

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[近畿圏]

成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2010	9,485	6.1	1,952	-0.8	142.31	-2.9	104.49	0.2	21.45
	2011	9,858	3.9	1,904	-2.4	142.37	0.0	104.07	-0.4	20.61
	2012	10,317	4.7	1,838	-3.5	142.03	-0.2	103.48	-0.6	22.93
	2013	11,183	8.4	1,841	0.2	140.46	-1.1	104.29	0.8	23.64
	2014	10,937	-2.2	1,816	-1.4	150.61	7.2	104.63	0.3	24.44
	2015	11,946	9.2	1,803	-0.7	145.92	-3.1	103.48	-1.1	25.26
	2016	12,072	1.1	1,836	1.9	146.37	0.3	103.60	0.1	25.54
	2017	12,341	2.2	1,844	0.5	147.22	0.6	102.95	-0.6	26.25
	2018	12,279	-0.5	1,910	3.5	145.79	-1.0	104.95	1.9	26.42
	2019	12,935	5.3	1,894	-0.8	141.62	-2.9	103.60	-1.3	27.23
2020	12,715	-1.7	1,879	-0.8	146.61	3.5	104.36	0.7	27.86	
曆 年	2010	9,381	7.1	1,968	-0.7	143.48	-2.2	104.69	0.1	21.32
	2011	9,651	2.9	1,904	-3.3	142.29	-0.8	103.87	-0.8	20.41
	2012	10,263	6.3	1,841	-3.3	142.15	-0.1	103.42	-0.4	22.86
	2013	10,874	6.0	1,860	1.1	140.10	-1.4	104.29	0.8	23.21
	2014	11,041	1.5	1,823	-2.0	148.47	6.0	104.82	0.5	24.24
	2015	11,685	5.8	1,789	-1.9	148.68	0.1	103.37	-1.4	25.19
	2016	12,284	5.1	1,834	2.5	146.07	-1.8	103.67	0.3	25.43
	2017	12,199	-0.7	1,848	0.8	147.18	0.8	103.24	-0.4	26.07
	2018	12,212	0.1	1,894	2.5	145.04	-1.5	104.39	1.1	26.37
	2019	12,693	3.9	1,892	-0.1	141.57	-2.4	103.84	-0.5	27.04
	2020	12,803	0.9	1,867	-1.3	147.83	4.4	104.13	0.3	27.87

新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2018	53,366	3.6	2,433	3.4	174.37	-0.2	112.46	-1.8	26.93
	2019	57,917	8.5	2,469	1.5	173.30	-0.6	111.71	-0.7	28.02
	2020	50,873	-12.2	2,534	2.6	166.08	-4.2	112.31	0.5	28.46
曆 年	2018	53,514	5.0	2,415	3.7	177.09	3.3	112.92	-0.8	26.69
	2019	56,237	5.1	2,466	2.1	171.40	-3.2	111.83	-1.0	27.79
	2020	53,540	-4.8	2,503	1.5	165.03	-3.7	111.87	0.0	28.28

在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2018	17,830	6.0	2,352	2.9	190.78	-5.4	112.43	-0.6	29.51
	2019	19,653	10.2	2,384	1.4	187.09	-1.9	112.23	-0.2	29.58
	2020	16,191	-17.6	2,514	5.5	183.22	-2.1	113.17	0.8	30.39
曆 年 末	2018	17,012	4.6	2,296	2.5	199.15	0.3	111.92	-1.0	29.31
	2019	19,136	12.5	2,367	3.1	189.57	-4.8	112.22	0.3	29.50
	2020	16,512	-13.7	2,443	3.2	181.11	-4.5	112.38	0.1	30.27

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2010	3,586	11.0	1,936	-0.4	111.83	0.9	100.78	0.5	22.08
		2011	3,771	5.2	1,847	-4.6	108.66	-2.8	99.75	-1.0	20.90
		2012	4,031	6.9	1,760	-4.7	111.56	2.7	99.37	-0.4	23.39
		2013	4,278	6.1	1,749	-0.7	106.49	-4.5	99.18	-0.2	24.16
		2014	4,272	-0.1	1,727	-1.2	106.48	0.0	99.93	0.8	25.30
		2015	4,623	8.2	1,715	-0.7	104.62	-1.7	97.89	-2.0	25.52
		2016	4,756	2.9	1,783	4.0	115.67	10.6	99.35	1.5	26.04
		2017	4,893	2.9	1,821	2.1	105.99	-8.4	98.62	-0.7	26.59
		2018	5,011	2.4	1,869	2.7	108.94	2.8	100.38	1.8	26.84
		2019	5,188	3.5	1,831	-2.1	105.17	-3.5	98.71	-1.7	27.41
2020	5,347	3.1	1,862	1.7	104.54	-0.6	99.09	0.4	27.90		
約	暦年	2010	3,571	14.5	1,970	0.9	113.04	2.5	101.23	0.5	21.73
		2011	3,628	1.6	1,856	-5.8	109.16	-3.4	100.06	-1.1	20.83
		2012	4,059	11.9	1,750	-5.7	109.91	0.7	98.45	-1.6	23.41
		2013	4,117	1.4	1,771	1.2	107.15	-2.5	99.60	1.2	23.68
		2014	4,291	4.2	1,735	-2.0	107.99	0.8	100.28	0.7	25.08
		2015	4,584	6.8	1,701	-2.0	103.55	-4.1	97.66	-2.6	25.62
		2016	4,770	4.1	1,776	4.4	115.02	11.1	99.18	1.6	25.70
		2017	4,819	1.0	1,817	2.3	107.81	-6.3	99.20	0.0	26.55
		2018	4,959	2.9	1,860	2.4	108.45	0.6	100.11	0.9	26.61
		2019	5,125	3.3	1,845	-0.8	104.91	-3.3	99.07	-1.0	27.32
2020	5,301	3.4	1,827	-1.0	104.48	-0.4	98.42	-0.7	28.05		
新規登録	年度	2018	22,700	2.7	2,278	0.7	118.94	-0.6	105.12	-1.2	26.80
		2019	24,091	6.1	2,313	1.5	117.67	-1.1	104.88	-0.2	27.84
		2020	21,956	-8.9	2,410	4.2	112.72	-4.2	105.16	0.3	28.12
	暦年	2018	23,046	5.5	2,276	1.5	119.34	0.5	105.70	-0.2	26.55
2019		23,215	0.7	2,302	1.2	118.71	-0.5	104.88	-0.8	27.59	
2020		23,074	-0.6	2,378	3.3	112.90	-4.9	104.77	-0.1	27.98	
在庫	年度末	2018	6,771	0.1	2,208	-0.2	122.05	-11.7	104.39	-1.1	29.10
		2019	7,725	14.1	2,251	2.0	118.91	-2.6	104.01	-0.4	29.07
		2020	6,394	-17.2	2,377	5.6	113.67	-4.4	103.57	-0.4	29.70
暦年末	2018	6,580	0.0	2,182	-0.3	118.76	-13.0	104.06	-1.1	29.13	
	2019	7,331	11.4	2,216	1.6	119.09	0.3	103.14	-0.9	28.96	
	2020	6,565	-10.4	2,305	4.0	114.93	-3.5	103.45	0.3	29.58	

