

表2-① 中古戸建住宅の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2007	8,895	2.1	2,159	0.4	144.92	-3.9	117.65	12.9	19.69
	2008	8,655	-2.7	2,096	-2.9	146.32	1.0	103.87	-11.7	20.15
	2009	8,943	3.3	1,968	-6.1	146.54	0.1	104.32	0.4	20.89
	2010	9,485	6.1	1,952	-0.8	142.31	-2.9	104.49	0.2	21.45
	2011	9,858	3.9	1,904	-2.4	142.37	0.0	104.07	-0.4	20.61
	2012	10,317	4.7	1,838	-3.5	142.03	-0.2	103.48	-0.6	22.93
	2013	11,183	8.4	1,841	0.2	140.46	-1.1	104.29	0.8	23.64
	2014	10,937	-2.2	1,816	-1.4	150.61	7.2	104.63	0.3	24.44
	2015	11,946	9.2	1,803	-0.7	145.92	-3.1	103.48	-1.1	25.26
	2016	12,072	1.1	1,836	1.9	146.37	0.3	103.60	0.1	25.54
2017	12,341	2.2	1,844	0.5	147.22	0.6	102.95	-0.6	26.25	
暦 年	2007	8,771	1.6	2,170	1.1	148.53	0.6	117.65	12.8	19.55
	2008	8,892	1.4	2,115	-2.5	144.19	-2.9	103.48	-12.0	20.17
	2009	8,761	-1.5	1,982	-6.3	146.78	1.8	104.54	1.0	20.64
	2010	9,381	7.1	1,968	-0.7	143.48	-2.2	104.69	0.1	21.32
	2011	9,651	2.9	1,904	-3.3	142.29	-0.8	103.87	-0.8	20.41
	2012	10,263	6.3	1,841	-3.3	142.15	-0.1	103.42	-0.4	22.86
	2013	10,874	6.0	1,860	1.1	140.10	-1.4	104.29	0.8	23.21
	2014	11,041	1.5	1,823	-2.0	148.47	6.0	104.82	0.5	24.24
	2015	11,685	5.8	1,789	-1.9	148.68	0.1	103.37	-1.4	25.19
	2016	12,284	5.1	1,834	2.5	146.07	-1.8	103.67	0.3	25.43
2017	12,199	-0.7	1,848	0.8	147.18	0.8	103.24	-0.4	26.07	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2015	53,797	2.6	2,272	-2.1	166.69	2.0	111.36	-0.7	25.17
	2016	51,070	-5.1	2,305	1.5	169.16	1.5	112.11	0.7	25.88
	2017	51,512	0.9	2,353	2.1	174.69	3.3	114.57	2.2	26.04
暦 年	2015	53,646	2.8	2,270	-2.8	164.78	0.5	111.43	-0.8	24.90
	2016	52,194	-2.7	2,299	1.3	169.91	3.1	112.08	0.6	25.72
	2017	50,949	-2.4	2,329	1.3	171.48	0.9	113.85	1.6	26.01

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2015	4,733	-7.2	2,277	0.7	175.34	5.0	112.11	0.5	25.39
	2016	4,605	-2.7	2,341	2.8	167.96	-4.2	112.44	0.3	26.16
	2017	4,654	1.1	2,400	2.5	172.69	2.8	112.76	0.3	26.41
暦 年 末	2015	3,754	-2.6	2,365	0.0	171.87	3.6	112.20	-1.1	25.33
	2016	3,887	3.5	2,334	-1.3	175.34	2.0	112.12	-0.1	26.19
	2017	4,133	6.3	2,370	1.5	163.09	-7.0	110.83	-1.1	26.57

表2-② 中古戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2007	3,408	0.2	2,179	2.5	112.57	-8.9	102.94	1.7	20.09
		2008	3,135	-8.0	2,071	-4.9	108.67	-3.5	99.78	-3.1	20.58
		2009	3,231	3.1	1,944	-6.2	110.85	2.0	100.27	0.5	21.45
		2010	3,586	11.0	1,936	-0.4	111.83	0.9	100.78	0.5	22.08
		2011	3,771	5.2	1,847	-4.6	108.66	-2.8	99.75	-1.0	20.90
		2012	4,031	6.9	1,760	-4.7	111.56	2.7	99.37	-0.4	23.39
		2013	4,278	6.1	1,749	-0.7	106.49	-4.5	99.18	-0.2	24.16
		2014	4,272	-0.1	1,727	-1.2	106.48	0.0	99.93	0.8	25.30
		2015	4,623	8.2	1,715	-0.7	104.62	-1.7	97.89	-2.0	25.52
		2016	4,756	2.9	1,783	4.0	115.67	10.6	99.35	1.5	26.04
2017	4,893	2.9	1,821	2.1	105.99	-8.4	98.62	-0.7	26.59		
約	暦年	2007	3,390	-0.3	2,160	1.0	110.96	-12.0	101.76	-0.5	20.19
		2008	3,238	-4.5	2,108	-2.4	108.67	-2.1	99.47	-2.3	20.51
		2009	3,118	-3.7	1,953	-7.4	110.32	1.5	100.70	1.2	21.20
		2010	3,571	14.5	1,970	0.9	113.04	2.5	101.23	0.5	21.73
		2011	3,628	1.6	1,856	-5.8	109.16	-3.4	100.06	-1.1	20.83
		2012	4,059	11.9	1,750	-5.7	109.91	0.7	98.45	-1.6	23.41
		2013	4,117	1.4	1,771	1.2	107.15	-2.5	99.60	1.2	23.68
		2014	4,291	4.2	1,735	-2.0	107.99	0.8	100.28	0.7	25.08
