

表22 土地の市区町村別成約状況[2016年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
近畿圏全体			6,988	8.46	1,973	233.14	1,378.8
滋賀県							
		大津市	174	5.74	1,275	221.97	22.2
		彦根市	74	3.55	983	276.65	7.3
		長浜市	25	3.15	823	261.25	2.1
		近江八幡市	47	3.52	1,172	333.40	5.5
		草津市	100	8.55	1,795	209.88	17.9
		守山市	37	5.23	1,565	299.36	5.8
		栗東市	26	6.31	1,698	269.34	4.4
		甲賀市	35	1.80	577	320.64	2.0
		野洲市	30	5.69	1,373	241.21	4.1
		湖南市	30	3.44	926	269.25	2.8
		高島市	37	1.03	540	526.40	2.0
		東近江市	52	3.54	946	267.33	4.9
		米原市	5	3.82	844	221.13	0.4
		日野町	11	1.36	366	268.53	0.4
		竜王町	11	2.36	747	317.04	0.8
		愛荘町	8	1.11	650	585.86	0.5
		豊郷町	6	2.14	445	207.87	0.3
		甲良町	1				
		多賀町	2	2.44	1,925	788.38	0.4
合計			711	4.28	1,180	275.6	83.9
京都府							
	京都市	京都市北区	56	22.57	3,452	152.92	19.3
		京都市上京区	36	36.95	6,076	164.44	21.9
		京都市左京区	88	24.90	4,620	185.56	40.7
		京都市中京区	29	49.52	5,036	101.70	14.6
		京都市東山区	9	11.63	4,039	347.34	3.6
		京都市下京区	28	51.88	5,278	101.74	14.8
		京都市南区	33	16.66	2,711	162.78	8.9
		京都市右京区	60	12.58	2,372	188.60	14.2
		京都市伏見区	137	15.59	2,792	179.14	38.3
		京都市山科区	65	12.19	1,578	129.45	10.3
		京都市西京区	61	21.36	3,104	145.35	18.9
	合計		602	20.92	3,414	163.2	205.5
	京都府他	福知山市	12	3.60	892	247.89	1.1
		舞鶴市	6	4.14	1,024	247.00	0.6
		宇治市	113	8.84	1,998	226.05	22.6
		宮津市	1				
		亀岡市	46	5.36	1,022	190.60	4.7
		城陽市	47	10.70	1,565	146.27	7.4
		向日市	31	17.03	2,636	154.81	8.2
		長岡京市	65	19.23	2,627	136.62	17.1
		八幡市	22	7.68	2,534	329.71	5.6
		京田辺市	24	8.32	1,485	178.46	3.6
		京丹後市	1				
		南丹市	8	0.89	754	850.13	0.6
		木津川市	63	5.51	1,440	261.48	9.1
		大山崎町	5	11.38	1,269	111.55	0.6
		久御山町	5	8.05	2,426	301.42	1.2
		井手町	6	2.49	1,008	404.19	0.6
		宇治田原町	2	2.08	1,890	907.97	0.4
		和束町	3	1.49	420	281.53	0.1
		精華町	20	5.44	1,747	321.18	3.5
		京丹波町	4	0.33	163	493.71	0.1
	合計		484	7.91	1,797	227.1	87.0
合計			1,086	14.05	2,693	191.7	292.5
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	13	33.94	3,834	112.94	5.0
		大阪市福島区	7	24.14	1,459	60.41	1.0
		大阪市此花区	13	14.80	1,629	110.08	2.1
		大阪市西区	10	72.79	8,369	114.97	8.4
		大阪市港区	12	23.51	1,958	83.29	2.4
		大阪市大正区	21	12.81	1,227	95.73	2.6
		大阪市天王寺区	5	43.76	4,970	113.57	2.5
		大阪市浪速区	5	27.93	2,350	84.12	1.2
		大阪市西淀川区	7	21.71	2,697	124.26	1.9
		大阪市東淀川区	28	18.42	1,728	93.82	4.8
		大阪市東成区	24	19.96	2,095	104.95	5.0
		大阪市生野区	43	16.45	1,950	118.53	8.4
		大阪市旭区	19	18.96	2,386	125.85	4.5
		大阪市城東区	14	21.74	2,409	110.79	3.4
		大阪市阿倍野区	31	30.19	3,289	108.93	10.2
		大阪市住吉区	24	22.01	4,192	190.48	10.1
		大阪市東住吉区	40	22.51	2,707	120.26	10.8
		大阪市西成区	32	11.40	1,162	101.90	3.7
		大阪市淀川区	13	24.49	2,068	84.44	2.7