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2010	578	4.5	1,882	-4.0	72.84	16.9	98.39	1.1	21.07
		2011	657	13.7	1,733	-7.9	61.94	-15.0	91.98	-6.5	20.99
		2012	714	8.7	1,742	0.5	64.27	3.8	98.17	6.7	22.47
		2013	785	9.9	1,635	-6.1	58.90	-8.4	92.16	-6.1	23.77
		2014	858	9.3	1,675	2.4	64.00	8.7	96.37	4.6	25.06
		2015	905	5.5	1,790	6.8	66.70	4.2	96.91	0.6	24.58
		2016	967	6.9	1,801	0.6	79.17	18.7	95.41	-1.6	25.29
		2017	1,079	11.6	1,882	4.5	65.20	-17.6	94.30	-1.2	26.82
		2018	1,148	6.4	2,049	8.9	64.86	-0.5	97.23	3.1	26.62
		2019	1,133	-1.3	2,029	-1.0	65.74	1.3	93.98	-3.3	27.29
2020	1,191	5.1	2,085	2.8	64.63	-1.7	93.12	-0.9	27.44		
約	暦年	2010	577	10.7	1,925	0.3	73.41	22.3	97.84	0.6	21.04
		2011	651	12.8	1,786	-7.2	63.47	-13.5	94.75	-3.2	20.58
		2012	717	10.1	1,673	-6.3	61.22	-3.5	94.44	-0.3	22.86
		2013	744	3.8	1,716	2.6	61.30	0.1	94.62	0.2	22.86
		2014	842	13.2	1,656	-3.5	63.50	3.6	96.46	1.9	24.60
		2015	902	7.1	1,727	4.3	63.05	-0.7	94.90	-1.6	25.01
		2016	962	6.7	1,832	6.1	80.01	26.9	97.13	2.4	25.18
		2017	1,014	5.4	1,857	1.3	66.39	-17.0	94.40	-2.8	26.57
		2018	1,126	11.0	2,015	8.5	65.28	-1.7	96.80	2.5	26.16
		2019	1,156	2.7	2,015	0.0	64.98	-0.5	94.87	-2.0	27.60
2020	1,174	1.6	2,052	1.8	65.62	1.0	92.19	-2.8	27.41		
新規登録	年度	2018	4,518	3.4	2,691	4.3	74.41	4.0	105.08	-2.1	25.18
		2019	5,368	18.8	2,771	3.0	71.78	-3.5	102.60	-2.4	27.12
		2020	5,544	3.3	2,889	4.2	70.80	-1.4	105.87	3.2	27.76
	暦年	2018	4,624	6.8	2,654	4.3	73.39	2.3	107.09	2.0	24.77
2019		4,889	5.7	2,779	4.7	72.98	-0.5	102.98	-3.8	26.60	
2020		5,766	17.9	2,826	1.7	69.99	-4.1	103.59	0.6	27.65	
在庫	年度末	2018	1,230	1.2	2,696	3.6	75.19	-41.7	102.34	-0.8	28.55
		2019	1,774	44.2	2,694	-0.1	71.54	-4.9	101.54	-0.8	29.36
		2020	1,567	-11.7	2,848	5.7	70.33	-1.7	102.15	0.6	30.71
暦年末	2018	1,235	4.2	2,613	2.6	70.24	-45.5	100.34	-2.0	27.77	
	2019	1,508	22.1	2,742	4.9	74.90	6.6	99.48	-0.9	28.61	
	2020	1,566	3.8	2,725	-0.6	69.00	-7.9	101.12	1.6	30.52	

