

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[近畿圏]

成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2009	8,943	3.3	1,968	-6.1	146.54	0.1	104.32	0.4	20.89
	2010	9,485	6.1	1,952	-0.8	142.31	-2.9	104.49	0.2	21.45
	2011	9,858	3.9	1,904	-2.4	142.37	0.0	104.07	-0.4	20.61
	2012	10,317	4.7	1,838	-3.5	142.03	-0.2	103.48	-0.6	22.93
	2013	11,183	8.4	1,841	0.2	140.46	-1.1	104.29	0.8	23.64
	2014	10,937	-2.2	1,816	-1.4	150.61	7.2	104.63	0.3	24.44
	2015	11,946	9.2	1,803	-0.7	145.92	-3.1	103.48	-1.1	25.26
	2016	12,072	1.1	1,836	1.9	146.37	0.3	103.60	0.1	25.54
	2017	12,341	2.2	1,844	0.5	147.22	0.6	102.95	-0.6	26.25
	2018	12,279	-0.5	1,910	3.5	145.79	-1.0	104.95	1.9	26.42
2019	12,935	5.3	1,894	-0.8	141.62	-2.9	103.60	-1.3	27.23	
暦 年	2009	8,761	-1.5	1,982	-6.3	146.78	1.8	104.54	1.0	20.64
	2010	9,381	7.1	1,968	-0.7	143.48	-2.2	104.69	0.1	21.32
	2011	9,651	2.9	1,904	-3.3	142.29	-0.8	103.87	-0.8	20.41
	2012	10,263	6.3	1,841	-3.3	142.15	-0.1	103.42	-0.4	22.86
	2013	10,874	6.0	1,860	1.1	140.10	-1.4	104.29	0.8	23.21
	2014	11,041	1.5	1,823	-2.0	148.47	6.0	104.82	0.5	24.24
	2015	11,685	5.8	1,789	-1.9	148.68	0.1	103.37	-1.4	25.19
	2016	12,284	5.1	1,834	2.5	146.07	-1.8	103.67	0.3	25.43
	2017	12,199	-0.7	1,848	0.8	147.18	0.8	103.24	-0.4	26.07
	2018	12,212	0.1	1,894	2.5	145.04	-1.5	104.39	1.1	26.37
2019	12,693	3.9	1,892	-0.1	141.57	-2.4	103.84	-0.5	27.04	

新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2017	51,512	0.9	2,353	2.1	174.69	3.3	114.57	2.2	26.04
	2018	53,366	3.6	2,433	3.4	174.37	-0.2	112.46	-1.8	26.93
	2019	57,917	8.5	2,469	1.5	173.30	-0.6	111.71	-0.7	28.02
暦 年	2017	50,949	-2.4	2,329	1.3	171.48	0.9	113.85	1.6	26.01
	2018	53,514	5.0	2,415	3.7	177.09	3.3	112.92	-0.8	26.69
	2019	56,237	5.1	2,466	2.1	171.40	-3.2	111.83	-1.0	27.79

在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2017	16,821	1.3	2,284	3.1	201.66	9.7	113.08	0.7	29.44
	2018	17,830	6.0	2,352	2.9	190.78	-5.4	112.43	-0.6	29.51
	2019	19,653	10.2	2,384	1.4	187.09	-1.9	112.23	-0.2	29.58
暦 年 末	2017	16,266	-0.5	2,240	0.9	198.55	7.1	113.03	0.3	29.70
	2018	17,012	4.6	2,296	2.5	199.15	0.3	111.92	-1.0	29.31
	2019	19,136	12.5	2,367	3.1	189.57	-4.8	112.22	0.3	29.50

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2009	3,231	3.1	1,944	-6.2	110.85	2.0	100.27	0.5	21.45
		2010	3,586	11.0	1,936	-0.4	111.83	0.9	100.78	0.5	22.08
		2011	3,771	5.2	1,847	-4.6	108.66	-2.8	99.75	-1.0	20.90
		2012	4,031	6.9	1,760	-4.7	111.56	2.7	99.37	-0.4	23.39
		2013	4,278	6.1	1,749	-0.7	106.49	-4.5	99.18	-0.2	24.16
		2014	4,272	-0.1	1,727	-1.2	106.48	0.0	99.93	0.8	25.30
		2015	4,623	8.2	1,715	-0.7	104.62	-1.7	97.89	-2.0	25.52
		2016	4,756	2.9	1,783	4.0	115.67	10.6	99.35	1.5	26.04
		2017	4,893	2.9	1,821	2.1	105.99	-8.4	98.62	-0.7	26.59
		2018	5,011	2.4	1,869	2.7	108.94	2.8	100.38	1.8	26.84
	2019	5,188	3.5	1,831	-2.1	105.17	-3.5	98.71	-1.7	27.41	
	暦年	2009	3,118	-3.7	1,953	-7.4	110.32	1.5	100.70	1.2	21.20
		2010	3,571	14.5	1,970	0.9	113.04	2.5	101.23	0.5	21.73
		2011	3,628	1.6	1,856	-5.8	109.16	-3.4	100.06	-1.1	20.83
		2012	4,059	11.9	1,750	-5.7	109.91	0.7	98.45	-1.6	23.41
		2013	4,117	1.4	1,771	1.2	107.15	-2.5	99.60	1.2	23.68
		2014	4,291	4.2	1,735	-2.0	107.99	0.8	100.28	0.7	25.08
		2015	4,584	6.8	1,701	-2.0	103.55	-4.1	97.66	-2.6	25.62
		2016	4,770	4.1	1,776	4.4	115.02	11.1	99.18	1.6	25.70
2017		4,819	1.0	1,817	2.3	107.81	-6.3	99.20	0.0	26.55	
2018		4,959	2.9	1,860	2.4	108.45	0.6	100.11	0.9	26.61	
2019	5,125	3.3	1,845	-0.8	104.91	-3.3	99.07	-1.0	27.32		
新規登録	年度	2017	22,111	-1.1	2,262	2.1	119.71	1.3	106.42	0.4	26.00
		2018	22,700	2.7	2,278	0.7	118.94	-0.6	105.12	-1.2	26.80
		2019	24,091	6.1	2,313	1.5	117.67	-1.1	104.88	-0.2	27.84
	暦年	2017	21,836	-4.4	2,243	1.2	118.76	-0.1	105.91	0.0	26.06
		2018	23,046	5.5	2,276	1.5	119.34	0.5	105.70	-0.2	26.55
在庫	年度末	2017	6,767	-0.3	2,212	2.7	138.25	14.3	105.56	0.3	29.39
		2018	6,771	0.1	2,208	-0.2	122.05	-11.7	104.39	-1.1	29.10
		2019	7,725	14.1	2,251	2.0	118.91	-2.6	104.01	-0.4	29.07
	暦年末	2017	6,577	-1.6	2,190	2.8	136.44	13.4	105.20	0.3	29.50
		2018	6,580	0.0	2,182	-0.3	118.76	-13.0	104.06	-1.1	29.13
2019	7,331	11.4	2,216	1.6	119.09	0.3	103.14	-0.9	28.96		

