

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			12,935	1,894	141.62	103.60	27.23	2,449.8
滋賀県								
		大津市	370	1,724	185.59	112.97	25.79	63.8
		彦根市	57	1,645	209.64	125.81	24.03	9.4
		長浜市	29	1,267	255.15	135.70	25.21	3.7
		近江八幡市	51	1,331	184.75	116.18	30.22	6.8
		草津市	72	2,338	172.18	115.48	22.36	16.8
		守山市	41	2,273	173.97	114.83	17.15	9.3
		栗東市	41	2,300	201.49	118.62	20.37	9.4
		甲賀市	49	1,174	373.13	132.75	23.64	5.8
		野洲市	19	2,029	210.96	125.45	20.53	3.9
		湖南市	29	1,329	195.15	113.79	27.80	3.9
		高島市	72	703	283.76	100.85	26.09	5.1
		東近江市	56	1,210	266.84	129.14	26.40	6.8
		米原市	7	1,875	404.39	214.27	25.50	1.3
		日野町	10	1,040	489.41	179.90	27.14	1.0
		竜王町	12	1,040	251.74	140.45	33.07	1.2
		愛荘町	11	1,462	298.08	151.05	24.49	1.6
		豊郷町	3	817	350.91	170.50	31.58	0.2
合計			929	1,614	219.20	119.01	25.04	150.0
京都府								
	京都市	京都市北区	134	2,570	98.52	94.24	26.71	34.4
		京都市上京区	68	3,274	85.30	91.91	33.85	22.3
		京都市左京区	167	3,679	133.23	99.57	33.67	61.4
		京都市中京区	69	4,845	77.50	91.29	29.14	33.4
		京都市東山区	52	3,761	76.59	78.27	33.80	19.6
		京都市下京区	69	3,196	60.10	75.53	32.59	22.1
		京都市南区	89	2,272	73.98	85.67	25.50	20.2
		京都市右京区	176	2,200	107.44	92.79	30.61	38.7
		京都市伏見区	284	1,675	91.77	87.07	29.97	47.6
		京都市山科区	177	1,265	101.23	77.72	34.24	22.4
		京都市西京区	150	2,776	123.86	98.12	28.59	41.6
	合計		1,435	2,535	99.50	89.37	30.61	363.8
	京都府他	福知山市	34	1,497	212.66	123.19	24.19	5.1
		舞鶴市	14	1,343	158.17	118.81	23.37	1.9
		綾部市	7	1,044	290.61	105.09	34.50	0.7
		宇治市	205	1,705	115.16	93.04	29.80	35.0
		宮津市	4	713	486.86	103.51	40.71	0.3
		亀岡市	73	1,430	181.84	110.80	26.25	10.4
		城陽市	74	1,377	107.12	88.70	32.80	10.2
		向日市	62	1,896	82.01	86.47	31.88	11.8
		長岡京市	77	2,414	106.80	99.04	24.18	18.6
		八幡市	62	1,434	127.28	96.14	28.92	8.9
		京田辺市	44	2,098	177.74	111.22	21.43	9.2
		京丹後市	2	850	232.69	137.11	19.58	0.2
		南丹市	14	914	475.44	104.82	23.36	1.3
		木津川市	70	1,911	231.54	118.75	23.86	13.4
		大山崎町	23	2,271	108.04	93.68	33.70	5.2
		久御山町	10	2,385	177.28	116.53	29.86	2.4
		井手町	4	1,010	528.50	95.22	20.58	0.4
		宇治田原町	12	1,266	205.94	101.91	24.87	1.5
		笠置町	1					
		精華町	32	2,016	226.53	116.73	21.50	6.4
		南山城村	2	465	287.59	77.01	15.21	0.1
		京丹波町	9	550	477.67	114.90	41.86	0.5
		与謝野町	3	1,297	315.99	135.05	10.08	0.4
	合計		838	1,717	158.35	101.41	27.74	143.9
合計			2,273	2,233	121.20	93.81	29.50	507.6
