38	35.84	2,268	63.28	27.39	8.6	
	今出川	12	73.41	4,421	60.22	21.44	5.3	
	丸太町	48	49.78	2,695	54.13	27.00	12.9	
	烏丸御池	37	64.99	3,616	55.64	24.24	13.4	
	四条	65	94.75	6,092	64.29	19.40	39.6	
	五条	44	69.96	3,523	50.36	21.30	15.5	
	京都	35	62.71	3,205	51.12	20.08	11.2	
	十条	5	39.33	1,242	31.58	24.62	0.6	
	くいな橋	9	32.92	1,997	60.65	26.66	1.8	
	竹田	9	25.34	1,952	77.03	40.69	1.8	
	京都市東西線	太秦天神川	12	24.02	1,417	58.98	26.89	1.7
		西大路御池	30	39.30	2,435	61.96	30.49	7.3
二条		14	47.82	2,459	51.43	22.71	3.4	
二条城前		17	55.73	2,809	50.40	23.52	4.8	
烏丸御池		15	68.34	4,428	64.80	22.36	6.6	
京都市役所前		3	98.48	6,253	63.50	5.53	1.9	
三条京阪		27	101.44	7,136	70.35	15.98	19.3	
東山		3	69.46	2,703	38.92	11.94	0.8	
蹴上		10	113.64	9,534	83.90	16.79	9.5	
御陵		10	59.00	3,763	63.79	35.63	3.8	
山科		7	37.75	1,715	45.42	31.20	1.2	
東野		12	42.15	2,871	68.11	20.44	3.4	
柳辻		45	22.23	1,362	61.27	38.52	6.1	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	小野	30	29.79	1,895	63.60	23.66	5.7	
	醍醐	3	23.40	1,680	71.80	26.83	0.5	
	石田	16	24.85	1,793	72.14	24.10	2.9	
	六地蔵	11	18.01	1,144	63.51	29.73	1.3	
	トロッコ嵯峨	10	41.11	2,855	69.46	11.38	2.9	
嵯峨野観光鉄道	唐崎	76	36.22	2,830	78.12	17.54	21.5	
JR湖西線	比叡山坂本	5	17.86	1,458	81.65	33.03	0.7	
	おごと温泉	6	15.71	1,180	75.10	29.56	0.7	
	堅田	3	10.51	927	88.20	30.06	0.3	
	小野	16	19.24	1,426	74.11	24.93	2.3	
	和邇	2	13.93	1,040	74.64	30.21	0.2	
	比良	20	7.84	398	50.72	29.95	0.8	
	北小松	2	6.61	278	42.00	30.08	0.1	
	福島	7	149.68	7,140	47.70	14.05	5.0	
	野田	59	82.88	5,029	60.69	16.46	29.7	
	西九条	19	40.78	2,304	56.50	32.68	4.4	
	弁天町	30	42.38	2,900	68.44	21.57	8.7	
JR大阪環状線	大正	30	42.65	2,836	66.51	22.27	8.5	
	芦原橋	40	33.44	1,935	57.86	29.00	7.7	
	新今宮	2	49.97	1,150	23.02	10.50	0.2	
	天王寺	3	31.82	840	26.40	24.92	0.3	
	寺田町	21	54.18	3,445	63.58	25.43	7.2	
	桃谷	31	48.09	2,616	54.40	23.98	8.1	
	鶴橋	26	48.59	2,958	60.88	25.21	7.7	
	玉造	10	46.07	3,268	70.94	20.29	3.3	
	森ノ宮	26	57.77	3,864	66.88	17.79	10.0	
	大阪城公園	13	47.29	3,019	63.85	22.70	3.9	
	京橋	3	39.15	2,747	70.16	29.53	0.8	
	桜ノ宮	43	39.67	2,740	69.06	31.79	11.8	
	天満	23	53.16	3,680	69.24	19.27	8.5	
	大阪	28	51.99	3,372	64.87	29.97	9.4	
	JR桜島線	西九条	1					
		ユニバーサルシティ	23	33.76	2,461	72.90	13.42	5.7
	JR福知山線	桜島	30	39.01	2,878	73.77	12.31	8.6
猪名寺		46	48.17	3,298	68.48	17.07	15.2	
伊丹		7	43.44	2,991	68.86	16.67	2.1	
北伊丹		28	42.86	2,868	66.91	20.77	8.0	
川西池田		13	29.74	2,142	72.03	19.49	2.8	
中山寺		3	23.49	2,243	95.46	28.06	0.7	
宝塚		15	30.06	2,167	72.10	24.12	3.3	
生瀬		26	25.92	2,026	78.15	26.35	5.3	
西宮名塩		10	19.83	1,578	79.58	25.04	1.6	
武田尾		20	21.66	1,890	87.24	23.84	3.8	
新三田		11	36.57	2,568	70.22	14.26	2.8	
広野		17	10.48	905	86.32	27.81	1.5	
JR山陽本線		兵庫	9	34.90	1,746	50.03	27.54	1.6
	和田岬	43	40.06	2,182	54.47	20.29	9.4	
	新長田	1						
	鷹取	37	35.99	2,444	67.91	20.63	9.0	
	須磨海浜公園	14	33.44	2,319	69.34	17.78	3.2	
	須磨	11	48.27	3,795	78.64	17.08	4.2	
	塩屋	25	24.65	1,898	76.98	30.87	4.7	
	垂水	8	16.03	1,451	90.52	37.50	1.2	
	舞子	97	21.33	1,582	74.19	28.98	15.3	
	朝霧	44	19.60	1,362	69.49	35.58	6.0	
	明石	62	13.50	890	65.89	40.18	5.5	
	西明石	52	26.53	1,874	70.66	26.83	9.7	
	大久保	41	26.77	1,883	70.34	24.70	7.7	
	魚住	48	25.26	1,860	73.63	27.48	8.9	
	土山	9	19.02	1,419	74.61	26.94	1.3	
	東加古川	38	13.72	936	68.20	28.72	3.6	
	加古川	21	15.49	1,083	69.92	30.07	2.3	
	宝殿	47	17.34	1,191	68.71	27.25	5.6	
	曾根	18	14.94	1,015	67.95	26.97	1.8	
	東姫路	1						
	姫路	4	21.22	1,378	64.91	22.58	0.6	
	英賀保	78	28.80	1,917	66.57	20.57	15.0	