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2010	3,008	12.3	1,947	0.3	119.33	-1.3	101.24	0.4	22.25
		2011	3,114	3.5	1,871	-3.9	118.52	-0.7	101.40	0.2	20.88
		2012	3,317	6.5	1,764	-5.7	121.75	2.7	99.62	-1.7	23.57
		2013	3,493	5.3	1,774	0.6	117.19	-3.7	100.75	1.1	24.25
		2014	3,414	-2.3	1,740	-1.9	117.16	0.0	100.83	0.1	25.36
		2015	3,718	8.9	1,697	-2.5	113.85	-2.8	98.13	-2.7	25.71
		2016	3,789	1.9	1,779	4.8	124.98	9.8	100.35	2.3	26.20
		2017	3,814	0.7	1,803	1.4	117.53	-6.0	99.85	-0.5	26.53
		2018	3,863	1.3	1,816	0.7	122.04	3.8	101.31	1.5	26.90
		2019	4,055	5.0	1,775	-2.3	116.19	-4.8	100.03	-1.3	27.44
2020	4,156	2.5	1,798	1.3	115.98	-0.2	100.80	0.8	28.01		
約	暦年	2010	2,994	15.3	1,979	1.0	120.67	0.2	101.88	0.5	21.85
		2011	2,977	-0.6	1,872	-5.4	119.15	-1.3	101.22	-0.6	20.88
		2012	3,342	12.3	1,767	-5.6	120.36	1.0	99.31	-1.9	23.52
		2013	3,373	0.9	1,783	0.9	117.27	-2.6	100.69	1.4	23.84
		2014	3,449	2.3	1,755	-1.6	118.86	1.4	101.21	0.5	25.18
		2015	3,682	6.8	1,694	-3.4	113.47	-4.5	98.33	-2.8	25.75
		2016	3,808	3.4	1,761	3.9	123.87	9.2	99.70	1.4	25.81
		2017	3,805	-0.1	1,806	2.6	118.85	-4.0	100.48	0.8	26.54
		2018	3,833	0.7	1,815	0.5	121.13	1.9	101.09	0.6	26.72
		2019	3,969	3.5	1,795	-1.1	116.54	-3.8	100.29	-0.8	27.24
2020	4,127	4.0	1,763	-1.8	115.53	-0.9	100.19	-0.1	28.22		
新規登録	年度	2018	18,182	2.5	2,176	-0.3	130.01	-1.2	105.14	-1.0	27.16
		2019	18,723	3.0	2,181	0.3	130.83	0.6	105.53	0.4	28.02
		2020	16,412	-12.3	2,248	3.1	126.88	-3.0	104.92	-0.6	28.22
	暦年	2018	18,422	5.2	2,181	0.6	130.87	0.4	105.35	-0.7	26.96
		2019	18,326	-0.5	2,175	-0.3	130.91	0.0	105.38	0.0	27.82
2020	17,308	-5.6	2,229	2.5	127.19	-2.8	105.17	-0.2	28.08		
在	年度末	2018	5,541	-0.2	2,100	-1.2	132.45	-5.6	104.84	-1.2	29.21
		2019	5,951	7.4	2,119	0.9	133.03	0.4	104.75	-0.1	29.00
		2020	4,827	-18.9	2,224	4.9	127.74	-4.0	104.03	-0.7	29.43
庫	暦年末	2018	5,345	-0.9	2,082	-1.4	129.97	-5.9	104.92	-0.9	29.41
		2019	5,823	8.9	2,080	-0.1	130.54	0.4	104.09	-0.8	29.04
		2020	4,999	-14.2	2,173	4.5	129.32	-0.9	104.19	0.1	29.33

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2010	2,517	0.8	2,175	4.1	167.06	-2.0	110.76	2.0	20.25
		2011	2,649	5.2	2,124	-2.3	173.18	3.7	110.98	0.2	19.72
		2012	2,735	3.2	2,070	-2.6	168.69	-2.6	110.31	-0.6	21.75
		2013	2,979	8.9	2,061	-0.4	168.13	-0.3	111.15	0.8	22.42
		2014	2,868	-3.7	2,035	-1.3	190.52	13.3	111.73	0.5	23.05
		2015	3,111	8.5	2,017	-0.8	187.42	-1.6	110.29	-1.3	23.86
		2016	3,038	-2.3	1,982	-1.8	173.42	-7.5	109.95	-0.3	24.04
		2017	2,997	-1.3	1,956	-1.3	190.59	9.9	109.20	-0.7	25.20
		2018	2,954	-1.4	2,075	6.1	173.25	-9.1	111.11	1.7	25.02
		2019	3,161	7.0	2,081	0.3	171.49	-1.0	110.54	-0.5	25.54
2020	3,128	-1.0	2,077	-0.2	183.16	6.8	110.23	-0.3	26.20		
約	暦年	2010	2,477	0.0	2,182	4.2	167.32	-4.7	110.53	1.4	20.30
		2011	2,603	5.1	2,107	-3.4	170.00	1.6	110.02	-0.5	19.55
		2012	2,700	3.7	2,108	0.0	172.80	1.6	111.22	1.1	21.50
		2013	2,953	9.4	2,084	-1.1	166.47	-3.7	111.00	-0.2	21.99
		2014	2,899	-1.8	2,028	-2.7	177.87	6.9	111.40	0.4	23.00
		2015	2,984	2.9	2,006	-1.1	202.08	13.6	110.86	-0.5	23.98
		2016	3,183	6.7	1,996	-0.5	172.75	-14.5	110.04	-0.7	23.87
		2017	2,989	-6.1	1,970	-1.3	188.55	9.1	109.10	-0.9	24.82
		2018	2,883	-3.5	2,039	3.5	175.02	-7.2	111.27	2.0	25.36
		2019	3,132	8.6	2,055	0.8	168.78	-3.6	110.06	-1.1	25.21
2020	3,154	0.7	2,082	1.3	186.76	10.7	110.51	0.4	26.23		
新規登録	年度	2018	12,992	2.2	2,776	7.8	217.07	-1.9	121.93	1.2	25.64
		2019	14,010	7.8	2,764	-0.4	223.21	2.8	121.37	-0.5	26.88
		2020	12,272	-12.4	2,775	0.4	211.58	-5.2	122.81	1.2	27.39
	暦年	2018	12,933	2.2	2,725	6.7	217.83	-0.3	122.62	3.1	25.58
2019	13,657	5.6	2,784	2.2	214.11	-1.7	121.66	-0.8	26.51		
2020	12,898	-5.6	2,746	-1.4	208.44	-2.7	122.23	0.5	27.30		
在	年度末	2018	4,393	6.1	2,687	7.7	260.34	4.8	123.99	1.9	28.50
		2019	4,598	4.7	2,637	-1.9	253.27	-2.7	123.37	-0.5	28.85
		2020	3,735	-18.8	2,775	5.2	245.03	-3.3	126.66	2.7	29.49
庫	暦年末	2018	4,104	2.2	2,599	8.1	261.63	-0.6	122.08	-0.4	28.22
		2019	4,492	9.5	2,667	2.6	257.15	-1.7	123.91	1.5	28.76
		2020	3,761	-16.3	2,662	-0.2	243.55	-5.3	125.29	1.1	29.39