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	38	2,811	70.24	105.10	24.40	10.7
		大阪市福島区	23	3,389	58.49	104.65	22.25	7.8
		大阪市此花区	32	1,630	59.43	95.08	31.09	5.2
		大阪市西区	13	3,098	55.52	104.17	23.48	4.0
		大阪市港区	25	2,009	49.48	88.37	27.30	5.0
		大阪市大正区	51	1,574	59.52	91.04	31.19	8.0
		大阪市天王寺区	8	4,316	50.33	115.23	26.90	3.5
		大阪市浪速区	13	4,609	66.55	132.73	18.78	6.0
		大阪市西淀川区	46	1,683	67.31	88.41	26.25	7.7
		大阪市東淀川区	66	2,018	61.77	94.63	24.83	13.3
		大阪市東成区	36	2,122	65.17	90.61	25.16	7.6
		大阪市生野区	93	1,749	67.01	102.11	26.05	16.3
		大阪市旭区	46	1,964	64.79	88.72	25.15	9.0
		大阪市城東区	74	2,153	82.96	92.55	26.29	15.9
		大阪市阿倍野区	54	2,910	75.36	101.11	29.64	15.7
		大阪市住吉区	71	2,064	71.28	93.53	29.61	14.7
		大阪市東住吉区	71	1,970	80.37	95.72	28.26	14.0
		大阪市西成区	102	1,383	63.21	78.54	29.85	14.1
		大阪市淀川区	56	2,171	67.17	99.67	25.11	12.2
		大阪市鶴見区	41	1,915	56.98	86.50	26.31	7.9
		大阪市住之江区	70	1,545	54.16	83.84	25.99	10.8
		大阪市平野区	85	1,582	59.91	92.98	29.93	13.5
		大阪市北区	15	4,060	64.77	139.89	35.84	6.1
		大阪市中央区	4	2,320	48.53	67.71	32.46	0.9

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪府他	合計		1,133	2,029	65.74	93.98	27.29	229.9	
	堺市堺区		96	2,120	93.85	101.51	25.15	20.4	
	堺市中区		123	1,477	96.04	89.50	26.63	18.2	
	堺市東区		88	1,775	107.51	88.83	31.06	15.6	
	堺市西区		102	2,157	121.27	99.94	25.88	22.0	
	堺市南区		89	2,370	209.84	123.71	27.51	21.1	
	堺市北区		77	2,411	91.13	94.07	25.32	18.6	
	堺市美原区		43	1,364	127.12	102.82	29.21	5.9	
	岸和田市		67	1,506	134.17	102.76	25.23	10.1	
	豊中市		174	2,958	108.09	104.66	24.13	51.5	
	池田市		62	2,341	139.94	112.64	23.66	14.5	
	吹田市		98	3,485	125.32	112.46	25.48	34.1	
	泉大津市		24	1,593	122.79	106.42	28.13	3.8	
	高槻市		249	2,289	107.47	102.47	24.10	57.0	
	貝塚市		47	1,465	136.73	101.03	24.82	6.9	
	守口市		116	1,155	63.02	83.89	33.33	13.4	
	枚方市		355	1,672	109.84	96.26	28.40	59.4	
	茨木市		145	2,728	126.09	109.81	22.53	39.6	
	八尾市		133	1,537	90.51	95.91	27.39	20.4	
	泉佐野市		48	1,358	148.72	103.77	29.12	6.5	
	富田林市		65	1,884	186.97	122.02	27.52	12.2	
	寝屋川市		216	1,284	85.30	88.94	29.80	27.7	
	河内長野市		105	1,376	204.84	121.79	28.54	14.4	
	松原市		110	1,078	88.63	79.24	35.51	11.9	
	大東市		84	1,180	67.72	82.43	31.42	9.9	
	和泉市		97	1,968	162.13	115.71	24.02	19.1	
	箕面市		90	3,282	147.50	115.16	22.86	29.5	
	柏原市		51	1,002	108.59	90.06	29.91	5.1	
	羽曳野市		101	1,205	103.83	97.55	28.83	12.2	
	門真市		111	1,165	59.10	87.27	28.70	12.9	