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2009	553	6.6	1,960	-6.3	62.29	3.1	97.35	0.6	20.21
		2010	578	4.5	1,882	-4.0	72.84	16.9	98.39	1.1	21.07
		2011	657	13.7	1,733	-7.9	61.94	-15.0	91.98	-6.5	20.99
		2012	714	8.7	1,742	0.5	64.27	3.8	98.17	6.7	22.47
		2013	785	9.9	1,635	-6.1	58.90	-8.4	92.16	-6.1	23.77
		2014	858	9.3	1,675	2.4	64.00	8.7	96.37	4.6	25.06
		2015	905	5.5	1,790	6.8	66.70	4.2	96.91	0.6	24.58
		2016	967	6.9	1,801	0.6	79.17	18.7	95.41	-1.6	25.29
		2017	1,079	11.6	1,882	4.5	65.20	-17.6	94.30	-1.2	26.82
		2018	1,148	6.4	2,049	8.9	64.86	-0.5	97.23	3.1	26.62
	2019	1,133	-1.3	2,029	-1.0	65.74	1.3	93.98	-3.3	27.29	
	暦年	2009	521	-4.4	1,918	-14.2	60.04	-3.3	97.27	-1.3	20.06
		2010	577	10.7	1,925	0.3	73.41	22.3	97.84	0.6	21.04
		2011	651	12.8	1,786	-7.2	63.47	-13.5	94.75	-3.2	20.58
		2012	717	10.1	1,673	-6.3	61.22	-3.5	94.44	-0.3	22.86
		2013	744	3.8	1,716	2.6	61.30	0.1	94.62	0.2	22.86
		2014	842	13.2	1,656	-3.5	63.50	3.6	96.46	1.9	24.60
		2015	902	7.1	1,727	4.3	63.05	-0.7	94.90	-1.6	25.01
		2016	962	6.7	1,832	6.1	80.01	26.9	97.13	2.4	25.18
2017		1,014	5.4	1,857	1.3	66.39	-17.0	94.40	-2.8	26.57	
2018		1,126	11.0	2,015	8.5	65.28	-1.7	96.80	2.5	26.16	
2019	1,156	2.7	2,015	0.0	64.98	-0.5	94.87	-2.0	27.60		
新規登録	年度	2017	4,368	-4.4	2,581	5.8	71.52	-2.3	107.36	2.7	24.42
		2018	4,518	3.4	2,691	4.3	74.41	4.0	105.08	-2.1	25.18
		2019	5,368	18.8	2,771	3.0	71.78	-3.5	102.60	-2.4	27.12
	暦年	2017	4,329	-5.7	2,546	4.1	71.73	-2.8	104.99	0.0	24.47
		2018	4,624	6.8	2,654	4.3	73.39	2.3	107.09	2.0	24.77
2019	4,889	5.7	2,779	4.7	72.98	-0.5	102.98	-3.8	26.60		
在庫	年度末	2017	1,215	-6.9	2,603	7.6	129.05	78.1	103.13	0.5	27.90
		2018	1,230	1.2	2,696	3.6	75.19	-41.7	102.34	-0.8	28.55
		2019	1,774	44.2	2,694	-0.1	71.54	-4.9	101.54	-0.8	29.36
	暦年末	2017	1,185	-4.0	2,547	9.3	128.85	80.2	102.35	0.9	28.45
		2018	1,235	4.2	2,613	2.6	70.24	-45.5	100.34	-2.0	27.77
2019	1,508	22.1	2,742	4.9	74.90	6.6	99.48	-0.9	28.61		