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2010	867	2.8	2,234	0.0	150.03	-1.6	109.86	-0.5	20.48
		2011	942	8.7	2,209	-1.1	154.14	2.7	109.00	-0.8	19.41
		2012	954	1.3	2,084	-5.7	150.32	-2.5	108.09	-0.8	22.49
		2013	1,038	8.8	2,171	4.2	152.59	1.5	110.54	2.3	22.40
		2014	1,001	-3.6	2,139	-1.5	152.56	0.0	110.63	0.1	23.25
		2015	1,039	3.8	2,108	-1.4	152.13	-0.3	108.53	-1.9	24.51
		2016	1,030	-0.9	2,087	-1.0	156.14	2.6	110.94	2.2	24.09
		2017	1,014	-1.6	2,065	-1.1	157.70	1.0	107.42	-3.2	25.57
		2018	995	-1.9	2,241	8.5	153.97	-2.4	109.71	2.1	25.35
		2019	1,060	6.5	2,104	-6.1	145.92	-5.2	106.85	-2.6	26.40
	2020	993	-6.3	2,243	6.6	154.00	5.5	111.04	3.9	26.47	
	暦年	2010	850	3.5	2,240	0.9	150.40	-1.8	109.78	0.1	20.33
		2011	910	7.1	2,199	-1.8	153.09	1.8	109.40	-0.4	19.31
		2012	929	2.1	2,141	-2.6	152.16	-0.6	109.31	-0.1	22.16
		2013	1,065	14.6	2,196	2.6	152.54	0.2	109.83	0.5	22.13
		2014	983	-7.7	2,125	-3.2	153.20	0.4	110.68	0.8	22.99
		2015	1,004	2.1	2,108	-0.8	150.35	-1.9	108.59	-1.9	24.51
		2016	1,073	6.9	2,100	-0.4	155.43	3.4	110.65	1.9	23.92
		2017	1,028	-4.2	2,068	-1.5	157.80	1.5	108.48	-2.0	25.22
		2018	964	-6.2	2,215	7.1	154.42	-2.1	109.10	0.6	25.90
2019		1,060	10.0	2,107	-4.9	145.97	-5.5	106.67	-2.2	25.48	
2020	1,020	-3.8	2,170	3.0	155.22	6.3	110.51	3.6	27.18		
新規登録	年度	2018	3,910	-3.7	2,699	2.7	176.62	-3.6	116.94	0.2	25.77
	2019	4,255	8.8	2,584	-4.3	202.66	14.7	115.20	-1.5	27.89	
	2020	3,419	-19.6	2,769	7.2	173.04	-14.6	117.25	1.8	27.55	
	暦年	2018	3,971	-0.7	2,727	5.9	178.96	1.0	118.46	3.1	25.83
	2019	4,123	3.8	2,603	-4.6	176.79	-1.2	114.82	-3.1	27.23	
2020	3,745	-9.2	2,675	2.8	172.99	-2.1	116.51	1.5	27.88		
在 庫	年度末	2018	1,248	0.1	2,556	-4.9	188.94	-0.2	115.46	-1.6	28.63
	2019	1,314	5.3	2,496	-2.4	177.29	-6.2	115.68	0.2	29.39	
	2020	937	-28.7	2,924	17.1	185.65	4.7	121.89	5.4	28.75	
暦年末	2018	1,160	-3.3	2,493	-1.4	173.94	-4.7	113.28	-1.1	28.77	
	2019	1,261	8.7	2,493	0.0	187.01	7.5	115.20	1.7	29.90	
	2020	934	-25.9	2,734	9.7	180.95	-3.2	116.04	0.7	29.06	

