

表22 土地の市区町村別成約状況[2021年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			7,948	13.27	2,132	230.47	1,694.9
滋賀県							
		大津市	299	7.88	1,513	252.22	45.2
		彦根市	77	4.30	1,227	315.06	9.4
		長浜市	19	3.36	706	267.07	1.3
		近江八幡市	48	5.78	1,195	214.69	5.7
		草津市	88	12.38	2,211	210.06	19.5
		守山市	54	8.58	1,854	320.04	10.0
		栗東市	40	9.67	2,038	231.77	8.2
		甲賀市	54	2.07	643	367.09	3.5
		野洲市	32	6.73	1,289	272.00	4.1
		湖南市	32	3.42	735	245.50	2.4
		高島市	47	0.95	277	348.17	1.3
		東近江市	80	4.47	865	236.33	6.9
		米原市	7	1.68	1,377	1,546.51	1.0
		日野町	15	1.18	425	397.24	0.6
		竜王町	6	1.83	685	430.89	0.4
		愛荘町	17	3.26	689	245.64	1.2
		豊郷町	6	1.37	506	429.58	0.3
		甲良町	2	0.74	333	424.81	0.1
合計			923	6.41	1,312	280.30	121.1
京都府							
	京都市	京都市北区	73	28.81	3,894	146.45	28.4
		京都市上京区	29	39.28	4,152	113.51	12.0
		京都市左京区	111	27.17	4,115	176.94	45.7
		京都市中京区	45	47.52	4,325	88.57	19.5
		京都市東山区	16	41.97	4,418	193.48	7.1
		京都市下京区	26	59.96	7,751	118.10	20.2
		京都市南区	51	25.37	3,064	121.52	15.6
		京都市右京区	92	20.76	3,104	278.07	28.6
		京都市伏見区	150	17.51	2,108	126.21	31.6
		京都市山科区	50	14.80	2,178	172.12	10.9
		京都市西京区	94	21.99	3,325	176.87	31.3
	合計		737	26.14	3,403	162.44	250.8
	京都府他	福知山市	15	2.43	1,093	717.97	1.6
		舞鶴市	7	4.42	1,300	471.92	0.9
		綾部市	2	2.99	510	164.40	0.1
		宇治市	134	13.32	1,882	172.35	25.2
		宮津市	2	0.77	275	527.01	0.1
		亀岡市	49	6.01	1,136	375.16	5.6
		城陽市	60	11.68	1,620	157.19	9.7
		向日市	32	22.30	2,747	177.57	8.8
		長岡京市	77	18.28	2,529	179.18	19.5
		八幡市	29	9.47	3,483	339.69	10.1
		京田辺市	40	10.69	3,047	410.38	12.2
		京丹後市	1				
		南丹市	22	2.67	773	476.29	1.7
		木津川市	61	6.52	1,655	263.47	10.1
		大山崎町	12	16.91	1,668	98.90	2.0
		久御山町	9	11.03	2,422	337.50	2.2
		井手町	3	1.87	687	381.91	0.2
		宇治田原町	5	2.35	1,560	642.36	0.8
		和束町	2	1.14	225	195.58	0.0
		精華町	25	6.00	1,177	462.17	2.9
		南山城村	2	0.35	83	239.11	0.0
		京丹波町	7	0.33	158	419.09	0.1
	合計		596	11.09	1,912	276.58	113.9
合計			1,333	19.41	2,736	213.47	364.7
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	9	34.01	2,998	78.26	2.7
		大阪市福島区	10	67.99	4,850	83.71	4.9
		大阪市此花区	11	29.46	2,396	80.76	2.6
		大阪市西区	5	60.16	7,052	107.44	3.5
		大阪市港区	17	29.24	3,470	108.22	5.9
		大阪市大正区	16	20.59	2,079	108.76	3.3
		大阪市天王寺区	16	66.73	7,715	97.29	12.3
		大阪市浪速区	1				
		大阪市西淀川区	10	22.73	2,920	135.13	2.9
		大阪市東淀川区	11	24.96	4,989	196.75	5.5
		大阪市東成区	20	31.11	3,526	109.93	7.1
		大阪市生野区	27	19.20	1,563	83.63	4.2
		大阪市旭区	39	30.02	3,453	114.22	13.5
		大阪市城東区	16	27.08	3,044	110.42	4.9
		大阪市阿倍野区	26	35.56	3,540	99.45	9.2
		大阪市住吉区	20	26.73	2,318	87.06	4.6