		2015	4,584	6.8	1,701	-2.0	103.55	-4.1	97.66	-2.6	25.62
		2016	4,770	4.1	1,776	4.4	115.02	11.1	99.18	1.6	25.70
2017	4,819	1.0	1,817	2.3	107.81	-6.3	99.20	0.0	26.55		
新規登録	年度	2015	23,745	-0.5	2,197	0.4	118.41	0.0	105.24	-0.9	25.21
		2016	22,348	-5.9	2,215	0.8	118.17	-0.2	105.96	0.7	26.05
		2017	22,111	-1.1	2,262	2.1	119.71	1.3	106.42	0.4	26.00
	暦年	2015	23,979	1.1	2,185	-0.2	117.79	-0.1	105.41	-0.7	24.91
		2016	22,841	-4.7	2,217	1.5	118.87	0.9	105.94	0.5	25.89
2017	21,836	-4.4	2,243	1.2	118.76	-0.1	105.91	0.0	26.06		
在庫	年度末	2015	2,066	-12.0	2,220	3.3	124.35	6.0	105.31	-0.4	25.72
		2016	1,936	-6.3	2,285	2.9	120.39	-3.2	106.95	1.6	26.01
		2017	1,994	3.0	2,332	2.1	117.51	-2.4	106.49	-0.4	26.08
在庫	暦年末	2015	1,706	-2.6	2,285	2.5	120.24	-0.9	105.14	-1.7	25.11
		2016	1,719	0.8	2,273	-0.5	123.01	2.3	105.85	0.7	26.58
		2017	1,792	4.2	2,342	3.1	114.49	-6.9	105.77	-0.1	25.84

表2-③ 中古戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2007	568	10.7	2,280	4.8	61.96	-10.8	97.95	2.0	19.20
		2008	519	-8.6	2,093	-8.2	60.40	-2.5	96.72	-1.3	19.32
		2009	553	6.6	1,960	-6.3	62.29	3.1	97.35	0.6	20.21
		2010	578	4.5	1,882	-4.0	72.84	16.9	98.39	1.1	21.07
		2011	657	13.7	1,733	-7.9	61.94	-15.0	91.98	-6.5	20.99
		2012	714	8.7	1,742	0.5	64.27	3.8	98.17	6.7	22.47
		2013	785	9.9	1,635	-6.1	58.90	-8.4	92.16	-6.1	23.77
		2014	858	9.3	1,675	2.4	64.00	8.7	96.37	4.6	25.06
		2015	905	5.5	1,790	6.8	66.70	4.2	96.91	0.6	24.58
		2016	967	6.9	1,801	0.6	79.17	18.7	95.41	-1.6	25.29
2017	1,079	11.6	1,882	4.5	65.20	-17.6	94.30	-1.2	26.82		
約	暦年	2007	537	3.9	2,230	2.4	59.81	-15.2	96.12	-0.7	19.12
		2008	545	1.5	2,235	0.2	62.11	3.8	98.52	2.5	19.08
		2009	521	-4.4	1,918	-14.2	60.04	-3.3	97.27	-1.3	20.06
		2010	577	10.7	1,925	0.3	73.41	22.3	97.84	0.6	21.04
		2011	651	12.8	1,786	-7.2	63.47	-13.5	94.75	-3.2	20.58
		2012	717	10.1	1,673	-6.3	61.22	-3.5	94.44	-0.3	22.86
		2013	744	3.8	1,716	2.6	61.30	0.1	94.62	0.2	22.86
		2014	842	13.2	1,656	-3.5	63.50	3.6	96.46	1.9	24.60
		2015	902	7.1	1,727	4.3	63.05	-0.7	94.90	-1.6	25.01
		2016	962	6.7	1,832	6.1	80.01	26.9	97.13	2.4	25.18
2017	1,014	5.4	1,857	1.3	66.39	-17.0	94.40	-2.8	26.57		
新規登録	年度	2015	4,667	-5.8	2,443	2.2	72.38	-3.0	105.80	-0.9	23.50
		2016	4,568	-2.1	2,440	-0.1	73.20	1.1	104.58	-1.2	24.70
		2017	4,368	-4.4	2,581	5.8	71.52	-2.3	107.36	2.7	24.42
	暦年	2015	4,715	-4.0	2,452	3.8	72.06	-2.8	106.69	0.2	23.25
		2016	4,589	-2.7	2,446	-0.2	73.80	2.4	104.95	-1.6	24.45
2017	4,329	-5.7	2,546	4.1	71.73	-2.8	104.99	0.0	24.47		
在庫	年度末	2015	409	-9.1	2,565	4.7	75.77	5.8	104.98	-3.1	23.48
		2016	414	1.2	2,592	1.1	74.73	-1.4	105.96	0.9	24.33
		2017	397	-4.1	2,751	6.1	72.75	-2.7	105.98	0.0	24.02
在庫	暦年末	2015	352	-4.3	2,471	4.3	73.04	-22.8	99.46	-5.6	23.19
		2016	354	0.6	2,385	-3.5	69.32	-5.1	98.29	-1.2	25.30
		2017	357	0.8	2,712	13.7	72.10	4.0	108.26	10.1	24.29

表2-④ 中古戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2007	2,840	-1.7	2,159	2.0	122.69	-7.9	103.93	1.7	20.26
		2008	2,616	-7.9	2,067	-4.3	118.25	-3.6	100.38	-3.4	20.81
		2009	2,678	2.4	1,940	-6.1	120.88	2.2	100.87	0.5	21.68
		2010	3,008	12.3	1,947	0.3	119.33	-1.3	101.24	0.4	22.25
		2011	3,114	3.5	1,871	-3.9	118.52	-0.7	101.40	0.2	20.88
		2012	3,317	6.5	1,764	-5.7	121.75	2.7	99.62	-1.7	23.57
		2013	3,493	5.3	1,774	0.6	117.19	-3.7	100.75	1.1	24.25