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2010	1,650	-0.3	2,144	6.3	176.01	-2.0	111.24	3.3	20.12
		2011	1,707	3.5	2,078	-3.1	183.69	4.4	112.07	0.7	19.90
		2012	1,781	4.3	2,062	-0.7	178.53	-2.8	111.51	-0.5	21.32
		2013	1,941	9.0	2,003	-2.9	176.45	-1.2	111.48	0.0	22.43
		2014	1,867	-3.8	1,978	-1.2	210.87	19.5	112.32	0.8	22.94
		2015	2,072	11.0	1,972	-0.3	205.12	-2.7	111.17	-1.0	23.52
		2016	2,008	-3.1	1,928	-2.2	182.28	-11.1	109.44	-1.6	24.02
		2017	1,983	-1.2	1,901	-1.4	207.40	13.8	110.11	0.6	25.00
		2018	1,959	-1.2	1,991	4.7	183.05	-11.7	111.82	1.6	24.85
		2019	2,101	7.2	2,070	4.0	184.40	0.7	112.41	0.5	25.10
	2020	2,135	1.6	1,999	-3.4	196.71	6.7	109.85	-2.3	26.07	
	暦年	2010	1,627	-1.7	2,152	5.9	176.16	-5.6	110.92	2.1	20.29
		2011	1,693	4.1	2,058	-4.4	179.08	1.7	110.35	-0.5	19.68
		2012	1,771	4.6	2,091	1.6	183.62	2.5	112.23	1.7	21.13
		2013	1,888	6.6	2,021	-3.3	174.32	-5.1	111.66	-0.5	21.90
		2014	1,916	1.5	1,977	-2.2	190.53	9.3	111.77	0.1	23.01
		2015	1,980	3.3	1,954	-1.2	228.31	19.8	112.01	0.2	23.70
		2016	2,110	6.6	1,943	-0.5	181.56	-20.5	109.73	-2.0	23.85
		2017	1,961	-7.1	1,918	-1.3	204.67	12.7	109.43	-0.3	24.60
		2018	1,919	-2.1	1,951	1.7	185.36	-9.4	112.37	2.7	25.08
2019		2,072	8.0	2,028	3.9	180.45	-2.6	111.80	-0.5	25.07	
2020	2,134	3.0	2,039	0.6	201.83	11.9	110.51	-1.1	25.77		
新規登録	年度	2018	9,082	5.0	2,809	10.1	234.48	-1.9	124.08	1.5	25.59
	2019	9,755	7.4	2,842	1.2	232.17	-1.0	124.07	0.0	26.44	
	2020	8,853	-9.2	2,777	-2.3	226.46	-2.5	124.95	0.7	27.33	
	暦年	2018	8,962	3.5	2,725	7.0	235.05	-1.1	124.47	3.1	25.47
	2019	9,534	6.4	2,863	5.1	230.25	-2.0	124.62	0.1	26.20	
2020	9,153	-4.0	2,775	-3.1	222.94	-3.2	124.57	0.0	27.05		
在 庫	年度末	2018	3,145	8.7	2,739	13.5	288.67	5.5	127.37	3.1	28.45
	2019	3,284	4.4	2,694	-1.7	283.67	-1.7	126.45	-0.7	28.63	
	2020	2,798	-14.8	2,725	1.2	264.91	-6.6	128.26	1.4	29.75	
暦年末	2018	2,944	4.5	2,640	12.3	296.18	-0.4	125.54	-0.4	28.00	
	2019	3,231	9.7	2,734	3.6	284.52	-3.9	127.31	1.4	28.31	
	2020	2,827	-12.5	2,638	-3.5	264.23	-7.1	128.35	0.8	29.50	

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2010	1,568	7.6	2,033	-5.3	116.54	-8.6	93.97	-2.7	22.44
		2011	1,670	6.5	1,971	-3.0	113.16	-2.9	94.51	0.6	21.55
		2012	1,752	4.9	1,931	-2.0	115.43	2.0	93.21	-1.4	24.17
		2013	1,878	7.2	1,976	2.3	116.75	1.1	93.36	0.2	24.83
		2014	1,731	-7.8	2,038	3.1	127.56	9.3	94.43	1.2	25.26
		2015	2,029	17.2	2,028	-0.5	122.36	-4.1	95.22	0.8	26.94
		2016	2,101	3.5	2,084	2.7	117.02	-4.4	92.59	-2.8	26.93
		2017	2,153	2.5	2,112	1.3	120.61	3.1	92.50	-0.1	27.86
		2018	2,139	-0.7	2,190	3.7	123.20	2.1	95.01	2.7	28.13
		2019	2,273	6.3	2,233	2.0	121.20	-1.6	93.81	-1.3	29.50
2020	1,955	-14.0	2,070	-7.3	125.68	3.7	95.60	1.9	30.47		
約	暦年	2010	1,520	3.3	2,019	-6.3	116.26	-8.7	94.04	-3.3	22.55
		2011	1,615	6.3	2,014	-0.2	115.74	-0.4	93.93	-0.1	20.96
		2012	1,731	7.2	1,913	-5.0	115.49	-0.2	94.18	0.3	24.13
		2013	1,869	8.0	1,976	3.3	113.86	-1.4	92.72	-1.6	24.42
		2014	1,754	-6.2	2,039	3.2	129.91	14.1	94.72	2.2	24.99
		2015	1,976	12.7	1,992	-2.3	121.26	-6.7	94.85	0.1	26.41
		2016	2,127	7.6	2,065	3.7	119.92	-1.1	93.23	-1.7	27.43
		2017	2,125	-0.1	2,137	3.5	116.59	-2.8	92.51	-0.8	27.34
		2018	2,161	1.7	2,183	2.2	122.49	5.1	93.70	1.3	27.88
		2019	2,202	1.9	2,196	0.6	122.44	0.0	94.18	0.5	29.52
2020	2,020	-8.3	2,108	-4.0	127.21	3.9	96.11	2.1	30.26		
新規登録	年度	2018	7,733	13.0	3,084	4.8	156.18	-1.4	105.81	2.0	29.47
		2019	9,064	17.2	3,124	1.3	158.28	1.3	102.36	-3.3	30.88
		2020	7,932	-12.5	3,183	1.9	156.24	-1.3	103.13	0.7	31.01
	暦年	2018	7,578	12.1	3,077	7.3	159.00	0.1	106.56	3.3	28.65
		2019	8,740	15.3	3,121	1.4	155.31	-2.3	101.76	-4.5	30.89
2020	8,284	-5.2	3,140	0.6	154.89	-0.3	103.12	1.3	30.83		
在庫	年度末	2018	2,821	20.0	2,997	2.9	157.41	-11.3	100.83	-3.9	32.77
		2019	3,257	15.5	3,086	3.0	164.13	4.3	103.16	2.3	32.65
		2020	2,816	-13.5	3,255	5.5	162.21	-1.2	103.30	0.1	33.72
在庫	暦年末	2018	2,665	18.0	2,903	2.2	175.48	2.1	102.25	-2.1	31.59
		2019	3,199	20.0	3,085	6.3	161.39	-8.0	101.79	-0.4	32.55
		2020	2,915	-8.9	3,166	2.6	160.00	-0.9	101.90	0.1	33.49