	はりま勝原	12	15.08	1,067	70.77	30.48	1.3	
	網干	2	25.89	1,740	67.21	19.13	0.3	
	竜野	4	15.34	1,040	67.76	25.81	0.4	
	JR加古川線	日岡	2	12.10	785	64.86	29.29	0.2
		厄神	3	4.17	283	67.89	46.72	0.1
	JR播但線	野里	8	19.86	1,461	73.56	24.23	1.2
		砥堀	10	18.67	1,367	73.23	24.28	1.4
		香呂	1					
	JR姫新線	播磨高岡	3	22.30	1,366	61.25	26.58	0.4
		余部	13	12.66	864	68.29	33.44	1.1
		太市	6	14.90	1,032	69.26	23.92	0.6
千本		1						
JR赤穂線	播州赤穂	2	19.61	1,490	76.00	20.08	0.3	
JR山陰本線	丹波口	9	52.36	3,232	61.73	10.06	2.9	
	二条	20	44.44	2,619	58.93	27.11	5.2	
	円町	22	58.93	3,824	64.90	18.34	8.4	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	花園	16	38.58	2,338	60.60	33.48	3.7	
	太秦	4	27.02	1,598	59.13	35.71	0.6	
	嵯峨嵐山	6	28.93	1,697	58.64	34.43	1.0	
	保津峡	15	50.27	3,436	68.35	12.43	5.2	
	亀岡	2	25.20	1,930	76.59	22.88	0.4	
	並河	2	15.43	1,090	70.63	30.25	0.2	
	千代川	2	26.42	1,950	73.80	29.13	0.4	
	八木	1						
	国府	1						
	JR草津線	柘植	1					
	石部	2	14.41	975	67.65	28.25	0.2	
	稲荷	2	26.32	665	25.27	32.92	0.1	
JR奈良線	桃山	2	24.28	1,585	65.28	28.83	0.3	
	六地蔵	11	50.44	3,922	77.75	14.33	4.3	
	木幡	6	36.63	2,735	74.68	18.36	1.6	
	黄檗	3	18.36	1,293	70.43	31.08	0.4	
	JR小倉	22	22.90	1,469	64.14	23.47	3.2	
	新田	2	27.01	2,165	80.17	23.00	0.4	
	城陽	1						
	長池	6	26.20	1,677	64.01	21.06	1.0	
	JR桜井線	帯解	2	21.32	1,545	72.48	19.83	0.3
		桜井	3	7.72	470	60.90	34.14	0.1
金橋		1						
JR片町線	木津	3	22.11	1,520	68.74	23.78	0.5	
	下狛	1						
	大住	1						
	長尾	7	32.96	3,189	96.75	14.37	2.2	
	藤阪	33	20.15	1,357	67.35	32.79	4.5	
	津田	11	11.60	869	74.94	42.65	1.0	
	河内磐船	6	27.05	2,125	78.57	21.00	1.3	
	星田	1						
	東寝屋川	19	20.28	1,449	71.44	31.60	2.8	
	忍ヶ丘	22	19.37	1,447	74.69	29.26	3.2	
	四条畷	8	28.51	2,054	72.04	19.90	1.6	
	野崎	5	36.70	2,544	69.33	21.13	1.3	
	鴻池新田	39	28.24	1,914	67.77	28.02	7.5	
	徳庵	30	31.77	2,137	67.27	21.77	6.4	
	放出	15	29.61	1,985	67.05	29.07	3.0	
	嶋野	22	42.18	2,917	69.17	24.53	6.4	
	京橋	31	38.99	2,764	70.90	27.23	8.6	
	JR和歌山線	香芝	2	7.77	615	79.17	30.33	0.1
		大和新庄	11	24.26	1,762	72.63	21.50	1.9
		高野口	1					
		岩出	4	6.13	395	64.44	27.38	0.2
		船戸	2	4.73	285	60.21	33.00	0.1
千旦		3	8.72	480	55.04	30.89	0.1	
和歌山		1						
JR阪和線		天王寺	1					
		南田辺	7	47.32	3,011	63.63	19.57	2.1
		鶴ヶ丘	2	29.68	2,440	82.22	27.42	0.5
	長居	13	41.64	2,948	70.81	24.95	3.8	
	我孫子町	4	38.10	2,805	73.62	24.65	1.1	
	杉本町	3	34.73	2,613	75.24	26.42	0.8	
	浅香	4	38.19	2,328	60.95	23.04	0.9	
	堺市	10	25.62	1,804	70.40	28.14	1.8	
	三国ヶ丘	15	33.69	2,511	74.52	24.11	3.8	
	百舌鳥	12	42.30	3,035	71.75	17.78	3.6	
	上野芝	4	33.61	2,694	80.16	24.33	1.1	
	津久野	38	27.68	2,036	73.56	26.22	7.7	
	鳳	17	31.50	2,286	72.58	22.15	3.9	
	東羽衣	33	33.11	2,516	75.99	16.78	8.3	
	富木	1						
	北信太	2	29.33	2,040	69.56	29.29	0.4	
	信太山	10	13.22	814	61.59	36.98	0.8	
	和泉府中	4	14.80	898	60.63	29.06	0.4	
	久米田	48	19.49	1,347	69.10	26.02	6.5	
	下松	4	14.51	903	62.18	40.63	0.4	
	東岸和田	3	18.07	1,090	60.33	34.31	0.3	
	東貝塚	6	27.08	1,888	69.73	19.42	1.1	
	和泉橋本	1						
	東佐野	3	17.22	1,137	66.01	25.00	0.3	
	熊取	2	9.71	750	77.24	29.04	0.2	
	日根野	8	11.66	908	77.82	26.59	0.7	
	長滝	9	26.23	1,893	72.17	21.21	1.7	
	和泉砂川	4	7.09	490	69.10	34.96	0.2	
	和泉鳥取	7	6.95	550	79.04	34.50	0.4	
	山中溪	1						
	六十谷	5	7.47	474	63.47	28.72	0.2	
	和歌山	1						
	JR関西空港線	日根野	20	28.21	1,907	67.58	16.84	3.8
	JR東西線	大阪城北詰	1					
		大阪天満宮	4	31.90	2,053	64.34	34.25	0.8
		北新地	41	68.96	4,142	60.07	18.33	17.0

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	新福島	9	96.39	4,030	41.81	15.84	3.6	