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数		価格		土地面積		建物面積		築年数	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		(年)
成	年度	2009	2,678	2.4	1,940	-6.1	120.88	2.2	100.87	0.5	21.68	
		2010	3,008	12.3	1,947	0.3	119.33	-1.3	101.24	0.4	22.25	
		2011	3,114	3.5	1,871	-3.9	118.52	-0.7	101.40	0.2	20.88	
		2012	3,317	6.5	1,764	-5.7	121.75	2.7	99.62	-1.7	23.57	
		2013	3,493	5.3	1,774	0.6	117.19	-3.7	100.75	1.1	24.25	
		2014	3,414	-2.3	1,740	-1.9	117.16	0.0	100.83	0.1	25.36	
		2015	3,718	8.9	1,697	-2.5	113.85	-2.8	98.13	-2.7	25.71	
		2016	3,789	1.9	1,779	4.8	124.98	9.8	100.35	2.3	26.20	
		2017	3,814	0.7	1,803	1.4	117.53	-6.0	99.85	-0.5	26.53	
		2018	3,863	1.3	1,816	0.7	122.04	3.8	101.31	1.5	26.90	
	2019	4,055	5.0	1,775	-2.3	116.19	-4.8	100.03	-1.3	27.44		
	約	暦年	2009	2,597	-3.6	1,959	-5.9	120.41	2.0	101.38	1.7	21.41
			2010	2,994	15.3	1,979	1.0	120.67	0.2	101.88	0.5	21.85
			2011	2,977	-0.6	1,872	-5.4	119.15	-1.3	101.22	-0.6	20.88
			2012	3,342	12.3	1,767	-5.6	120.36	1.0	99.31	-1.9	23.52
			2013	3,373	0.9	1,783	0.9	117.27	-2.6	100.69	1.4	23.84
			2014	3,449	2.3	1,755	-1.6	118.86	1.4	101.21	0.5	25.18
			2015	3,682	6.8	1,694	-3.4	113.47	-4.5	98.33	-2.8	25.75
			2016	3,808	3.4	1,761	3.9	123.87	9.2	99.70	1.4	25.81
2017			3,805	-0.1	1,806	2.6	118.85	-4.0	100.48	0.8	26.54	
2018			3,833	0.7	1,815	0.5	121.13	1.9	101.09	0.6	26.72	
新規登録	年度	2017	17,743	-0.2	2,183	1.2	131.57	1.4	106.19	-0.1	26.35	
		2018	18,182	2.5	2,176	-0.3	130.01	-1.2	105.14	-1.0	27.16	
		2019	18,723	3.0	2,181	0.3	130.83	0.6	105.53	0.4	28.02	
	暦年	2017	17,507	-4.1	2,168	0.4	130.38	0.1	106.14	-0.1	26.41	
		2018	18,422	5.2	2,181	0.6	130.87	0.4	105.35	-0.7	26.96	
在庫	年度末	2017	5,552	1.3	2,126	1.7	140.26	5.9	106.09	0.3	29.68	
		2018	5,541	-0.2	2,100	-1.2	132.45	-5.6	104.84	-1.2	29.21	
		2019	5,951	7.4	2,119	0.9	133.03	0.4	104.75	-0.1	29.00	
	暦年末	2017	5,392	-1.1	2,111	1.3	138.10	5.1	105.83	0.1	29.71	
		2018	5,345	-0.9	2,082	-1.4	129.97	-5.9	104.92	-0.9	29.41	
2019	5,823	8.9	2,080	-0.1	130.54	0.4	104.09	-0.8	29.04			

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数		価格		土地面積		建物面積		築年数	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		(年)
成	年度	2009	2,498	9.7	2,090	-7.4	170.42	2.0	108.62	-0.9	20.19	
		2010	2,517	0.8	2,175	4.1	167.06	-2.0	110.76	2.0	20.25	
		2011	2,649	5.2	2,124	-2.3	173.18	3.7	110.98	0.2	19.72	
		2012	2,735	3.2	2,070	-2.6	168.69	-2.6	110.31	-0.6	21.75	
		2013	2,979	8.9	2,061	-0.4	168.13	-0.3	111.15	0.8	22.42	
		2014	2,868	-3.7	2,035	-1.3	190.52	13.3	111.73	0.5	23.05	
		2015	3,111	8.5	2,017	-0.8	187.42	-1.6	110.29	-1.3	23.86	
		2016	3,038	-2.3	1,982	-1.8	173.42	-7.5	109.95	-0.3	24.04	
		2017	2,997	-1.3	1,956	-1.3	190.59	9.9	109.20	-0.7	25.20	
		2018	2,954	-1.4	2,075	6.1	173.25	-9.1	111.11	1.7	25.02	
	2019	3,161	7.0	2,081	0.3	171.49	-1.0	110.54	-0.5	25.54		
	約	暦年	2009	2,476	8.4	2,094	-8.1	175.57	9.0	109.00	-0.1	19.71
			2010	2,477	0.0	2,182	4.2	167.32	-4.7	110.53	1.4	20.30
			2011	2,603	5.1	2,107	-3.4	170.00	1.6	110.02	-0.5	19.55
			2012	2,700	3.7	2,108	0.0	172.80	1.6	111.22	1.1	21.50
			2013	2,953	9.4	2,084	-1.1	166.47	-3.7	111.00	-0.2	21.99
			2014	2,899	-1.8	2,028	-2.7	177.87	6.9	111.40	0.4	23.00
			2015	2,984	2.9	2,006	-1.1	202.08	13.6	110.86	-0.5	23.98
			2016	3,183	6.7	1,996	-0.5	172.75	-14.5	110.04	-0.7	23.87
2017			2,989	-6.1	1,970	-1.3	188.55	9.1	109.10	-0.9	24.82	
2018			2,883	-3.5	2,039	3.5	175.02	-7.2	111.27	2.0	25.36	
新規登録	年度	2017	12,713	1.2	2,575	0.8	221.27	6.6	120.45	0.2	25.16	
		2018	12,992	2.2	2,776	7.8	217.07	-1.9	121.93	1.2	25.64	
		2019	14,010	7.8	2,764	-0.4	223.21	2.8	121.37	-0.5	26.88	
	暦年	2017	12,657	-2.4	2,555	0.6	218.56	4.8	118.92	-0.7	25.04	
		2018	12,933	2.2	2,725	6.7	217.83	-0.3	122.62	3.1	25.58	
在庫	年度末	2017	4,141	-0.5	2,496	2.8	248.32	7.1	121.65	0.4	28.78	
		2018	4,393	6.1	2,687	7.7	260.34	4.8	123.99	1.9	28.50	
		2019	4,598	4.7	2,637	-1.9	253.27	-2.7	123.37	-0.5	28.85	
	暦年末	2017	4,015	-0.4	2,404	-2.3	263.13	12.3	122.61	1.0	29.12	
		2018	4,104	2.2	2,599	8.1	261.63	-0.6	122.08	-0.4	28.22	
2019	4,492	9.5	2,667	2.6	257.15	-1.7	123.91	1.5	28.76			

