

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2020年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			8,173	9.50	2,019	212.55	1,649.8
滋賀県							
		大津市	296	5.72	1,391	243.38	41.2
		彦根市	74	3.81	1,064	279.30	7.9
		長浜市	35	2.54	737	290.43	2.6
		近江八幡市	53	4.38	1,053	240.43	5.6
		草津市	86	8.81	2,134	242.39	18.4
		守山市	71	7.77	1,866	240.15	13.2
		栗東市	35	7.99	1,833	229.46	6.4
		甲賀市	32	1.12	557	494.95	1.8
		野洲市	20	3.89	1,682	432.78	3.4
		湖南市	34	3.16	786	248.65	2.7
		高島市	31	0.87	314	358.56	1.0
		東近江市	70	3.06	801	261.73	5.6
		米原市	15	1.85	749	404.72	1.1
		日野町	10	1.06	377	356.71	0.4
		竜王町	4	4.07	743	182.25	0.3
		愛荘町	14	2.52	846	335.37	1.2
		豊郷町	4	2.19	598	272.54	0.2
		甲良町	1				
		多賀町	2	1.24	418	335.59	0.1
合計			887	4.69	1,274	271.78	113.0
京都府							
	京都市	京都市北区	82	25.16	3,149	125.17	25.8
		京都市上京区	38	39.84	5,031	126.27	19.1
		京都市左京区	116	26.79	4,622	172.55	53.6
		京都市中京区	33	52.91	5,483	103.62	18.1
		京都市東山区	20	26.53	4,061	153.05	8.1
		京都市下京区	34	37.25	3,365	90.33	11.4
		京都市南区	50	25.43	2,495	98.13	12.5
		京都市右京区	91	15.67	2,907	185.51	26.5
		京都市伏見区	158	14.54	2,491	171.31	39.4
		京都市山科区	74	13.32	1,833	137.66	13.6
		京都市西京区	104	16.44	2,700	164.20	28.1
	合計		800	21.21	3,202	150.94	256.1
	京都府他	福知山市	13	3.03	1,220	402.43	1.6
		舞鶴市	5	4.20	897	213.68	0.4
		綾部市	2	2.17	590	272.28	0.1
		宇治市	145	10.55	1,822	172.71	26.4
		宮津市	2	1.29	540	419.34	0.1
		亀岡市	47	5.12	1,008	196.72	4.7
		城陽市	83	9.60	1,599	166.56	13.3
		向日市	35	20.87	2,473	118.46	8.7
		長岡京市	77	18.63	2,533	135.94	19.5
		八幡市	40	9.00	1,720	191.06	6.9
		京田辺市	39	7.26	3,234	445.22	12.6
		南丹市	18	1.41	602	426.95	1.1
		木津川市	60	5.51	1,262	228.97	7.6
		大山崎町	9	11.43	1,930	168.91	1.7
		久御山町	17	11.20	3,222	287.57	5.5
		井手町	4	1.85	710	383.34	0.3
		宇治田原町	1				
		和束町	2	0.29	435	1,483.96	0.1
		精華町	17	7.93	1,661	209.28	2.8
		南山城村	1				
		京丹波町	14	0.48	130	272.86	0.2
	合計		631	8.34	1,801	215.81	113.6
合計			1,431	14.39	2,584	179.54	369.8
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	16	29.17	2,868	98.32	4.6
		大阪市福島区	4	36.78	2,363	64.24	0.9
		大阪市此花区	8	27.61	3,396	123.00	2.7
		大阪市西区	6	80.19	5,842	72.84	3.5
		大阪市港区	15	28.54	2,153	75.44	3.2
		大阪市大正区	18	19.45	1,836	94.37	3.3
		大阪市天王寺区	11	78.36	8,255	105.34	9.1
		大阪市浪速区	5	58.08	6,190	106.58	3.1
		大阪市西淀川区	15	16.26	3,434	211.18	5.2
		大阪市東淀川区	13	22.51	2,595	115.26	3.4
		大阪市東成区	19	28.79	3,020	104.88	5.7
		大阪市生野区	28	14.49	1,452	100.18	4.1
		大阪市旭区	35	26.33	2,498	94.86	8.7
		大阪市城東区	9	27.78	2,364	85.13	2.1
		大阪市阿倍野区	36	35.57	3,995	112.33	14.4
		大阪市住吉区	14	29.72	4,462	150.15	6.2
