

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
近畿圏全体			4,677	2,779	122.78	99.04	1,299.9	
滋賀県								
		大津市	113	2,355	135.25	99.54	26.6	
		彦根市	37	2,186	183.60	108.95	8.1	
		長浜市	47	1,939	194.49	101.01	9.1	
		近江八幡市	21	2,303	167.59	103.44	4.8	
		草津市	27	2,839	131.91	98.49	7.7	
		守山市	11	2,876	150.45	106.60	3.2	
		栗東市	28	2,818	161.44	101.17	7.9	
		甲賀市	13	2,056	183.10	100.74	2.7	
		野洲市	12	2,650	146.47	102.71	3.2	
		湖南市	19	2,224	160.75	102.12	4.2	
		東近江市	42	2,165	165.51	102.84	9.1	
		米原市	4	2,213	166.29	108.06	0.9	
		日野町	9	1,907	179.63	103.01	1.7	
		愛荘町	14	1,806	172.33	106.46	2.5	
		豊郷町	5	1,658	193.79	99.76	0.8	
合計			402	2,301	159.90	102.02	92.5	
京都府								
	京都市	京都市北区	61	4,208	103.05	91.86	25.7	
		京都市上京区	12	4,396	85.80	94.36	5.3	
		京都市左京区	55	4,521	121.77	94.74	24.9	
		京都市中京区	11	3,376	59.32	81.20	3.7	
		京都市東山区	2	3,080	66.17	95.23	0.6	
		京都市下京区	8	3,723	60.35	90.81	3.0	
		京都市南区	35	2,958	67.38	84.70	10.4	
		京都市右京区	111	3,163	84.25	88.27	35.1	
		京都市伏見区	107	2,851	100.58	94.27	30.5	
		京都市山科区	47	2,935	99.76	91.61	13.8	
		京都市西京区	63	3,765	96.66	89.13	23.7	
		合計		512	3,449	94.79	90.87	176.6
		京都府他	福知山市	4	2,315	160.28	93.46	0.9
	宇治市		66	2,742	98.71	92.06	18.1	
	亀岡市		68	2,220	120.94	97.04	15.1	
	城陽市		22	2,703	101.21	88.98	5.9	
	向日市		37	3,377	91.91	92.76	12.5	
	長岡京市		45	3,177	90.93	92.14	14.3	
	八幡市		21	2,231	112.63	96.81	4.7	
	京田辺市		15	3,071	119.69	100.19	4.6	
	南丹市		9	1,957	177.18	98.50	1.8	
	木津川市		79	1,911	145.19	100.19	15.1	
	大山崎町		15	2,987	97.12	89.04	4.5	
	久御山町		1					
	精華町		14	2,350	148.84	98.79	3.3	
	合計		396	2,551	116.05	95.28	101.0	
合計			908	3,058	104.06	92.80	277.6	
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	2	3,872	59.10	98.60	0.8	
		大阪市福島区	3	3,277	46.05	91.17	1.0	
		大阪市此花区	5	2,634	66.68	102.56	1.3	
		大阪市港区	3	3,587	90.35	97.69	1.1	
		大阪市大正区	7	3,006	74.42	96.38	2.1	
		大阪市西淀川区	8	2,581	70.66	97.12	2.1	
		大阪市東淀川区	14	3,227	76.41	105.69	4.5	
		大阪市東成区	4	3,265	58.05	98.91	1.3	
		大阪市生野区	22	2,913	75.50	103.47	6.4	
		大阪市旭区	7	3,470	73.89	112.48	2.4	
		大阪市城東区	18	3,596	84.61	102.28	6.5	
		大阪市阿倍野区	6	4,243	81.61	99.81	2.5	
		大阪市住吉区	14	3,346	79.51	101.64	4.7	
		大阪市東住吉区	17	2,939	85.94	96.10	5.0	
		大阪市西成区	10	2,863	72.37	106.68	2.9	
		大阪市淀川区	7	2,989	56.48	98.79	2.1	
		大阪市鶴見区	2	3,600	68.71	118.72	0.7	
		大阪市住之江区	16	3,179	68.20	104.81	5.1	
		大阪市平野区	15	2,967	80.36	105.02	4.5	
		大阪市中央区	1					
		合計		181	3,175	75.41	102.34	57.5
		大阪府他	堺市堺区	32	2,921	96.65	97.73	9.3
			堺市中区	12	2,632	97.55	94.32	3.2
	堺市東区		15	2,511	85.57	96.13	3.8	
	堺市西区		15	2,881	101.19	101.79	4.3	
	堺市南区		20	3,168	161.45	101.45	6.3	
	堺市北区		20	3,093	90.88	97.46	6.2	
	堺市美原区		7	2,281	113.87	94.94	1.6	
	岸和田市		25	2,196	115.50	97.72	5.5	
	豊中市		69	3,810	97.76	103.19	26.3	
	池田市		36	3,450	102.95	100.14	12.4	
	吹田市		26	4,245	109.63	109.11	11.0	
	泉大津市		4	2,580	106.62	101.64	1.0	
	高槻市		161	3,187	90.23	101.73	51.3	
	貝塚市		13	2,088	126.73	99.78	2.7	
	守口市		17	3,248	94.72	100.08	5.5	