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2009	843	15.8	2,233	-5.3	152.47	-7.6	110.38	-0.7	20.17	
		2010	867	2.8	2,234	0.0	150.03	-1.6	109.86	-0.5	20.48	
		2011	942	8.7	2,209	-1.1	154.14	2.7	109.00	-0.8	19.41	
		2012	954	1.3	2,084	-5.7	150.32	-2.5	108.09	-0.8	22.49	
		2013	1,038	8.8	2,171	4.2	152.59	1.5	110.54	2.3	22.40	
		2014	1,001	-3.6	2,139	-1.5	152.56	0.0	110.63	0.1	23.25	
		2015	1,039	3.8	2,108	-1.4	152.13	-0.3	108.53	-1.9	24.51	
		2016	1,030	-0.9	2,087	-1.0	156.14	2.6	110.94	2.2	24.09	
		2017	1,014	-1.6	2,065	-1.1	157.70	1.0	107.42	-3.2	25.57	
		2018	995	-1.9	2,241	8.5	153.97	-2.4	109.71	2.1	25.35	
	2019	1,060	6.5	2,104	-6.1	145.92	-5.2	106.85	-2.6	26.40		
	約	暦年	2009	821	10.5	2,220	-6.7	153.14	-6.6	109.68	-1.5	19.89
			2010	850	3.5	2,240	0.9	150.40	-1.8	109.78	0.1	20.33
			2011	910	7.1	2,199	-1.8	153.09	1.8	109.40	-0.4	19.31
			2012	929	2.1	2,141	-2.6	152.16	-0.6	109.31	-0.1	22.16
			2013	1,065	14.6	2,196	2.6	152.54	0.2	109.83	0.5	22.13
			2014	983	-7.7	2,125	-3.2	153.20	0.4	110.68	0.8	22.99
			2015	1,004	2.1	2,108	-0.8	150.35	-1.9	108.59	-1.9	24.51
			2016	1,073	6.9	2,100	-0.4	155.43	3.4	110.65	1.9	23.92
2017			1,028	-4.2	2,068	-1.5	157.80	1.5	108.48	-2.0	25.22	
2018			964	-6.2	2,215	7.1	154.42	-2.1	109.10	0.6	25.90	
新規登録	年度	2017	4,061	6.3	2,627	0.2	183.23	1.4	116.75	0.0	25.59	
		2018	3,910	-3.7	2,699	2.7	176.62	-3.6	116.94	0.2	25.77	
		2019	4,255	8.8	2,584	-4.3	202.66	14.7	115.20	-1.5	27.89	
	暦年	2017	3,998	1.4	2,575	-2.4	177.21	-2.6	114.90	-2.0	25.30	
		2018	3,971	-0.7	2,727	5.9	178.96	1.0	118.46	3.1	25.83	
在庫	年度末	2017	1,247	2.0	2,687	9.4	189.32	6.9	117.33	1.9	29.15	
		2018	1,248	0.1	2,556	-4.9	188.94	-0.2	115.46	-1.6	28.63	
		2019	1,314	5.3	2,496	-2.4	177.29	-6.2	115.68	0.2	29.39	
	暦年末	2017	1,199	1.3	2,528	0.3	182.46	-1.4	114.51	-1.9	29.62	
		2018	1,160	-3.3	2,493	-1.4	173.94	-4.7	113.28	-1.1	28.77	
2019	1,261	8.7	2,493	0.0	187.01	7.5	115.20	1.7	29.90			