		大阪市東住吉区	22	27.65	2,647	95.75	5.8
		大阪市西成区	28	21.22	2,615	123.25	7.3
		大阪市淀川区	20	24.00	1,966	81.91	3.9
		大阪市鶴見区	18	24.81	2,078	83.78	3.7
		大阪市住之江区	8	17.95	1,910	106.41	1.5
		大阪市平野区	16	23.76	4,855	204.31	7.8
		大阪市北区	12	53.00	3,453	65.15	4.1
		大阪市中央区	3	51.68	3,220	62.31	1.0

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2020年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
大阪府他	合計		379	28.00	3,048	108.87	115.5	
	堺市堺区		92	17.60	2,209	125.51	20.3	
	堺市中区		48	11.11	1,557	140.12	7.5	
	堺市東区		58	13.10	1,827	139.52	10.6	
	堺市西区		83	13.62	2,075	152.36	17.2	
	堺市南区		81	9.13	2,317	253.94	18.8	
	堺市北区		44	23.51	2,693	114.52	11.8	
	堺市美原区		13	6.70	1,736	259.19	2.3	
	岸和田市		87	7.21	1,301	180.42	11.3	
	豊中市		132	23.83	3,840	161.11	50.7	
	池田市		37	14.53	2,378	163.73	8.8	
	吹田市		85	22.53	3,982	176.73	33.8	
	泉大津市		32	9.59	2,042	213.00	6.5	
	高槻市		210	14.76	2,117	143.46	44.5	
	貝塚市		37	6.50	1,193	183.67	4.4	
	守口市		26	18.63	1,935	103.90	5.0	
	枚方市		183	12.84	2,069	161.07	37.9	
	茨木市		143	19.19	2,808	146.36	40.2	
	八尾市		96	13.27	1,940	146.22	18.6	
	泉佐野市		33	7.15	3,154	441.25	10.4	
	富田林市		42	6.67	1,598	239.52	6.7	
	寝屋川市		62	11.90	1,525	128.18	9.5	
	河内長野市		70	4.37	999	228.38	7.0	
	松原市		40	12.39	1,413	114.00	5.7	
	大東市		31	13.19	1,974	149.68	6.1	
	和泉市		72	8.56	1,903	222.20	13.7	
	箕面市		82	19.13	3,203	167.43	26.3	
	柏原市		16	1.99	1,568	788.41	2.5	
	羽曳野市		83	7.08	1,858	262.33	15.4	
	門真市		17	14.22	1,214	85.37	2.1	
	堺津市		32	17.64	3,010	170.67	9.6	
	高石市		30	11.06	1,498	135.39	4.5	
	藤井寺市		29	10.16	2,069	203.69	6.0	
	東大阪市		120	17.19	2,848	165.66	34.2	
	泉南市		29	2.90	973	335.39	2.8	
	四條畷市		18	6.92	1,736	250.76	3.1	
	交野市		40	10.24	1,380	134.72	5.5	
	大阪狭山市		28	6.47	1,716	265.25	4.8	
	阪南市		29	2.91	678	233.18	2.0	
	島本町		15	17.25	2,433	141.01	3.6	
	豊能町		5	3.58	780	217.61	0.4	
能勢町		7	1.17	343	292.47	0.2		
忠岡町		8	7.21	1,291	179.05	1.0		
能取町		30	4.73	935	197.70	2.8		
田尻町		5	7.71	1,012	131.19	0.5		
岬町		17	1.28	368	288.00	0.6		
太子町		11	5.75	1,289	224.22	1.4		
河南町		5	3.05	946	310.58	0.5		
千早赤阪村		2	1.37	400	291.94	0.1		
合計			2,495	11.93	2,161	181.22	539.3	
合計			2,874	13.27	2,278	171.67	654.8	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	40	31.93	6,111	191.43	24.4	
		神戸市灘区	22	26.92	3,056	113.54	6.7	
		神戸市兵庫区	15	9.04	1,222	135.20	1.8	
		神戸市長田区	20	9.98	1,309	131.14	2.6	
		神戸市須磨区	57	10.58	2,014	190.30	11.5	
		神戸市垂水区	102	12.53	2,058	164.23	21.0	
		神戸市北区	107	4.64	1,339	288.87	14.3	
		神戸市中央区	12	34.71	3,189	91.88	3.8	
		神戸市西区	65	7.53	1,642	218.01	10.7	