		2014	3,414	-2.3	1,740	-1.9	117.16	0.0	100.83	0.1	25.36
		2015	3,718	8.9	1,697	-2.5	113.85	-2.8	98.13	-2.7	25.71
		2016	3,789	1.9	1,779	4.8	124.98	9.8	100.35	2.3	26.20
2017	3,814	0.7	1,803	1.4	117.53	-6.0	99.85	-0.5	26.53		
約	暦年	2007	2,853	-1.0	2,147	0.7	120.59	-11.4	102.82	-0.4	20.38
		2008	2,693	-5.6	2,082	-3.0	118.09	-2.1	99.66	-3.1	20.78
		2009	2,597	-3.6	1,959	-5.9	120.41	2.0	101.38	1.7	21.41
		2010	2,994	15.3	1,979	1.0	120.67	0.2	101.88	0.5	21.85
		2011	2,977	-0.6	1,872	-5.4	119.15	-1.3	101.22	-0.6	20.88
		2012	3,342	12.3	1,767	-5.6	120.36	1.0	99.31	-1.9	23.52
		2013	3,373	0.9	1,783	0.9	117.27	-2.6	100.69	1.4	23.84
		2014	3,449	2.3	1,755	-1.6	118.86	1.4	101.21	0.5	25.18
		2015	3,682	6.8	1,694	-3.4	113.47	-4.5	98.33	-2.8	25.75
		2016	3,808	3.4	1,761	3.9	123.87	9.2	99.70	1.4	25.81
2017	3,805	-0.1	1,806	2.6	118.85	-4.0	100.48	0.8	26.54		
新規登録	年度	2015	19,078	0.9	2,137	0.1	129.67	-0.2	105.10	-0.9	25.58
		2016	17,780	-6.8	2,157	0.9	129.72	0.0	106.31	1.2	26.35
		2017	17,743	-0.2	2,183	1.2	131.57	1.4	106.19	-0.1	26.35
	暦年	2015	19,264	2.4	2,119	-1.2	128.99	-0.2	105.10	-1.0	25.27
		2016	18,252	-5.3	2,159	1.9	130.20	0.9	106.19	1.0	26.21
2017	17,507	-4.1	2,168	0.4	130.38	0.1	106.14	-0.1	26.41		
在庫	年度末	2015	1,657	-12.7	2,135	2.8	136.34	6.5	105.39	0.3	26.20
		2016	1,522	-8.1	2,202	3.1	132.81	-2.6	107.22	1.7	26.42
		2017	1,597	4.9	2,228	1.2	128.63	-3.1	106.62	-0.6	26.55
在庫	暦年末	2015	1,354	-2.1	2,236	2.1	132.51	3.1	106.61	-0.7	25.55
		2016	1,365	0.8	2,244	0.3	136.93	3.3	107.81	1.1	26.87
		2017	1,435	5.1	2,250	0.3	125.04	-8.7	105.15	-2.5	26.19

表2-⑤ 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2007	2,276	5.8	2,321	1.7	162.22	-10.2	117.64	7.3	18.98
		2008	2,277	0.0	2,258	-2.8	167.03	3.0	109.56	-6.9	19.06
		2009	2,498	9.7	2,090	-7.4	170.42	2.0	108.62	-0.9	20.19
		2010	2,517	0.8	2,175	4.1	167.06	-2.0	110.76	2.0	20.25
		2011	2,649	5.2	2,124	-2.3	173.18	3.7	110.98	0.2	19.72
		2012	2,735	3.2	2,070	-2.6	168.69	-2.6	110.31	-0.6	21.75
		2013	2,979	8.9	2,061	-0.4	168.13	-0.3	111.15	0.8	22.42
		2014	2,868	-3.7	2,035	-1.3	190.52	13.3	111.73	0.5	23.05
		2015	3,111	8.5	2,017	-0.8	187.42	-1.6	110.29	-1.3	23.86
		2016	3,038	-2.3	1,982	-1.8	173.42	-7.5	109.95	-0.3	24.04
2017	2,997	-1.3	1,956	-1.3	190.59	9.9	109.20	-0.7	25.20		
約	暦年	2007	2,252	5.3	2,346	4.6	175.54	4.0	118.27	8.2	18.63
		2008	2,284	1.4	2,279	-2.9	161.06	-8.3	109.10	-7.8	19.46
		2009	2,476	8.4	2,094	-8.1	175.57	9.0	109.00	-0.1	19.71
		2010	2,477	0.0	2,182	4.2	167.32	-4.7	110.53	1.4	20.30
		2011	2,603	5.1	2,107	-3.4	170.00	1.6	110.02	-0.5	19.55
		2012	2,700	3.7	2,108	0.0	172.80	1.6	111.22	1.1	21.50
		2013	2,953	9.4	2,084	-1.1	166.47	-3.7	111.00	-0.2	21.99
		2014	2,899	-1.8	2,028	-2.7	177.87	6.9	111.40	0.4	23.00
		2015	2,984	2.9	2,006	-1.1	202.08	13.6	110.86	-0.5	23.98
		2016	3,183	6.7	1,996	-0.5	172.75	-14.5	110.04	-0.7	23.87
2017	2,989	-6.1	1,970	-1.3	188.55	9.1	109.10	-0.9	24.82		
新規登録	年度	2015	13,728	5.6	2,510	-7.5	200.92	1.4	119.24	-1.9	23.99
		2016	12,566	-8.5	2,554	1.7	207.60	3.3	120.16	0.8	24.86
		2017	12,713	1.2	2,575	0.8	221.27	6.6	120.45	0.2	25.16
	暦年	2015	13,544	3.9	2,538	-7.4	198.23	-1.2	119.53	-2.0	23.61
		2016	12,971	-4.2	2,539	0.0	208.59	5.2	119.77	0.2	24.75
2017	12,657	-2.4	2,555	0.6	218.56	4.8	118.92	-0.7	25.04		