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2009	1,655	6.8	2,018	-8.7	179.56	6.9	107.72	-1.0	20.20	
		2010	1,650	-0.3	2,144	6.3	176.01	-2.0	111.24	3.3	20.12	
		2011	1,707	3.5	2,078	-3.1	183.69	4.4	112.07	0.7	19.90	
		2012	1,781	4.3	2,062	-0.7	178.53	-2.8	111.51	-0.5	21.32	
		2013	1,941	9.0	2,003	-2.9	176.45	-1.2	111.48	0.0	22.43	
		2014	1,867	-3.8	1,978	-1.2	210.87	19.5	112.32	0.8	22.94	
		2015	2,072	11.0	1,972	-0.3	205.12	-2.7	111.17	-1.0	23.52	
		2016	2,008	-3.1	1,928	-2.2	182.28	-11.1	109.44	-1.6	24.02	
		2017	1,983	-1.2	1,901	-1.4	207.40	13.8	110.11	0.6	25.00	
		2018	1,959	-1.2	1,991	4.7	183.05	-11.7	111.82	1.6	24.85	
	2019	2,101	7.2	2,070	4.0	184.40	0.7	112.41	0.5	25.10		
	約	暦年	2009	1,655	7.4	2,031	-8.9	186.70	17.0	108.67	0.6	19.61
			2010	1,627	-1.7	2,152	5.9	176.16	-5.6	110.92	2.1	20.29
			2011	1,693	4.1	2,058	-4.4	179.08	1.7	110.35	-0.5	19.68
			2012	1,771	4.6	2,091	1.6	183.62	2.5	112.23	1.7	21.13
			2013	1,888	6.6	2,021	-3.3	174.32	-5.1	111.66	-0.5	21.90
			2014	1,916	1.5	1,977	-2.2	190.53	9.3	111.77	0.1	23.01
			2015	1,980	3.3	1,954	-1.2	228.31	19.8	112.01	0.2	23.70
			2016	2,110	6.6	1,943	-0.5	181.56	-20.5	109.73	-2.0	23.85
2017			1,961	-7.1	1,918	-1.3	204.67	12.7	109.43	-0.3	24.60	
2018			1,919	-2.1	1,951	1.7	185.36	-9.4	112.37	2.7	25.08	
新規登録	年度	2017	8,652	-1.1	2,551	1.1	239.13	9.0	122.19	0.4	24.96	
		2018	9,082	5.0	2,809	10.1	234.48	-1.9	124.08	1.5	25.59	
		2019	9,755	7.4	2,842	1.2	232.17	-1.0	124.07	0.0	26.44	
	暦年	2017	8,659	-4.1	2,545	2.0	237.65	7.9	120.77	-0.1	24.92	
		2018	8,962	3.5	2,725	7.0	235.05	-1.1	124.47	3.1	25.47	
在庫	年度末	2017	2,894	-1.5	2,414	0.0	273.74	7.5	123.51	-0.2	28.61	
		2018	3,145	8.7	2,739	13.5	288.67	5.5	127.37	3.1	28.45	
		2019	3,284	4.4	2,694	-1.7	283.67	-1.7	126.45	-0.7	28.63	
	暦年末	2017	2,816	-1.1	2,351	-3.5	297.48	16.7	126.06	2.2	28.91	
		2018	2,944	4.5	2,640	12.3	296.18	-0.4	125.54	-0.4	28.00	
2019	3,231	9.7	2,734	3.6	284.52	-3.9	127.31	1.4	28.31			

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年度	2009	1,457	-3.4	2,145	-3.8	127.55	-14.7	96.56	0.9	21.10	
		2010	1,568	7.6	2,033	-5.3	116.54	-8.6	93.97	-2.7	22.44	
		2011	1,670	6.5	1,971	-3.0	113.16	-2.9	94.51	0.6	21.55	
		2012	1,752	4.9	1,931	-2.0	115.43	2.0	93.21	-1.4	24.17	
		2013	1,878	7.2	1,976	2.3	116.75	1.1	93.36	0.2	24.83	
		2014	1,731	-7.8	2,038	3.1	127.56	9.3	94.43	1.2	25.26	
		2015	2,029	17.2	2,028	-0.5	122.36	-4.1	95.22	0.8	26.94	
		2016	2,101	3.5	2,084	2.7	117.02	-4.4	92.59	-2.8	26.93	
		2017	2,153	2.5	2,112	1.3	120.61	3.1	92.50	-0.1	27.86	
	2018	2,139	-0.7	2,190	3.7	123.20	2.1	95.01	2.7	28.13		
	2019	2,273	6.3	2,233	2.0	121.20	-1.6	93.81	-1.3	29.50		
	暦年	2009	1,471	-3.5	2,154	-4.3	127.28	-12.7	97.21	3.2	21.10	
		2010	1,520	3.3	2,019	-6.3	116.26	-8.7	94.04	-3.3	22.55	
		2011	1,615	6.3	2,014	-0.2	115.74	-0.4	93.93	-0.1	20.96	
		2012	1,731	7.2	1,913	-5.0	115.49	-0.2	94.18	0.3	24.13	
		2013	1,869	8.0	1,976	3.3	113.86	-1.4	92.72	-1.6	24.42	
		2014	1,754	-6.2	2,039	3.2	129.91	14.1	94.72	2.2	24.99	
		2015	1,976	12.7	1,992	-2.3	121.26	-6.7	94.85	0.1	26.41	
		2016	2,127	7.6	2,065	3.7	119.92	-1.1	93.23	-1.7	27.43	
2017		2,125	-0.1	2,137	3.5	116.59	-2.8	92.51	-0.8	27.34		
新規登録	年度	2017	6,844	3.3	2,944	7.8	158.40	1.5	103.71	1.1	27.62	
		2018	7,733	13.0	3,084	4.8	156.18	-1.4	105.81	2.0	29.47	
		2019	9,064	17.2	3,124	1.3	158.28	1.3	102.36	-3.3	30.88	
	暦年	2017	6,761	0.6	2,867	6.0	158.88	0.9	103.21	0.3	27.53	
		2018	7,578	12.1	3,077	7.3	159.00	0.1	106.56	3.3	28.65	
		2019	8,740	15.3	3,121	1.4	155.31	-2.3	101.76	-4.5	30.89	
	在 庫	年度末	2017	2,350	5.5	2,914	7.7	177.45	0.6	104.97	0.9	31.21
			2018	2,821	20.0	2,997	2.9	157.41	-11.3	100.83	-3.9	32.77
			2019	3,257	15.5	3,086	3.0	164.13	4.3	103.16	2.3	32.65
	暦年末	2017	2,258	2.8	2,840	3.2	171.79	-3.9	104.39	0.2	31.61	
2018		2,665	18.0	2,903	2.2	175.48	2.1	102.25	-2.1	31.59		
2019		3,199	20.0	3,085	6.3	161.39	-8.0	101.79	-0.4	32.55		