	海老江	58	85.49	6,501	76.04	17.03	37.7	
	御幣島	9	53.54	2,247	41.96	14.56	2.0	
	加島	32	36.80	2,285	62.09	23.55	7.3	
	尼崎	20	32.63	2,134	65.39	23.29	4.3	
JRおおさか東線	南吹田	1						
	JR淡路	1						
	城北公園通	7	22.22	1,004	45.16	40.76	0.7	
	JR野江	24	39.11	2,673	68.34	24.85	6.4	
	鳴野	10	37.53	2,288	60.96	28.03	2.3	
	放出	2	30.54	2,175	71.21	41.75	0.4	
	高井田中央	5	34.86	1,960	56.21	30.50	1.0	
	JR河内永和	1						
	JR俊徳道	4	30.69	1,960	63.86	28.71	0.8	
	JR長瀬	2	41.06	2,300	56.01	29.58	0.5	
	新加美	2	31.18	2,224	71.33	22.88	0.4	
	久宝寺	2	30.75	1,740	56.59	28.50	0.3	
	京阪電気鉄道京阪線	祇園四条	3	67.33	2,017	29.95	16.97	0.6
		清水五条	10	68.39	4,390	64.19	25.68	4.4
七条		18	54.25	3,386	62.41	22.96	6.1	
東福寺		8	58.91	2,369	40.21	19.80	1.9	
鳥羽街道		2	26.60	1,151	43.25	36.58	0.2	
伏見稲荷		6	24.91	1,567	62.89	33.89	0.9	
龍谷大前深草		3	27.70	2,060	74.37	39.69	0.6	
藤森		1						
墨染		19	40.86	2,574	62.99	19.93	4.9	
丹波橋		5	32.49	2,422	74.54	26.70	1.2	
伏見桃山		10	46.65	3,465	74.28	15.94	3.5	
中書島		10	40.17	2,720	67.70	23.70	2.7	
淀		27	30.53	1,975	64.70	30.71	5.3	
石清水八幡宮		29	16.34	1,011	61.85	27.96	2.9	
橋本		4	12.12	855	70.51	40.33	0.3	
牧野		57	25.58	1,738	67.94	34.87	9.9	
御殿山		20	22.74	1,587	69.79	37.26	3.2	
枚方市		11	31.56	2,213	70.11	19.07	2.4	
枚方公園		53	28.67	2,204	76.88	26.12	11.7	
光善寺		48	26.22	2,055	78.36	26.47	9.9	
香里園		45	23.74	1,715	72.26	24.92	7.7	
寝屋川市		120	28.37	2,090	73.67	27.20	25.1	
萱島		50	23.14	1,583	68.40	28.27	7.9	
大和田		6	28.27	1,822	64.45	26.07	1.1	
古川橋		27	23.57	1,485	63.01	32.98	4.0	
門真市		20	31.69	2,126	67.10	22.46	4.3	
西三荘		21	30.47	1,936	63.53	27.66	4.1	
守口市		3	38.54	2,458	63.77	13.61	0.7	
土居		9	44.61	3,132	70.21	15.96	2.8	
滝井		1						
千林		3	39.59	3,150	79.57	19.86	0.9	
森小路		3	41.13	2,203	53.57	28.63	0.7	
関目		4	25.61	1,785	69.71	45.50	0.7	
野江		22	29.75	1,907	64.10	41.33	4.2	
京橋		26	41.29	2,758	66.80	29.96	7.2	
大湊橋		1						
北浜	9	49.28	2,480	50.32	26.37	2.2		
淀屋橋	18	86.63	5,118	59.08	10.90	9.2		
京阪電気鉄道交野線	枚方市	1						
	星ヶ丘	2	36.12	2,565	71.01	28.21	0.5	
	郡津	5	21.38	1,704	79.68	23.48	0.9	
	交野市	6	10.20	640	62.72	43.24	0.4	
	河内森	9	26.39	1,959	74.23	22.62	1.8	
京阪電気鉄道宇治線	桃山南口	2	21.42	1,200	56.02	32.46	0.2	
	六地蔵	7	23.65	1,579	66.74	27.15	1.1	
	木幡	3	23.36	1,463	62.64	26.69	0.4	
	黄檗	15	22.48	1,593	70.85	33.58	2.4	
	宇治	3	21.73	1,472	67.72	31.47	0.4	
京阪電気鉄道京津線	四宮	1						
	追分	13	20.31	1,205	59.34	36.59	1.6	
	大谷	1						
京阪電気鉄道石坂線	びわ湖浜大津	1						
	坂本比叡山口	14	37.09	2,146	57.85	17.57	3.0	
	南滋賀	1						
	近江神宮前	3	15.54	1,099	70.74	23.39	0.3	
	びわ湖浜大津	2	31.23	2,275	72.86	20.63	0.5	
	島ノ関	2	49.39	1,980	40.09	10.46	0.4	
	石場	3	46.45	3,245	69.85	6.33	1.0	
	京阪膳所	3	42.70	2,620	61.35	8.03	0.8	
	膳所本町	1						
	中ノ庄	3	33.28	2,363	71.02	20.69	0.7	
	瓦ヶ浜	6	21.49	1,547	71.99	33.60	0.9	
	粟津	2	36.97	2,750	74.38	12.50	0.6	
	京阪石山	1						
	京阪電気鉄道鴨東線	三条	1					
出町柳		21	94.74	6,219	65.64	20.67	13.1	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京阪電鉄中之島線	天満橋	20	49.31	3,360	68.13	32.29	6.7	
	なにわ橋	1						
	大江橋	1						
阪急電鉄京都線	京都河原町	48	76.63	5,281	68.92	13.56	25.4	
	烏丸	26	98.92	4,920	49.74	14.38	12.8	
	大宮	14	87.22	5,507	63.14	17.89	7.7	
	西院	42	54.67	2,957	54.08	24.76	12.4	
	西京極	47	46.68	2,604	55.77	24.13	12.2	
	桂	55	35.42	2,106	59.45	29.92	11.6	
	洛西口	37	29.91	2,269	75.86	25.94	8.4	
	東向日	8	71.00	5,444	76.68	5.71	4.4	
	西向日	14	49.42	3,611	73.06	12.79	5.1	
	長岡天神	21	21.97	1,522	69.30	34.68	3.2	
	西山天王山	25	29.65	2,038	68.75	37.12	5.1	
	大山崎	22	21.96	1,407	64.07	44.62	3.1	