在庫	年度末	2015	1,173	-6.2	2,537	-1.7	210.21	-3.6	120.53	0.1	24.23
		2016	1,118	-4.7	2,611	2.9	197.81	-5.9	122.33	1.5	25.29
		2017	1,142	2.1	2,655	1.7	209.35	5.8	121.79	-0.4	26.07
在庫	暦年末	2015	935	-3.9	2,597	-4.4	217.52	10.6	120.89	-0.9	24.57
		2016	959	2.6	2,666	2.7	219.56	0.9	120.69	-0.2	25.01
		2017	991	3.3	2,582	-3.2	198.14	-9.8	118.69	-1.7	25.97

表2-⑥ 中古戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2007	732	4.7	2,401	2.1	156.71	-0.7	110.07	1.7	18.99
		2008	728	-0.5	2,359	-1.7	165.07	5.3	111.18	1.0	18.64
		2009	843	15.8	2,233	-5.3	152.47	-7.6	110.38	-0.7	20.17
		2010	867	2.8	2,234	0.0	150.03	-1.6	109.86	-0.5	20.48
		2011	942	8.7	2,209	-1.1	154.14	2.7	109.00	-0.8	19.41
		2012	954	1.3	2,084	-5.7	150.32	-2.5	108.09	-0.8	22.49
		2013	1,038	8.8	2,171	4.2	152.59	1.5	110.54	2.3	22.40
		2014	1,001	-3.6	2,139	-1.5	152.56	0.0	110.63	0.1	23.25
		2015	1,039	3.8	2,108	-1.4	152.13	-0.3	108.53	-1.9	24.51
	2016	1,030	-0.9	2,087	-1.0	156.14	2.6	110.94	2.2	24.09	
	2017	1,014	-1.6	2,065	-1.1	157.70	1.0	107.42	-3.2	25.57	
	暦年	2007	737	7.7	2,395	2.8	157.38	-1.9	109.53	1.6	18.76
		2008	743	0.8	2,380	-0.6	164.02	4.2	111.38	1.7	19.08
		2009	821	10.5	2,220	-6.7	153.14	-6.6	109.68	-1.5	19.89
		2010	850	3.5	2,240	0.9	150.40	-1.8	109.78	0.1	20.33
		2011	910	7.1	2,199	-1.8	153.09	1.8	109.40	-0.4	19.31
		2012	929	2.1	2,141	-2.6	152.16	-0.6	109.31	-0.1	22.16
		2013	1,065	14.6	2,196	2.6	152.54	0.2	109.83	0.5	22.13
		2014	983	-7.7	2,125	-3.2	153.20	0.4	110.68	0.8	22.99
2015		1,004	2.1	2,108	-0.8	150.35	-1.9	108.59	-1.9	24.51	
新規登録	年度	2015	4,210	2.6	2,576	-4.4	172.04	3.1	117.92	0.0	24.07
		2016	3,821	-9.2	2,621	1.8	180.75	5.1	116.70	-1.0	24.74
		2017	4,061	6.3	2,627	0.2	183.23	1.4	116.75	0.0	25.59
	暦年	2015	4,161	1.3	2,603	-3.0	169.08	-0.4	118.00	-0.2	23.77
		2016	3,944	-5.2	2,639	1.4	181.97	7.6	117.29	-0.6	24.62
		2017	3,998	1.4	2,575	-2.4	177.21	-2.6	114.90	-2.0	25.30
		2015	349	-9.8	2,715	-4.5	169.72	-0.3	119.28	-0.2	24.13
	在年度末	2015	354	1.4	2,598	-4.3	178.66	5.3	115.35	-3.3	24.32
		2016	368	4.0	2,789	7.4	174.39	-2.4	117.41	1.8	25.69
		2017	320	-11.6	2,914	2.1	169.86	-11.6	117.95	-0.2	25.45
在庫	2015	277	-9.2	2,651	-0.1	171.70	-0.8	119.89	0.4	24.02	
	2016	304	9.7	2,853	7.6	192.19	11.9	118.22	-1.4	24.17	
	2017	320	5.3	2,914	2.1	169.86	-11.6	117.95	-0.2	25.45	

表2-⑦ 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2007	1,544	6.3	2,284	1.5	164.83	-14.0	121.23	9.9	18.98
		2008	1,549	0.3	2,210	-3.3	167.96	1.9	108.80	-10.3	19.27
		2009	1,655	6.8	2,018	-8.7	179.56	6.9	107.72	-1.0	20.20
		2010	1,650	-0.3	2,144	6.3	176.01	-2.0	111.24	3.3	20.12
		2011	1,707	3.5	2,078	-3.1	183.69	4.4	112.07	0.7	19.90
		2012	1,781	4.3	2,062	-0.7	178.53	-2.8	111.51	-0.5	21.32
		2013	1,941	9.0	2,003	-2.9	176.45	-1.2	111.48	0.0	22.43
		2014	1,867	-3.8	1,978	-1.2	210.87	19.5	112.32	0.8	22.94
		2015	2,072	11.0	1,972	-0.3	205.12	-2.7	111.17	-1.0	23.52
	2016	2,008	-3.1	1,928	-2.2	182.28	-11.1	109.44	-1.6	24.02	
	2017	1,983	-1.2	1,901	-1.4	207.40	13.8	110.11	0.6	25.00	
	暦年	2007	1,515	4.1	2,323	5.5	184.38	6.8	122.52	11.4	18.56
		2008	1,541	1.7	2,231	-4.0	159.63	-13.4	107.99	-11.9	19.65
		2009	1,655	7.4	2,031	-8.9	186.70	17.0	108.67	0.6	19.61
		2010	1,627	-1.7	2,152	5.9	176.16	-5.6	110.92	2.1	20.29
		2011	1,693	4.1	2,058	-4.4	179.08	1.7	110.35	-0.5	19.68