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年度	2009	821	2.1	2,247	-3.9	99.23	-33.7	92.15	2.1	20.83	
		2010	947	15.3	2,164	-3.7	95.82	-3.4	90.45	-1.9	22.70	
		2011	990	4.5	2,075	-4.1	94.33	-1.6	91.02	0.6	22.09	
		2012	1,051	6.2	1,999	-3.7	93.35	-1.0	87.89	-3.4	25.29	
		2013	1,161	10.5	2,074	3.7	100.72	7.9	89.34	1.7	25.11	
		2014	1,058	-8.9	2,165	4.4	102.58	1.9	89.31	0.0	25.90	
		2015	1,247	17.9	2,188	1.1	101.27	-1.3	91.48	2.4	27.82	
		2016	1,312	5.2	2,257	3.2	100.67	-0.6	87.87	-3.9	28.29	
		2017	1,366	4.1	2,344	3.8	104.11	3.4	87.59	-0.3	28.91	
	2018	1,334	-2.3	2,437	4.0	100.26	-3.7	90.41	3.2	29.09		
	2019	1,435	7.6	2,535	4.0	99.50	-0.8	89.37	-1.1	30.61		
	暦年	2009	809	-4.4	2,290	-2.6	98.74	-32.0	93.25	4.8	21.08	
		2010	902	11.5	2,134	-6.8	97.25	-1.5	90.46	-3.0	22.65	
		2011	972	7.8	2,100	-1.6	92.63	-4.8	89.59	-1.0	21.79	
		2012	1,025	5.5	1,998	-4.9	93.90	1.4	89.24	-0.4	24.79	
		2013	1,146	11.8	2,069	3.6	95.94	2.2	88.39	-1.0	25.01	
		2014	1,068	-6.8	2,163	4.5	108.02	12.6	89.93	1.7	25.73	
		2015	1,220	14.2	2,142	-1.0	97.95	-9.3	90.65	0.8	26.92	
		2016	1,315	7.8	2,220	3.6	104.74	6.9	88.80	-2.0	28.96	
2017		1,352	2.8	2,370	6.8	101.57	-3.0	87.53	-1.4	28.49		
新規登録	年度	2017	1,365	1.0	2,430	2.5	100.31	-1.2	89.66	2.4	28.72	
		2018	1,385	1.5	2,478	2.0	98.64	-1.7	89.06	-0.7	30.77	
		2019	1,435	3.6	2,535	2.3	99.50	-0.8	89.37	-1.1	30.61	
	暦年	2017	1,365	1.0	2,430	2.5	100.31	-1.2	89.66	2.4	28.72	
		2018	1,385	1.5	2,478	2.0	98.64	-1.7	89.06	-0.7	30.77	
		2019	1,435	3.6	2,535	2.3	99.50	-0.8	89.37	-1.1	30.61	
	在 庫	年度末	2017	4,043	4.6	3,513	13.1	131.53	-2.1	98.86	0.1	29.04
			2018	4,758	17.7	3,716	5.8	123.02	-6.5	103.77	5.0	30.97
			2019	5,815	22.2	3,645	-1.9	134.11	9.0	97.25	-6.3	32.97
	暦年末	2017	3,944	0.6	3,389	11.6	134.03	0.0	98.09	-0.7	29.00	
2018		4,613	17.0	3,711	9.5	125.20	-6.6	104.83	6.9	30.12		
2019		5,657	22.6	3,651	-1.6	129.88	3.7	96.88	-7.6	32.88		

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[京都府他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2009	636	-9.8	2,014	-4.3	164.10	10.0	102.25	0.2	21.42	
		2010	621	-2.4	1,832	-9.1	148.13	-9.7	99.35	-2.8	22.09	
		2011	680	9.5	1,820	-0.6	140.58	-5.1	99.59	0.2	20.81	
		2012	701	3.1	1,830	0.5	148.53	5.7	101.20	1.6	22.62	
		2013	717	2.3	1,817	-0.7	142.70	-3.9	99.85	-1.3	24.40	
		2014	673	-6.1	1,837	1.1	166.82	16.9	102.49	2.6	24.31	
		2015	782	16.2	1,773	-3.5	155.98	-6.5	101.20	-1.3	25.66	
		2016	789	0.9	1,796	1.3	144.19	-7.6	100.42	-0.8	24.98	
		2017	787	-0.3	1,709	-4.8	149.27	3.5	101.03	0.6	26.29	
		2018	805	2.3	1,781	4.2	161.23	8.0	102.63	1.6	26.67	
	2019	838	4.1	1,717	-3.6	158.35	-1.8	101.41	-1.2	27.74		
	約	暦年	2009	662	-2.5	1,989	-6.5	162.16	10.7	102.05	1.4	21.13
			2010	618	-6.6	1,851	-6.9	144.00	-11.2	99.26	-2.7	22.41
			2011	643	4.0	1,886	1.9	150.68	4.6	100.48	1.2	19.81
			2012	706	9.8	1,791	-5.0	146.84	-2.6	101.36	0.9	23.25
			2013	723	2.4	1,829	2.1	142.26	-3.1	99.60	-1.7	23.55
			2014	686	-5.1	1,847	1.0	163.99	15.3	102.17	2.6	23.86
			2015	756	10.2	1,750	-5.2	158.86	-3.1	101.62	-0.5	25.66
			2016	812	7.4	1,815	3.7	144.49	-9.0	100.42	-1.2	25.26
2017			773	-4.8	1,730	-4.7	142.87	-1.1	101.22	0.8	25.58	
2018			796	3.0	1,761	1.8	160.52	12.4	100.64	-0.6	26.57	
新規登録	年度	2017	2,801	1.5	2,124	-3.7	197.18	5.8	110.72	2.5	25.84	
		2018	2,975	6.2	2,074	-2.4	209.22	6.1	109.08	-1.5	27.45	
		2019	3,249	9.2	2,191	5.7	201.56	-3.7	111.52	2.2	27.74	
	暦年	2017	2,817	0.5	2,136	-4.7	193.67	1.8	110.36	1.6	25.74	
		2018	2,965	5.3	2,092	-2.1	211.59	9.2	109.25	-1.0	26.71	
		2019	3,083	4.0	2,149	2.7	201.97	-4.5	110.72	1.3	27.87	
在庫	年度末	2017	980	3.4	2,111	0.2	228.51	10.7	113.05	2.6	29.21	
		2018	1,101	12.3	1,939	-8.2	197.55	-13.5	108.71	-3.8	30.28	
		2019	1,193	8.4	2,074	7.0	210.80	6.7	112.45	3.4	29.30	
在庫	暦年末	2017	983	9.8	2,067	-2.2	223.56	9.3	111.64	2.4	30.37	
		2018	1,096	11.5	1,963	-5.0	229.64	2.7	110.65	-0.9	29.70	
		2019	1,151	5.0	2,031	3.5	218.39	-4.9	109.93	-0.7	29.82	