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2010	947	15.3	2,164	-3.7	95.82	-3.4	90.45	-1.9	22.70
		2011	990	4.5	2,075	-4.1	94.33	-1.6	91.02	0.6	22.09
		2012	1,051	6.2	1,999	-3.7	93.35	-1.0	87.89	-3.4	25.29
		2013	1,161	10.5	2,074	3.7	100.72	7.9	89.34	1.7	25.11
		2014	1,058	-8.9	2,165	4.4	102.58	1.9	89.31	0.0	25.90
		2015	1,247	17.9	2,188	1.1	101.27	-1.3	91.48	2.4	27.82
		2016	1,312	5.2	2,257	3.2	100.67	-0.6	87.87	-3.9	28.29
		2017	1,366	4.1	2,344	3.8	104.11	3.4	87.59	-0.3	28.91
		2018	1,334	-2.3	2,437	4.0	100.26	-3.7	90.41	3.2	29.09
		2019	1,435	7.6	2,535	4.0	99.50	-0.8	89.37	-1.1	30.61
2020	1,172	-18.3	2,277	-10.2	97.66	-1.8	90.29	1.0	31.61		
約	暦年	2010	902	11.5	2,134	-6.8	97.25	-1.5	90.46	-3.0	22.65
		2011	972	7.8	2,100	-1.6	92.63	-4.8	89.59	-1.0	21.79
		2012	1,025	5.5	1,998	-4.9	93.90	1.4	89.24	-0.4	24.79
		2013	1,146	11.8	2,069	3.6	95.94	2.2	88.39	-1.0	25.01
		2014	1,068	-6.8	2,163	4.5	108.02	12.6	89.93	1.7	25.73
		2015	1,220	14.2	2,142	-1.0	97.95	-9.3	90.65	0.8	26.92
		2016	1,315	7.8	2,220	3.6	104.74	6.9	88.80	-2.0	28.96
		2017	1,352	2.8	2,370	6.8	101.57	-3.0	87.53	-1.4	28.49
		2018	1,365	1.0	2,430	2.5	100.31	-1.2	89.66	2.4	28.72
		2019	1,385	1.5	2,478	2.0	98.64	-1.7	89.06	-0.7	30.77
2020	1,224	-11.6	2,344	-5.4	102.17	3.6	91.69	3.0	31.51		
新規登録	年度	2018	4,758	17.7	3,716	5.8	123.02	-6.5	103.77	5.0	30.97
		2019	5,815	22.2	3,645	-1.9	134.11	9.0	97.25	-6.3	32.97
		2020	4,969	-14.5	3,770	3.4	125.92	-6.1	98.47	1.3	32.94
	暦年	2018	4,613	17.0	3,711	9.5	125.20	-6.6	104.83	6.9	30.12
2019	5,657	22.6	3,651	-1.6	129.88	3.7	96.88	-7.6	32.88		
2020	5,193	-8.2	3,689	1.1	125.75	-3.2	98.12	1.3	32.82		
在庫	年度末	2018	1,720	25.5	3,675	5.4	131.71	-6.5	95.78	-3.4	34.67
		2019	2,064	20.0	3,671	-0.1	137.16	4.1	97.79	2.1	34.97
		2020	1,793	-13.1	3,922	6.9	135.96	-0.9	97.76	0.0	36.15
在庫	暦年末	2018	1,569	23.1	3,559	3.6	137.65	4.4	96.38	-2.5	33.13
		2019	2,048	30.5	3,678	3.3	129.36	-6.0	97.22	0.9	34.37
		2020	1,916	-6.4	3,702	0.7	129.05	-0.2	95.78	-1.5	35.61

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[京都府他]

			件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2010	621	-2.4	1,832	-9.1	148.13	-9.7	99.35	-2.8	22.09
		2011	680	9.5	1,820	-0.6	140.58	-5.1	99.59	0.2	20.81
		2012	701	3.1	1,830	0.5	148.53	5.7	101.20	1.6	22.62
		2013	717	2.3	1,817	-0.7	142.70	-3.9	99.85	-1.3	24.40
		2014	673	-6.1	1,837	1.1	166.82	16.9	102.49	2.6	24.31
		2015	782	16.2	1,773	-3.5	155.98	-6.5	101.20	-1.3	25.66
		2016	789	0.9	1,796	1.3	144.19	-7.6	100.42	-0.8	24.98
		2017	787	-0.3	1,709	-4.8	149.27	3.5	101.03	0.6	26.29
		2018	805	2.3	1,781	4.2	161.23	8.0	102.63	1.6	26.67
		2019	838	4.1	1,717	-3.6	158.35	-1.8	101.41	-1.2	27.74
	2020	783	-6.6	1,760	2.5	167.63	5.9	103.53	2.1	28.91	
約	暦年	2010	618	-6.6	1,851	-6.9	144.00	-11.2	99.26	-2.7	22.41
		2011	643	4.0	1,886	1.9	150.68	4.6	100.48	1.2	19.81
		2012	706	9.8	1,791	-5.0	146.84	-2.6	101.36	0.9	23.25
		2013	723	2.4	1,829	2.1	142.26	-3.1	99.60	-1.7	23.55
		2014	686	-5.1	1,847	1.0	163.99	15.3	102.17	2.6	23.86
		2015	756	10.2	1,750	-5.2	158.86	-3.1	101.62	-0.5	25.66
		2016	812	7.4	1,815	3.7	144.49	-9.0	100.42	-1.2	25.26
		2017	773	-4.8	1,730	-4.7	142.87	-1.1	101.22	0.8	25.58
		2018	796	3.0	1,761	1.8	160.52	12.4	100.64	-0.6	26.57
		2019	817	2.6	1,717	-2.5	162.78	1.4	102.86	2.2	27.58
	2020	796	-2.6	1,745	1.6	165.70	1.8	102.92	0.1	28.51	
新規登録	年度	2018	2,975	6.2	2,074	-2.4	209.22	6.1	109.08	-1.5	27.45
		2019	3,249	9.2	2,191	5.7	201.56	-3.7	111.52	2.2	27.74
		2020	2,963	-8.8	2,197	0.3	207.08	2.7	110.94	-0.5	28.20
	暦年	2018	2,965	5.3	2,092	-2.1	211.59	9.2	109.25	-1.0	26.71
		2019	3,083	4.0	2,149	2.7	201.97	-4.5	110.72	1.3	27.87
	2020	3,091	0.3	2,217	3.2	203.83	0.9	111.54	0.7	27.95	
在庫	年度末	2018	1,101	12.3	1,939	-8.2	197.55	-13.5	108.71	-3.8	30.28
		2019	1,193	8.4	2,074	7.0	210.80	6.7	112.45	3.4	29.30
		2020	1,023	-14.2	2,084	0.5	208.21	-1.2	113.02	0.5	30.11
在庫	暦年末	2018	1,096	11.5	1,963	-5.0	229.64	2.7	110.65	-0.9	29.70
		2019	1,151	5.0	2,031	3.5	218.39	-4.9	109.93	-0.7	29.82
		2020	999	-13.2	2,139	5.3	219.35	0.4	113.63	3.4	30.06