	水無瀬	1						
	上牧	23	37.63	2,653	70.49	20.72	6.1	
	高槻市	10	33.13	2,222	67.07	29.17	2.2	
	富田	63	37.34	2,638	70.64	27.50	16.6	
	総持寺	6	30.93	2,155	69.68	28.03	1.3	
	茨木市	12	22.69	1,452	64.00	45.16	1.7	
	南茨木	46	41.06	3,075	74.90	25.70	14.1	
	摂津市	38	30.86	2,159	69.97	37.27	8.2	
	正雀	32	44.66	3,054	68.38	10.84	9.8	
	相川	1						
	上新庄	8	36.05	1,601	44.40	25.60	1.3	
	淡路	25	37.53	2,359	62.85	21.98	5.9	
	崇禅寺	22	23.03	1,661	72.14	42.05	3.7	
	南方	1						
	大阪梅田	11	40.23	1,537	38.21	25.92	1.7	
	阪急電鉄千里線	天神橋筋六丁目	7	116.32	7,827	67.29	10.11	5.5
		柴島	3	61.18	3,610	59.01	25.92	1.1
		淡路	1					
下新庄		1						
吹田		6	26.80	1,789	66.77	37.96	1.1	
豊津		12	36.85	2,631	71.41	21.85	3.2	
関大前		16	45.44	3,237	71.23	21.46	5.2	
千里山		8	33.23	2,546	76.62	34.91	2.0	
南千里		30	41.55	3,190	76.77	22.22	9.6	
山田		72	39.73	3,018	75.97	28.30	21.7	
北千里		62	30.38	2,293	75.48	34.68	14.2	
阪急電鉄嵐山線	桂	89	37.34	2,957	79.18	23.01	26.3	
	上桂	1						
	松尾大社	8	30.88	2,165	70.11	24.97	1.7	
阪急電鉄神戸線	嵐山	13	26.65	1,725	64.74	34.08	2.2	
	大阪梅田	4	50.41	5,245	104.05	18.52	2.1	
	中津	7	79.80	4,713	59.06	18.85	3.3	
	十三	14	57.91	3,023	52.21	21.38	4.2	
	神崎川	17	35.92	1,770	49.28	29.52	3.0	
	園田	41	42.57	2,908	68.30	17.11	11.9	
	塚口	43	28.52	1,858	65.15	27.97	8.0	
	武庫之荘	59	37.85	2,748	72.61	24.37	16.2	
	西宮北口	71	31.86	2,063	64.76	28.68	14.6	
	夙川	75	53.71	3,809	70.91	21.88	28.6	
	芦屋川	48	47.23	3,651	77.31	27.68	17.5	
	岡本	37	40.85	3,763	92.10	27.72	13.9	
	御影	23	43.43	3,057	70.38	34.57	7.0	
	六甲	47	37.90	2,919	77.02	33.21	13.7	
	王子公園	92	32.20	2,287	71.05	30.34	21.0	
	春日野道	20	38.61	2,515	65.12	24.47	5.0	
神戸三宮	21	38.24	1,943	50.80	25.46	4.1		
阪急電鉄今津線	今津	6	66.03	3,463	52.45	18.06	2.1	
	阪神国道	2	45.28	2,990	66.04	21.21	0.6	
	西宮北口	1						
	門戸厄神	1						
	甲東園	27	47.05	3,704	78.73	23.35	10.0	
	仁川	18	38.53	2,887	74.93	29.18	5.2	
	小林	28	36.53	2,708	74.13	24.21	7.6	
	逆瀬川	23	20.07	1,416	70.52	35.70	3.3	
	宝塚南口	62	24.13	1,847	76.53	32.82	11.4	
	宝塚	54	46.53	3,678	79.06	21.30	19.9	
	塚口	8	41.49	3,285	79.16	19.89	2.6	
	阪急電鉄伊丹線	新伊丹	7	26.10	2,000	76.63	31.80	1.4
伊丹		9	36.49	2,664	73.02	26.06	2.4	
夙川		108	33.20	2,348	70.72	24.61	25.4	
阪急電鉄甲陽線	甲陽園	69	41.39	3,598	86.93	25.01	24.8	
	大阪梅田	39	29.15	2,499	85.74	29.41	9.7	
阪急電鉄宝塚線	中津	2	45.78	3,115	68.05	40.54	0.6	
	十三	12	64.95	4,393	67.64	11.04	5.3	
	三国	4	32.09	2,290	71.37	35.67	0.9	
	庄内	48	42.43	2,906	68.50	25.29	14.0	
	服部天神	18	33.67	2,110	62.66	21.70	3.8	
	曾根	15	34.35	2,211	64.38	29.98	3.3	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	岡町	26	44.98	3,216	71.49	19.54	8.4	
	豊中	32	35.03	2,612	74.57	27.46	8.4	
	蛍池	48	41.28	3,014	73.01	25.50	14.5	
	石橋	18	32.92	2,287	69.48	28.11	4.1	
	池田	28	35.48	2,676	75.41	20.65	7.5	
	川西能勢口	77	29.12	2,316	79.53	27.02	17.8	
	雲雀丘花屋敷	45	18.34	1,404	76.54	34.41	6.3	
	山本	23	34.03	2,699	79.33	26.88	6.2	
	中山観音	21	26.55	1,978	74.53	26.33	4.2	
	売布神社	49	17.03	1,252	73.52	34.27	6.1	
	清荒神	11	28.65	2,122	74.08	33.05	2.3	
	宝塚	19	30.19	2,376	78.72	30.04	4.5	
	阪急電鉄箕面線	石橋阪大前	57	31.65	2,544	80.40	21.68	14.5
		牧落	9	24.44	1,762	72.09	42.22	1.6
箕面		9	32.59	2,778	85.25	20.00	2.5	
阪神電鉄本線	大阪梅田	23	24.73	2,020	81.69	35.98	4.6	
	福島	1						
	野田	9	65.78	4,343	66.03	17.93	3.9	
	淀川	37	66.96	4,163	62.17	14.91	15.4	
	姫島	7	29.25	1,677	57.33	25.89	1.2	
	千船	12	33.69	1,412	41.90	25.30	1.7	
	杭瀬	30	24.46	1,593	65.12	32.11	4.8	
	大物	22	19.70	1,153	58.55	42.87	2.5	
	尼崎	6	24.96	1,495	59.89	32.85	0.9	
	出屋敷	42	37.67	2,609	69.26	22.88	11.0	