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[滋賀県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2009	601	-3.1	1,722	0.9	193.50	4.1	114.19	2.8	18.72	
		2010	664	10.5	1,570	-8.8	186.41	-3.7	111.01	-2.8	19.82	
		2011	657	-1.1	1,614	2.9	198.06	6.2	113.55	2.3	18.74	
		2012	663	0.9	1,558	-3.5	190.73	-3.7	113.08	-0.4	21.46	
		2013	826	24.6	1,597	2.5	200.76	5.3	115.40	2.1	22.00	
		2014	785	-5.0	1,542	-3.4	198.01	-1.4	113.75	-1.4	21.96	
		2015	843	7.4	1,567	1.6	201.29	1.7	113.64	-0.1	23.14	
		2016	873	3.6	1,546	-1.3	205.22	2.0	115.66	1.8	23.60	
		2017	916	4.9	1,585	2.5	200.00	-2.5	113.40	-1.9	23.72	
		2018	883	-3.6	1,608	1.5	215.94	8.0	118.02	4.1	24.38	
	2019	929	5.2	1,614	0.4	219.20	1.5	119.01	0.8	25.04		
	約	暦年	2009	587	-12.1	1,722	-1.2	191.28	3.5	113.14	1.1	18.83
			2010	639	8.9	1,597	-7.3	188.89	-1.2	112.26	-0.8	19.56
			2011	682	6.7	1,632	2.2	196.22	3.9	113.80	1.4	18.57
			2012	653	-4.3	1,534	-6.0	189.11	-3.6	112.36	-1.3	21.36
			2013	757	15.9	1,600	4.3	203.67	7.7	114.89	2.3	21.83
			2014	823	8.7	1,545	-3.4	196.62	-3.5	113.09	-1.6	21.68
			2015	824	0.1	1,579	2.2	203.38	3.4	115.38	2.0	22.96
			2016	882	7.0	1,537	-2.6	198.81	-2.2	113.77	-1.4	23.78
2017			877	-0.6	1,562	1.6	202.24	1.7	113.93	0.1	23.76	
2018			907	3.4	1,597	2.3	209.00	3.3	116.23	2.0	24.14	
新規登録	年度	2017	3,518	6.6	1,915	0.7	247.38	2.4	155.57	26.8	24.29	
		2018	3,704	5.3	1,921	0.3	262.09	5.9	124.61	-19.9	25.18	
		2019	3,995	7.9	2,006	4.5	245.81	-6.2	124.95	0.3	25.38	
	暦年	2017	3,459	5.1	1,904	0.7	243.28	0.6	154.97	26.5	24.38	
		2018	3,657	5.7	1,899	-0.3	261.94	7.7	124.04	-20.0	25.14	
		2019	3,976	8.7	2,010	5.8	250.55	-4.3	126.04	1.6	25.18	
在庫	年度末	2017	1,280	3.5	1,899	0.9	274.05	7.9	127.29	3.9	27.04	
		2018	1,408	10.0	1,890	-0.5	265.24	-3.2	126.27	-0.8	27.04	
		2019	1,496	6.3	1,930	2.1	258.01	-2.7	126.09	-0.1	26.62	
在庫	暦年末	2017	1,263	3.1	1,878	0.1	271.47	6.2	126.80	0.8	27.50	
		2018	1,345	6.5	1,836	-2.2	273.72	0.8	125.57	-1.0	27.44	
		2019	1,538	14.3	1,881	2.5	265.39	-3.0	127.67	1.7	26.60	