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[滋賀県]

			件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2010	664	10.5	1,570	-8.8	186.41	-3.7	111.01	-2.8	19.82
		2011	657	-1.1	1,614	2.9	198.06	6.2	113.55	2.3	18.74
		2012	663	0.9	1,558	-3.5	190.73	-3.7	113.08	-0.4	21.46
		2013	826	24.6	1,597	2.5	200.76	5.3	115.40	2.1	22.00
		2014	785	-5.0	1,542	-3.4	198.01	-1.4	113.75	-1.4	21.96
		2015	843	7.4	1,567	1.6	201.29	1.7	113.64	-0.1	23.14
		2016	873	3.6	1,546	-1.3	205.22	2.0	115.66	1.8	23.60
		2017	916	4.9	1,585	2.5	200.00	-2.5	113.40	-1.9	23.72
		2018	883	-3.6	1,608	1.5	215.94	8.0	118.02	4.1	24.38
		2019	929	5.2	1,614	0.4	219.20	1.5	119.01	0.8	25.04
	2020	941	1.3	1,562	-3.2	218.12	-0.5	116.99	-1.7	26.97	
約	暦年	2010	639	8.9	1,597	-7.3	188.89	-1.2	112.26	-0.8	19.56
		2011	682	6.7	1,632	2.2	196.22	3.9	113.80	1.4	18.57
		2012	653	-4.3	1,534	-6.0	189.11	-3.6	112.36	-1.3	21.36
		2013	757	15.9	1,600	4.3	203.67	7.7	114.89	2.3	21.83
		2014	823	8.7	1,545	-3.4	196.62	-3.5	113.09	-1.6	21.68
		2015	824	0.1	1,579	2.2	203.38	3.4	115.38	2.0	22.96
		2016	882	7.0	1,537	-2.6	198.81	-2.2	113.77	-1.4	23.78
		2017	877	-0.6	1,562	1.6	202.24	1.7	113.93	0.1	23.76
		2018	907	3.4	1,597	2.3	209.00	3.3	116.23	2.0	24.14
		2019	906	-0.1	1,645	3.0	222.68	6.5	120.37	3.6	24.56
	2020	928	2.4	1,549	-5.8	217.32	-2.4	116.53	-3.2	26.96	
新規登録	年度	2018	3,704	5.3	1,921	0.3	262.09	5.9	124.61	-19.9	25.18
		2019	3,995	7.9	2,006	4.5	245.81	-6.2	124.95	0.3	25.38
		2020	3,129	-21.7	2,081	3.7	252.91	2.9	126.73	1.4	26.00
	暦年	2018	3,657	5.7	1,899	-0.3	261.94	7.7	124.04	-20.0	25.14
		2019	3,976	8.7	2,010	5.8	250.55	-4.3	126.04	1.6	25.18
	2020	3,386	-14.8	2,050	2.0	249.09	-0.6	125.56	-0.4	25.84	
在庫	年度末	2018	1,408	10.0	1,890	-0.5	265.24	-3.2	126.27	-0.8	27.04
		2019	1,496	6.3	1,930	2.1	258.01	-2.7	126.09	-0.1	26.62
		2020	1,151	-23.1	2,108	9.2	280.37	8.7	129.53	2.7	26.92
在庫	暦年末	2018	1,345	6.5	1,836	-2.2	273.72	0.8	125.57	-1.0	27.44
		2019	1,538	14.3	1,881	2.5	265.39	-3.0	127.67	1.7	26.60
		2020	1,198	-22.1	2,090	11.1	282.84	6.6	131.51	3.0	27.28