	尼崎センタービル前	20	31.40	1,927	61.36	24.47	3.9	
	武庫川	8	27.88	1,784	63.98	26.16	1.4	
	鳴尾・武庫川女子大前	13	34.10	2,287	67.07	27.78	3.0	
	甲子園	26	37.98	2,854	75.14	29.25	7.4	
	久寿川	52	44.12	3,301	74.81	21.28	17.2	
	今津	3	23.32	1,820	78.04	28.97	0.5	
	西宮	13	42.43	2,655	62.59	20.43	3.5	
	香櫨園	52	36.07	2,609	72.35	21.38	13.6	
	打出	47	42.46	3,153	74.27	22.34	14.8	
	芦屋	56	37.41	2,816	75.29	28.65	15.8	
	深江	129	34.32	2,520	73.44	27.64	32.5	
	青木	26	36.50	2,402	65.82	25.73	6.2	
	魚崎	22	35.84	2,386	66.56	27.77	5.2	
	住吉	32	35.29	2,450	69.42	28.35	7.8	
	御影	1						
	石屋川	12	69.52	4,839	69.60	16.19	5.8	
	新在家	9	47.24	4,280	90.61	16.45	3.9	
	大石	9	39.40	2,372	60.20	29.86	2.1	
	西灘	12	48.72	3,088	63.37	16.84	3.7	
	岩屋	5	47.59	3,888	81.69	15.50	1.9	
	春日野道	10	43.77	3,680	84.08	19.17	3.7	
	神戸三宮	23	40.31	2,759	68.45	25.25	6.3	
	元町	9	44.59	2,090	46.87	26.38	1.9	
阪神電鉄武庫川線	洲先	2	26.94	2,020	75.00	35.17	0.4	
	武庫川団地前	1						
阪神電鉄阪神なんば線	大阪難波	17	20.62	1,762	85.47	34.71	3.0	
	ドーム前	4	57.99	3,013	51.95	17.02	1.2	
	西九条	9	44.81	2,519	56.22	18.97	2.3	
	伝法	8	30.32	1,791	59.07	34.45	1.4	
	福	14	34.29	2,391	69.71	21.82	3.3	
	出来島	10	33.13	2,152	64.97	22.60	2.2	
	大物	13	25.61	1,778	69.41	29.40	2.3	
	尼崎	1						
	能勢電鉄	川西能勢口	1					
絹延橋		1						
滝山		1						
鶯の森		5	20.03	1,320	65.89	31.37	0.7	
多田		4	15.23	1,053	69.11	26.48	0.4	
平野		15	18.28	1,443	78.90	26.12	2.2	
一の鳥居		6	10.24	646	63.11	44.56	0.4	
山下		1						
日生中央		2	17.93	1,600	89.22	25.75	0.3	
笹部		26	20.19	1,645	81.46	24.72	4.3	
ときわ台		2	7.90	640	81.00	35.04	0.1	
妙見口		1						
南海電鉄南海本線	新今宮	9	75.10	4,397	58.55	13.52	4.0	
	岸里玉出	5	43.52	3,338	76.70	16.10	1.7	
	粉浜	14	30.30	1,976	65.22	27.85	2.8	
	住吉大社	6	26.64	1,568	58.86	39.43	0.9	
	住ノ江	21	26.55	1,521	57.29	36.06	3.2	
	七道	8	28.89	1,871	64.77	28.79	1.5	
	塚	25	23.89	1,622	67.91	27.97	4.1	
	湊	59	29.70	1,746	58.80	26.98	10.3	
	石津川	7	15.93	1,164	73.03	32.99	0.8	
	諏訪ノ森	9	16.64	1,110	66.69	32.05	1.0	
	浜寺公園	10	19.75	1,183	59.89	33.34	1.2	
	羽衣	3	21.75	1,377	63.29	30.22	0.4	
	高石	14	26.60	1,927	72.46	26.21	2.7	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北助松	13	23.80	1,792	75.28	28.31	2.3
	松ノ浜	13	15.79	1,105	69.99	32.70	1.4
	忠岡	35	23.62	1,702	72.07	24.19	6.0
	春木	3	12.70	926	72.89	32.17	0.3
	和泉大宮	5	24.17	1,770	73.22	20.48	0.9
	岸和田	10	13.02	891	68.44	34.48	0.9
	蛸地蔵	11	22.08	1,714	77.64	21.91	1.9
	貝塚	7	13.17	791	60.11	33.65	0.6
	二色浜	17	11.66	919	78.75	30.05	1.6
	鶴原	8	9.93	643	64.72	31.11	0.5
	井原里	1					
	泉佐野	3	10.00	717	71.68	40.86	0.2
	羽倉崎	10	28.20	2,096	74.33	22.30	2.1
	吉見ノ里	11	14.86	1,037	69.78	31.65	1.1
	尾崎	10	10.47	752	71.83	28.95	0.8
	鳥取ノ荘	4	9.18	593	64.55	35.46	0.2
	箱作	4	7.64	394	51.52	41.94	0.2
	みさき公園	4	11.32	641	56.66	33.90	0.3
	紀ノ川	1					
	和歌山市	1					
南海電鉄高師浜支線	羽衣	19	21.41	1,433	66.95	23.58	2.7
南海電鉄多奈川線	みさき公園	2	21.34	1,498	70.19	19.83	0.3
南海電鉄高野線	新今宮	2	66.17	3,640	55.01	11.54	0.7
	帝塚山	2	34.04	2,285	67.12	34.67	0.5
	住吉東	13	49.11	3,988	81.21	19.69	5.2
	沢ノ町	6	32.87	2,060	62.66	28.11	1.2
	我孫子前	19	32.58	2,109	64.74	23.59	4.0
	浅香山	6	25.72	1,397	54.30	34.90	0.8
	塚東	4	23.64	1,858	78.57	22.65	0.7
	三国ヶ丘	49	33.71	2,130	63.18	17.86	10.4
	百舌鳥八幡	8	40.01	3,001	75.02	21.35	2.4
	中百舌鳥	3	22.15	1,320	59.60	36.11	0.4
	初芝	21	38.12	3,022	79.26	18.63	6.3
	萩原天神	10	17.89	1,290	72.11	30.85	1.3
	北野田	3	14.97	1,110	74.16	26.31	0.3
	狭山	27	27.88	2,223	79.74	26.27	6.0
	大阪狭山市	2	10.64	596	55.97	42.63	0.1
	金剛	19	16.77	1,109	66.13	37.69	2.1