		大阪市鶴見区	7	20.05	1,821	90.83	1.3
		大阪市住之江区	12	16.06	2,032	126.50	2.4
		大阪市平野区	21	16.60	3,355	202.08	7.0
		大阪市北区	6	32.92	3,410	103.57	2.0
		大阪市中央区	3	92.23	16,583	179.81	5.0
	合計		410	22.49	2,644	117.6	108.4

表22 土地の市区町村別成約状況[2016年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
大阪府他		堺市堺区	64	16.37	2,212	135.13	14.2		
		堺市中区	40	9.79	1,308	133.68	5.2		
		堺市東区	41	13.27	1,877	141.42	7.7		
		堺市西区	63	12.78	2,259	176.76	14.2		
		堺市南区	60	8.46	2,145	253.58	12.9		
		堺市北区	45	16.76	2,454	146.37	11.0		
		堺市美原区	11	6.00	1,208	201.26	1.3		
		岸和田市	51	6.78	1,288	190.05	6.6		
		豊中市	139	20.56	3,351	162.94	46.6		
		池田市	46	11.98	2,192	182.98	10.1		
		吹田市	71	20.51	3,771	183.84	26.8		
		泉大津市	11	8.94	2,690	301.03	3.0		
		高槻市	179	10.66	2,014	188.92	36.0		
		貝塚市	17	5.77	1,165	201.93	2.0		
		守口市	23	19.28	2,405	124.75	5.5		
		枚方市	139	12.56	1,778	141.55	24.7		
		茨木市	72	17.30	3,181	183.82	22.9		
		八尾市	73	10.89	2,346	215.38	17.1		
		泉佐野市	40	5.78	1,185	204.91	4.7		
		富田林市	34	7.69	1,614	210.02	5.5		
		寝屋川市	63	12.13	1,648	135.88	10.4		
		河内長野市	52	5.03	1,183	235.22	6.1		
		松原市	31	10.11	1,874	185.26	5.8		
		大東市	12	13.12	1,359	103.60	1.6		
		和泉市	32	6.79	1,662	244.73	5.3		
		箕面市	79	15.66	2,936	187.42	23.2		
		柏原市	10	12.31	1,671	135.79	1.7		
		羽曳野市	32	8.22	1,567	190.59	5.0		
		門真市	11	11.98	2,112	176.31	2.3		
		摂津市	12	12.25	1,493	121.84	1.8		
		高石市	17	12.78	1,837	143.80	3.1		
		藤井寺市	15	12.04	1,639	136.10	2.5		
		東大阪市	98	14.11	2,266	160.58	22.2		
		泉南市	17	3.74	675	180.55	1.1		
		四條畷市	10	6.21	1,324	213.07	1.3		
		交野市	28	9.71	1,504	154.86	4.2		
		大阪狭山市	24	9.73	1,949	200.22	4.7		
		阪南市	27	2.67	633	236.87	1.7		
		島本町	13	16.79	2,757	164.18	3.6		
		豊能町	9	3.48	752	216.19	0.7		
		能勢町	3	0.93	703	756.27	0.2		
		忠岡町	7	7.00	1,096	156.50	0.8		
		熊取町	29	4.07	1,217	299.15	3.5		
		田尻町	3	4.45	1,168	262.48	0.4		
		岬町	13	1.27	543	427.01	0.7		
		太子町	3	6.11	1,627	266.44	0.5		
		河南町	5	3.97	945	238.15	0.5		
千早赤阪村	1								
合計			1,875	11.46	2,096	182.9	393.0		
合計			2,285	12.82	2,194	171.19	501.4		
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	45	28.88	5,054	175.00	22.7		
		神戸市灘区	27	22.83	2,750	120.42	7.4		
		神戸市兵庫区	19	15.17	1,336	88.07	2.5		
		神戸市長田区	28	8.40	1,486	176.98	4.2		
		神戸市須磨区	55	13.97	2,344	167.82	12.9		
		神戸市垂水区	120	5.51	2,114	383.30	25.4		
		神戸市北区	101	4.40	1,292	293.67	13.0		
		神戸市中央区	17	29.18	2,610	89.45	4.4		
		神戸市西区	64	2.23	1,332	598.21	8.5		
		合計			476	7.10	2,125	299.3	101.1
		兵庫県他	姫路市	264	5.27	1,282	243.41	33.8	
			尼崎市	108	20.49	2,778	135.58	30.0	
			明石市	156	9.06	1,696	187.17	26.5	