		合計		440	10.94	2,203	201.33	96.9
		兵庫県他	姫路市	236	5.13	1,249	243.42	29.5
			尼崎市	99	22.69	3,134	138.15	31.0
	明石市		138	10.71	1,684	157.20	23.2	
	西宮市		134	20.22	3,864	191.15	51.8	
	洲本市		4	1.61	695	431.19	0.3	
	芦屋市		21	25.33	5,252	207.32	11.0	
	伊丹市		80	19.79	2,510	126.84	20.1	
	相生市		7	1.32	563	426.78	0.4	
	豊岡市		1					
	加古川市		159	5.81	1,260	216.80	20.0	
	赤穂市		18	1.98	726	365.87	1.3	
	西脇市		12	1.96	652	333.24	0.8	
	宝塚市		131	13.00	2,587	198.94	33.9	
	三木市		56	3.69	843	228.56	4.7	
	高砂市	69	5.23	1,004	192.08	6.9		
	川西市	146	8.09	1,643	203.01	24.0		
小野市	22	2.06	632	306.94	1.4			
三田市	9	1.67	1,879	1,125.39	1.7			
加西市	4	1.11	520	470.14	0.2			

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2020年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		篠山市	9	0.37	620	1,687.84	0.6
		丹波市	5	1.18	1,473	1,243.80	0.7
		南あわじ市	3	1.17	310	266.03	0.1
		淡路市	13	1.67	507	302.80	0.7
		加東市	22	1.30	571	439.75	1.3
		たつの市	13	2.74	669	243.99	0.9
		猪名川町	10	4.44	1,102	248.32	1.1
		多可町	1				
		稲美町	16	3.29	859	261.24	1.4
		播磨町	19	4.90	1,354	276.30	2.6
		福崎町	1				
		太子町	9	4.09	1,110	271.31	1.0
		合計	合計		1,467	8.08	1,858
合計			1,907	8.68	1,938	223.33	369.5
奈良県		奈良市	214	7.05	2,034	288.37	43.5
		大和高田市	33	3.24	899	277.35	3.0
		大和郡山市	54	6.33	1,287	203.31	6.9
		天理市	9	8.57	1,295	151.16	1.2
		橿原市	55	7.37	1,747	236.92	9.6
		桜井市	30	4.41	1,248	283.08	3.7
		五條市	4	2.73	658	240.97	0.3
		御所市	4	1.22	530	433.41	0.2
		生駒市	114	6.45	1,781	276.35	20.3
		香芝市	40	5.37	1,540	286.76	6.2
		葛城市	26	3.36	1,145	340.56	3.0
		宇陀市	3	0.54	670	1,249.00	0.2
		平群町	11	2.91	692	237.55	0.8
		三郷町	22	3.60	722	200.84	1.6
		斑鳩町	16	5.74	1,311	228.47	2.1
		安堵町	7	1.71	720	421.82	0.5
		川西町	1				
		三宅町	6	1.92	648	337.08	0.4
		田原本町	27	4.46	1,146	257.20	3.1
		御杖村	1				
		高取町	2	1.83	475	260.20	0.1
		明日香村	1				
		上牧町	39	4.07	911	223.98	3.6
		王寺町	17	5.57	1,099	197.33	1.9
広陵町	12	6.07	1,323	218.19	1.6		
河合町	14	2.95	1,416	479.73	2.0		
大淀町	9	0.86	198	230.84	0.2		
下市町	1						
合計			772	5.48	1,503	274.12	116.0
和歌山県		和歌山市	167	4.18	1,167	279.31	19.5
		海南市	10	0.61	331	540.04	0.3
		橋本市	12	1.97	462	234.79	0.6
		有田市	4	3.45	778	225.85	0.3
		田辺市	4	4.68	1,230	263.01	0.5
		紀の川市	37	1.91	435	227.72	1.6
		岩出市	34	3.18	624	196.55	2.1
		紀美野町	7	1.61	501	310.59	0.4
		かつらぎ町	4	1.04	413	396.12	0.2
		九度山町	1				
		湯浅町	3	2.66	584	219.88	0.2
		広川町	2	1.42	582	410.87	0.1
		有田川町	4	3.88	1,107	285.24	0.4
		美浜町	3	0.97	472	485.77	0.1
		由良町	2	0.03	234	7,159.57	0.0
		印南町	1				
		日高川町	1				
		白浜町	2	0.15	898	6,044.00	0.2
		上富田町	4	1.87	354	189.00	0.1
		合計			302	2.47	887