		大阪市東住吉区	35	26.82	3,487	138.18	12.2
		大阪市西成区	28	17.49	3,123	141.70	8.7
		大阪市淀川区	23	26.10	2,814	98.61	6.5
		大阪市鶴見区	8	30.23	2,518	83.39	2.0
		大阪市住之江区	9	23.96	2,516	109.47	2.3
		大阪市平野区	13	19.72	3,155	169.40	4.1
		大阪市北区	5	62.56	7,868	95.85	3.9
		大阪市中央区	6	98.35	5,960	66.97	3.6

表22 土地の市区町村別成約状況[2021年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
大阪府他	合計		381	31.25	3,433	111.55	130.8	
	堺市堺区		83	19.83	2,943	146.66	24.4	
	堺市中区		37	9.85	1,311	158.68	4.9	
	堺市東区		43	15.47	2,067	126.78	8.9	
	堺市西区		59	13.78	2,303	202.43	13.6	
	堺市南区		56	9.99	2,549	424.31	14.3	
	堺市北区		45	23.10	3,394	136.83	15.3	
	堺市美原区		4	7.81	1,850	258.95	0.7	
	岸和田市		105	8.62	2,000	263.73	21.0	
	豊中市		125	24.41	4,466	185.57	55.8	
	池田市		51	20.85	2,898	156.19	14.8	
	吹田市		82	24.53	4,387	191.15	36.0	
	泉大津市		32	12.08	1,897	156.81	6.1	
	高槻市		169	18.68	2,286	132.90	38.6	
	貝塚市		24	6.14	886	145.88	2.1	
	守口市		26	18.34	2,402	128.84	6.2	
	枚方市		167	12.97	2,037	168.48	34.0	
	茨木市		106	20.69	2,914	159.73	30.9	
	八尾市		95	14.43	2,224	165.76	21.1	
	泉佐野市		46	5.68	1,141	265.37	5.2	
	富田林市		35	9.16	2,273	247.81	8.0	
	寝屋川市		81	13.16	1,587	118.17	12.9	
	河内長野市		72	4.86	1,062	233.23	7.6	
	松原市		47	12.35	1,424	115.64	6.7	
	大東市		25	14.49	1,467	107.66	3.7	
	和泉市		71	9.15	2,136	357.58	15.2	
	箕面市		40	19.52	3,437	202.41	13.7	
	柏原市		29	8.09	1,469	258.65	4.3	
	羽曳野市		52	9.80	1,486	158.64	7.7	
	門真市		15	16.13	2,322	145.53	3.5	
	摂津市		22	16.12	3,333	209.71	7.3	
	高石市		33	14.26	2,373	159.89	7.8	
	藤井寺市		29	11.74	1,842	150.20	5.3	
	東大阪市		116	17.85	3,026	171.64	35.1	
	泉南市		28	3.82	974	285.92	2.7	
	四條畷市		19	8.64	2,287	338.62	4.3	
	交野市		35	12.57	2,845	224.68	10.0	
	大阪狭山市		32	11.99	2,067	178.76	6.6	
	阪南市		48	2.89	975	316.28	4.7	
	島本町		16	18.82	2,572	137.17	4.1	
	豊能町		13	4.05	858	212.45	1.1	
	能勢町		9	0.86	258	323.58	0.2	
	忠岡町		8	7.84	1,410	186.42	1.1	
	熊取町		31	5.90	1,114	204.33	3.5	
	田尻町		2	9.03	2,320	251.27	0.5	
	岬町		14	1.69	583	478.59	0.8	
	太子町		6	7.27	1,954	270.19	1.2	
河南町		10	2.89	964	517.87	1.0		
千早赤阪村		1						
合計			2,294	14.21	2,331	196.88	534.7	
合計			2,675	16.64	2,488	184.72	665.5	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	41	34.87	5,303	170.95	21.7	
		神戸市灘区	20	24.82	3,513	150.70	7.0	
		神戸市兵庫区	19	20.24	2,338	116.76	4.4	
		神戸市長田区	20	6.65	1,041	160.90	2.1	
		神戸市須磨区	58	11.05	2,786	235.03	16.2	
		神戸市垂水区	72	12.68	2,086	213.77	15.0	
		神戸市北区	93	6.03	1,274	238.98	11.9	
		神戸市中央区	12	39.59	4,476	111.36	5.4	
		神戸市西区	68	7.29	1,801	321.06	12.2	
		合計		403	13.72	2,381	223.02	95.9
		兵庫県他	姫路市	295	6.08	1,204	230.45	35.5
