

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			4,671	2,850	127.62	99.28	1,331.4
滋賀県							
		大津市	124	2,533	141.44	101.99	31.4
		彦根市	57	2,078	174.51	108.78	11.8
		長浜市	49	2,088	182.50	106.47	10.2
		近江八幡市	27	2,131	175.18	107.85	5.8
		草津市	20	3,073	133.17	99.19	6.1
		守山市	34	2,952	175.07	104.26	10.0
		栗東市	15	2,934	141.07	97.27	4.4
		甲賀市	10	2,374	190.06	104.82	2.4
		野洲市	9	2,907	151.24	103.54	2.6
		湖南市	14	2,427	173.58	102.85	3.4
		東近江市	28	2,270	158.40	107.44	6.4
		日野町	2	1,840	177.74	104.34	0.4
		愛荘町	17	1,846	167.77	104.57	3.1
		豊郷町	4	1,768	191.98	109.36	0.7
合計			410	2,409	160.96	104.43	98.8
京都府							
	京都市	京都市北区	73	3,988	97.95	92.75	29.1
		京都市上京区	12	4,033	70.65	89.89	4.8
		京都市左京区	66	4,339	117.04	93.75	28.6
		京都市中京区	20	3,830	62.69	85.45	7.7
		京都市東山区	2	2,840	100.10	85.28	0.6
		京都市下京区	22	3,860	64.57	94.39	8.5
		京都市南区	35	3,287	71.41	88.16	11.5
		京都市右京区	106	3,178	77.41	86.06	33.7
		京都市伏見区	114	2,870	88.39	90.86	32.7
		京都市山科区	52	2,943	94.95	89.46	15.3
		京都市西京区	76	3,706	96.21	88.82	28.2
	合計		578	3,472	89.32	89.90	200.7
	京都府他	福知山市	13	2,368	158.54	106.01	3.1
		宇治市	56	2,942	114.64	95.69	16.5
		亀岡市	54	2,321	135.01	96.54	12.5
		城陽市	21	2,684	111.39	90.05	5.6
		向日市	35	3,531	94.42	93.58	12.4
		長岡京市	36	3,569	103.63	94.62	12.8
		八幡市	22	2,315	120.01	99.83	5.1
		京田辺市	19	2,596	123.28	101.86	4.9
		南丹市	16	1,886	178.85	101.11	3.0
		木津川市	53	2,189	138.04	108.72	11.6
		大山崎町	11	3,312	108.64	92.01	3.6
		宇治田原町	4	1,125	200.28	105.70	0.5
		精華町	8	3,091	163.63	98.84	2.5
	合計		348	2,705	125.32	98.45	94.1
合計			926	3,184	102.85	93.11	294.8
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	3	4,200	89.40	116.80	1.3
		大阪市此花区	7	2,900	53.08	101.88	2.0
		大阪市港区	4	3,425	67.17	105.30	1.4
		大阪市大正区	8	2,918	72.43	109.96	2.3
		大阪市天王寺区	1				
		大阪市西淀川区	10	3,144	78.59	102.35	3.1
		大阪市東淀川区	8	3,248	63.32	103.84	2.6
		大阪市東成区	6	3,467	70.94	102.02	2.1
		大阪市生野区	11	3,238	88.96	101.59	3.6
		大阪市旭区	11	3,575	75.63	104.08	3.9
		大阪市城東区	7	3,780	67.02	103.43	2.6
		大阪市阿倍野区	6	4,420	74.65	116.10	2.7
		大阪市住吉区	8	3,608	81.28	98.18	2.9
		大阪市東住吉区	8	3,579	98.75	98.11	2.9
		大阪市西成区	2	3,665	79.44	117.71	0.7
		大阪市淀川区	13	3,346	72.03	107.27	4.3
		大阪市鶴見区	6	3,495	64.38	102.08	2.1
		大阪市住之江区	18	3,162	69.13	103.71	5.7
		大阪市平野区	11	3,237	82.71	101.59	3.6
		大阪市中央区	1				
	合計		149	3,405	74.82	104.13	50.7
	大阪府他	堺市堺区	30	3,021	106.55	97.13	9.1
		堺市中区	8	2,841	102.83	100.30	2.3
		堺市東区	19	2,996	104.77	96.91	5.7
		堺市西区	18	3,115	117.48	101.88	5.6
		堺市南区	12	3,113	158.79	95.21	3.7
		堺市北区	14	3,453	90.29	98.01	4.8
		堺市美原区	6	2,312	106.46	99.57	1.4
		岸和田市	27	2,209	112.82	96.37	6.0
		豊中市	69	3,902	100.29	101.41	26.9
		池田市	16	3,093	96.21	99.71	4.9
		吹田市	49	4,101	101.48	106.83	20.1
		泉大津市	6	2,220	102.51	92.73	1.3
		高槻市	201	3,252	97.06	101.23	65.4
		貝塚市	18	1,903	116.44	93.91	3.4
		守口市	18	2,943	88.49	99.30	5.3
		枚方市	124	2,784	108.06	96.70	34.5