	滝谷	58	14.06	1,071	76.16	35.75	6.2
	千代田	7	9.99	799	79.97	31.83	0.6
	河内長野	13	13.50	1,002	74.18	26.58	1.3
	三日月町	6	14.51	1,188	81.87	29.01	0.7
	美加の台	6	9.08	705	77.60	30.92	0.4
	千早口	12	8.75	619	70.74	32.65	0.7
	御幸辻	7	14.71	1,200	81.60	31.17	0.8
阪堺電気軌道阪堺線	惠美須町	1					
	天神ノ森	2	34.54	2,545	73.68	32.92	0.5
	東粉浜	3	27.86	2,150	77.17	42.92	0.6
	住吉鳥居前	1					
	安立町	1					
	大和川	4	32.43	1,996	61.56	25.83	0.8
	神明町	1					
	宿院	1					
	御陵前	1					
	石津北	1					
阪堺電気軌道上町線	東天下茶屋	1					
	北畠	3	38.88	2,566	65.98	30.67	0.8
	姫松	5	40.15	3,036	75.62	25.87	1.5
	帝塚山三丁目	9	43.74	3,724	85.16	21.69	3.4
	帝塚山四丁目	1					
	神ノ木	2	15.52	855	55.08	52.58	0.2
南海電鉄汐見橋線	岸里玉出	1					
大阪メトロ長堀鶴見緑地	ドーム前千代崎	5	35.13	1,220	34.73	19.38	0.6
	西長堀	10	50.90	2,653	52.12	23.31	2.7
	西大橋	26	57.66	3,527	61.16	23.79	9.2
	心斎橋	45	81.83	5,304	64.82	14.69	23.9
	松屋町	12	56.79	2,480	43.67	16.79	3.0
	谷町六丁目	56	55.86	2,896	51.84	17.75	16.2
	玉造	5	55.72	3,240	58.15	21.27	1.6
	森ノ宮	9	66.89	4,723	70.62	13.47	4.3
	大阪ビジネスパーク	1					
	蒲生四丁目	6	55.00	3,455	62.82	15.35	2.1
	今福鶴見	36	46.31	3,197	69.03	22.93	11.5
	横堤	56	42.57	3,062	71.92	25.93	17.1
	鶴見緑地	38	40.35	2,909	72.10	23.60	11.1
	門真南	7	42.24	2,757	65.27	20.87	1.9
大阪メトロ今里筋線	井高野	3	41.29	2,770	67.09	8.97	0.8
	瑞光四丁目	4	26.26	2,068	78.73	20.90	0.8
	だいどう豊里	11	28.73	1,787	62.22	32.06	2.0
	太子橋今市	19	34.00	2,446	71.94	14.72	4.6
	清水	1					
	新森古市	2	25.26	1,430	56.62	34.88	0.3
	関目成育	16	27.60	2,027	73.44	35.01	3.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
大阪メトロ御堂筋線	蒲生四丁目	2	25.51	1,540	60.37	48.88	0.3		
	鴨野	2	26.91	1,350	50.17	48.29	0.3		
	緑橋	4	45.18	2,578	57.06	21.65	1.0		
	今里	3	30.31	1,947	64.23	37.44	0.6		
	江坂	3	36.45	2,511	68.90	25.89	0.8		
	東三国	109	43.54	2,834	65.10	26.99	30.9		
	新大阪	78	36.65	2,009	54.81	31.57	15.7		
	西中島南方	60	41.68	2,098	50.34	33.83	12.6		
	中津	20	39.76	1,888	47.47	29.73	3.8		
	梅田	117	68.21	4,321	63.35	21.63	50.6		
	淀屋橋	7	67.99	3,363	49.46	16.82	2.4		
	本町	22	93.58	5,510	58.88	11.47	12.1		
	心齋橋	42	88.96	4,907	55.16	11.38	20.6		
	なんば	12	76.23	3,697	48.50	16.23	4.4		
大阪メトロ谷町線	大国町	11	64.57	3,430	53.12	13.56	3.8		
	動物園前	12	62.56	2,842	45.43	18.19	3.4		
	昭和町	33	71.45	4,748	66.46	19.18	15.7		
	西田辺	10	49.63	3,267	65.84	23.98	3.3		
	長居	30	47.23	3,246	68.72	19.88	9.7		
	あびこ	11	32.46	1,964	60.50	35.61	2.2		
	北花田	24	43.65	2,911	66.70	18.84	7.0		
	新金岡	34	28.26	1,779	62.95	35.41	6.0		
	なかもず	48	27.97	1,873	66.95	36.98	9.0		
	大日	25	46.18	3,384	73.27	17.15	8.5		
	守口	56	40.78	2,924	71.69	21.72	16.4		
	太子橋今市	34	31.60	2,213	70.01	31.51	7.5		
	千林大宮	19	29.45	1,885	64.01	34.55	3.6		
	関目高殿	11	35.51	2,034	57.29	29.12	2.2		
	野江内代	30	33.53	2,136	63.69	36.81	6.4		
	都島	19	43.37	2,918	67.28	20.36	5.5		
	天神橋筋六丁目	116	46.94	3,394	72.31	23.21	39.4		
	中崎町	85	64.85	4,334	66.84	16.89	36.8		
	東梅田	63	79.44	4,523	56.94	12.28	28.5		
	南森町	3	63.42	4,477	70.59	8.72	1.3		
	天満橋	39	64.54	3,899	60.42	20.20	15.2		
	谷町四丁目	42	53.60	2,477	46.21	25.55	10.4		
	谷町六丁目	75	59.64	3,439	57.67	22.80	25.8		
	谷町九丁目	45	55.25	3,371	61.02	25.59	15.2		
	四天王寺前夕陽ヶ丘	32	53.47	3,240	60.60	24.89	10.4		
	天王寺	48	59.48	4,019	67.58	17.95	19.3		
	阿倍野	6	51.69	3,352	64.84	33.35	2.0		
	文の里	32	52.97	4,168	78.70	23.67	13.3		
	田辺	13	49.03	3,420	69.74	23.52	4.4		
	駒川中野	12	41.60	2,731	65.66	19.17	3.3		
	平野	7	34.27	2,347	68.50	22.64	1.6		
	喜連瓜破	24	33.60	2,367	70.45	22.18	5.7		
	出戸	12	33.80	2,038	60.31	25.17	2.4		
	長原	14	28.30	2,046	72.30	24.61	2.9		