			尼崎市	111	23.19	3,087	128.72	34.3
			明石市	100	13.53	2,195	178.80	22.0
	西宮市		125	26.52	4,091	221.23	51.1	
	洲本市		7	2.20	596	277.80	0.4	
	芦屋市		43	31.11	6,709	245.15	28.8	
	伊丹市		62	21.27	3,483	173.37	21.6	
	相生市		7	4.41	739	169.14	0.5	
	豊岡市		4	2.39	490	224.45	0.2	
	加古川市		151	6.01	1,203	231.09	18.2	
	赤穂市		21	3.49	800	253.81	1.7	
	西脇市		23	3.04	684	276.36	1.6	
	宝塚市		103	15.37	2,662	201.13	27.4	
	三木市		52	4.21	844	339.08	4.4	
	高砂市	88	4.67	887	252.82	7.8		
	川西市	119	9.89	1,709	192.72	20.3		
	小野市	23	3.01	1,056	612.91	2.4		
三田市	16	7.16	1,375	461.05	2.2			
加西市	9	2.25	851	1,224.39	0.8			

表22 土地の市区町村別成約状況[2021年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		篠山市	13	2.12	653	369.19	0.8
		丹波市	2	0.92	645	890.51	0.1
		南あわじ市	1				
		朝来市	2	1.39	1,008	2,995.87	0.2
		淡路市	8	2.44	453	186.86	0.4
		宍粟市	3	2.44	3,959	976.11	1.2
		加東市	26	2.41	848	565.43	2.2
		たつの市	35	3.84	795	242.37	2.8
		猪名川町	18	4.14	995	232.70	1.8
		稲美町	14	4.63	829	190.56	1.2
		播磨町	26	7.37	1,133	140.50	2.9
		福崎町	4	4.60	955	211.77	0.4
		太子町	14	5.10	1,092	272.05	1.5
		上郡町	4	0.99	438	1,006.51	0.2
	佐用町	1					
	合計		1,530	11.16	1,941	246.20	297.0
合計			1,933	11.69	2,033	241.36	392.9
奈良県		奈良市	244	8.55	2,028	254.47	49.5
		大和高田市	38	4.63	972	265.11	3.7
		大和郡山市	50	5.83	1,310	240.45	6.6
		天理市	20	6.87	1,248	214.09	2.5
		橿原市	65	7.19	1,300	207.62	8.4
		桜井市	36	5.18	1,359	327.59	4.9
		五條市	2	1.63	335	205.64	0.1
		御所市	9	3.13	726	224.82	0.7
		生駒市	87	7.39	1,892	318.09	16.5
		香芝市	37	7.30	1,430	216.92	5.3
		葛城市	26	5.97	1,716	324.71	4.5
		宇陀市	3	5.51	986	185.81	0.3
		平群町	21	3.30	793	243.75	1.7
		三郷町	32	4.13	831	219.82	2.7
		斑鳩町	24	5.55	1,580	286.44	3.8
		安堵町	1				
		川西町	5	5.59	1,370	290.56	0.7
		三宅町	3	3.07	617	189.75	0.2
		田原本町	23	5.96	1,257	246.33	2.9
		高取町	1				
		明日香村	2	7.44	665	111.83	0.1
		上牧町	19	4.25	1,138	274.02	2.2
		王寺町	13	6.57	1,054	159.74	1.4
		広陵町	7	6.94	1,363	194.66	1.0
		河合町	27	5.19	1,243	267.54	3.4
		大淀町	4	0.55	153	478.31	0.1
		下市町	2	15.31	3,064	342.33	0.6
合計			801	6.71	1,541	258.19	123.5
和歌山県		和歌山市	166	5.57	1,106	283.45	18.4
		海南市	20	3.40	866	788.71	1.7
		橋本市	14	1.92	1,206	1,272.34	1.7
		有田市	2	1.41	356	1,123.03	0.1
		御坊市	3	2.57	655	268.96	0.2
		田辺市	5	4.10	1,314	283.73	0.7
		新宮市	2	2.08	240	172.56	0.0
		紀の川市	26	1.64	547	591.91	1.4
		岩出市	22	2.86	872	430.60	1.9
		紀美野町	5	1.27	490	426.03	0.2
		かつらぎ町	3	1.36	299	231.45	0.1
		湯浅町	2	1.53	595	356.21	0.1
		広川町	1				
		有田川町	6	2.70	615	358.67	0.4
		みなべ町	1				
		白浜町	1				
		すさみ町	1				
		那智勝浦町	2	1.63	455	265.10	0.1
		串本町	1				
合計			283	4.23	961	427.58	27.2