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
		茨木市	95	3,523	102.98	100.56	33.5	
		八尾市	39	2,755	94.60	94.42	10.7	
		泉佐野市	38	2,243	615.68	99.24	8.5	
		富田林市	12	2,565	217.96	100.03	3.1	
		寝屋川市	60	2,723	101.26	98.92	16.3	
		河内長野市	12	2,482	171.26	102.78	3.0	
		松原市	16	2,647	103.81	94.33	4.2	
		大東市	16	2,761	105.55	99.75	4.4	
		和泉市	15	2,372	110.66	100.57	3.6	
		箕面市	28	3,895	120.87	106.04	10.9	
		柏原市	1					
		羽曳野市	27	2,351	117.81	96.66	6.3	
		門真市	12	3,043	107.03	105.33	3.7	
		摂津市	13	2,762	77.83	101.93	3.6	
		高石市	8	2,804	106.42	95.12	2.2	
		藤井寺市	10	2,963	137.57	101.06	3.0	
		東大阪市	83	2,686	99.34	96.87	22.3	
		泉南市	2	1,990	195.47	101.60	0.4	
		四條畷市	11	2,784	140.39	102.05	3.1	
		交野市	16	2,749	109.36	99.70	4.4	
		大阪狭山市	17	2,805	152.52	102.44	4.8	
		阪南市	1					
		島本町	14	3,448	102.09	106.03	4.8	
		豊能町	1					
		忠岡町	1					
		熊取町	7	2,151	132.67	97.84	1.5	
河南町	6	1,617	137.29	99.82	1.0			
合計			1,196	3,015	123.44	99.59	360.6	
合計			1,345	3,058	118.06	100.09	411.3	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	57	4,625	90.61	104.21	26.4	
		神戸市灘区	28	4,390	76.74	105.10	12.3	
		神戸市兵庫区	24	3,287	75.53	102.32	7.9	
		神戸市長田区	32	3,019	94.82	104.71	9.7	
		神戸市須磨区	52	3,268	153.74	102.79	17.0	
		神戸市垂水区	91	2,971	131.54	101.53	27.0	
		神戸市北区	96	3,082	177.07	110.30	29.6	
		神戸市中央区	17	4,139	64.46	103.34	7.0	
		神戸市西区	51	3,045	149.16	98.20	15.5	
		合計	448	3,402	129.08	104.08	152.4	
		兵庫県他	姫路市	218	1,936	149.39	100.53	42.2
			尼崎市	120	3,203	86.14	98.72	38.4
			明石市	60	3,021	119.58	100.37	18.1
	西宮市		80	4,061	98.68	103.10	32.5	
	芦屋市		6	3,970	73.47	101.22	2.4	
	伊丹市		61	3,349	101.50	99.34	20.4	
	相生市		4	2,218	155.56	95.38	0.9	
	加古川市		108	2,030	142.46	98.65	21.9	
	赤穂市		6	1,830	137.60	96.10	1.1	
	西脇市		12	1,781	174.12	101.30	2.1	
	宝塚市		56	3,326	128.99	101.34	18.6	
	三木市		36	2,333	161.38	100.42	8.4	
	高砂市		25	1,918	136.17	99.29	4.8	
	川西市		38	2,756	140.10	96.94	10.5	
	小野市		10	2,221	162.04	103.04	2.2	
	三田市		5	2,740	144.68	104.22	1.4	
	加西市		6	1,702	189.39	102.46	1.0	
	篠山市		2	2,080	196.78	101.44	0.4	
	丹波市		1					
	加東市		10	2,151	183.59	100.74	2.2	
	たつの市	29	1,728	156.94	100.28	5.0		
	猪名川町	3	2,553	232.07	96.25	0.8		
	稲美町	10	2,228	145.66	100.48	2.2		
播磨町	13	2,300	155.10	98.65	3.0			
福崎町	13	1,649	139.51	98.20	2.1			
太子町	6	1,580	140.53	97.61	0.9			
合計	938	2,601	130.70	100.01	243.9			
合計			1,386	2,859	130.18	101.33	396.3	
奈良県	奈良市	77	2,626	176.57	101.35	20.2		
	大和高田市	40	1,985	152.50	104.50	7.9		
	大和郡山市	23	2,268	137.55	99.89	5.2		
	天理市	15	2,465	150.54	104.41	3.7		
	橿原市	15	2,290	150.66	103.52	3.4		
	桜井市	35	2,015	146.80	102.08	7.1		
	御所市	3	1,573	145.65	101.00	0.5		
	生駒市	30	2,847	216.62	98.63	8.5		
	香芝市	20	2,177	152.11	107.37	4.4		
	葛城市	24	2,165	166.35	103.27	5.2		
	平群町	12	2,213	165.15	108.09	2.7		
	三郷町	8	2,109	168.67	101.31	1.7		
	斑鳩町	2	2,040	100.46	94.77	0.4		

表 2 1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		安堵町	1				
		川西町	1				
		三宅町	2	1,835	152.75	98.42	0.4
		田原本町	9	1,928	144.61	98.33	1.7
		上牧町	24	1,933	163.08	104.77	4.6
		王寺町	4	1,693	143.74	100.57	0.7
		広陵町	13	1,964	174.54	99.23	2.6
		河合町	6	2,418	209.39	106.81	1.5
合計			364	2,274	165.04	102.42	82.8
和歌山県		和歌山市	145	2,043	137.69	94.47	29.6
		海南市	10	1,830	154.48	89.31	1.8
		橋本市	4	1,894	183.69	96.16	0.8
		有田市	4	1,634	135.64	85.40	0.7
		田辺市	5	2,380	154.52	99.46	1.2
		紀の川市	23	1,825	189.86	88.92	4.2
		岩出市	41	1,854	152.18	92.25	7.6
		湯浅町	1				
		広川町	2	1,380	211.72	84.88	0.3
		有田川町	5	2,083	162.84	91.89	1.0
合計			240	1,972	148.32	93.18	47.3