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[奈良県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2010	847	3.2	1,811	-4.4	198.30	-4.3	115.26	1.5	22.02
		2011	855	0.9	1,822	0.6	200.80	1.3	113.77	-1.3	21.91
		2012	843	-1.4	1,736	-4.7	201.23	0.2	112.68	-1.0	23.93
		2013	921	9.3	1,754	1.0	194.81	-3.2	118.36	5.0	24.38
		2014	943	2.4	1,629	-7.2	221.32	13.6	114.48	-3.3	25.80
		2015	987	4.7	1,557	-4.4	195.38	-11.7	115.47	0.9	26.36
		2016	919	-6.9	1,691	8.6	210.13	7.5	117.23	1.5	26.21
		2017	962	4.7	1,614	-4.6	212.81	1.3	116.23	-0.9	27.07
		2018	893	-7.2	1,600	-0.9	216.17	1.6	118.10	1.6	27.40
		2019	953	6.7	1,504	-6.0	197.97	-8.4	115.24	-2.4	28.46
2020	952	-0.1	1,593	6.0	214.55	8.4	117.75	2.2	28.60		
約	暦年	2010	854	6.6	1,852	-3.7	199.31	-1.6	114.37	1.1	22.03
		2011	858	0.5	1,761	-4.9	199.28	0.0	112.96	-1.2	21.79
		2012	853	-0.6	1,759	-0.2	197.37	-1.0	112.72	-0.2	23.71
		2013	872	2.2	1,772	0.8	197.94	0.3	118.52	5.1	24.18
		2014	940	7.8	1,691	-4.6	225.27	13.8	116.11	-2.0	25.35
		2015	975	3.7	1,567	-7.4	193.13	-14.3	114.01	-1.8	26.23
		2016	944	-3.2	1,668	6.5	210.01	8.7	117.38	3.0	26.23
		2017	954	1.1	1,631	-2.2	211.33	0.6	117.21	-0.1	26.90
		2018	923	-3.2	1,579	-3.2	213.19	0.9	115.88	-1.1	27.37
		2019	900	-2.5	1,527	-3.3	202.17	-5.2	116.47	0.5	28.52
2020	995	10.6	1,561	2.2	211.36	4.5	116.95	0.4	28.08		
新規登録	年度	2018	4,281	-1.9	1,999	-3.2	240.52	0.6	124.53	1.3	28.60
		2019	4,557	6.4	2,081	4.1	246.36	2.4	124.75	0.2	28.47
		2020	3,830	-16.0	2,089	0.4	245.52	-0.3	125.52	0.6	29.79
	暦年	2018	4,319	-0.5	2,020	-1.6	244.68	3.9	124.43	1.8	28.44
2019		4,501	4.2	2,054	1.7	241.65	-1.2	124.84	0.3	28.65	
2020		4,017	-10.8	2,098	2.1	244.44	1.2	125.27	0.3	29.10	
在庫	年度末	2018	1,394	8.4	1,958	-1.3	246.57	0.9	124.55	0.4	30.44
		2019	1,464	5.0	2,051	4.7	253.41	2.8	125.83	1.0	29.49
		2020	1,152	-21.3	2,016	-1.7	253.99	0.2	125.64	-0.2	31.48
	暦年末	2018	1,289	5.7	1,983	0.4	252.35	-3.1	125.83	1.0	30.33
2019		1,453	12.7	2,012	1.5	249.92	-1.0	127.46	1.3	29.72	
2020		1,112	-23.5	2,036	1.2	245.62	-1.7	126.85	-0.5	31.24	

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[和歌山県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2010	303	-9.6	1,093	-3.5	177.51	9.4	106.28	1.4	21.47
		2011	256	-15.5	1,055	-3.5	172.53	-2.8	101.95	-4.1	20.22
		2012	293	14.5	1,101	4.4	190.83	10.6	109.40	7.3	21.12
		2013	301	2.7	1,067	-3.1	165.71	-13.2	103.93	-5.0	23.38
		2014	338	12.3	1,096	2.8	180.51	8.9	107.25	3.2	23.42
		2015	353	4.4	1,004	-8.5	185.88	3.0	106.21	-1.0	27.13
		2016	385	9.1	987	-1.6	186.67	0.4	106.15	-0.1	27.03
		2017	420	9.1	1,047	6.1	189.09	1.3	108.98	2.7	26.45
		2018	399	-5.0	1,054	0.7	213.60	13.0	111.78	2.6	25.71
		2019	431	8.0	959	-9.0	177.18	-17.1	104.22	-6.8	28.63
2020	392	-9.0	1,030	7.4	196.47	10.9	110.42	5.9	29.21		
約	暦年	2010	320	3.9	1,113	-7.8	188.20	27.4	107.73	3.7	20.90
		2011	265	-17.2	1,067	-4.1	162.29	-13.8	101.13	-6.1	20.14
		2012	267	0.8	1,065	-0.2	203.80	25.6	108.33	7.1	21.66
		2013	306	14.6	1,094	2.7	167.04	-18.0	106.73	-1.5	22.48
		2014	334	9.2	1,083	-1.0	175.90	5.3	106.74	0.0	23.73
		2015	342	2.4	1,039	-4.0	187.68	6.7	104.61	-2.0	25.91
		2016	378	10.5	1,012	-2.6	177.70	-5.3	107.71	3.0	26.81
		2017	435	15.1	1,004	-0.8	196.86	10.8	107.84	0.1	26.93
		2018	379	-12.9	1,049	4.5	205.40	4.3	112.50	4.3	26.06
		2019	428	12.9	986	-6.0	180.83	-12.0	103.47	-8.0	27.72
2020	405	-5.4	991	0.5	199.64	10.4	109.43	5.8	29.07		
新規登録	年度	2018	1,956	-0.3	1,283	-0.7	295.00	6.9	111.68	-2.1	28.17
		2019	2,200	12.5	1,255	-2.1	243.46	-17.5	112.48	0.7	31.03
		2020	1,754	-20.3	1,247	-0.6	231.74	-4.8	115.44	2.6	31.18
	暦年	2018	1,981	4.4	1,286	-1.1	348.22	50.4	112.29	-2.5	28.04
2019		2,148	8.4	1,263	-1.8	240.92	-30.8	111.85	-0.4	30.18	
2020		1,881	-12.4	1,232	-2.4	230.58	-4.3	113.09	1.1	31.10	
在庫	年度末	2018	1,043	4.6	1,275	-1.8	259.22	-25.4	112.39	-2.4	30.94
		2019	1,113	6.7	1,252	-1.8	271.48	4.7	113.32	0.8	32.37
		2020	943	-15.3	1,303	4.0	267.67	-1.4	119.06	5.1	32.81
	暦年末	2018	1,029	10.2	1,245	-2.4	361.28	48.2	111.51	-2.3	31.04
2019		1,123	9.1	1,232	-1.0	277.67	-23.1	113.47	1.8	32.18	
2020		961	-14.4	1,246	1.1	251.50	-9.4	114.07	0.5	32.48	