	摂津市		59	1,524	70.69	87.99	26.72	9.0	
	高石市		35	1,666	91.09	93.08	28.37	5.8	
	藤井寺市		44	1,433	93.45	92.16	25.51	6.3	
	東大阪市		327	1,494	82.89	93.24	28.12	48.9	
	泉南市		54	1,121	182.86	114.01	28.53	6.1	
	四條畷市		64	1,362	135.08	103.60	28.89	8.7	
	交野市		75	1,507	115.84	93.93	28.68	11.3	
	大阪狭山市		21	2,247	140.03	120.63	17.07	4.7	
	阪南市		65	1,012	201.93	111.99	30.97	6.6	
	島本町		12	3,816	163.73	118.63	24.95	4.6	
	豊能町		31	1,103	226.14	124.60	32.84	3.4	
	能勢町		13	470	194.95	106.64	28.43	0.6	
	忠岡町		4	1,428	91.88	95.35	17.44	0.6	
	熊取町		35	1,116	162.65	113.04	29.56	3.9	
	田尻町		2	1,080	98.07	86.64	19.50	0.2	
	岬町		16	881	197.62	106.96	28.28	1.4	
	太子町		11	796	125.92	105.94	26.14	0.9	
河南町		15	1,621	251.22	137.00	24.14	2.4		
千早赤阪村		6	827	273.81	108.40	39.19	0.5		
合計			4,055	1,775	116.19	100.03	27.44	719.8	
合計			5,188	1,831	105.17	98.71	27.41	949.7	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	109	3,658	113.91	106.00	21.03	39.9	
		神戸市灘区	59	2,852	89.77	96.94	26.96	16.8	
		神戸市兵庫区	47	1,426	66.51	75.34	28.82	6.7	
		神戸市長田区	95	1,357	93.99	91.05	29.84	12.9	
		神戸市須磨区	99	1,863	135.12	103.13	31.19	18.4	
		神戸市垂水区	186	1,845	137.28	101.38	28.40	34.3	
		神戸市北区	219	1,696	196.67	118.90	25.27	37.1	
		神戸市中央区	23	2,680	72.94	99.54	28.35	6.2	
		神戸市西区	223	2,272	184.94	118.41	24.17	50.7	
		合計		1,060	2,104	145.92	106.85	26.40	223.0
		兵庫県他	姫路市	229	1,341	181.02	113.26	26.24	30.7
			尼崎市	287	2,053	82.30	93.83	26.25	58.9
			明石市	146	1,780	130.59	100.77	24.12	26.0
	西宮市		272	3,306	161.08	117.45	22.41	89.9	
	洲本市		5	1,036	212.91	111.70	19.54	0.5	
	芦屋市		46	5,560	223.47	144.29	20.91	25.6	
	伊丹市		100	2,883	110.31	102.17	21.87	28.8	
	相生市		11	559	167.48	99.95	42.14	0.6	
	豊岡市		7	920	283.36	117.72	29.17	0.6	
	加古川市		133	1,413	162.40	102.56	23.66	18.8	
	赤穂市		19	810	185.69	103.62	33.31	1.5	
	西脇市		8	1,281	195.14	104.00	13.67	1.0	
	宝塚市		171	2,863	196.15	125.39	24.54	49.0	
	三木市		55	1,192	202.74	111.54	28.50	6.6	
	高砂市		48	1,103	124.36	98.09	26.18	5.3	
	川西市		162	1,653	169.72	111.43	27.14	26.8	
	小野市		34	1,028	239.85	112.09	26.64	3.5	
	三田市	151	2,111	217.45	128.20	23.46	31.9		
	加西市	6	973	349.02	140.63	31.06	0.6		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
		篠山市	20	1,068	326.85	116.36	30.97	2.1	
		丹波市	16	975	1,989.93	140.85	42.16	1.6	
		南あわじ市	2	1,890	369.70	222.47	26.25	0.4	
		朝来市	1						
		淡路市	9	1,801	311.80	139.45	24.30	1.6	
		宍粟市	3	1,017	203.27	131.90	26.36	0.3	