	八尾南	6	27.42	2,087	76.09	23.32	1.3		
	大阪メトロ四つ橋線	西梅田	16	18.03	1,371	76.04	35.36	2.2	
		肥後橋	7	119.59	8,219	68.72	8.19	5.8	
		本町	38	58.89	2,986	50.70	20.40	11.3	
		四ツ橋	11	76.36	4,752	62.23	32.17	5.2	
		なんば	45	80.01	5,214	65.17	15.04	23.5	
		大国町	10	62.30	3,287	52.76	17.54	3.3	
		岸里	7	29.82	1,678	56.27	33.50	1.2	
		玉出	5	21.22	1,168	55.05	34.80	0.6	
		北加賀屋	17	30.08	1,749	58.15	29.69	3.0	
		住之江公園	27	30.88	1,906	61.71	29.53	5.1	
		大阪メトロ中央線	コスモスクエア	36	29.18	1,946	66.68	27.56	7.0
			大阪港	18	39.32	3,117	79.27	11.62	5.6
朝潮橋			6	15.42	983	63.76	48.82	0.6	
弁天町			21	28.03	1,896	67.64	33.21	4.0	
九条	48		45.34	3,144	69.34	21.69	15.1		
阿波座	26		41.21	2,309	56.04	22.71	6.0		
本町	86		53.25	3,159	59.33	22.56	27.2		
塚筋本町	4		59.09	2,520	42.65	21.58	1.0		
谷町四丁目	17		78.55	4,146	52.78	12.38	7.0		
森ノ宮	1								
緑橋	14		62.26	3,984	63.98	15.93	5.6		
深江橋	24		43.69	2,705	61.91	24.22	6.5		
高井田	31		35.12	2,137	60.85	29.53	6.6		
長田	12		28.16	1,797	63.83	30.20	2.2		
大阪メトロ千日前線	野田阪神		2	21.24	1,265	59.57	44.67	0.3	
	玉川		12	63.50	4,181	65.84	14.54	5.0	
	阿波座		3	41.35	1,650	39.90	29.83	0.5	
	西長堀	22	43.90	2,804	63.87	32.12	6.2		
	桜川	20	64.89	3,849	59.31	18.29	7.7		
	なんば	46	45.70	2,491	54.50	26.65	11.5		
	日本橋	1							
	谷町九丁目	9	40.54	1,823	44.98	32.56	1.6		
	鶴橋	9	63.71	5,324	83.57	25.12	4.8		
	今里	8	49.01	2,961	60.43	26.14	2.4		

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪メトロ堺筋線	新深江	13	35.60	2,321	65.20	31.60	3.0	
	小路	12	38.00	2,708	71.25	24.17	3.2	
	南箕	8	30.12	1,789	59.38	32.07	1.4	
	天神橋筋六丁目	3	27.61	1,807	65.45	28.67	0.5	
	扇町	15	58.64	3,376	57.57	18.60	5.1	
	南森町	35	65.54	3,391	51.74	23.70	11.9	
	北浜	6	72.50	3,533	48.73	13.33	2.1	
	堺筋本町	44	86.95	5,017	57.70	14.71	22.1	
	長堀橋	25	72.79	4,488	61.66	16.68	11.2	
	日本橋	32	71.45	3,698	51.76	14.80	11.8	
大阪メトロ南港ポートタウン線	恵美須町	8	56.11	3,538	63.04	11.11	2.8	
	動物園前	4	44.68	1,553	34.75	26.52	0.6	
	住之江公園	1						
	南港口	9	23.11	1,545	66.82	30.53	1.4	
	南港東	3	17.00	840	49.41	44.44	0.3	
	ポートタウン西	17	18.45	1,383	74.98	39.47	2.4	
	中ふ頭	26	21.94	1,815	82.71	38.02	4.7	
	トレードセンター前	7	17.74	1,410	79.50	39.17	1.0	
	大阪高速鉄道(モノレール)	少路	10	23.15	1,674	72.32	35.43	1.7
		千里中央	53	40.06	3,055	76.28	24.52	16.2
山田		13	44.73	3,551	79.38	24.78	4.6	
万博記念公園		7	38.88	3,287	84.54	19.24	2.3	
宇野辺		13	26.27	2,568	97.77	28.44	3.3	
南茨木		27	24.64	1,888	76.62	34.88	5.1	
摂津		3	37.73	2,950	78.19	18.92	0.9	
南摂津		3	29.95	2,227	74.34	22.83	0.7	
大日		8	21.06	1,573	74.65	30.01	1.3	
門真市		2	27.73	1,920	69.25	40.17	0.4	
大阪高速鉄道(モノレール)彩都線	公園東口	2	31.92	2,875	90.08	18.96	0.6	
	阪大病院前	2	22.94	1,795	78.26	22.79	0.4	
	豊川	20	22.72	2,152	94.72	31.73	4.3	
	彩都西	5	26.85	2,340	87.14	26.12	1.2	
北大阪急行南北線	江坂	37	34.33	3,143	91.55	10.67	11.6	
	緑地公園	1						
	桃山台	92	37.40	2,826	75.56	32.23	26.0	
泉北高速鉄道	千里中央	112	41.92	3,168	75.58	24.84	35.5	
	中百舌鳥	195	47.00	3,736	79.50	23.10	72.9	
	泉ヶ丘	15	23.87	1,715	71.86	23.83	2.6	
	槻・美木多	72	23.49	1,607	68.42	30.99	11.6	
	光明池	34	15.55	1,168	75.10	34.96	4.0	
	和泉中央	77	18.16	1,390	76.55	28.10	10.7	
水間鉄道水間線	貝塚	36	28.76	2,463	85.66	20.65	8.9	
	名越	8	13.74	1,135	82.61	27.88	0.9	
神戸電鉄有馬線	丸山	15	11.56	749	64.78	40.72	1.1	
	鷺越	4	7.87	485	61.62	31.67	0.2	
	鈴蘭台	2	9.20	565	61.38	29.83	0.1	
	北鈴蘭台	16	13.24	1,041	78.62	31.80	1.7	
	山の街	31	8.11	592	72.97	37.41	1.8	
	箕谷	11	12.19	925	75.92	26.53	1.0	
	谷上	5	13.27	1,020	76.84	27.98	0.5	
	大池	6	11.26	817	72.54	34.57	0.5	
	神鉄六甲	1						
	唐櫃台	2	8.79	570	64.86	28.04	0.1	