		2012	1,771	4.6	2,091	1.6	183.62	2.5	112.23	1.7	21.13
		2013	1,888	6.6	2,021	-3.3	174.32	-5.1	111.66	-0.5	21.90
		2014	1,916	1.5	1,977	-2.2	190.53	9.3	111.77	0.1	23.01
2015		1,980	3.3	1,954	-1.2	228.31	19.8	112.01	0.2	23.70	
新規登録	年度	2015	9,518	7.0	2,481	-8.9	213.69	0.5	119.82	-2.7	23.96
		2016	8,745	-8.1	2,524	1.7	219.33	2.6	121.67	1.6	24.92
		2017	8,652	-1.1	2,551	1.1	239.13	9.0	122.19	0.4	24.96
	暦年	2015	9,383	5.1	2,510	-9.4	211.16	-1.7	120.20	-2.8	23.53
		2016	9,027	-3.8	2,495	-0.6	220.22	4.3	120.86	0.5	24.80
		2017	8,659	-4.1	2,545	2.0	237.65	7.9	120.77	-0.1	24.92
		2015	824	-4.6	2,461	-0.1	227.36	-5.0	121.06	0.2	24.27
	在年度末	2015	764	-7.3	2,617	6.4	206.68	-9.1	125.56	3.7	25.76
		2016	774	1.3	2,591	-1.0	225.98	9.3	123.87	-1.3	26.26
		2017	671	-13.5	2,424	-6.0	211.62	-8.9	119.05	-2.3	26.22
在庫	2015	658	-1.5	2,574	-6.2	236.80	14.2	121.31	-1.6	24.81	
	2016	655	-0.5	2,580	0.2	232.26	-1.9	121.83	0.4	25.42	
	2017	671	2.4	2,424	-6.0	211.62	-8.9	119.05	-2.3	26.22	

表2-⑧ 中古戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2007	1,446	-1.0	2,220	-4.1	147.22	14.2	93.34	-2.3	20.59
		2008	1,509	4.4	2,229	0.4	149.50	1.5	95.73	2.6	20.84
		2009	1,457	-3.4	2,145	-3.8	127.55	-14.7	96.56	0.9	21.10
		2010	1,568	7.6	2,033	-5.3	116.54	-8.6	93.97	-2.7	22.44
		2011	1,670	6.5	1,971	-3.0	113.16	-2.9	94.51	0.6	21.55
		2012	1,752	4.9	1,931	-2.0	115.43	2.0	93.21	-1.4	24.17
		2013	1,878	7.2	1,976	2.3	116.75	1.1	93.36	0.2	24.83
		2014	1,731	-7.8	2,038	3.1	127.56	9.3	94.43	1.2	25.26
		2015	2,029	17.2	2,028	-0.5	122.36	-4.1	95.22	0.8	26.94
		2016	2,101	3.5	2,084	2.7	117.02	-4.4	92.59	-2.8	26.93
2017	2,153	2.5	2,112	1.3	120.61	3.1	92.50	-0.1	27.86		
約	暦年	2007	1,410	-2.5	2,251	-3.9	150.42	17.3	94.09	-1.8	20.07
		2008	1,525	8.2	2,251	0.0	145.81	-3.1	94.16	0.1	20.83
		2009	1,471	-3.5	2,154	-4.3	127.28	-12.7	97.21	3.2	21.10
		2010	1,520	3.3	2,019	-6.3	116.26	-8.7	94.04	-3.3	22.55
		2011	1,615	6.3	2,014	-0.2	115.74	-0.4	93.93	-0.1	20.96
		2012	1,731	7.2	1,913	-5.0	115.49	-0.2	94.18	0.3	24.13
		2013	1,869	8.0	1,976	3.3	113.86	-1.4	92.72	-1.6	24.42
		2014	1,754	-6.2	2,039	3.2	129.91	14.1	94.72	2.2	24.99
		2015	1,976	12.7	1,992	-2.3	121.26	-6.7	94.85	0.1	26.41
		2016	2,127	7.6	2,065	3.7	119.92	-1.1	93.23	-1.7	27.43
2017	2,125	-0.1	2,137	3.5	116.59	-2.8	92.51	-0.8	27.34		
新規登録	年度	2015	6,799	5.3	2,618	0.2	160.61	3.1	103.52	-1.3	26.59
		2016	6,624	-2.6	2,731	4.3	155.99	-2.9	102.61	-0.9	27.08
		2017	6,844	3.3	2,944	7.8	158.40	1.5	103.71	1.1	27.62
	暦年	2015	6,709	3.5	2,570	-3.5	159.10	0.0	103.58	-2.0	26.65
		2016	6,722	0.2	2,706	5.3	157.48	-1.0	102.87	-0.7	26.83
2017	6,761	0.6	2,867	6.0	158.88	0.9	103.21	0.3	27.53		
在庫	年度末	2015	607	0.8	2,510	1.1	166.72	12.0	101.20	-2.2	25.84
		2016	663	9.2	2,726	8.6	150.77	-9.6	101.42	0.2	27.86
		2017	598	-9.8	2,887	5.9	166.96	10.7	101.59	0.2	27.86
在庫	暦年末	2015	463	8.9	2,686	-4.7	186.40	18.3	106.78	-0.7	26.54
		2016	467	0.9	2,653	-1.2	162.39	-12.9	103.27	-3.3	26.96
		2017	577	23.6	2,842	7.1	162.48	0.1	102.01	-1.2	29.13

表2-⑨ 中古戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2007	803	1.3	2,313	-6.0	151.21	61.3	88.29	-1.4	21.35
		2008	804	0.1	2,338	1.1	149.77	-1.0	90.22	2.2	21.32
		2009	821	2.1	2,247	-3.9	99.23	-33.7	92.15	2.1	20.83
		2010	947	15.3	2,164	-3.7	95.82	-3.4	90.45	-1.9	22.70