		加東市	22	1,552	340.14	128.43	24.28	3.4	
		たつの市	23	1,231	277.16	121.70	28.29	2.8	
		猪名川町	43	1,735	222.73	122.74	22.15	7.5	
		多可町	4	760	958.67	194.09	52.02	0.3	
		稲美町	16	1,516	270.19	129.73	26.84	2.4	
		播磨町	18	1,293	119.04	103.60	23.05	2.3	
		市川町	5	416	237.71	137.58	26.92	0.2	
		福崎町	7	946	214.20	123.95	28.81	0.7	
		神河町	6	765	296.16	113.61	37.12	0.5	
		太子町	11	1,306	179.80	106.14	25.75	1.4	
		上郡町	4	1,188	455.12	127.30	20.19	0.5	
		佐用町	1						
	合計		2,101	2,070	184.40	112.41	25.10	434.9	
合計			3,161	2,081	171.49	110.54	25.54	657.9	
奈良県		奈良市	249	1,873	213.47	120.72	29.22	46.6	
		大和高田市	50	734	129.80	90.47	32.08	3.7	
		大和郡山市	59	1,133	141.09	100.95	29.70	6.7	
		天理市	27	1,430	193.89	112.05	22.16	3.9	
		橿原市	69	1,419	153.62	106.21	26.56	9.8	
		桜井市	42	1,173	228.39	124.53	28.20	4.9	
		五條市	11	1,033	224.18	130.62	29.07	1.1	
		御所市	16	689	188.40	108.33	31.80	1.1	
		生駒市	144	1,940	215.80	117.34	28.39	27.9	
		香芝市	53	1,623	178.84	113.32	25.15	8.6	
		葛城市	33	1,240	169.33	108.45	23.15	4.1	
		宇陀市	10	684	302.11	154.36	33.21	0.7	
		平群町	25	1,144	274.77	131.38	33.18	2.9	
		三郷町	24	1,126	241.36	126.35	34.31	2.7	
		斑鳩町	9	1,362	163.52	114.98	25.12	1.2	
		安堵町	5	518	119.49	89.84	31.40	0.3	
		川西町	2	950	168.02	75.88	31.67	0.2	
		三宅町	7	1,000	336.68	122.47	34.72	0.7	
		田原本町	13	1,345	215.57	121.30	27.15	1.7	
		御杖村	1						
		高取町	5	1,392	225.52	145.74	25.67	0.7	
		上牧町	26	827	146.68	100.45	28.70	2.2	
		王寺町	15	1,513	177.83	107.80	25.21	2.3	
		広陵町	25	2,066	194.67	118.84	22.67	5.2	
		河合町	21	1,588	229.04	129.28	30.11	3.3	
		大淀町	10	730	229.61	116.82	29.95	0.7	
		川上村	1						
		東吉野村	1						
合計			953	1,504	197.97	115.24	28.46	143.3	
和歌山県		和歌山市	261	1,061	156.41	102.45	28.88	27.7	
		海南市	19	611	228.29	116.63	37.20	1.2	
		橋本市	24	685	184.71	113.76	31.54	1.6	
		有田市	4	464	179.93	141.82	35.79	0.2	
		御坊市	3	870	391.02	106.88	23.69	0.3	
		田辺市	3	683	215.61	99.28	38.39	0.2	
		紀の川市	43	713	222.51	105.87	28.45	3.1	
		岩出市	51	952	171.83	103.95	25.45	4.9	
		かつらぎ町	1						
		高野町	1						
		湯浅町	3	427	209.59	94.87	34.31	0.1	
		広川町	3	797	214.68	71.44	14.69	0.2	
		有田川町	3	1,276	159.58	104.02	13.33	0.4	
		美浜町	1						
		日高町	3	1,023	200.09	95.54	18.67	0.3	
		由良町	2	1,025	624.37	81.52	14.33	0.2	
		印南町	1						
		日高川町	1						
		白浜町	2	713	389.77	134.01	40.17	0.1	
		上富田町	2	2,040	221.87	143.65		0.4	
合計			431	959	177.18	104.22	28.63	41.3	