神戸電鉄三田線	有馬口	2	6.88	550	79.98	27.46	0.1	
	有馬口	18	10.03	596	59.43	21.72	1.1	
	田尾寺	11	9.61	705	73.32	41.11	0.8	
	二郎	9	14.63	1,323	90.48	27.57	1.2	
	道場南口	1						
	横山	6	17.25	1,457	84.45	24.08	0.9	
神戸電鉄粟生線	三田	1						
	鈴蘭台西口	1						
	西鈴蘭台	4	15.80	1,268	80.24	28.98	0.5	
	藍那	9	17.56	1,208	68.76	33.42	1.1	
	押部谷	4	9.83	858	87.24	30.03	0.3	
	恵比須	3	6.27	333	53.13	45.08	0.1	
神戸電鉄公園都市線	葉多	2	12.63	805	63.75	24.04	0.2	
	南ウッディタウン	52	15.57	1,350	86.67	28.88	7.0	
	ウッディタウン中央	18	22.48	2,008	89.31	21.80	3.6	
山陽電気鉄道本線	西代	11	20.56	1,732	84.25	23.85	1.9	
	板宿	10	27.65	1,718	62.14	29.06	1.7	
	東須磨	10	27.77	1,794	64.61	28.87	1.8	
	月見山	7	32.02	1,804	56.34	26.62	1.3	
	須磨寺	14	24.46	1,711	69.95	29.75	2.4	
	山陽須磨	1						
	須磨浦公園	3	19.03	1,210	63.60	41.53	0.4	
	東垂水	9	13.99	1,092	78.06	32.26	1.0	
	山陽垂水	2	9.84	545	55.40	41.17	0.1	
	舞子公園	12	32.45	2,452	75.57	26.38	2.9	
	大蔵谷	6	22.07	1,543	69.94	33.36	0.9	
	人丸前	14	23.39	1,628	69.62	25.40	2.3	
	山陽明石	2	42.04	3,140	74.69	10.50	0.6	
	西新町	1						
	林崎松江海岸	17	29.06	1,665	57.30	28.04	2.8	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	藤江	2	29.71	2,035	68.49	12.04	0.4
	中八木	6	14.97	1,025	68.47	32.39	0.6
	江井ヶ島	1					
	西江井ヶ島	6	18.08	1,230	68.05	25.57	0.7
	山陽魚住	6	16.41	1,126	68.62	32.60	0.7
	東二見	7	16.32	1,080	66.17	33.57	0.8
	西二見	9	12.87	883	68.65	31.12	0.8
	播磨町	2	28.94	1,930	66.68	17.33	0.4
	別府	3	15.70	1,180	75.17	30.25	0.4
	浜の宮	11	15.50	1,108	71.48	30.89	1.2
	尾上の松	8	11.40	760	66.68	31.48	0.6
	高砂	4	9.73	638	65.55	30.29	0.3
	荒井	3	20.48	1,747	85.30	19.36	0.5
	大塩	1					
	八家	1					
	妻鹿	3	11.43	793	69.39	28.36	0.2
	亀山	19	18.24	1,203	65.97	24.02	2.3
	手柄	4	13.22	895	67.72	32.17	0.4
	山陽姫路	4	15.05	988	65.62	31.00	0.4
山陽電気鉄道網干線	飾磨	2	33.36	2,900	86.94	7.79	0.6
	夢前川	6	13.85	878	63.41	30.38	0.5
	広畑	8	11.55	786	67.99	27.15	0.6
	山陽天満	2	18.36	1,875	102.14	17.17	0.4
	平松	6	17.94	1,440	80.23	20.58	0.9
	山陽網干	1					
神戸高速鉄道東西線	元町	11	33.80	1,766	52.25	32.39	1.9
	高速神戸	9	45.14	1,536	34.02	24.92	1.4
	新開地	11	43.53	1,957	44.96	24.36	2.2
	大開	19	23.65	1,532	64.81	29.52	2.9
	高速長田	3	25.05	1,423	56.83	34.92	0.4
	西代	8	26.52	1,841	69.44	22.18	1.5
神戸市西神山手線	三宮	37	45.52	3,366	73.95	23.69	12.5
	県庁前	10	55.53	3,049	54.91	22.27	3.0
	大倉山	34	62.63	4,362	69.65	18.63	14.8
	湊川公園	7	46.96	2,353	50.11	20.24	1.6
	上沢	19	27.20	1,641	60.34	33.61	3.1
	長田	6	42.63	2,620	61.46	20.15	1.6
	新長田	15	26.53	1,892	71.32	24.04	2.8
	妙法寺	20	26.79	1,611	60.12	29.31	3.2
	名谷	61	16.01	1,168	72.95	31.52	7.1
	総合運動公園	88	14.79	1,130	76.39	39.53	9.9
	学園都市	10	22.48	1,798	79.97	22.69	1.8
	伊川谷	36	26.88	2,254	83.86	24.50	8.1
	西神南	12	12.71	899	70.72	29.99	1.1
	西神中央	48	29.54	2,616	88.56	19.70	12.6
神戸新交通	三宮	67	30.71	2,662	86.70	22.75	17.8
	貿易センター	1					
	ポートターミナル	2	51.59	3,525	68.33	22.88	0.7
	みなとじま	6	29.87	2,697	90.29	29.50	1.6
	市民広場	16	20.25	1,689	83.42	37.32	2.7
	南公園	2	21.00	1,650	78.58	32.29	0.3
	中埠頭	3	50.41	3,613	71.68	3.14	1.1
	北埠頭	8	33.72	2,613	77.47	19.14	2.1
	中公園	1					
	医療センター	2	34.50	2,680	77.67	25.00	0.5
六甲アイランド線	住吉	2	35.87	3,080	85.86	16.33	0.6
	南魚崎	1					
	アイランド北口	1					
	アイランドセンター	47	32.57	2,700	82.88	22.07	12.7
	マリナーパーク	37	21.57	1,542	71.52	24.20	5.7
神戸市海岸線	新長田	11	35.48	2,840	80.04	10.80	3.1
	苅藻	1					
	御崎公園	1					
	和田岬	10	33.51	2,001	59.71	18.71	2.0
	中央市場前	4	27.72	1,564	56.41	28.08	0.6
	ハーバーランド	10	32.58	1,969	60.44	21.20	2.0
	みなと元町	3	54.50	1,897	34.80	6.39	0.6
	旧居留地・大丸前	13	51.30	2,336	45.53	20.58	3.0
北条鉄道	粟生	1					