	西宮市		115	18.06	3,621	200.47	41.6		
	洲本市		2	4.80	800	166.63	0.2		
	芦屋市		38	22.51	5,404	240.06	20.5		
	伊丹市		65	18.14	2,527	139.33	16.4		
	相生市		9	3.76	788	209.39	0.7		
	豊岡市		2	0.33	285	855.00	0.1		
	加古川市		131	5.20	1,243	238.79	16.3		
	赤穂市	25	3.87	1,193	308.00	3.0			
	西脇市	7	1.16	934	801.50	0.7			
	宝塚市	125	12.55	2,537	202.15	31.7			
三木市	62	2.75	889	323.21	5.5				
高砂市	64	5.18	1,216	234.87	7.8				
川西市	100	7.55	1,533	203.02	15.3				
小野市	30	3.67	752	204.76	2.3				
三田市	15	4.19	1,363	325.61	2.0				
加西市	12	0.63	753	1,191.21	0.9				
篠山市	13	0.74	507	683.68	0.7				

表22 土地の市区町村別成約状況[2016年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
		丹波市	3	0.45	733	1,647.33	0.2		
		南あわじ市	1						
		朝来市	1						
		宍粟市	1						
		加東市	7	0.87	281	322.52	0.2		
		たつの市	23	2.52	1,178	468.03	2.7		
		猪名川町	11	1.32	621	469.55	0.7		
		多可町	5	0.42	735	1,768.42	0.4		
		稲美町	16	4.92	1,216	247.28	1.9		
		播磨町	7	6.41	1,099	171.26	0.8		
		市川町	2	0.85	425	497.99	0.1		
		福崎町	8	1.37	2,315	1,692.43	1.9		
		神河町	2	0.21	1,750	8,519.23	0.4		
		太子町	7	3.69	817	221.51	0.6		
上郡町	1								
佐用町	1								
	合計		1,439	6.90	1,848	267.9	265.9		
合計			1,915	6.95	1,917	275.7	367.1		
奈良県		奈良市	210	5.49	1,795	326.93	37.7		
		大和高田市	34	3.46	957	276.34	3.3		
		大和郡山市	45	5.53	1,231	222.62	5.5		
		天理市	10	3.69	969	262.50	1.0		
		橿原市	64	7.18	1,512	210.51	9.7		
		桜井市	19	3.81	1,036	272.12	2.0		
		五條市	2	2.39	353	147.41	0.1		
		御所市	3	2.12	3,573	1,686.58	1.1		
		生駒市	77	5.79	1,863	321.96	14.3		
		香芝市	50	6.21	1,561	251.64	7.8		
		葛城市	15	5.53	1,694	306.07	2.5		
		宇陀市	7	1.39	684	492.76	0.5		
		平群町	18	3.03	666	219.75	1.2		
		三郷町	25	3.78	944	249.75	2.4		
		斑鳩町	23	7.99	1,825	228.30	4.2		
		安堵町	2	2.77	1,370	495.10	0.3		
		川西町	7	6.71	1,209	180.15	0.8		
		三宅町	5	3.70	704	190.51	0.4		
		田原本町	18	3.87	1,074	277.66	1.9		
		高取町	1						
		明日香村	1						
		上牧町	12	5.16	1,169	226.77	1.4		
		王寺町	14	5.60	1,246	222.55	1.7		
		広陵町	13	6.70	1,501	223.88	2.0		
		河合町	14	6.73	1,446	214.89	2.0		
		吉野町	2	0.10	125	1,310.51	0.0		
		大淀町	4	0.69	353	511.34	0.1		
		下市町	1						
		合計			696	5.18	1,496	288.7	104.1
		和歌山県		和歌山市	169	4.17	1,251	299.77	21.1
海南市	11			2.42	867	357.99	1.0		
橋本市	11			0.53	588	1,115.47	0.6		
有田市	1								
御坊市	9			3.54	689	194.78	0.6		
田辺市	2			2.33	485	207.81	0.1		
新宮市	1								
紀の川市	34			1.60	617	386.51	2.1		
岩出市	28			2.64	897	340.48	2.5		
美里町	2			0.48	370	767.70	0.1		
かつらぎ町	17			1.79	661	370.28	1.1		
湯浅町	1								
美浜町	2			0.48	458	959.60	0.1		
日高町	3			0.68	476	703.16	0.1		
みなべ町	1								
白浜町	1								
上富田町	1								
串本町	1								
合計					295	2.85	1,015	356.2	29.9