		2011	990	4.5	2,075	-4.1	94.33	-1.6	91.02	0.6	22.09
		2012	1,051	6.2	1,999	-3.7	93.35	-1.0	87.89	-3.4	25.29
		2013	1,161	10.5	2,074	3.7	100.72	7.9	89.34	1.7	25.11
		2014	1,058	-8.9	2,165	4.4	102.58	1.9	89.31	0.0	25.90
		2015	1,247	17.9	2,188	1.1	101.27	-1.3	91.48	2.4	27.82
		2016	1,312	5.2	2,257	3.2	100.67	-0.6	87.87	-3.9	28.29
2017	1,366	4.1	2,344	3.8	104.11	3.4	87.59	-0.3	28.91		
約	暦年	2007	767	-3.0	2,368	-5.5	155.65	61.2	89.20	-1.0	20.59
		2008	846	10.3	2,350	-0.8	145.23	-6.7	88.96	-0.3	21.29
		2009	809	-4.4	2,290	-2.6	98.74	-32.0	93.25	4.8	21.08
		2010	902	11.5	2,134	-6.8	97.25	-1.5	90.46	-3.0	22.65
		2011	972	7.8	2,100	-1.6	92.63	-4.8	89.59	-1.0	21.79
		2012	1,025	5.5	1,998	-4.9	93.90	1.4	89.24	-0.4	24.79
		2013	1,146	11.8	2,069	3.6	95.94	2.2	88.39	-1.0	25.01
		2014	1,068	-6.8	2,163	4.5	108.02	12.6	89.93	1.7	25.73
		2015	1,220	14.2	2,142	-1.0	97.95	-9.3	90.65	0.8	26.92
		2016	1,315	7.8	2,220	3.6	104.74	6.9	88.80	-2.0	28.96
2017	1,352	2.8	2,370	6.8	101.57	-3.0	87.53	-1.4	28.49		
新規登録	年度	2015	3,941	5.9	2,936	-1.1	134.62	2.2	99.21	-2.9	27.97
		2016	3,865	-1.9	3,107	5.8	134.37	-0.2	98.72	-0.5	28.80
		2017	4,043	4.6	3,513	13.1	131.53	-2.1	98.86	0.1	29.04
	暦年	2015	3,871	2.3	2,903	-4.5	133.85	-0.9	99.92	-3.3	27.82
		2016	3,920	1.3	3,038	4.6	134.09	0.2	98.78	-1.1	28.50
2017	3,944	0.6	3,389	11.6	134.03	0.0	98.09	-0.7	29.00		
在庫	年度末	2015	355	4.1	2,697	-1.4	129.34	7.8	93.95	-6.9	27.15
		2016	387	9.0	3,115	15.5	133.37	3.1	100.27	6.7	30.53
		2017	342	-11.6	3,547	13.9	139.52	4.6	96.55	-3.7	29.64
在庫	暦年末	2015	248	2.1	3,077	-7.8	153.86	13.9	103.14	-3.9	27.64
		2016	269	8.5	3,077	0.0	154.63	0.5	102.78	-0.4	28.39
		2017	321	19.3	3,566	15.9	125.80	-18.6	96.56	-6.1	29.44

表2-⑩ 中古戸建住宅の基本指標[京都府他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2007	643	-3.6	2,102	-1.7	142.25	-16.7	99.64	-3.1	19.70	
		2008	705	9.6	2,105	0.1	149.20	4.9	102.00	2.4	20.33	
		2009	636	-9.8	2,014	-4.3	164.10	10.0	102.25	0.2	21.42	
		2010	621	-2.4	1,832	-9.1	148.13	-9.7	99.35	-2.8	22.09	
		2011	680	9.5	1,820	-0.6	140.58	-5.1	99.59	0.2	20.81	
		2012	701	3.1	1,830	0.5	148.53	5.7	101.20	1.6	22.62	
		2013	717	2.3	1,817	-0.7	142.70	-3.9	99.85	-1.3	24.40	
		2014	673	-6.1	1,837	1.1	166.82	16.9	102.49	2.6	24.31	
		2015	782	16.2	1,773	-3.5	155.98	-6.5	101.20	-1.3	25.66	
		2016	789	0.9	1,796	1.3	144.19	-7.6	100.42	-0.8	24.98	
	2017	787	-0.3	1,709	-4.8	149.27	3.5	101.03	0.6	26.29		
	約	暦年	2007	643	-1.8	2,112	-1.5	144.17	-13.4	99.91	-2.7	19.50
			2008	679	5.6	2,128	0.8	146.53	1.6	100.64	0.7	20.27
			2009	662	-2.5	1,989	-6.5	162.16	10.7	102.05	1.4	21.13
			2010	618	-6.6	1,851	-6.9	144.00	-11.2	99.26	-2.7	22.41
			2011	643	4.0	1,886	1.9	150.68	4.6	100.48	1.2	19.81
			2012	706	9.8	1,791	-5.0	146.84	-2.6	101.36	0.9	23.25
			2013	723	2.4	1,829	2.1	142.26	-3.1	99.60	-1.7	23.55
			2014	686	-5.1	1,847	1.0	163.99	15.3	102.17	2.6	23.86
2015			756	10.2	1,750	-5.2	158.86	-3.1	101.62	-0.5	25.66	
2016			812	7.4	1,815	3.7	144.49	-9.0	100.42	-1.2	25.26	
2017	773	-4.8	1,730	-4.7	142.87	-1.1	101.22	0.8	25.58			
新規登録	年度	2015	2,858	4.6	2,179	2.4	196.45	4.2	109.46	0.8	24.90	
		2016	2,759	-3.5	2,205	1.2	186.29	-5.2	108.07	-1.3	24.97	
		2017	2,801	1.5	2,124	-3.7	197.18	5.8	110.72	2.5	25.84	
	暦年	2015	2,838	5.3	2,114	-0.7	193.55	0.4	108.58	-0.4	25.18	