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		枚方市	97	2,617	109.77	95.64	25.4
		茨木市	66	3,890	116.73	102.32	25.7
		八尾市	47	2,711	99.72	98.82	12.7
		泉佐野市	27	1,953	154.24	99.58	5.3
		富田林市	13	2,750	150.23	102.62	3.6
		寝屋川市	65	2,843	111.09	97.42	18.5
		河内長野市	5	2,124	125.26	103.28	1.1
		松原市	21	2,446	100.93	94.78	5.1
		大東市	26	2,663	101.19	100.79	6.9
		和泉市	12	2,378	119.23	97.72	2.9
		箕面市	27	3,952	143.51	103.12	10.7
		柏原市	10	2,560	118.35	99.79	2.6
		羽曳野市	51	1,920	112.72	96.43	9.8
		門真市	19	2,937	104.23	104.14	5.6
		摂津市	15	2,967	81.40	104.09	4.5
		高石市	8	2,930	135.07	107.10	2.3
		藤井寺市	24	2,609	129.35	95.07	6.3
		東大阪市	114	2,605	98.55	96.21	29.7
		泉南市	3	1,957	135.37	96.39	0.6
		四條畷市	7	2,637	147.14	101.40	1.8
		交野市	37	2,694	114.78	96.31	10.0
		大阪狭山市	11	2,765	130.59	99.63	3.0
		阪南市	3	1,303	151.20	86.25	0.4
		島本町	7	3,298	118.17	88.96	2.3
		豊能町	2	2,325	201.12	113.64	0.5
		忠岡町	2	1,590	137.58	99.13	0.3
		能取町	7	2,137	126.06	103.65	1.5
田尻町	3	1,747	115.31	95.95	0.5		
太子町	1						
河南町	4	2,098	165.35	99.62	0.8		
合計			1,206	2,910	108.64	99.35	351.0
合計			1,387	2,945	104.31	99.74	408.4
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	41	4,288	98.30	107.42	17.6
		神戸市灘区	32	4,281	72.45	101.92	13.7
		神戸市兵庫区	32	3,103	74.46	96.91	9.9
		神戸市長田区	38	3,232	106.43	98.48	12.3
		神戸市須磨区	50	3,340	133.24	103.03	16.7
		神戸市垂水区	92	2,972	121.41	100.38	27.3
		神戸市北区	92	3,053	192.08	113.98	28.1
		神戸市中央区	14	4,033	62.80	100.74	5.6
		神戸市西区	77	2,506	136.01	98.21	19.3
	合計		468	3,217	127.42	103.32	150.6
	兵庫県他	姫路市	186	1,911	144.65	98.26	35.5
		尼崎市	120	3,242	87.78	99.00	38.9
		明石市	64	2,738	123.42	98.47	17.5
		西宮市	81	4,087	112.33	107.03	33.1
		芦屋市	3	5,060	70.37	102.35	1.5
		伊丹市	53	3,304	102.05	97.86	17.5
		相生市	1				
		加古川市	89	2,033	141.89	98.52	18.1
		赤穂市	3	2,127	155.21	94.35	0.6
		西脇市	18	1,711	175.41	98.65	3.1
		宝塚市	58	3,675	137.02	102.78	21.3
		三木市	26	2,469	157.09	101.26	6.4
		高砂市	37	1,844	140.40	98.54	6.8
		川西市	42	2,798	136.16	102.50	11.8
		小野市	19	1,813	149.42	98.13	3.4
		三田市	7	2,607	168.97	117.23	1.8
		加西市	5	1,784	147.07	97.76	0.9
		丹波市	2	2,468	195.67	105.78	0.5
		宍粟市	1				
		加東市	16	1,847	137.75	98.97	3.0
		たつの市	23	1,860	151.14	98.48	4.3
		猪名川町	5	2,572	174.90	104.97	1.3
		稲美町	10	2,184	131.43	98.14	2.2
		播磨町	15	2,134	127.84	99.23	3.2
		福崎町	2	1,930	172.27	99.23	0.4
		太子町	10	1,781	173.51	96.59	1.8
	合計		896	2,627	130.13	99.99	235.4
合計			1,364	2,830	129.20	101.13	386.0
奈良県		奈良市	123	2,470	157.15	101.99	30.4
		大和高田市	35	1,941	144.63	98.43	6.8
		大和郡山市	46	2,185	133.56	101.64	10.1
		天理市	19	2,203	133.54	100.21	4.2
		橿原市	24	2,605	140.90	102.03	6.3
		桜井市	26	2,019	147.87	101.16	5.2
		御所市	2	1,865	132.89	102.84	0.4
		生駒市	26	2,832	160.37	96.91	7.4
		香芝市	20	2,440	157.43	100.55	4.9
		葛城市	18	2,292	160.09	102.22	4.1

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		宇陀市	1				
		平群町	9	1,836	195.06	103.58	1.7
		三郷町	7	2,244	180.02	100.32	1.6
		斑鳩町	17	2,445	146.52	105.32	4.2
		安堵町	1				
		川西町	1				
		三宅町	4	1,915	211.38	96.90	0.8
		田原本町	25	1,984	159.02	102.26	5.0
		上牧町	10	1,944	173.89	104.08	1.9
		王寺町	4	2,288	146.89	100.35	0.9
		広陵町	17	2,282	186.02	109.85	3.9
		河合町	13	1,916	170.61	108.14	2.5
		下市町	2	1,490	162.16	97.81	0.3
		合計			450	2,289	160.30
和歌山県		和歌山市	124	1,993	133.46	95.49	24.7
		海南市	12	1,788	133.29	92.87	2.1
		有田市	1				
		田辺市	3	2,213	164.67	98.40	0.7
		紀の川市	2	1,740	156.28	91.68	0.3
		岩出市	24	1,776	140.20	94.74	4.3
合計			166	1,948	135.24	95.20	32.3