

「所在地3」「部屋番号」の入力必須化について

1. 目的

不動産取引の適正化および不動産流通の健全な発展のため、所在地3の入力を必須とすることで、より詳細な取引事例の蓄積およびそれらを反映した市場データの作成や価格査定を行う場合の意見の根拠等に資するべく、情報の充実や信頼性向上を図ります。

2. 入力必須となる項目

売物件における「所在地3(番地・号)」および「部屋番号」

3. 対応時期

平成31年1月6日

4. 物件登録時の「所在地3」「部屋番号」の表示・非表示 選択について

(1) 検索結果における表示の許可

物件登録時に、当該物件の「所在地3」「部屋番号」を検索結果に表示するかどうか選択できます。(新たに追加される「所在地3表示」項目、「部屋番号表示」項目で選択)

※ただし、「表示しない」が選択された場合でも、成約事例検索においては表示されます。

物件登録の画面イメージ

登録

基本情報 土地・建物 所在地・沿線 設備・管理費等 取引条件 備考 図面

住所

所在地1

所在地2

所在地3 (全角のみ)

所在地3表示

マンション名

部屋番号 棟番号

部屋番号表示

その他所在地表示

(2) 物件検索時、表示が許可された物件の見分け方

表示が許可された物件は、検索結果一覧画面上で **所** アイコンが表示されます。

5. 成約登録時の「所在地3」「部屋番号」の取扱いについて

(1) 売物件の成約登録時

売物件の成約登録時に、物件登録時に入力された「所在地3」「部屋番号」の変更および削除はできません。成約登録画面において入力できる項目は、成約年月日と成約価格のみです。

成約登録の画面イメージ

戻る	成約登録
分類	
物件番号	330030291104
データ種類	売物件
物件種別	売一戸建
物件種目	中古戸建
処理	
登録年月日	2018年5月14日
成約年月日	<input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 (西暦)
価格	
成約価格	<input type="text"/> 万円
成約前価格	4,000.00万円
住所	
所在地1	27146 大阪府堺市 北区
所在地2	011001 常磐町1丁
所在地3	アスト (全角のみ)

6. 売物件の成約事例検索における「所在地3」「部屋番号」の表示について

(1) 検索条件設定時、承諾書への同意について

売物件の成約事例検索においては、検索条件を設定する画面で「所在地詳細の表示」にチェックを入れて、表示された承諾書に同意された場合のみ、「物件詳細」および「物件概要書」に「所在地3」「部屋番号」が表示されます。

※ 物件登録時に「表示しない」を選択された場合も、成約事例検索においては表示対象となります。

成約事例検索の画面イメージ

基本条件	
一覧表示順	物件種目 価格昇順
データ種類区分	<input type="radio"/> 売・賃貸物件 <input checked="" type="radio"/> 成約事例物件
データ種類	成約売物件
物件種別1	戸建
物件種別2	マンション
物件種目 1-1	
物件種目 1-2	
物件種目 2-1	
物件種目 2-2	
成約売物件の検索結果の詳細参照時に所在地名3または部屋番号を表示する場合、下記のチェックを入れた後に「承諾する」必要があります。	
所在地詳細の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 成約検索結果の詳細参照時に所在地名3、部屋番号を表示する

所在地3または部屋番号を表示するには、以下の内容について承諾が必要となります。

承諾書

- システムを利用するにあたり、個人情報保護法、宅地建物取引業法その他の適用ある関連法令等及びライセンス利用規程、レインス利用ガイドラインその他の職務の定める規程・基準等を遵守すること。
- システムから取得した成約情報は、原則として、利用者自らが不動産取引を成立させるために適正に利用すること。
- 成約情報は、上記目的に限り利用できるものとし、成約情報を集計・加工・分析したものであっても、同様とする。
- 成約情報は、原則として、関係者に対して価格決定を行う場合の『意見の提供』としてのみ。

承諾する 承諾しない

7. 平成30年12月27日までに登録された物件の取扱いについて

「所在地3」「部屋番号」が未入力の物件の変更、再登録等

平成31年1月6日以降に変更や再登録を行う際は、「所在地3」「部屋番号」は入力必須となります。「所在地3」「部屋番号」を入力しなければ変更や再登録を完了できません。

以上