		2016	2,802	-1.3	2,241	6.0	190.21	-1.7	108.59	0.0	24.79	
在庫	年度末	2015	252	-3.4	2,246	4.3	219.37	17.6	111.40	4.4	24.29	
		2016	276	9.5	2,181	-2.9	175.18	-20.1	103.03	-7.5	24.58	
		2017	256	-7.2	2,006	-8.0	203.62	16.2	108.31	5.1	25.74	
	暦年末	2015	215	18.1	2,235	4.9	223.93	19.4	110.98	3.0	25.32	
		2016	198	-7.9	2,078	-7.0	172.94	-22.8	103.94	-6.3	25.32	
2017	256	29.3	1,935	-6.9	208.48	20.5	108.85	4.7	28.80			

表2-⑪ 中古戸建住宅の基本指標[滋賀県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2007	584	-4.6	1,825	3.1	183.70	-1.8	111.95	0.2	18.38	
		2008	620	6.2	1,706	-6.5	185.84	1.2	111.09	-0.8	19.46	
		2009	601	-3.1	1,722	0.9	193.50	4.1	114.19	2.8	18.72	
		2010	664	10.5	1,570	-8.8	186.41	-3.7	111.01	-2.8	19.82	
		2011	657	-1.1	1,614	2.9	198.06	6.2	113.55	2.3	18.74	
		2012	663	0.9	1,558	-3.5	190.73	-3.7	113.08	-0.4	21.46	
		2013	826	24.6	1,597	2.5	200.76	5.3	115.40	2.1	22.00	
		2014	785	-5.0	1,542	-3.4	198.01	-1.4	113.75	-1.4	21.96	
		2015	843	7.4	1,567	1.6	201.29	1.7	113.64	-0.1	23.14	
		2016	873	3.6	1,546	-1.3	205.22	2.0	115.66	1.8	23.60	
	2017	916	4.9	1,585	2.5	200.00	-2.5	113.40	-1.9	23.72		
	約	暦年	2007	570	-3.6	1,818	2.7	182.93	-0.5	110.63	-0.4	17.72
			2008	668	17.2	1,744	-4.1	184.75	1.0	111.86	1.1	19.30
			2009	587	-12.1	1,722	-1.2	191.28	3.5	113.14	1.1	18.83
			2010	639	8.9	1,597	-7.3	188.89	-1.2	112.26	-0.8	19.56
			2011	682	6.7	1,632	2.2	196.22	3.9	113.80	1.4	18.57
			2012	653	-4.3	1,534	-6.0	189.11	-3.6	112.36	-1.3	21.36
			2013	757	15.9	1,600	4.3	203.67	7.7	114.89	2.3	21.83
			2014	823	8.7	1,545	-3.4	196.62	-3.5	113.09	-1.6	21.68
2015			824	0.1	1,579	2.2	203.38	3.4	115.38	2.0	22.96	
2016			882	7.0	1,537	-2.6	198.81	-2.2	113.77	-1.4	23.78	
2017	877	-0.6	1,562	1.6	202.24	1.7	113.93	0.1	23.76			
新規登録	年度	2015	3,312	8.6	1,832	-1.4	240.15	-0.9	120.65	-0.6	24.08	
		2016	3,300	-0.4	1,902	3.8	241.52	0.6	122.72	1.7	23.89	
		2017	3,518	6.6	1,915	0.7	247.38	2.4	155.57	26.8	24.29	
	暦年	2015	3,335	13.6	1,838	-1.3	239.18	-1.2	121.00	-0.2	24.12	
		2016	3,291	-1.3	1,890	2.8	241.87	1.1	122.52	1.3	23.71	
2017	3,459	5.1	1,904	0.7	243.28	0.6	154.97	26.5	24.38			
在庫	年度末	2015	325	2.8	1,926	1.3	247.41	6.0	123.63	2.8	23.98	
		2016	329	1.2	1,875	-2.6	238.94	-3.4	120.41	-2.6	25.16	
		2017	334	1.5	2,073	10.6	254.11	6.3	126.83	5.3	24.26	
	暦年末	2015	233	0.9	1,922	-3.8	230.37	-6.5	121.57	-1.9	24.59	
		2016	273	17.2	1,824	-5.1	245.68	6.6	119.62	-1.6	25.04	
2017	266	-2.6	1,907	4.5	255.41	4.0	124.54	4.1	26.01			

表2-⑫ 中古戸建住宅の基本指標[奈良県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2007	824	1.2	2,199	-0.2	195.29	-0.5	233.01	104.3	19.88	
		2008	832	1.0	2,043	-7.1	194.22	-0.6	113.21	-51.4	21.19	
		2009	821	-1.3	1,895	-7.2	207.21	6.7	113.54	0.3	22.18	
		2010	847	3.2	1,811	-4.4	198.30	-4.3	115.26	1.5	22.02	
		2011	855	0.9	1,822	0.6	200.80	1.3	113.77	-1.3	21.91	
		2012	843	-1.4	1,736	-4.7	201.23	0.2	112.68	-1.0	23.93	
		2013	921	9.3	1,754	1.0	194.81	-3.2	118.36	5.0	24.38	
		2014	943	2.4	1,629	-7.2	221.32	13.6	114.48	-3.3	25.80	
		2015	987	4.7	1,557	-4.4	195.38	-11.7	115.47	0.9	26.36	
		2016	919	-6.9	1,691	8.6	210.13	7.5	117.23	1.5	26.21	
	2017	962	4.7	1,614	-4.6	212.81	1.3	116.23	-0.9	27.07		
	約	暦年	2007	823	3.4	2,222	2.5	199.23	4.4	233.25	107.2	20.21
			2008	847	2.9	2,077	-6.5	195.61	-1.8	114.25	-51.0	20.75