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[奈良県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2009	821	-1.3	1,895	-7.2	207.21	6.7	113.54	0.3	22.18
		2010	847	3.2	1,811	-4.4	198.30	-4.3	115.26	1.5	22.02
		2011	855	0.9	1,822	0.6	200.80	1.3	113.77	-1.3	21.91
		2012	843	-1.4	1,736	-4.7	201.23	0.2	112.68	-1.0	23.93
		2013	921	9.3	1,754	1.0	194.81	-3.2	118.36	5.0	24.38
		2014	943	2.4	1,629	-7.2	221.32	13.6	114.48	-3.3	25.80
		2015	987	4.7	1,557	-4.4	195.38	-11.7	115.47	0.9	26.36
		2016	919	-6.9	1,691	8.6	210.13	7.5	117.23	1.5	26.21
		2017	962	4.7	1,614	-4.6	212.81	1.3	116.23	-0.9	27.07
		2018	893	-7.2	1,600	-0.9	216.17	1.6	118.10	1.6	27.40
	2019	953	6.7	1,504	-6.0	197.97	-8.4	115.24	-2.4	28.46	
	暦年	2009	801	-5.4	1,922	-7.4	202.50	3.5	113.14	-1.0	21.98
		2010	854	6.6	1,852	-3.7	199.31	-1.6	114.37	1.1	22.03
		2011	858	0.5	1,761	-4.9	199.28	0.0	112.96	-1.2	21.79
		2012	853	-0.6	1,759	-0.2	197.37	-1.0	112.72	-0.2	23.71
		2013	872	2.2	1,772	0.8	197.94	0.3	118.52	5.1	24.18
		2014	940	7.8	1,691	-4.6	225.27	13.8	116.11	-2.0	25.35
		2015	975	3.7	1,567	-7.4	193.13	-14.3	114.01	-1.8	26.23
		2016	944	-3.2	1,668	6.5	210.01	8.7	117.38	3.0	26.23
2017		954	1.1	1,631	-2.2	211.33	0.6	117.21	-0.1	26.90	
2018		923	-3.2	1,579	-3.2	213.19	0.9	115.88	-1.1	27.37	
2019	900	-2.5	1,527	-3.3	202.17	-5.2	116.47	0.5	28.52		
新規登録	年度	2017	4,365	-0.7	2,065	-2.3	238.99	-1.8	122.93	-1.1	27.63
		2018	4,281	-1.9	1,999	-3.2	240.52	0.6	124.53	1.3	28.60
		2019	4,557	6.4	2,081	4.1	246.36	2.4	124.75	0.2	28.47
	暦年	2017	4,339	-2.6	2,052	-3.6	235.60	-3.8	122.27	-2.3	27.43
		2018	4,319	-0.5	2,020	-1.6	244.68	3.9	124.43	1.8	28.44
在庫	年度末	2017	1,286	0.1	1,985	0.7	244.34	-0.8	124.09	2.0	30.51
		2018	1,394	8.4	1,958	-1.3	246.57	0.9	124.55	0.4	30.44
		2019	1,464	5.0	2,051	4.7	253.41	2.8	125.83	1.0	29.49
	暦年末	2017	1,219	-7.0	1,974	-0.5	260.30	4.0	124.59	-0.6	31.01
		2018	1,289	5.7	1,983	0.4	252.35	-3.1	125.83	1.0	30.33
2019	1,453	12.7	2,012	1.5	249.92	-1.0	127.46	1.3	29.72		

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[和歌山県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2009	335	18.8	1,133	-16.5	162.30	6.4	104.86	1.4	20.54
		2010	303	-9.6	1,093	-3.5	177.51	9.4	106.28	1.4	21.47
		2011	256	-15.5	1,055	-3.5	172.53	-2.8	101.95	-4.1	20.22
		2012	293	14.5	1,101	4.4	190.83	10.6	109.40	7.3	21.12
		2013	301	2.7	1,067	-3.1	165.71	-13.2	103.93	-5.0	23.38
		2014	338	12.3	1,096	2.8	180.51	8.9	107.25	3.2	23.42
		2015	353	4.4	1,004	-8.5	185.88	3.0	106.21	-1.0	27.13
		2016	385	9.1	987	-1.6	186.67	0.4	106.15	-0.1	27.03
		2017	420	9.1	1,047	6.1	189.09	1.3	108.98	2.7	26.45
		2018	399	-5.0	1,054	0.7	213.60	13.0	111.78	2.6	25.71
	2019	431	8.0	959	-9.0	177.18	-17.1	104.22	-6.8	28.63	
	暦年	2009	308	-6.7	1,207	-5.1	147.70	-4.3	103.86	1.4	20.27
		2010	320	3.9	1,113	-7.8	188.20	27.4	107.73	3.7	20.90
		2011	265	-17.2	1,067	-4.1	162.29	-13.8	101.13	-6.1	20.14
		2012	267	0.8	1,065	-0.2	203.80	25.6	108.33	7.1	21.66
		2013	306	14.6	1,094	2.7	167.04	-18.0	106.73	-1.5	22.48
		2014	334	9.2	1,083	-1.0	175.90	5.3	106.74	0.0	23.73
		2015	342	2.4	1,039	-4.0	187.68	6.7	104.61	-2.0	25.91
		2016	378	10.5	1,012	-2.6	177.70	-5.3	107.71	3.0	26.81
2017		435	15.1	1,004	-0.8	196.86	10.8	107.84	0.1	26.93	
2018		379	-12.9	1,049	4.5	205.40	4.3	112.50	4.3	26.06	
2019	428	12.9	986	-6.0	180.83	-12.0	103.47	-8.0	27.72		
新規登録	年度	2017	1,961	6.8	1,293	-3.7	275.99	3.4	114.08	-3.3	26.90
		2018	1,956	-0.3	1,283	-0.7	295.00	6.9	111.68	-2.1	28.17
		2019	2,200	12.5	1,255	-2.1	243.46	-17.5	112.48	0.7	31.03
	暦年	2017	1,897	-0.8	1,301	-2.1	231.49	-11.7	115.19	-1.9	26.91
		2018	1,981	4.4	1,286	-1.1	348.22	50.4	112.29	-2.5	28.04
2019	2,148	8.4	1,263	-1.8	240.92	-30.8	111.85	-0.4	30.18		
在庫	年度末	2017	997	9.2	1,299	-2.1	347.27	29.3	115.16	-1.5	30.55
		2018	1,043	4.6	1,275	-1.8	259.22	-25.4	112.39	-2.4	30.94
		2019	1,113	6.7	1,252	-1.8	271.48	4.7	113.32	0.8	32.37
	暦年末	2017	934	4.0	1,275	-3.5	243.73	-11.2	114.19	-1.7	30.81
		2018	1,029	10.2	1,245	-2.4	361.28	48.2	111.51	-2.3	31.04
2019	1,123	9.1	1,232	-1.0	277.67	-23.1	113.47	1.8	32.18		