			2009	801	-5.4	1,922	-7.4	202.50	3.5	113.14	-1.0	21.98
			2010	854	6.6	1,852	-3.7	199.31	-1.6	114.37	1.1	22.03
			2011	858	0.5	1,761	-4.9	199.28	0.0	112.96	-1.2	21.79
			2012	853	-0.6	1,759	-0.2	197.37	-1.0	112.72	-0.2	23.71
2013			872	2.2	1,772	0.8	197.94	0.3	118.52	5.1	24.18	
2014			940	7.8	1,691	-4.6	225.27	13.8	116.11	-2.0	25.35	
2015			975	3.7	1,567	-7.4	193.13	-14.3	114.01	-1.8	26.23	
2016			944	-3.2	1,668	6.5	210.01	8.7	117.38	3.0	26.23	
2017	954	1.1	1,631	-2.2	211.33	0.6	117.21	-0.1	26.90			
新規登録	年度	2015	4,370	-2.5	2,138	-0.5	240.23	7.1	124.39	2.4	26.69	
		2016	4,396	0.6	2,113	-1.2	243.26	1.3	124.33	-0.1	27.23	
		2017	4,365	-0.7	2,065	-2.3	238.99	-1.8	122.93	-1.1	27.63	
	暦年	2015	4,363	-1.6	2,154	0.5	236.32	3.9	123.70	1.5	26.40	
		2016	4,456	2.1	2,128	-1.2	245.03	3.7	125.08	1.1	27.05	
在庫	暦年末	2015	4,339	-2.6	2,052	-3.6	235.60	-3.8	122.27	-2.3	27.43	
		2016	387	-5.4	2,156	-2.9	251.49	8.4	127.30	6.3	26.91	
在	年度末	2015	384	-0.8	2,041	-5.4	248.49	-1.2	123.15	-3.3	27.57	
		2016	391	1.8	2,121	3.9	231.50	-6.8	122.74	-0.3	27.84	
		2017	291	-20.3	2,430	13.7	251.95	17.7	129.54	7.4	27.79	
	暦年末	2015	326	12.0	2,157	-11.2	257.63	2.3	127.85	-1.3	27.36	
		2016	347	6.4	2,047	-5.1	222.32	-13.7	122.13	-4.5	27.82	

表2-⑬ 中古戸建住宅の基本指標[和歌山県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2007	357	29.8	1,136	-4.9	154.42	-0.6	99.81	0.5	18.61	
		2008	282	-21.0	1,357	19.4	152.51	-1.2	103.40	3.6	18.98	
		2009	335	18.8	1,133	-16.5	162.30	6.4	104.86	1.4	20.54	
		2010	303	-9.6	1,093	-3.5	177.51	9.4	106.28	1.4	21.47	
		2011	256	-15.5	1,055	-3.5	172.53	-2.8	101.95	-4.1	20.22	
		2012	293	14.5	1,101	4.4	190.83	10.6	109.40	7.3	21.12	
		2013	301	2.7	1,067	-3.1	165.71	-13.2	103.93	-5.0	23.38	
		2014	338	12.3	1,096	2.8	180.51	8.9	107.25	3.2	23.42	
		2015	353	4.4	1,004	-8.5	185.88	3.0	106.21	-1.0	27.13	
		2016	385	9.1	987	-1.6	186.67	0.4	106.15	-0.1	27.03	
	2017	420	9.1	1,047	6.1	189.09	1.3	108.98	2.7	26.45		
	約	暦年	2007	326	25.9	1,182	5.7	156.21	5.4	100.98	4.7	18.72
			2008	330	1.2	1,272	7.6	154.38	-1.2	102.42	1.4	19.07
			2009	308	-6.7	1,207	-5.1	147.70	-4.3	103.86	1.4	20.27
			2010	320	3.9	1,113	-7.8	188.20	27.4	107.73	3.7	20.90
			2011	265	-17.2	1,067	-4.1	162.29	-13.8	101.13	-6.1	20.14
			2012	267	0.8	1,065	-0.2	203.80	25.6	108.33	7.1	21.66
2013			306	14.6	1,094	2.7	167.04	-18.0	106.73	-1.5	22.48	
2014			334	9.2	1,083	-1.0	175.90	5.3	106.74	0.0	23.73	
2015			342	2.4	1,039	-4.0	187.68	6.7	104.61	-2.0	25.91	
2016			378	10.5	1,012	-2.6	177.70	-5.3	107.71	3.0	26.81	
2017	435	15.1	1,004	-0.8	196.86	10.8	107.84	0.1	26.93			
新規登録	年度	2015	1,843	13.9	1,289	-1.0	249.86	-3.5	112.81	1.0	26.87	
		2016	1,836	-0.4	1,342	4.1	266.79	6.8	117.98	4.6	27.34	
		2017	1,961	6.8	1,293	-3.7	275.99	3.4	114.08	-3.3	26.90	
	暦年	2015	1,716	8.3	1,311	1.9	252.99	1.3	112.46	2.5	26.43	
		2016	1,913	11.5	1,328	1.3	262.02	3.6	117.36	4.4	27.34	
在庫	暦年末	2015	1,897	-0.8	1,301	-2.1	231.49	-11.7	115.19	-1.9	26.91	
		2015	175	0.0	1,313	-11.0	271.18	4.4	118.73	-0.6	27.39	
在	年度末	2015	175	0.0	1,324	0.9	258.64	-4.6	113.20	-4.7	26.34	
		2016	195	11.4	1,234	-6.8	282.40	9.2	114.07	0.8	28.62	
		2017	126	13.5	1,234	-1.6	185.60	-39.7	105.86	-10.9	25.50	
	暦年末	2015	143	13.5	1,190	-3.6	228.34	23.0	108.67	2.7	26.80	
		2016	160	11.9	1,140	-4.2	210.55	-7.8	103.37	-4.9	28.77	